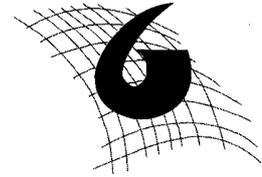


consultora gabela cía. ltda.
Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



Quito, 6 de mayo del 2005
CG-CAR-087-05

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe de auditoría externa de los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2004, de acuerdo a disposiciones de Ley de FLORES Y FRUTAS S.A."FLORIFRUT"

No. de Expediente: 47672

Sin otro particular por el momento me suscribo.

Atentamente,
CONSULTORA GABELA CIA. LTDA.


Fernando Gabela M.
GERENTE GENERAL

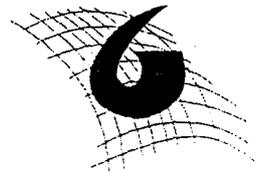
FG/sg.



consultora gabela cía. ltda.

Audítores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre 2004 y 2003.

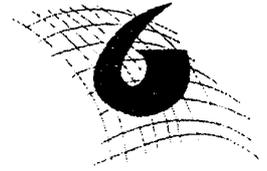
Índice

Informe de Auditores Independientes
Balance de Situación General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado del Flujo del Efectivo
Notas a los Estados Financieros

consultora gabela cía. Ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A.

Hemos auditado los balances generales de FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A, al 31 de Diciembre del 2004 y 2003 los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo del Efectivo por los periodos terminados a esas fechas. La preparación de dichos estados financieros es de responsabilidad de la empresa y, la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros en base a la Auditoria que practicamos.

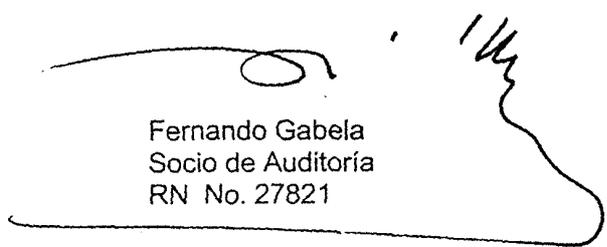
Nuestro examen fue realizado de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el país; tales normas, requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La Auditoria incluye un examen en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras y las informaciones reveladas en los Estados Financieros.

Nuestra Auditoria comprende también, una evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el país, de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra Auditoria nos provee de una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros, antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A., al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos del efectivo por los años terminados a esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Abril, 14 del 2005

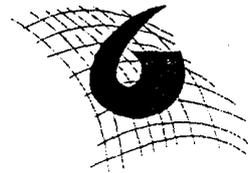
C. Gabela cía. Ltda.
RNAE - 004


Fernando Gabela
Socio de Auditoría
RN No. 27821

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



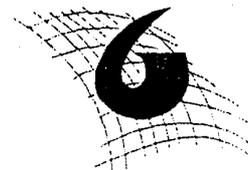
FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.
BALANCE DE SITUACION GENERAL COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Saldo al 31-Dic-04	Saldo al 31-Dic-03
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos	(NOTA 3)	66.838,19	50.662,43
Cuentas por Cobrar Clientes		81,95	376.663,73
(-) Provisión Ctas. Incobrables	(NOTA 2 b7)	(12.142,88)	(5.565,92)
Otras Ctas. por Cobrar	(NOTA 4)	151.033,88	186.740,95
Inventarios Mercaderías	(NOTA 5)	70.958,44	56.581,14
Total Activos Corrientes		276.769,58	665.082,33
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Fijos	(NOTA 6)	1.619.860,20	1.638.850,87
Otros Activos		37.402,67	34.573,59
Activos Diferidos	(NOTA 7)	87.217,13	103.210,91
Total Activos no Corrientes		1.744.480,00	1.776.635,37
TOTAL ACTIVOS		2.021.249,58	2.441.717,70
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias	(NOTA 8)	146.814,95	224.532,05
Proveedores	(NOTA 9)	342.590,90	373.685,86
Impuestos por Pagar		7.037,51	4.058,99
Anticipo Clientes		-	347.222,70
Obligaciones Patronales		43.621,24	47.774,44
Obligaciones con Terceros		301.104,37	306.104,37
Total Pasivo Corriente		841.168,97	1.303.378,41
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias L. Plazo		-	38.406,73
Cuentas por Pagar Accionistas	(NOTA 10)	916.417,46	467.043,91
Total Pasivo Largo Plazo		916.417,46	505.450,64
TOTAL PASIVO		1.757.586,43	1.808.829,05
PATRIMONIO			
Capital Social	(NOTA 11)	16.000,00	16.000,00
Aporte Futura Capitalización		138.948,16	138.948,16
Reserva Legal	(NOTA 12)	3.605,02	2.218,02
Reserva de Capital		581.868,94	581.868,94
Resultado Acumulado	(NOTA 13)	(480.293,41)	500,44
Resultado del Ejercicio	(NOTA 18)	3.534,44	(106.646,91)
TOTAL PATRIMONIO		263.663,15	632.888,65
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.021.249,58	2.441.717,70

