FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

NOTA 1.- Operaciones

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 30 de Diciembre de 1992 y su actividad principal Produccion y comercializacion de Rosas.

La representación legal está a cargo del Ing. Pita García Ramiro Eloy, en su calidad de Representante legal de la compañía.

El capital de la compañía es de $ 1,018,000.00, conformado de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL	NUMERO DE APORTACIONES	%
Inmopeg Holding S.A.	509,000.00	1	50%
Solorzano Echanique Carlos Francisco	509,000.00	1	50%
TOTAL	1,018,000.00	2	100%

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de Florifrut S.A., por US$ 1,018,000.00, participaciones ordinarias y nominativas por un valor de US$ 1,00 cada una a valor nominal unitario.

La empresa tiene obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas y Obligaciones con la Superintendencia de Compañías.

NOTA 2.- Resumen de Políticas Contables

Un resumen de las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros es como sigue:

a) Preparación de estados financieros y estimados contables

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) conforme a lo requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b) Estimaciones Contables

La preparación de estados incluye el uso de ciertas estimaciones contablessobre la base de costo histórico para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como los activos y pasivos financieros quese reconocen a valor razonable. En La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIFs requiere que la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activosy pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros.

c) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América "US$" que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

NOTA 3.- Cuentas contables

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo constituyen los saldos en caja, bancos e inversiones a la vista (depósitos a plazo a menos de 90 días) que se registran a su costo, el cual no difiere desu valor de realización. El efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en bancos estánsujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor

b) Inventarios

Los inventarios disponibles para la venta (tallos cosechados y de mini plantas, tallos, yemas y porta yemas) y se registran como sigue:

Inventarios adquiridos

Estos inventarios se registran al costo de adquisición; El costo se determina por el método promedio ponderado.

c) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, maquinaria y equipos se registran al costo, excepto por los edificios einstalaciones que se registran al valor de avalúo determinado por un perito especializado.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos, formados porconsumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalacióny cualquier otro costo necesario para llevar a cabo la inversión.

Los inmuebles, maquinaria y equipos se deprecian utilizando el método de línea recta,La Compañía considera un valor residual a los activos del 10%.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener elbeneficio económico futuro esperado de los inmuebles, maquinaria y equipos se reconocencomo un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

d) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y diferido de conformidad con las leyestributarias vigentes en la República del Ecuador.

e) **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias se miden por elvalor razonable de la contraprestación recibida, deducidas las devoluciones, descuentos orebajas comerciales.

f) **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación como resultado de unsuceso pasado y es probable la obligación. Las provisiones se miden en base a la mejorestimación del desembolso necesario para cancelar la obligación en la fecha del balance.

g) **Cuentas por cobrar - comerciales**

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por cobrar comerciales corresponden apersonas jurídicas en el Ecuador, y Europa; tienenplazos entre 30 y 60 días; las cuentas por cobrar no generan ningún rendimiento.

h) **Patrimonio**

Capital social

Al 31 de diciembre de 2018 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 1,018,000.00, acciones de US$ 1 cada una.

i) **Otras deducciones especiales**

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes son deducibles para el cálculo del impuesto a la renta los siguientes rubros:

- Gastos incurridos por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e innovación tecnológica, gastos en la mejora de

productividad, gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.

- Incremento neto de empleos por un período de cinco años, cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dichas zonas.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.
- Se excluirá en el cálculo del anticipo del impuesto a la renta, adicionalmente los gastosincrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial, así como laadquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovacióntecnológica, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionadoscon los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el CódigoOrgánico de la Producción para las nuevas inversiones.

Gladys Elizabeth Echeverría Perugachi

CONTADORA GENERAL