



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas de
FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A.**

Hemos realizado una Auditoria del Estado de situación en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A., al 31 de Diciembre del 2003 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo del Efectivo por el año terminado a esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la empresa y, la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros en base a la Auditoria que practicamos.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el país; tales normas, requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La Auditoria incluye un examen en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras y las informaciones reveladas en los Estados Financieros de FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A.

Nuestra Auditoria comprende también, una evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el país, de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y de las estimaciones importantes hechas por la administración de FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A., así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra Auditoria nos provee de una base razonable para nuestra opinión.

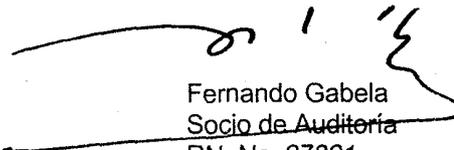
Emitiremos La Certificación Tributaria para el Servicio de Rentas Internas S.R.I de acuerdo a disposiciones legales a este respecto en relación al ejercicio 2003.

En nuestra opinión, los estados financieros, antes mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A., al 31 de Diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones y del flujo del efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Abril, 1 del 2004

G. Gabela Cia Ltda.

RNAE - 004


Fernando Gabela
Socio de Auditoria
RN No. 27821



FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.
BALANCE DE SITUACION GENERAL COMPARATIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresado en dólares)

		<u>Saldo al</u> <u>31-Dec-03</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-Dec-02</u>
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos	(NOTA 3)	50.662,43	615,55
Cuentas por Cobrar Clientes	(NOTA 4)	376.663,73	544.369,70
(-) Provisión Ctas. Incobrables		-5.565,92	-5.565,92
Otras Ctas. por Cobrar	(NOTA 5)	186.740,95	130.362,10
Inventarios Mercaderías	(NOTA 6)	56.581,14	43.202,50
Total Activos Corrientes		<u>665.082,33</u>	<u>712.983,93</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Fijos	(NOTA 7)	1.638.850,87	1.645.327,61
Acciones y Membresías	(NOTA 8)	29.054,31	27.855,15
Activos Diferidos	(NOTA 9)	103.210,91	184.841,94
Otros Activos (intangibles)		5.519,28	5.369,28
Total Activos no Corrientes		<u>1.776.635,37</u>	<u>1.863.393,98</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.441.717,70</u>	<u>2.576.377,91</u>
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Sobregiro Bancario		-	23.115,45
Obligaciones Bancarias	(NOTA 10)	224.532,05	66.489,67
Ctas. por Pagar Proveedores	(NOTA 11)	373.685,86	300.643,68
Impuestos por Pagar		4.058,99	2.338,65
Anticipo Clientes	(NOTA 12)	347.222,70	448.396,60
Obligaciones Patronales		47.774,44	41.677,60
Obligaciones con Terceros		306.104,37	-
Total Pasivo Corriente		<u>1.303.378,41</u>	<u>882.661,65</u>
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias L. Plazo	(NOTA 13)	38.406,73	102.928,56
Ctas. por Pagar Accionistas	(NOTA 14)	467.043,91	848.148,28
Total Pasivo Largo Plazo		<u>505.450,64</u>	<u>951.076,84</u>
TOTAL PASIVO		<u>1.808.829,05</u>	<u>1.833.738,49</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	(NOTA 15)	16.000,00	16.000,00
Aporte Futura Capitalización	(NOTA 16)	138.948,16	138.948,16
Reserva Legal	(NOTA 17)	2.218,02	2.218,02
Reserva de Capital	(NOTA 18)	581.868,94	581.868,94
Resultado Acumulado		500,44	-
Resultado del Ejercicio		-106.646,91	3.604,30
TOTAL PATRIMONIO		<u>632.888,65</u>	<u>742.639,42</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.441.717,70</u>	<u>2.576.377,91</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresado en dólares)

