

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:

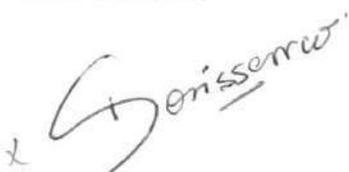
Señor **GASPAR SERRA BODRO**, con Cédula de Identidad No. **0903394658**, en mi calidad **GERENTE** de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, en su nombre y representación, a usted atentamente digo:

Que en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, con fecha Guayaquil, Abril 11 del 2019, se registró la Donación de Nuda Propiedad y Constitución Usufructo de Acciones realizada por la señorita **DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**, por sus propios derechos con Cédula de Ciudadanía No. 0908833858; y, autorizada mediante Licencia Judicial para Donar de fecha Marzo 13 del 2019; y, Escritura Pública de Donación de Nuda Propiedad y Constitución de Usufructo de Acciones otorgada ante el señor Doctor Virgilio Jarrín Acunzo, Notario Décimo Tercera del Cantón Guayaquil, el trece de Marzo del dos mil diecinueve, a favor del señor **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**, con Cédula de Ciudadanía No. 090883386-6, de nacionalidad ecuatoriana; y, el Usufructo a favor del señor **GASPAR SERRA BODRO**, con Cédula de Identidad No. 0903394658, de nacionalidad española el paquete accionario que se detalla a continuación:

1.- CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE (4.167 acc.) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que equivalen a Ciento Sesenta y Seis 68/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$166,68), contentivas en el Título No.17 de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la cuarenta y un mil novecientos ochenta y nueve a la número cuarenta y seis mil ciento cincuenta y cinco (41.989 a la 46.155) ambas inclusive.

Particular que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Atentamente,



DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO
C.C. No. 0908833858
DONANTE



GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO
C.C.No. 090883386-6
DONATARIO



