



AVILA
CONSULTORES

FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S. A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

INDICE:

- ❖ ***Informe de los Auditores Independientes***
- ❖ ***Balance General***
- ❖ ***Estado de Pérdidas y Ganancias***
- ❖ ***Estado de Evolución del Patrimonio***
- ❖ ***Estado de Flujo de Fondos***
- ❖ ***Notas a los Estados Financieros***

www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com

Av. República N° 700 y Av. Eloy Alfaro, Edif: María Victoria, 3er. piso, Of: 309,

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.

1.- Hemos auditado el balance general de Flores y Frutas FLORIFRUT S.A. al 31 de diciembre del año 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo adjuntos, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestra auditoría.

2.- Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3.- Como se explica con más detalle en las Notas 8, y 11, a los estados financieros, la Compañía mantiene en su balance las cuentas que en cada una de las mencionadas notas se revelan, cuya valoración, por limitaciones en el alcance de las pruebas, no fue posible establecerla satisfactoriamente.

4.- En nuestra Opinión, los antes mencionados estados financieros, excepto por lo mencionado en el párrafo precedente, presentan razonablemente la situación financiera de FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Consultora Fausto Ávila Asociados Cía. Ltda.



RNAE No. 338

Quito, Abril 27 de 2010



FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Operaciones y Entorno Económico

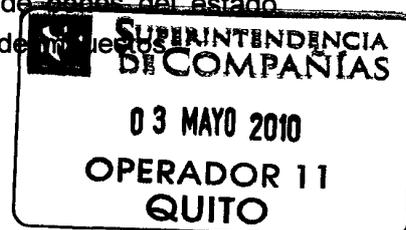
La Compañía FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A. se constituyó en el Ecuador el 30 de diciembre de 1992 legalmente inscrita en el Registro Mercantil bajo el No 211 del Registro Industrial. Se encuentra domiciliada en Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha.

Su objetivo fundamental es la actividad agroindustrial relacionada con la producción de rosas de distintas variedades con calidad de exportación en una extensión de terreno de 25 hectáreas cultivadas. La comercialización de sus productos los hace en los mercados norteamericanos y europeos particularmente en países como Canadá, Estados Unidos de América, Rusia, Italia, Alemania, Holanda e Inglaterra.

El sistema económico adoptado en el Ecuador a través de la dolarización a partir del año 2000 y la fortaleza y estabilidad económica de los Países en donde comercializa sus productos, le proporciona a la empresa un entorno económico optimista para continuar con su negocio en marcha de manera estable. En ocasiones, los factores climatológicos atentan contra la cantidad y calidad de producción esperada lo cual es combatido y superado en base a la aplicación de técnicas agrícolas especializadas.

Durante el primer semestre del año 2009, imperaron en el país ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, moratoria en pagos de la deuda externa pública, déficit en la balanza comercial no petrolera, incremento en la tasa de inflación; de algún modo influenciada por la crisis financiera mundial. Estos factores inciden en la economía del Ecuador, lo cual se manifiesta en la alta calificación del riesgo país, altas tasas de interés, alta variación de los índices de precios al consumidor (0.71% mensual), por lo tanto incremento continuo en la tasa de inflación y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una afectación en las actividades económicas de las empresas del país.

El Gobierno Ecuatoriano está creando ciertas estrategias para cubrir los efectos anteriormente mencionados, entre los cuales, constan reajustes al presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de bonos del estado, restricción de importación de algunos productos y el incremento de impuestos.



A la fecha de emisión de los estados financieros no se puede avizorar las posibles implicaciones que a consecuencia de lo manifestado en párrafos precedentes tendrían en el futuro de la economía nacional y, principalmente sobre la posición financiera y resultados futuros de la operación de la entidad, por tal motivo los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos están expresados en dólares norteamericanos. Las políticas contables de la Compañía están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento de su adopción, lo cual podría llegar a diferir de sus efectos finales. A continuación un resumen de las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valoración de inventarios.- Los inventarios de los productos e insumos para la producción y embalaje son valorados al costo promedio el cual no excede el valor de mercado.