		Saldo al 31-Dec-03	Saldo al 31-Dec-02
INGRESOS			
Ventas	NOTA 19	1.932.681,50	1.823.308,97
Costo de Producción y Ventas	NOTA 20	<u>(1.580.467,88)</u>	<u>(1.269.108,89)</u>
		352.213,62	554.200,08
Otros Ingresos no Operacionales		<u>55.415,48</u>	<u>17.482,03</u>
Utilidad Bruta		407.629,10	571.682,11
 GASTOS			
Gastos Administrativos	NOTA 21	289.937,45	296.564,76
Gastos de Ventas	NOTA 22	100.584,11	186.981,36
Gastos Financieros		123.754,45	84.531,69
Total gastos Operacionales		<u>514.276,01</u>	<u>568.077,81</u>
Otros Gastos no Operacionales		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total Gastos		514.276,01	568.077,81
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>(106.646,91)</u>	<u>3.604,30</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT. S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en dólares)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Perdida Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2002	16.000,00	138.948,16	2.218,02	581.868,94	3.604,30		742.639,42
Transferencias año 2003					(3.103,86)		(3.103,86)
Resultado del presente ejercicio						(106.646,91)	(106.646,91)
	<u>16.000,00</u>	<u>138.948,16</u>	<u>2.218,02</u>	<u>581.868,94</u>	<u>500,44</u>	<u>(100.354,15)</u>	<u>632.888,65</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

PERDIDA DEL EJERCICIO	(106.646,91)	
PARTIDAS QUE NO REPRESENTAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS	342.521,43	
AMORTIZACIONES	<u>36.959,41</u>	272.833,93
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES:</u>		
DISMINUCION EN CUENTA POR COBRAR CLIENTES	167.705,97	
AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(56.378,85)	
AUMENTO EN INVENTARIOS	(13.378,64)	
AUMENTO EN OTROS ACTIVOS	(150,00)	
DISMINUCION DE ACTIVOS DIFERIDOS	81.631,03	
AUMENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	1.199,16	
AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	73.042,18	
AUMENTO EN IMPUESTOS POR PAGAR	1.720,34	
DISMINUCION EN ANTICIPO CLIENTES	(101.173,90)	
AUMENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES	6.096,84	<u>160.314,13</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES OPERACIONALES		433.148,06

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

DISMINUCIO EN SOBREGIRO BANCARIO	(23.105,45)	
AUMENTO DE OBLIGACIONES BANCARIAS	158.042,38	
AUMNETO DE OBLIGACIONES CON TERCEROS	306.104,37	
DISMINUCIO EN OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO	(64.524,83)	
DISMINUCION EN CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	<u>(381.104,37)</u>	
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(4.587,90)

ACTIVIDADES DE INVERSION:

AUMENTO DE ACTIVOS FIJOS	(378.513,28)	
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>(378.513,28)</u>

TOTAL (1) - (2)

50.046,88

SALDO DE CAJA-BANCOS AL 31-DIC-2002	615,55	
SALDO DE CAJA-BANCOS AL 31-DIC-2003	<u>50.662,43</u>	
AUMENTO EXPRESADO EN EL EFECTIVO	<u>50.046,88</u>	



**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

PERDIDA DEL EJERCICIO	(106.646,91)	
PARTIDAS QUE NO REPRESENTAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS	342.521,43	
AMORTIZACIONES	<u>36.959,41</u>	272.833,93
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES:</u>		
RECURSOS UTILIZADOS EN:		
ANTICIPO CLIENTES	(101.173,90)	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(56.378,85)	
INVENTARIOS	(13.378,64)	
OTROS ACTIVOS	(150,00)	(171.081,39)
RECURSOS FINANCIADOS EN:		
ACTIVOS INTANGIBLES	1.199,16	
IMPUESTOS POR PAGAR	1.720,34	
OBLIGACIONES PATRONALES	6.096,84	
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	73.042,18	
ACTIVOS DIFERIDOS	81.631,03	
CUENTA POR COBRAR CLIENTES	167.705,97	331.395,52
TOTAL NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES OPERACIONALES		160.314,13

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



FLORES Y FRUTAS "FLORIFRUT" S.A.

Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2003.

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La compañía está constituida en la República del Ecuador desde el 18 de noviembre de 1992 siendo su objetivo fundamental el desarrollo de actividades agrícolas, agropecuarias y agroindustriales, y los aspectos relativos a su producción, industrialización y comercialización.

Su domicilio principal esta localizado en la ciudad de Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES REFERENTES A:

a) ESTADOS FINANCIEROS

a1) Bases de Presentación

Los estados financieros básicos expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, han sido preparados sobre la base del costo histórico, complementado con la aplicación de la conversión a dólares de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 que se aplicó para el ejercicio 2000.

a2) Período de Presentación

Los estados financieros básicos, deben presentarse anualmente con la información comprendida entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año y los interinos en forma mensual.

b) ACTIVOS

b1) Fondos Efectivos

Los fondos disponibles de caja y las cuentas corrientes, están debidamente segregados y pueden ser utilizados sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.



b2) Inventarios

Los inventarios están valorados al costo de adquisición. El costo se ha determinado utilizando el método promedio ponderado.