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

consultora gabela cía. ltda.
Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Saldo al 31-Dic-04	Saldo al 31-Dic-03
INGRESOS			
Ventas	NOTA 14	2.323.481,20	1.932.681,50
Costo de Producción y Ventas	NOTA 15	<u>(1.776.218,72)</u>	<u>(1.580.467,88)</u>
Margen Bruto		547.262,48	352.213,62
Otros Ingresos no Operacionales		<u>16.523,05</u>	<u>55.415,48</u>
Utilidad Bruta		563.785,53	407.629,10
GASTOS			
Gastos Administrativos	NOTA 16	346.273,41	289.937,45
Gastos de Ventas	NOTA 17	104.658,23	100.584,11
Gastos Financieros		60.426,65	123.754,45
Total gastos Operacionales		<u>511.358,29</u>	<u>514.276,01</u>
Otros Gastos no Operacionales		<u>39.618,96</u>	<u>0,00</u>
Total Gastos		550.977,25	514.276,01
UTILIDAD DEL EJERCICIO	NOTA 18	<u>12.808,28</u>	<u>(106.646,91)</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT. S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	RESULTADO EJERCICIO	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2002	16.000,00	138.948,16	2.218,02	581.868,94	3.604,30		742.639,42
Transferencias año 2003					(3.103,86)		(3.103,86)
Resultado del presente ejercicio						(106.646,91)	(106.646,91)
Saldo al 31 de diciembre del 2003	16.000,00	138.948,16	2.218,02	581.868,94	500,44	(106.646,91)	632.888,65
Transferencias					(106.646,91)	106.646,91	-
Regulación de Cuentas					(374.146,94)		(374.146,94)
Asignación de la Utilidad 2004			1.387,00				1.387,00
Utilidad Neta del Ejercicio						3.534,44	3.534,44
Saldo al 31 de diciembre del 2004	16.000,00	138.948,16	3.605,02	581.868,94	(480.293,41)	3.534,44	263.663,15

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A
ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Año 2004	Año 2003
FLUJO DEL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Resultado del Ejercicio	3.534,44	(106.646,91)
Más: cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación de Activos Fijos	304.014,71	342.521,43
Amortizaciones	10.606,80	36.959,41
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
Cuentas por Cobrar Clientes	383.158,74	167.705,97
Impuestos por Pagar	2.978,52	1.720,34
Obligaciones Patronales	(4.153,20)	6.096,84
Otras Cuentas por Cobrar	35.707,07	(56.378,85)
Inventarios	(14.377,30)	(13.378,64)
Proveedores	(31.094,95)	73.042,18
Anticipo Clientes	(347.222,70)	(101.173,90)
Activos Diferidos	15.993,78	81.631,03
Otros Activos	(2.829,08)	1.049,16
Resultados Acumulados	(374.146,94)	-
Flujo del Efectivo Provisto (Utilizado) en Actividades de Operación	(17.830,11)	433.148,06
FLUJO DEL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Sobregiro Bancario	-	(23.105,45)
Obligaciones Bancarias	(77.717,10)	158.042,38
Obligaciones con Terceros	(5.000,00)	306.104,37
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	(38.406,73)	(64.524,83)
Cuentas por Pagar Accionistas	449.373,55	(381.104,37)
Flujo del Efectivo Utilizado en Actividades de Financiamiento	328.249,72	(4.587,90)
FLUJO DEL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos Fijos	(294.243,85)	(378.513,28)
Flujo del Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión.	(294.243,85)	(378.513,28)
Aumento(disminución)neto expresado Caja, Bancos	16.175,76	50.046,88
Saldo al inicio de año	50.662,43	615,55
Saldo al final del año	66.838,19	50.662,43

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A.