El inventario de Plantas Productivas es valorado al costo de adquisición más los intereses correspondientes a un préstamo bancario tomado con ésta finalidad. Este costo es amortizado en un período estimado de siete años considerado como período productivo de las plantas.

Activos Fijos y Depreciación.- Los Activos Fijos son registrados al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares, según correspondió, de acuerdo a lo establecido por la NEC 17, menos la correspondiente depreciación acumulada calculada de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 20 y 10 años para edificios, 10 para maquinaria y equipo, muebles y enseres e instalaciones, 10 para infraestructura agrícola, 5 para vehículos y 3 para equipo de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Activos Diferidos.- Están constituidos principalmente por valores correspondientes a plásticos para invernaderos, regalías de las plantas, obras en proceso y fomento agrícola los cuales son amortizados. Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares, según correspondió, de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, menos la correspondiente amortización acumulada.

Reserva de Capital.- De acuerdo con la NEC 17, se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de capital, reservas y aportes para futuras capitalizaciones que se produjeron, deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva Por Revalorización del Patrimonio, para su

posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión Monetaria, a la cuenta Reserva de Capital. De acuerdo a disposiciones legales vigentes, a partir de diciembre del 2001, ésta reserva puede ser utilizada para compensar pérdidas de ejercicios económicos y/o para incrementos de capital. Esta Reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado y puede ser reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Ingresos.- Los ingresos corresponden principalmente a ventas por exportaciones facturadas y despachadas. Una mínima proporción corresponde a ventas locales.

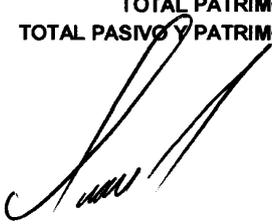
Costos.- Estos son reconocidos cuando las facturas de proveedores son registradas, y pagados o devengados otros costos y gastos de producción

Provisión para jubilación y desahucio.- La Compañía no ha considerado todavía la necesidad de efectuar los cálculos matemáticos actuariales para éste propósito porque considera que el número de personal involucrado con estabilidad mayor a diez años es mínimo. Sin embargo no descarta la posibilidad de hacerlo a corto plazo.

Aplicación de las NIIF.- La empresa, a través de sus auditores externos, está llevando a cabo la implementación de ésta disposición de la Superintendencia de Compañías a través de su Resolución No. 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008. La Junta de Accionistas ha suscrito la respectiva Acta autorizando éste procedimiento, la misma que ha sido remitida a la Superintendencia acompañada de la carta suscrita por la Gerencia General detallando el cronograma respectivo. Emitirá su balance de apertura con fecha Enero 1 del 2010 y en el transcurso de éste año de transición generará sus estados financieros con ésta base.

FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(EXPRESADOS EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

ACTIVOS	NOTAS	2009	2008
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	3	19,215.86	46,191.21
Cuentas por Cobrar Clientes	4	486,342.39	424,997.50
Otras Cuentas por Cobrar	5	256,554.91	486,000.28
Inventario de Materiales	6	104,814.63	75,295.83
Otros Activos Corrientes		34,093.58	14,579.22
Total Activos Corrientes		901,021.37	1,047,064.04
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Fijos	7	1,767,192.68	3,488,431.57
Otros Activos		5,000.00	46,862.02
Activos Diferidos	8	979,711.21	1,188,454.17
Activos Biológicos	9	1,136,917.18	
Total Activos no Corrientes		3,888,821.07	4,723,747.76
TOTAL ACTIVO		4,789,842.44	5,770,811.80
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	10	920,608.00	913,745.58
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	11	1,769,798.07	1,086,541.62
Préstamos accionistas		304,147.46	642,226.51
Obligaciones Tributarias		10,458.17	10,724.76
Obligaciones Patronales		327,428.81	103,845.55
Otras Cuentas Por Pagar		5,700.00	40,517.93
Total Pasivo Corriente		3,338,140.51	2,797,601.95
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias		905,624.34	1,272,006.01
Préstamos accionistas		179,409.17	179,409.17
Anticipos Clientes		334,106.18	406,783.91
Total Pasivo Largo Plazo	12	1,419,139.69	1,858,199.09
TOTAL PASIVO		4,757,280.20	4,655,801.04
PATRIMONIO			
Capital Social	13	16,000.00	16,000.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	14	1,237,183.50	881,956.99
Reserva Legal	2	3,605.02	3,605.02
Reserva de Capital	2	678,954.03	678,954.03
Resultados Acumulados		(465,505.31)	(308,867.91)
Resultado del Ejercicio		(1,437,675.00)	(156,637.37)
TOTAL PATRIMONIO		32,562.24	1,115,010.76
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,789,842.44	5,770,811.80


