

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL  
COMPAÑÍA INMOMAC S.A.**

Quito, al 24 de Abril del 2.009

Señores socios de INMOMAC S.A.

Dando cumplimiento a mi deber formal me presento ante ustedes para informar, de acuerdo a la Ley, los resultados contables y los acontecimientos importantes que han sido motivo de preocupación de la Gerencia de **INMOMAC S.A.**, en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2.008.

- 1. **Cumplimiento de normas legales y estatutarias.** La Administración de la empresa se ha desempeñado apegada a las normas legales del país y a las resoluciones de la Junta General. Los objetivos de la Compañía, han sido validados, discutidos y seguidos en todos los momentos del desarrollo de las actividades de la empresa. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan todos los datos informativos y se encuentran a disposición de los socios
- 2. **Influencia de factores externos.** El sector inmobiliario durante el año 2008, ha tenido dificultades, debido a las políticas socio económicas del nuevo Gobierno del Ecuador, a la disminución en el envío de remesas por parte de migrantes, a las nuevas políticas de las entidades financieras, etc.
- 3. **Influencia de medio ambiente interno.** Pese a las dificultades económicas, se trató de no incrementar el precio de los inmuebles, para mantenernos competitivos, aunque haya disminuido la rentabilidad.
- 4. **Situación Financiera.** Los estados financieros entregados por el Departamento Contable, reflejan la realidad económica de la compañía influenciada, naturalmente, por las consideraciones mencionadas en los párrafos anteriores.

Pongo entonces a su consideración los estados financieros de INMOMAC S.A. por el período terminado el 31 de diciembre de 2008. Toda explicación adicional que se considere necesaria estoy listo para proporcionarla y agradezco la colaboración que han sabido brindarme.

- 5. **Expectativas Futuras.** La Administración no ha perdido el principal objetivo de la Compañía, que es el mejoramiento continuo de la misma.

Atentamente,

*Maritza Nogales Franco*

Ab. Maritza Nogales Franco  
Gerente General