Notas a los Estados Financiero
por los años terminados al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

NOTA 1. OPERACIONES

Constituida en la República del Ecuador, siendo su objetivo fundamental el desarrollo de actividades agrícolas, agropecuarias y agroindustriales, y los aspectos relativos a su producción, industrialización y comercialización.

Esta localizado en la ciudad de Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES REFERENTES A:

a) ESTADOS FINANCIEROS

a1) Bases de Presentación

Los estados financieros básicos expresados en dólares de los Estados Unidos de América han sido preparados sobre la base del costo histórico, que estuvieron en vigencia a las fechas en que ocurrieron las transacciones.

b) ACTIVOS

b1) Fondos Efectivos

Los fondos disponibles de caja y las cuentas corrientes, están debidamente segregados y pueden ser utilizados sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

b2) Inventarios

Los inventarios están valorados al costo de adquisición. El costo se ha determinado utilizando el método promedio ponderado.

Los activos en proceso están constituidos principalmente por las plantas registradas a su costo de adquisición, más los gastos incurridos para su mantenimiento y crecimiento.

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



b3) Activos Fijos

Son registrados al costo histórico y/o ajustado y convertido a dólares de acuerdo a lo dispuesto por la NEC 17, menos la depreciación acumulada, el monto neto de los activos fijos no excede su valor de utilización económica.

Los activos fijos sujetos al proceso de venta o retiro, se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dicho proceso se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

b4) Depreciaciones

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos fijos que fluctúan entre 3 y 20 años, esta base se considera suficiente para extinguir el valor de los activos fijos durante su vida útil estimada.

Los porcentajes anuales de depreciación aplicados por la Empresa en el año 2004, fueron los siguientes:

Plantas	14,29% anual
Maquinaria y Equipo	10% y 20% anual
Muebles y Enseres	10% anual
Equipo de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Equipo de Computación	20% anual
Construcciones y Edificaciones	5% y 10% anual

b5) Mantenimiento, Reparaciones, Renovaciones y Mejoras

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de propiedad, plantación y equipo.

b6) Cargos Diferidos

Constituidos principalmente por los Seguros, Plástico de Invernadero, Fomento Bloques, los mismos que son amortizados en 18 meses.

Los valores registrados por amortización del año, de estos activos, fueron cargados directamente a los resultados del ejercicio.

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



b7) Provisión Cuentas de Dudoso Cobro

Durante el ejercicio económico 2004, la Empresa provisionó, el valor de US \$ 6,576.96 correspondiente al 1% de los créditos concedidos, en el año, dando un total acumulado de US\$ 12.142,88.

c) PASIVOS

c1) Los pasivos están registrados en las respectivas cuentas a corto y largo plazo de acuerdo a su naturaleza tal cual se explica en las notas referentes a las obligaciones de la Empresa.

c2) Participación de los Trabajadores en las utilidades

De conformidad con disposiciones legales, la compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes del impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2004, se efectuó el registro de la provisión correspondiente.

c3) Impuesto a la Renta

La Ley 99-24 publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 181 del 30 de abril de 1999, restableció el Impuesto a la Renta, obligando a tributar a las sociedades una tasa del 25% sobre las utilidades del período, después de la participación a trabajadores. Según normas tributarias a partir del ejercicio 2001 dicha tasa se redujo al 15% si las utilidades eran reinvertidas por el contribuyente.

Al 31 de diciembre del 2004, la Empresa efectuó la provisión correspondiente al 25% de la utilidad del presente ejercicio.

d) RESULTADOS

d1) Ingresos y Gastos

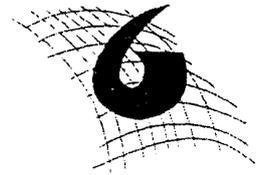
Todos los ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes.

d2) Las operaciones de otros ingresos y gastos que son de carácter no recurrente han sido reconocidas y registradas

consultora gabela cía. Ltda.

