

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL CIERRE DEL EJERCICIO 2009**

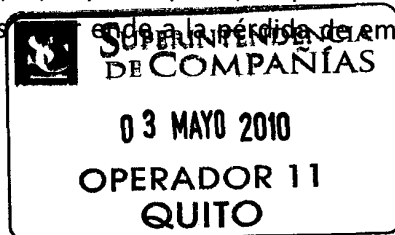
Quito, Abril del 2010

Señores Accionistas:

Es muy grato comparecer ante Ustedes para presentar, conforme lo disponen los estatutos de Flores y Frutas Florifrut S.A, y la Ley de Compañías el informe sobre las actividades realizadas en la empresa durante el año 2009.

**ENTORNO EMPRESARIAL**

La importancia económica y social de la floricultura resulta fundamental dentro de la generación de riqueza y empleo. Se conoce que en forma directa trabajan 60m empleados (60% son mujeres) y más de 100m personas en trabajos indirectos, se ha convertido en el segundo producto de exportación no tradicional. Sin embargo de ello no ha podido sortear ciertos obstáculos como: la crisis económica financiera mundial y el incremento en los costos de producción, mano de obra, agroquímicos, material de empaque y transporte, lo que ha llevado lamentablemente al cierre de algunas empresas florícolas desde la pérdida de empleos de decenas de trabajadores de la zona



**ENTORNO ECONOMICO**

Según el Boletín de Cuentas Nacionales del Banco Central, el desempeño de la economía en el Ecuador en el año 2009 fue positivo. El PIB alcanzo los 24.120 millones de dólares en términos reales, con un crecimiento de 0.36%. La tasa de inflación anual en Ecuador (4.31%) se encontró por encima del promedio regional (4.09%). El Índice de desempleo bordeaba los 7.90%, la Tasa de interés pasiva 5.24% y la activa 9.19%

Sin embargo de todos estos factores positivos para el Gobierno, para las empresas como las del Sector Floricultor reflejan un saldo negativo por el manejo poco objetivo de la política salarial

por el cobro de anticipos del impuesto a la renta aunque no haya utilidades, sino por el contrario perdidas, además del incremento de otros impuestos.

#### DESARROLLO DE LA EMPRESA

Las ventas USD 3'253.047 y costos de producción USD 3'759.247 al 31 de Diciembre del 2009 comparadas con las registradas en el año 2008 arrojan un decrecimiento del 15% y un incremento del 11% en el segundo caso.

Esto se explica no solamente por la crisis económica-financiera internacional, en la que los consumidores dejaron en un segundo plano los artículos suntuarios, sino también por el crecimiento de los costos de producción, especialmente en nuestros principales rubros de mano de obra, agroquímicos, material de empaque y transporte

El año 2009, estuvo regido por cambios bruscos en el clima, que se tradujeron directamente en problemas fitosanitarios muy serios, a principios de año la incidencia y severidad de Botritys y Velloso, hicieron que se pierda al menos un 25% de la producción, obligando al cultivo de ambas fincas a realizar erradicaciones sanitarias severas, que influyeron a corto y mediano plazo en la productividad de las plantas sembradas en varias áreas de plantas productivas.

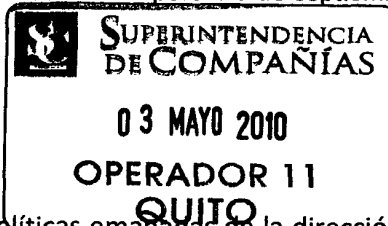
La finca 1, sufrió constantes ataques de clorosis, araña, tallos delgados, curvos, etc., fomentados por una deficiencia en la fertilización del cultivo.

En la finca 2 el cultivo durante todo el año no pudo recuperarse, debido a que presento continuas intoxicaciones y resistencia a productos haciendo incidente y severos los ácaros,

En septiembre debido a los vientos huracanados, las dos fincas sufrieron graves afectaciones en la estructura de invernaderos y especialmente en el plástico que cubre los invernaderos, teniendo que realizar cambios emergentes en aproximadamente el 60% de las cubiertas y laterales de los invernaderos de finca 1 y en el 40% de finca 2. Este siniestro causó daños en la producción que estaba en estado desde arroz hasta en punto de corte mermando la producción exportable de septiembre y parte de octubre debido a pérdidas y maltrato.

#### CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES Y JUNTAS GENERALES

Se ha cumplido en todos los aspectos, los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la empresa, así como también con los requerimientos de las entidades de control a las cuales está sujeta la compañía



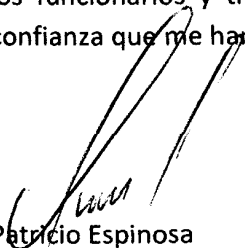
## RELACIONES OBRERO PATRONALES

A pesar del % elevado de la rotación del personal, se logro explotar el potencial del nuevo personal de administración, ventas, cultivo, fumigación y poscosecha, logrando que este equipo humano afronte con responsabilidad y empeño las tareas encomendadas

Las relaciones laborales se han desarrollado dentro del contexto normal de las empresas florícolas, dando cumplimiento a todos los requisitos en los aspectos legales.

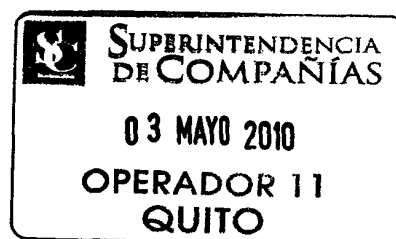
Se tiene previsto en los primeros días del Enero del 2010 firmar un acuerdo Administrativo con el IESS

Al concluir el presente informe quiero dar mi agradecimiento a los gerentes de área y a todos los funcionarios y trabajadores. Finalmente agradezco a ustedes señores accionistas por la confianza que me han brindado.



Patricio Espinosa

GERENTE GENERAL



Tabacundo, a 1 de julio del 2009

Señor  
**GUSTAVO PATRICIO ESPINOSA LUCERO**  
Presente.-

De mi consideración:

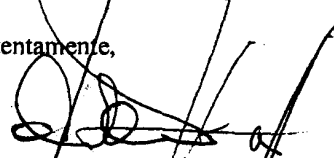
Por la presente me permito comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.**, reunida en esta ciudad de Tabacundo el día miércoles 1 de julio del 2009, resolvió designar a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía; en tal virtud, le corresponderá la **Representación Legal, Judicial y Extrajudicial** de la indicada Compañía.

El plazo de duración del presente nombramiento es por un período estatutario de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil, siendo sus principales deberes y atribuciones las establecidas en el Artículo Trigésimo Tercero de los Estatutos Sociales de la Compañía.

La Compañía **FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el 18 de Noviembre de 1992; ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado Valdez y se inscribió en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 30 de Diciembre de 1992

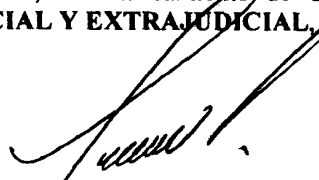
Sírvase expresar su aceptación al pie del nombramiento que antecede.

Atentamente,

  
**Ing. Ramiro Eloy Pita García**  
**PRESIDENTE**

**RAZON DE ACEPTACION:**

**ACEPTO**, el nombramiento de **GERENTE GENERAL, REPRESENTANTE LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL**, que antecede, en Tabacundo el 1 de julio del 2009.

  
**Gustavo Patricio Espinosa Lucero**  
**C.C. 1706561477**

La compañía Aumento su Capital Social a USA \$. 16.000 y Cambio su domicilio a Tabacundo mediante Escritura Pública otorgada ante Dr. Edgar Patricio Terán, Notario Quinto del Cantón Quito el 5 de Julio de 1995 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Pedro Moncayo el 18 de Agosto de 1995.



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

Dirección: Calle Bolívar 03-25 y 26 de Septiembre  
Telf. 2366 553

REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD DEL CANTÓN  
PEDRO MONCAYO

**RAZÓN:** Con esta fecha queda inscrito el presente Documento en el:

**REGISTRO DE NOMBRAMIENTOS,** Tomo 26.-

Repertorio No. 510.-

Fojas: 040.-

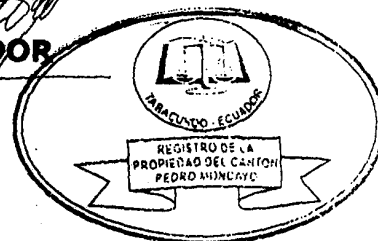
Número: 039.-

**NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL,** otorgado por la COMPAÑÍA  
**FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.;** a favor del señor **GUSTAVO PATRICIO  
ESPINOSA LUCERO.-**

Tabacundo, 02 de Julio de 2009



*[Handwritten Signature]*  
**EL REGISTRADOR**



Responsable: Ab. LADY CISNEROS