 Inq. Gustavo Patricio Espinosa L.

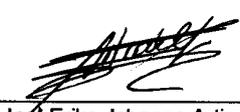

 Inq. Erika Johanna Artieda

FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(EXPRESADOS EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS			
Ventas	15	3,304,076.26	4,007,535.42
Costo de Producción	16	(3,759,247.06)	(3,377,137.70)
Margen Bruto		(455,170.80)	630,397.72
Ingresos no Operacionales		15,153.30	73,698.02
Utilidad Bruta		(440,017.50)	704,095.74
GASTOS			
Gastos de Administración	17	730,601.90	585,386.32
Gastos de Ventas		174,047.22	175,852.71
Gastos Financieros		93,008.38	99,494.08
Total Gastos Operacionales		997,657.50	860,733.11
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,437,675.00)	(156,637.37)



 Ing. Gustavo Patricio Espinosa L.
 GERENTE GENERAL



 Ing. Erika Johanna Artieda
 CONTADORA

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(EXPRESADOS EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

A. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida Neta del Ejercicio:	(1,437,675.00)	(156,637.37)
Ajustes por:		
Depreciaciones	581,495.95	464,856.58
Amortizaciones	269,997.91	156,870.36
Efectivo proveniente de actividades operativas antes del cambio en el capital de trabajo	(586,181.14)	465,089.57
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Cuentas por cobrar clientes	(61,344.89)	(364,710.13)
Otras Cuentas por cobrar	299,445.37	(130,751.68)
Anticipo Clientes		31,824.75
Inventarios	(29,518.80)	74,027.98
Otros Activos Corrientes	(19,514.36)	(5,654.49)
Proveedores	6,862.42	343,383.85
Impuestos por pagar	(266.33)	(24,953.00)
Obligaciones Patronales	218,826.36	(6,427.14)
Activos diferidos	<u>208,742.96</u>	<u>(803,086.88)</u>
Flujo de Efectivo antes de Partida extraordinaria	623,232.73	(886,346.74)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	37,051.59	(421,257.17)
B. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Propiedad, Planta y Equipo Neto	1,721,238.89	(877,246.74)
Inversiones a Largo Plazo	41,862.02	
Plantas Productivas	(1,136,917.18)	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	626,183.73	(877,246.74)
B. ESTADO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones Bancarias y Préstamos Corto Plazo	104,075.24	336,895.36
Obligaciones Financieras Largo Plazo	(439,059.40)	23,006.01
Obligaciones con Terceros		(161,543.10)
Sobregiros Ocasionales		87,316.23
Cuentas Por Pagar Accionistas		167,000.00
Aportes Futura Capitalización	<u>(355,226.51)</u>	<u>697,930.00</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	(690,210.67)	1,150,604.50
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(26,975.35)	(147,899.41)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del período	46,191.21	194,090.62
Efectivo y sus equivalentes al final del período	19,215.86	46,191.21




FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(EXPRESADO EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZ	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo al 31/12/2008	16,000.00	881,956.99	3,605.02	678,954.03	-	1,115,010.73
Aportes Futura capitalización, compensación de cuentas accionistas		355,226.51				355,226.51
Pérdida del Ejercicio		1,237,183.50	3,605.02	678,954.03	1,437,675.00	1,437,675.00
Saldo al 31/12/2009	16,000.00	1,237,183.50	3,605.02	678,954.03	1,903,180.31	32,562.24



Ing. Gustavo Patricio Espinosa L.
GERENTE GENERAL



Ing. Erika Johanna Artieda
CONTADORA

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

FLORES Y FRUTAS FLORIFRUT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(EXPRESADOS EN DOLARES ESTADOUNIDENSES)

NOTA 3.- CAJA-BANCOS

Un resumen de caja y equivalentes de caja es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	650.00	800.40
Bancos	18,565.86	45,390.81
Saldos en balance	<u>19,215.86</u>	<u>46,191.21</u>

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

El saldo de ésta cuenta a la fecha del balance incluye:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes Nacionales	2,235.13	40,560.36
Clientes del Exterior	489,673.18	390,003.06
Provisión de Oncobrables	(5,565.92)	(5,565.92)
Saldos en balance	<u>491,908.31</u>	<u>424,997.50</u>

NOTA 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La conformación del saldo de ésta cuenta es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Empleados	3,018.69	27,758.19
Impuestos Anticipados	243,232.83	322,745.55
Anticipos a Proveedores	220.89	96,031.48
Otras cuentas por cobrar	10,082.50	39,465.06
Saldos en balance	<u>256,554.91</u>	<u>486,000.28</u>

(a):

NOTA 6.- INVENTARIOS

El siguiente detalle corresponde a los rubros componentes de esta cuenta:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inventarios de Materiales:		
Inventarios Para Producción	42,998.54	21,743.07
Materiales Para Invernaderos	649.72	3,794.12
Materiales de Embalaje y Empaque	56,676.94	34,329.73
Materiales Indirectos	4,489.43	6,747.17
	0.00	8,681.74
Saldos en Balance	<u>104,814.63</u>	<u>75,295.83</u>

NOTA 7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS Y DEPRECIACIÓN

Los saldos de éstas cuentas se conforman de la siguiente manera:

	Costo	Deprec Acumul	Saldos Netos 12/31/2009
Terrenos	168,820.03	0	168,820.03
Obra de Arte	932.14	0	932.14
Edificios	351,632.27	98,504.34	253,127.93
Maquinaria y Equipo	317,089.14	159,124.64	157,964.50
Equipo de Refrigeración	164,461.69	55,882.77	108,578.92
Equipo de Oficina	21,113.83	10,750.69	10,363.14
Equipo de Computación	44,864.09	26,430.41	18,433.68
Muebles y Enseres	57,519.68	35,156.76	22,362.92
Vehículos	42,582.00	31,353.18	11,228.82
Bloques (Invernaderos)	1,681,664.08	686,884.96	994,779.12
Software	30,902.28	10,300.80	20,601.48
Saldos en balance	<u>2,881,581.23</u>	<u>1,114,388.55</u>	<u>1,767,192.68</u>

El movimiento del costo original de éstos rubros durante el año 2009 fue el siguiente:

	Saldos 12/31/2008	Adiciones	Retiros	Saldos 12/31/2009
Terrenos	168,820.03	-	-	168,820.03
Obra de Arte	932.14	-	-	932.14
Edificios	369,866.27	-	18,234.00	351,632.27
Maquinaria y Equipo	316,250.93	4,498.31	3,660.10	317,089.14
Equipo de Refrigeración	164,461.69	-	-	164,461.69
Equipo de Oficina	19,973.28	1,269.45	128.90	21,113.83
Equipo de Computación	47,423.25	2,666.84	5,226.00	44,864.09
Muebles y Enseres	57,519.68	-	-	57,519.68
Vehículos	57,582.00	5,500.00	20,500.00	42,582.00
Bloques (Invernaderos)	1,692,130.15	-	10,466.07	1,681,664.08
Software	-	30,902.28	-	30,902.28
Saldos finales	2,894,959.42	44,836.88	58,215.07	2,881,581.23

La Compañía ha encargado la realización de un avalúo especializado de sus Activos Fijos con el propósito de actualizar, sus saldos en libros y al mismo tiempo tener una base sustentable para la aplicación de la NIC 16.