Audítores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



en el período 2004 y están separadas de las operaciones normales.

d3) Seguridad Social

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quien ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de Fondos de Reserva y Pensiones de Jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio.

d4) Jubilación Patronal

De acuerdo con lo previsto en el Art. 219 del Código de Trabajo vigente, los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos 25 años de trabajo ininterrumpido.

El cálculo actuarial se realizará según lo estipulado en La Ley 124, publicada en el R.O. No. 379 del 8 de agosto de 1998, que en su artículo 6to, sustituyó el numeral 14 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario por lo siguiente:

“14. La totalidad de las provisiones para pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que se refieren al personal que haya cumplido por lo menos diez años consecutivos de trabajo en la misma empresa”.

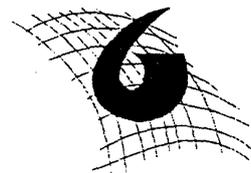
A la fecha de este informe aún no se ha provisionado ningún valor por este concepto.

e) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

e1) El patrimonio invertido por los accionistas en la Empresa está registrado en cuanto a su valor y movimiento al 31 de Diciembre del 2004.

consultora gabela cía. Ltda.
Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



e2) De conformidad con la Resolución No. 01.Q.I.C.I 017 de la Superintendencia de Compañías del 19 de diciembre del 2001, resuelve en su Art. 7 "COMPENSACION DE PERDIDAS" que las compañías que registren pérdidas al cierre de un determinado ejercicio económico, podrán compensar contablemente las pérdidas de ese ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores, con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital.

NOTA 3. CAJA-BANCOS

Compuesto por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Caja Chica y Fondo Rotativo	388,84	388,82
Bancos		
Banco de Guayaquil	14.639,97	41.913,75
Produbanco	49.829,51	-
Guayaquil Bank	<u>1.979,87</u>	<u>8.359,86</u>
Total US \$	<u>66.838,19</u>	<u>50.662,43</u>

NOTA 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Compuesto por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Prestamos Empleados Y Garantías	10.130,92	4.849,63
Anticipos Varios	137.800,03	174.171,62
Cuentas por Cobrar Varias	<u>3.102,93</u>	<u>7.719,70</u>
Total US\$	<u>151.033,88</u>	<u>186.740,95</u>

NOTA 5. INVENTARIOS

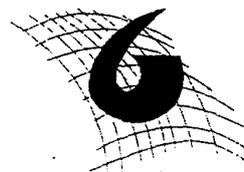
Compuesto por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Materias Primas	30.347,26	19.320,38
Material de Empaque	21.720,19	17.345,61
Materiales Varios	<u>18.890,99</u>	<u>19.915,15</u>
Total US\$	<u>70.958,44</u>	<u>56.581,14</u>

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 6. ACTIVOS FIJOS

Compuesto por:

	saldo al <u>31/12/03</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	saldo al <u>31/12/04</u>
DEPRECIABLES				
Muebles y Enseres	43.655,19	1.049,70	(10.047,94)	34.656,95
Equipo de Oficina	22.009,73	277,13	(11.572,66)	10.714,20
Equipo de Computación	63.025,41	5.934,00	(44.508,26)	24.451,15
Vehiculos	78.230,26	-	-	78.230,26
Maquinaria y Equipo	518.841,20	32.081,51	(130.740,27)	420.182,44
Instalaciones	904.998,80	15.243,35	(55.164,80)	865.077,35
Plantas Bloques	<u>1.678.343,18</u>	<u>239.327,64</u>	<u>(847.626,33)</u>	<u>1.070.044,49</u>
Subtotal	3.309.103,77	293.913,33	(1.099.660,26)	2.503.356,84
ACTIVOS NO DESPRECIABLES				
Terreno	23.741,20	-	-	23.741,20
Obras de Arte	932,14	-	-	932,14
Activos en Proceso	<u>209.906,28</u>	<u>321.012,69</u>	<u>(322.245,88)</u>	<u>208.673,09</u>
Subtotal	<u>234.579,62</u>	<u>321.012,69</u>	<u>(322.245,88)</u>	<u>233.346,43</u>
(-) Depreciación Acumulada	(1.904.832,52)	(305.420,93)	1.093.410,38	(1.116.843,07)
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>1.638.850,87</u>	<u>309.505,09</u>	<u>(328.495,76)</u>	<u>1.619.860,20</u>

El cargo a resultados en el ejercicio 2004, por concepto de Depreciación asciende a US \$ 304.014,71.