Los activos en proceso están constituidos principalmente por las plantas registradas a su costo de adquisición, más los gastos incurridos para su mantenimiento y crecimiento.

b3) Propiedad, Plantación y Equipo

Se encuentran valorados al costo de adquisición, más los ajustes por corrección monetaria de años anteriores y ajustes establecidos en la NEC 17 para su conversión a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, menos la depreciación acumulada respectiva.

b4) Depreciaciones

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos fijos que fluctúan entre 3 y 20 años.

Los porcentajes anuales de depreciación aplicados por la compañía en el año 2003, fueron los siguientes:

Plantas	14,29% anual
Maquinaria y Equipo	10% y 20% anual
Muebles y Enseres	10% anual
Equipo de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Equipo de Computación	20% anual
Construcciones y Edificaciones	5% y 10% anual

b5) Mantenimiento, Reparaciones, Renovaciones y Mejoras

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de propiedad, plantación y equipo.

b6) Cargos Diferidos

Constituidos por los Gastos Preoperacionales, Seguros, Diferencial Cambiario, Plástico de Invernadero, los mismos que son amortizados a 18 meses.

Los valores registrados por amortización del año, de estos activos, fueron cargados directamente a los resultados del ejercicio.





b7) Provisión Cuentas de Dudoso Cobro

Durante el ejercicio económico 2003, la administración de la compañía no efectuó ninguna provisión, el valor registrado corresponde al 2% de los créditos concedidos, en el año 2002, para cuentas de dudoso cobro.

c) PASIVOS

c1) Los pasivos están registrados en las respectivas cuentas a corto y largo plazo de acuerdo a su naturaleza tal cual se explica en las notas referentes a las obligaciones de la empresa.

c2) Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes del impuesto a la renta.

c3) Impuesto a la Renta

La Ley 99-24 publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 181 del 30 de abril de 1999, restableció el Impuesto a la Renta, obligando a tributar a las sociedades una tasa del 25% sobre las utilidades del periodo, después de la participación a trabajadores. Las normas tributarias a partir del ejercicio 2001 dicha tasa se redujo al 15% si las utilidades eran reinvertidas por el contribuyente. Al 31 de diciembre del 2003, la Compañía no registró provisión por el impuesto a la renta por presentar pérdidas.

d) RESULTADOS

d1) Ingresos y Gastos

Todos los ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes.

d2) Las operaciones de otros ingresos y gastos que son de carácter no recurrente han sido reconocidas y registradas en el periodo 2003 y están separadas de las operaciones normales.

d3) Seguridad Social

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quien ha asumido la



responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de Fondos de Reserva y Pensiones de Jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio.

d4) Jubilación Patronal

La Ley 124, publicada en el R.O. No. 379 del 8 de agosto de 1998, en su artículo 6to, sustituyó el numeral 14 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario por lo siguiente:

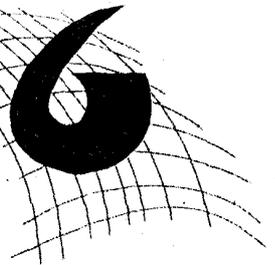
"La totalidad de las provisiones para pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que se refieren al personal que haya cumplido por lo menos diez años consecutivos de trabajo en la misma empresa".

e) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

e1) El patrimonio invertido por los accionistas en la empresa está registrado en cuanto a su valor y movimiento al 31 de Diciembre del 2003.

e2) El efecto de los ajustes de las partidas no monetarias y el patrimonio producto de la aplicación del índice de inflación, entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, y el índice de corrección de brechas al 31 de diciembre de 1999 fue registrado en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, que forman parte de la cuenta Reserva de Capital de acuerdo a lo establecido en la NEC 17.

De conformidad con la Resolución No. 01.Q.I.C.I 017 de la Superintendencia de Compañías del 19 de diciembre del 2001, resuelve en su Art. 7 "COMPENSACION DE PERDIDAS" que las compañías que registren pérdidas al cierre de un determinado ejercicio económico, podrán compensar contablemente las pérdidas de ese ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores, con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital.