NOTA 8.- ACTIVOS DIFERIDOS Y AMORTIZACIÓN

Los rubros componentes de ésta cuenta son los siguientes:

	Costo	Amortiz acumu	Saldo Neto 12/31/2009	Saldo Neto 12/31/2008
Activos en Proceso	97,021.20	0.00	97,021.20	236,367.88
Otros Activos Diferidos	220,906.28	11,067.03	209,839.25	277,707.63
Fomento Agrícola	279,509.63	140,632.68	138,876.95	200,544.61
Plástico	802,268.27	713,920.99	88,347.28	148,067.64
Contratos Plantas	113,410.59	0.00	113,410.59	157,088.05
Regalías de Plantas	280,915.05	48,955.11	231,959.94	158,388.89
Proceso Productivo	73,252.42	12,819.10	60,433.32	0.00
Producción en Proceso	40,201.24	378.56	39,822.68	0.00
Baja de Plantas	0.00	0.00	0.00	10,289.47
Saldos en balance	1,907,484.68	927,773.47	979,711.21	1,188,454.17

(a):

El principal componente de este rubro es: Otros Activos Años Anteriores por un monto de \$ 184.906,28, No exiszte un respaldo del registro correspondientes a éste monto , las pruebas de auditoria no fueron satisfechas, por lo que no se ha concluído su proceso de revisión, es procedente que la administración disponga su depuración.

NOTA 9.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

Plantas Productivas	(a)	3,009,175.05	3,118,343.25
Amortización acumulada Plantas	(b)	(1,872,257.87)	(1,732,542.34)
Saldos Netos		1,136,917.18	1,385,800.91

(a) y (b):

Los saldos correspondientes a éstas cuentas fueron reclasificados por auditoria externa desde la cuenta de Activos Fijos, en donde la compañía los mantiene en su sistema. La reclasificación se efectuó en observancia a la NIC 41 y NIC 1
El valor de los intereses correspondientes al préstamo del Banco Laad Americas (Ver Notas 10), fueron cargados en su totalidad al costo de las plantas de acuerdo a las definiciones de la NIC 36

(b):

La amortización de las Plantas (incluídos los intereses) se la hace durante su período productivo estimado de 7 años, después de los 6 primeros meses de período vegetativo

NOTA 10.- PROVEEDORES

Un detalle de ésta cuenta es el siguiente:

	2009	2008
Proveedores Locales	828,806.24	834,980.99
Proveedores del Exterior	91,801.76	78,764.59
Otros	5,700.00	0.00
Saldos en balance	926,308.00	913,745.58

NOTA 11.- OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO PLAZO

La conformación del saldo de esta cuenta es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Produbank Panamá	527,221.90	527,221.90
LAAD AMERICAS N.V. (Capital)	868,000.00	276,000.00
LAAD AMERICAS N.V. (Intereses)	223,248.92	181,834.33
Produbanco	151,327.25	101,485.39
Saldos en balance	<u>1,769,798.07</u>	<u>1,086,541.62</u>

NOTA 12.- PASIVOS DE LARGO PLAZO

El siguiente es un desglose de ésta cuenta a la fecha del balance:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Obligaciones Bancarias-LAAD AMERICAS N.V.- (Capital)	772,000.00	1,025,000.00
LAAD AMERICAS N.V. (Intereses)	133,624.34	247,006.01
Total Obligaciones Bancarias Largo Plazo	<u>905,624.34</u>	<u>1,272,006.01</u>
Anticipos de Clientes	(a) 334,106.18	406,783.91
Préstamos de Accionistas	(b) 179,409.17	179,409.17
Saldos en balance	<u>1,419,139.69</u>	<u>1,858,199.09</u>