NOTA 7. ACTIVOS DIFERIDOS

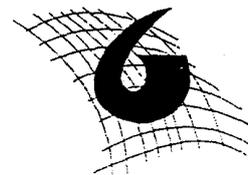
Compuesto por:

Saldo al 31-Dic-03	103.210,91
Aumentos 2004	482.040,82
Amortización 2004	(498.034,60)
Saldo al 31-DIC-04 (Nota b6)	<u>87.217,13</u>

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO

Compuesto por las siguientes obligaciones:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Banco de Guayaquil (1)	146.814,95	224.532,05

(1) Institución	Fecha de Concesión	Interés	Plazo	garantía	Saldo al 31-Dic-04
Multicrédito BG 0251856	22-Oct-02	15%	36 meses	Hipoteca Abierta	31.651,95
OP 0259539	06-Jul-04	9,74%	6 meses	Quirografía	104.163,00
Banco de Guayaquil	16-Ago-04	12%	3 meses	Hipoteca Abierta	<u>11.000,00</u>
Total US\$					<u>146.814,95</u>

NOTA 9. PROVEEDORES

Compuesto por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Plantador Cía. Ltda.	24.925,73	41.175,39
Unique Latin Propagation	40.748,79	63.821,90
Varios Proveedores	20.478,37	36.286,95
E. G. Hill Company Inc.	53.587,24	76.194,52
D. R. Ecuador Roses	29.731,35	-
Dimacor G7 Cía. Ltda.	34.041,19	20.425,00
Rozen Tantau	22.748,24	-
Otros	<u>116.329,99</u>	<u>135.782,10</u>
Total US\$	<u>342.590,90</u>	<u>373.685,86</u>

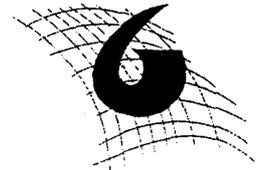
NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

El saldo de estas cuentas relacionadas al 31 de Diciembre del 2004, corresponde a US\$ 916.417,46, distribuido a cada uno de los accionistas de acuerdo al porcentaje de su participación accionaria y que corresponden a préstamos principalmente por capital de operación.

consultora gabela cía. Ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004, el capital autorizado, suscrito y pagado de la compañía Flores y Frutas S.A. "FLORIFRUT", es de dieciséis mil dólares US\$ 16.000, representado por cuatrocientas mil 400.000 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos (US\$ 0,04) cada una.

NOTA 12. RESERVA LEGAL

Comprende:

Saldo al 31-Dic-03	2.218,02
Movimiento período	<u>1.387,00</u>
Saldo al 31-Dic-04	<u>3.605,02</u>

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, un mínimo del 10% de las utilidades anuales debe ser apropiado para formar la reserva legal, hasta que el monto de ésta llegue al 50% del capital suscrito. Esta reserva no es disponible para la distribución de dividendos en efectivo a los accionistas y/o absorción de pérdidas, pudiendo ser capitalizada en su totalidad.

Mediante Resolución No. 931-4-1-019 del 30 de noviembre de 1993, de la Superintendencia de Compañías y publicada en el R. O. No. 332 del 8 de diciembre de 1993, se modificó la base de cálculo para la determinación de la asignación de la Reserva Legal, determinándose que ésta se establecerá, luego de deducir la participación de los trabajadores e Impuesto a la Renta.

NOTA 13. RESULTADOS ACUMULADOS

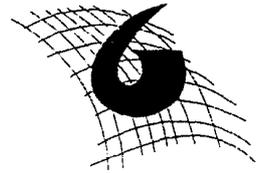
Compuesto por:

Saldo al 31-Dic-03	(106.146,47)
Movimiento del período	(1) <u>(374.146,94)</u>
Saldo al 31-Dic-04	<u>(480.293,41)</u>

(1) Se incluye un ajuste por liquidación de valores pendientes de clientes, registro que consideramos erróneo para determinar la posición de esta cuenta.

consultora gabela cía. ltda.
Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 14. VENTAS