NOTA 3. CAJA BANCOS

Compuesto por:

	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-03</u>
Caja Chica	300.00
Fondo de Tesorería	88.82
Bancos:	
Banco de Guayaquil	41,913.75
Guayaquil Bank	<u>8,359.86</u>
Total USD	<u>50,662.43</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Compuesto Por:

		<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-03</u>
CLIENTES DEL EXTERIOR:		
Equiflor	(1)	183.910,25
Choice Farms	(1)	61.557,65
Agriflora	(1)	45.094,70
Delaware Valley	(1)	33.060,57
GM Flowers		11.500,00
Roy Houff		9.730,00
Zurel		6.954,74
Vans		6.385,00
GM Floral Farms		5.310,00
GM Floral East		4.030,00
Farm Link		2.365,00
Takata		1.485,00
Flore Bella		1.305,00
South Country Fl		1.070,00
Sadcha		1.030,00
Varios Clientes menores		<u>1.875.82</u>
TOTAL USD		<u>376.663,73</u>

(1) Estos saldos corresponden a facturación del año 2002.



NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Compuesto por:

	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-03</u>
Préstamos Empleados	3,349.63
Documentos en Garantía	1,500.00
Anticipo Proveedores Varios	174,171.62
Otras Cuentas por Cobrar	<u>7,719.70</u>
Total USD	<u>186,740.95</u>

NOTA 6. INVENTARIOS

Compuesto por:

	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-03</u>
Materias Primas	19,320.38
Material de Empaque	17,345.61
Materiales Varios	<u>19,915.15</u>
Total USD	<u>56,581.14</u>

NOTA 7. ACTIVOS FIJOS

Compuesto por:

CONCEPTO	Saldo al 31/dic/02	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/dic/03
ACTIVOS DEPRECIABLES				
MUEBLES Y ENSERES	43.164,06	491,13	0,00	43.655,19
EQUIPOS DE OFICINA	21.817,73	192,00	0,00	22.009,73
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	60.251,41	2.774,00	0,00	63.025,41
VEHÍCULOS	108.088,48	26.573,81	56.432,03	78.230,26
MAQUINARIA Y EQUIPOS	487.490,87	39.580,08	8.527,32	518.543,63
INSTALACIONES	852.875,92	52.420,45	0,00	905.296,37
PLANTAS BLOQUES	<u>1.466.562,40</u>	<u>221.236,08</u>	<u>9.455,30</u>	<u>1.678.343,18</u>
SUBTOTAL	3.040.250,87	343.267,55	74.414,65	3.309.103,77
ACTIVOS NO DEPRECIABLES				
TERRENOS	23.741,20	0,00	0,00	23.741,20
OBRAS DE ARTE	932,14	0,00	0,00	932,14
ACTIVOS EN PROCESO	<u>181.994,24</u>	<u>353.817,85</u>	<u>325.905,81</u>	<u>209.906,28</u>
SUBTOTAL	<u>206.667,58</u>	<u>353.817,85</u>	<u>325.905,81</u>	<u>234.579,62</u>
TOTAL ACTIVO FIJO	3.246.918,45	697.085,40	400.320,46	3.543.683,39
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(1.601.590,64)</u>	<u>(342.522,33)</u>	<u>39.280,65</u>	<u>(1.904.832,32)</u>
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	<u>1.645.327,81</u>	<u>354.563,07</u>	<u>439.601,11</u>	<u>1.638.851,07</u>



Durante el ejercicio 2003, se cargaron a resultados, por concepto de Depreciación, US \$ 342.521,43.

NOTA 8. ACCIONES Y MEMBRESIAS

El saldo de esta cuenta comprende las acciones y membresías que FLORIFRUT S.A. mantiene al 31 de Diciembre del 2003, de acuerdo con el siguientes detalle:

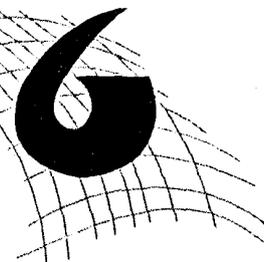
		<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-03</u>
Acciones Banco de Guayaquil	(1)	2,375.96
Membresías Club V.I.P.		12,926.38
Club de Agricultores Industriales		3,300.00
Cuotas Redimibles CORPEI		2,951.97
Membresías Sello Verde		2,500.00
Dimacor G7	(2)	<u>5,000.00</u>
Total USD		<u>29,054.31</u>

- (1) Compuesta de 165.817 acciones ordinarias y nominativas que la Empresa mantiene en el Banco de Guayaquil.
- (2) Compuesta de 1.500 acciones ordinarias y nominativas, que pertenecen a FLORIFRUT S.A..