(a):

Las pruebas de alcance para la auditoría de esta cuenta fueron limitadas, no se pudo constatar información de respaldo para el saldo de \$334,106.18 que tiene un arrastre de años anteriores

(b):

No fue exhibido a la auditoría soporte alguno que justifique estos saldos.

NOTA 13.- CAPITAL SOCIAL

La composición del saldo del Capital Social según libros es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ing. Carlos Solorzano	10,720.00	10,720.00
Inmobiliaria Pegasso	5,280.00	5,280.00
Saldos en balance	(a) <u>16,000.00</u>	<u>16,000.00</u>

(a):

El capital esta compuesto por acciones ordinarias y nominativas de US. \$0,04 de valor cada una, le corresponde el 67% al Ing Carlos Solórzano y el 33% a Inmobiliaria Pegasso

NOTA 14.- APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

El detalle y movimiento de ésta cuenta durante el año 2009 para cada uno de los señores accionistas es como sigue:

	Saldos 12/31/2008	Reclasifi- ciones	Adiciones	Saldos 12/31/2009
Ing. Carlos Solorzano	590,911.18	(206,948.16)	332,000.00	715,963.02
Inmobiliaria Pegasso	291,045.81	(101,929.70)		189,116.11
Ing. Ramiro Pita			36,104.37	
Ing. Pedro Pita			300,000.00	332,104.37
Saldos en balance	(b) <u>881,956.99</u>	<u>(308,877.86)</u>	<u>668,104.37</u>	<u>1,237,183.50</u>
			(a)	

(a):

Estos montos fueron transferidos desde la cuenta de Obligaciones con Terceros-Corto Plazo correspondientes a préstamos de los señores accionistas, actuando de conformidad al séptimo párrafo del numeral 1 de la Doctrina No. 147 emitida por la Superintendencia de Compañías, con relación a la Compensación de Cuentas de Accionistas contra la cuenta "Aportes para Futuras Capitalizaciones"

(b):

Estos saldos no cuentan con ningún respaldo documental, en consecuencia no fueron objeto de un procedimiento de auditoría.

NOTA 15.- VENTAS

Las ventas se conforman de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas-Exportaciones	3,253,047.69	3,956,828.26
Ventas Locales	51,028.57	50,707.16
Saldos en balance	<u>3,304,076.26</u>	<u>4,009,543.42</u>

NOTA 16.- COSTO DE PRODUCCIÓN

A continuación un detalle de los principales rubros componentes de ésta cuenta:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Costos Cultivo:</u>		
Directos	2,263,887.48	1,863,953.30
Indirectos	975,824.69	887,657.37
<u>Costos Postcosecha:</u>		
Directos	389,210.69	453,109.81
Indirectos	120,285.43	159,253.87
<u>Compra de Flor:</u>		
Flor Comprada	3,580.51	13,163.35
<u>Otros:</u>		
Varios de Cultivo	6,458.26	0.00
Saldos en balance	<u>3,759,247.06</u>	<u>3,377,137.70</u>

NOTA 17.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Remuneraciones	245,865.17	89,882.61
Gastos Generales:		
Depreciaciones y amortizaciones	257,806.88	171,800.68
Honorarios Profesionales	72,352.75	67,132.95
Otros	154,577.10	256,570.08
Saldos en balance	<u>730,601.90</u>	<u>585,386.32</u>

NOTA 18.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 diciembre del 2009 y la fecha del presente informe de los auditores independiente (Abril 26,2010), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros

Ing. Gustavo Patricio Espinosa L.

GERENTE GENERAL

Ing. Erika Johana Artieda

CONTADORA