Compuesto por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ventas al Exterior	2.321.291,50	1.929.295,00
Ventas Nacionales	<u>2.189,70</u>	<u>3.386,50</u>
Total US\$	<u><u>2.323.481,20</u></u>	<u><u>1.932.681,50</u></u>

NOTA 15. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

Compuesto por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Mano de Obra Directa	490.589,17	463.815,43
Materia Prima	318.155,66	222.138,00
Gastos de Fabricación	780.602,68	765.572,09
Mano de Obra Indirecta	185.489,71	128.942,36
Compra de Flor	<u>1.381,50</u>	<u>0,00</u>
Total US\$	<u><u>1.776.218,72</u></u>	<u><u>1.580.467,88</u></u>

NOTA 16. GASTOS ADMINISTRATIVOS

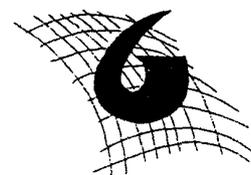
Compuesto por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Remuneraciones	82.893,21	99.839,87
Servicios Básicos	24.164,26	26.950,12
Depreciaciones y Amortizaciones	18.326,15	29.474,76
Gastos de Residencia y Viajes	41.467,65	23.002,44
Contribución, Cuotas y Donaciones	16.297,36	26.937,09
IVA no devuelto	98.246,97	-
Gastos Varios	<u>64.877,81</u>	<u>83.733,17</u>
Total US\$	<u><u>346.273,41</u></u>	<u><u>289.937,45</u></u>

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



NOTA 17. GASTOS DE VENTAS

Compuesto por :

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Remuneraciones	13.829,84	15.210,71
Servicios Básicos	32.843,74	37.178,77
Mantenimiento Vehículo y Combustibles	10.653,81	14.257,27
Depreciaciones	12.218,39	13.700,90
Gastos Varios	<u>35.112,45</u>	<u>20.236,46</u>
Total US\$	<u>104.658,23</u>	<u>100.584,11</u>

NOTA 18. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2004, se presenta la siguiente información:

Utilidad antes de Impuestos y Participación Trabajadores	12.808,28
(+) Otros Egresos	362,83
(+) Gastos no Deducibles	<u>8.585,71</u>
Base de Cálculo para el 15% Participación Trabajadores	21.756,82
15% Participación Trabajadores	<u>3.263,52</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta y Reserva Legal	18.493,30
25% Impuesto a la Renta	4.623,32
10% Reserva Legal	<u>1.387,00</u>
Utilidad Neta	<u>3.534,44</u>

NOTA 19. CONTINGENTES

De acuerdo a la información recibida por el asesor legal de la Empresa, no existen situaciones de carácter legal que pudieran afectar la posición de los estados financieros adjuntos..

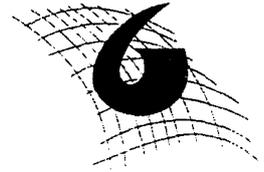
NOTA 20. EVENTOS SUBSECUENTES

- a) De conformidad con el R.O. 2430 del 31 de diciembre del 2004, se expide las reformas a la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno respecto de los precios de transferencia entre Compañías Relacionadas, en sus transacciones comerciales o financieras, para determinar los efectos tributarios que dichas relaciones afecten sobre todo en el aspecto de carácter tributario, el cual se considerarán Compañías Relacionadas a las personas naturales o sociedades domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra, o en las que un tercero,

consultora gabela cía. ltda.

Audidores Externos

Av. 12 de Octubre N21-155 y Roca
Casilla 17-03-00727 A
Telefax: (593) 2 2500-955
(593) 2 2231-528
(593) 2 2905-843
E-mail: congabela@andinanet.net
Quito-Ecuador



sea persona natural o sociedad, domiciliada en el Ecuador o no, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Registro Oficial que entrará en vigencia para el ejercicio económico 2005, el cual deberá ser presentado dentro de los 5 días siguientes a la fecha de la declaración, de igual manera se deberá presentar un informe Integral de Precios de Transferencia, referente a operaciones con partes relacionadas, en la forma y contenido que establezca el S.R.I., mediante Resolución General, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración.

- b) Hasta la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos, que, en opinión de la administración, pudieran tener efecto sobre los mismos que no hayan sido revelados en dichos estados financieros.