NOTA 9. ACTIVOS DIFERIDOS

El 31 de diciembre del 2003 el movimiento de esta cuenta es el siguiente:

	COSTO	AMORTIZACION	SALDO AL 31-Dic-03
Pólizas de Seguros	48,466.68	46,974.15	1,492.53
Gastos Fomento Bloques	97,492.59	70,165.25	27,327.34
Plástico Invernadero	290,328.40	242,976.54	47,351.86
Baja de Plantas	53,894.58	26,855.40	27,039.18
Diferido Bokashi	<u>18,821.11</u>	<u>18,821.11</u>	-
Total USD	509,003.36	405,792.45	<u>103,210.91</u>



NOTA 10. OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO

Comprende los siguientes créditos otorgados por el Banco de Guayaquil:

<u>OPERACIÓN No.</u>	<u>FECHAS</u>		<u>Interés</u>	<u>Plazo</u>	<u>Garantía</u>	<u>Monto</u>
	<u>Concesión</u>	<u>Vencimiento</u>				<u>Vigente</u>
Renov. ME 255105	17-Nov-03	16-Feb-04	15%	90 días	Hipoteca Abierta	23,700.00
BG ME 0255777	17-Oct-03	15-Ene-04	14%	90 días	Hipoteca Abierta	12,000.00
Multicrédito BG0251856 (1)	14-Nov-03	11-Oct-04	15%	1 año	Hipoteca Abierta	27,165.41
BG 0254188	20-Jun-03	06-Ene-04	14%	200 días	Quirografía	150,000.00
Interés por Pagar BG 0254188						<u>11,666.64</u>
						<u>224,532.05</u>

(1) El valor registrado en este préstamo corresponde a la porción corriente del segundo año de la Obligación a Largo Plazo.

NOTA 11. PROVEEDORES

El siguiente es un detalle de las obligaciones con los proveedores:

<u>Proveedores</u>	<u>Saldo 31-Dic-03</u>
E.G.Hill Company Inc.	76,194.52
Unique Latin Propagation	63,821.90
Agroplantas	9,058.80
Plantador Cía. Ltda.	41,175.39
Importagriflor	33,327.29
Floralpack	20,320.38
Rosen Tantau	20,425.00
Fermagri	13,584.39
Rommel Orbe Rivadeneira	9,958.96
Cartorama	9,802.98
Israriego	5,498.06
AMC Ecuador	5,317.54
Emelnorte	4,398.02
Cransa	2,752.96
Plastilene	2,561.85
Empreasinfo	1,662.85
Agripac	1,578.41
Sodicolor	1,575.65
Varios Proveedores	36,286.95
Otros	<u>14,383.96</u>
TOTAL PROVEEDORES USD	<u>373,685.86</u>



NOTA 12. ANTICIPO CLIENTES

El saldo de esta cuenta comprende valores entregados por los clientes por la venta de flor, valores que son conciliados al momento de su liquidación.

Saldo al 31 de diciembre del 2003, USD 347,222.70

NOTA 13. OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

Corresponde a la obligación a largo plazo con el Banco de Guayaquil Multicrédito No. 0251856 que al 31 de diciembre del 2003 queda pendiente de pago USD 38,406.73.

NOTA 14. OBLIGACIONES CON TERCEROS Y CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

El saldo de estas cuentas relacionadas al 31 de Diciembre del 2003, corresponde a USD 467,043.91, distribuido a cada uno de los accionistas de acuerdo al porcentaje de su participación accionaria y USD 310,729.37 que corresponde a valores por pagar a socios por préstamos a capital de operación.

NOTA 15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2003, el capital autorizado, suscrito y pagado de la compañía Flores y Frutas S.A. "FLORIFRUT", convertido de sucres a dólares, es de dieciséis mil dólares (US\$ 16.000), representado por cuatrocientas mil (400.000) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (US\$ 0,04) cada una.

NOTA 16. APORTES FUTURA CAPITALIZACION

Corresponden a los aportes realizados por sus accionistas hasta el año 2000 y que al 31 de diciembre del 2003, mantiene su saldo por US \$ 138.948,16.

NOTA 17. RESERVA LEGAL

El saldo de la Reserva Legal al 31 de Diciembre del 2003 es de US \$ 2.218,02.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, un mínimo del 10% de las utilidades anuales debe ser apropiado para formar la reserva legal, hasta que el monto de ésta llegue al 50% del capital suscrito. Esta reserva no es disponible para la distribución de dividendos en efectivo a los accionistas y/o absorción de pérdidas, pudiendo ser capitalizada en su totalidad.



Mediante Resolución No. 931-4-1-019 del 30 de noviembre de 1993, de la Superintendencia de Compañías y publicada en el R.O. N° 332 del 8 de diciembre de 1993, se modificó la base de cálculo para la determinación de la asignación de la Reserva Legal, determinándose que ésta se establecerá, luego de deducir la participación de los trabajadores e Impuesto a la Renta.

NOTA 18. RESERVA DE CAPITAL

Según lo establecido en la NEC 17 aplicable para el ejercicio 2000, los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria deben revelarse como parte de la cuenta patrimonial "Reserva de Capital", la misma que al 31 de diciembre del 2003 tiene un saldo total de US \$ 581,868.94.

De conformidad con la Resolución No. 01.Q.I.C.I 017 de la Superintendencia de Compañías del 19 de diciembre del 2001, resuelve en su Art. 7 "COMPENSACION DE PERDIDAS" que las compañías que registren pérdidas al cierre de un determinado ejercicio económico, podrán compensar contablemente las pérdidas de ese ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores, con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital.

NOTA 19. VENTAS

El saldo al 31 de diciembre del 2003 se encuentra compuesto de la siguiente manera:

	<u>Saldo</u> <u>31-Dic-03</u>
Ventas al Exterior	1,929,295.00
Ventas Nacionales	3,386.50
Total USD	<u>1,932,681.50</u>

NOTA 20. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

Compuesto por:

	<u>Saldo</u> <u>31-Dic-03</u>
<u>Costos Directos de Producción</u>	
Materias Primas Directas	222,138.00
Mano de Obra Directa	463,815.43
<u>Costos Indirectos de Producción</u>	
Gastos de fabricación (1)	765,572.09
Mano de Obra Indirecta	128,942.36
Total USD	<u>1,580,467.88</u>



(1) Estos gastos incluyen valores como:

Mejoras en Plantación	112,682.40
Depreciaciones	308,270.11
Materiales de Empaque	157,706.67
Otros valores	<u>186,912.91</u>
TOTAL US \$	765,572.09

NOTA 21. GASTOS ADMINISTRATIVOS

El saldo de estos gastos al 31 de diciembre del 2003 se resume así:

	<u>Saldo</u> <u>31-Dic-03</u>
Remuneraciones y Beneficios de Ley	69,839.87
Luz, Agua, Teléfono y Fax	26,950.12
Depreciaciones	20,551.32
Amortizaciones	8,923.44
Gastos de Residencia y Viaje	23,002.44
Arriendos Alquileres Leasing	12,490.10
Contribuciones e Impuestos	17,208.20
Impuestos Municipales y Fisco	9,728.89
Seguros Personal	10,172.85
Seguridad	13,448.40
Otros Gastos Administrativos	<u>47,621.82</u>
Total USD	<u>289,937.45</u>

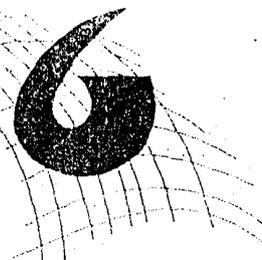
NOTA 22. GASTOS DE VENTAS

Comprenden los siguientes rubros:

	<u>Saldo</u> <u>31-Dic-03</u>
Remuneraciones y Beneficios de Ley	15,210.71
Luz, Agua, Teléfono y Fax	37,178.77
Depreciaciones	13,700.90
Mantenimiento Vehículo y Equipos	8,861.99
Seguros, Alimentación y Otros Personal	8,903.77
Combustibles y lubricantes	5,395.28
Otros Gastos de Ventas	<u>11,332.69</u>
Total USD	<u>100,584.11</u>

NOTA 23. CONTINGENTES

De acuerdo a la información recibida por parte del Asesor Legal de Florifrut S.A., informa que a la fecha no tiene ningún juicio.



NOTA 24. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Compuesto por:

PERDIDA DEL EJERCICIO (106.643,91)

GASTOS NO DEDUCIBLES:

GASTOS DE RESIDENCIA 20.375,00

GASTOS DE VIAJE 1.962,32

OTROS EGRESOS 14.092,89

TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES 36.430,21

PERDIDA NETA AÑO 2003 (70.213,70)

NOTA 25. EVENTOS SUBSECUENTES

- Con fecha 10 de marzo del 2004, se emite el registro No. 289 de la Superintendencia de Compañías sobre el cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.
- Entre el 1 de enero del 2003 hasta emisión de este informe, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.