GASPAR SERRA BODRO
C.I. No. 0903394658
BENEFICIARIO



P. COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.),.
GASPAR SERRA BODRO
GERENTE

4



Factura: 001-004-000027369



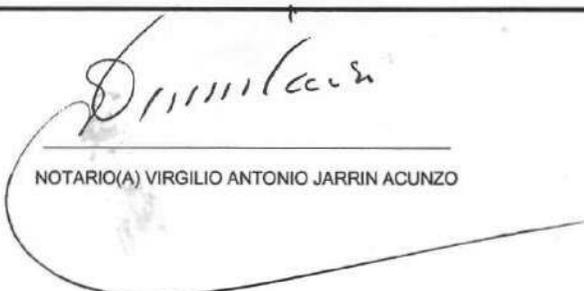
20190901013P00366

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

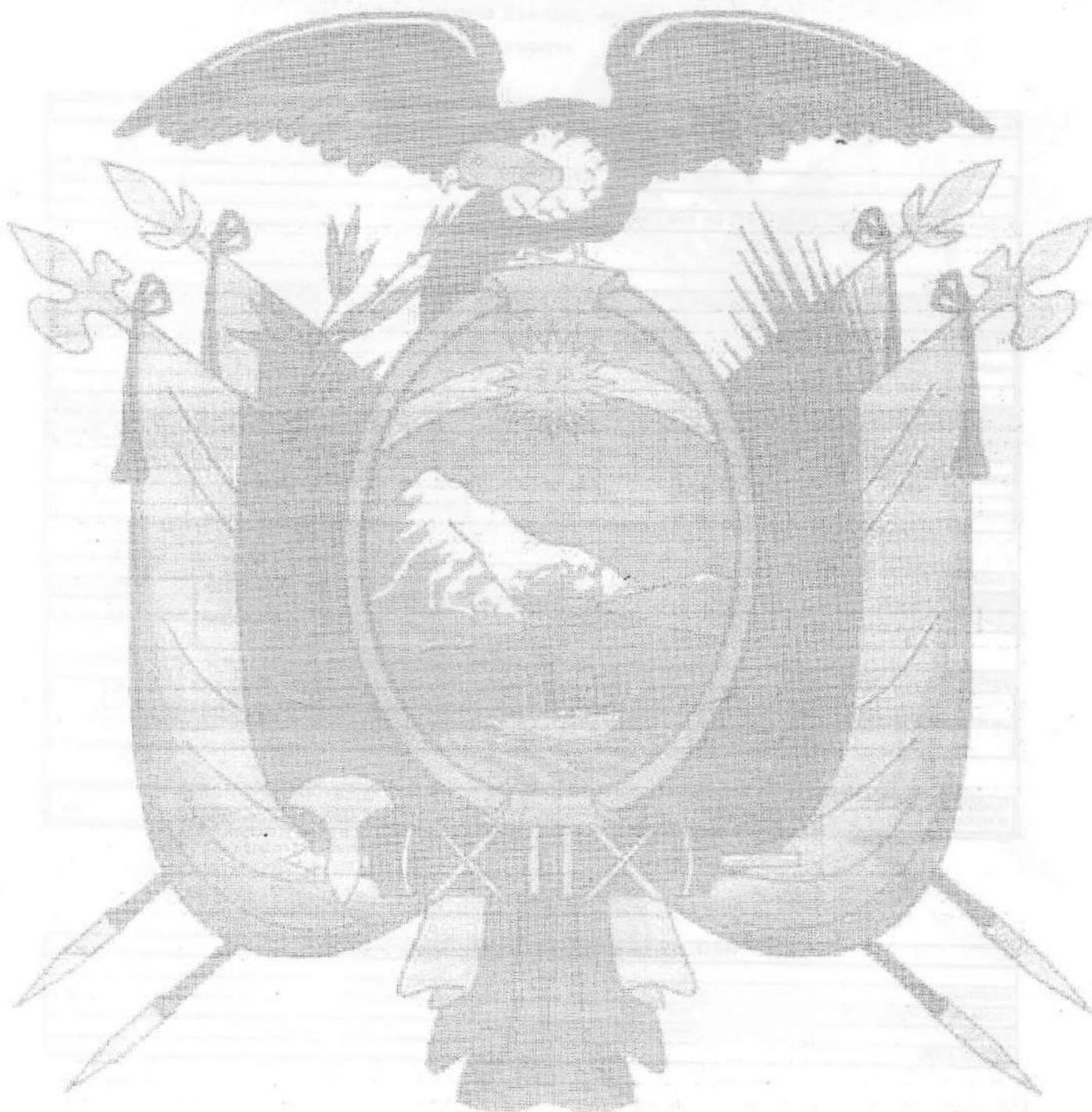
EXTRACTO

Escritura N°:	20190901013P00366						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2019, (12:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833858	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833866	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	BENEFICIARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO DE ACCIONES DE LA COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I. G.S.A.) QUE HACE LA SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO A FAVOR DE SU HERMANO, SEÑOR GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO LA NUDA PROPIEDAD Y DEL SEÑOR GASPAR SERRA BODRO EL USUFRUCTO.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	0,00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901013P00366
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2019, (12:52)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO

NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Testimonio

1 **ESCRITURA COD #**
2 **20190901013P00366**

DONACIÓN DE NUDA PRO-
PIEDAD Y CONSTITUCIÓN
DE USUFRUCTO DE AC-
CIONES DE LA COMPA-
ÑÍA COMERCIAL E IN-
DUSTRIAL INMOBILIARIA
GUAYAS S.A. (C.I.I.
G.S.A.) QUE HACE LA



3
4
5
6
7
8
9 **SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO A**
10 **FAVOR DE SU HERMANO, SEÑOR GASPAR FRAN-**
11 **CISCO SERRA FRANCO LA NUDA PROPIEDAD Y**
12 **DEL SEÑOR GASPAR SERRA BODRO EL USU-**
13 **FRUCTO.- CUANTÍA: INDETERMINADA (VALOR:**
14 **USD \$ 166,68).- En la ciudad de Guaya-**
15 **quil, República del Ecuador a los trece**
16 **días del mes de Marzo del año dos mil**
17 **diecinueve, ante mí, doctor VIRGILIO**
18 **JARRÍN ACUNZO, abogado y notario públi-**
19 **co decimotercero de este cantón, compa-**
20 **recen: Por una parte, la señorita DORIS**
21 **ELIZABETH SERRA FRANCO, soltera, dedica-**
22 **da a los quehaceres de su hogar, por sus**
23 **propios derechos; por otra parte, el se-**
24 **ñor GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO, casa-**
25 **do, industrial, por sus propios dere-**
26 **chos; y por otra parte, el señor GASPAR**
27 **SERRA BODRO, casado, empresario, por sus**
28 **propios derechos; los comparecientes son**

Mis Escri. Shirley:
Donación
S-1074
SPR.



1 de nacionalidad ecuatoriana los dos
2 primeros y española el último, mayores
3 de edad, con domicilio y residencia en
4 esta ciudad de Guayaquil, con la capa-
5 cidad civil y necesaria para celebrar
6 toda clase de actos o contratos, y a
7 quienes de conocerlos personalmente doy
8 fe; bien instruidos en el objeto y re-
9 sultados de esta escritura pública de
10 **DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y CONSTITU-**
11 **CIÓN DE USUFRUCTO DE ACCIONES DE LA**
12 **COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
13 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.),** a la
14 que proceden como queda indicado, con
15 amplia y entera libertad, para su otor-
16 gamiento me presentan la minuta que es
17 del tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En
18 el registro de Escrituras Públicas a su
19 digno cargo, sírvase incorporar una de
20 **DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y CONSTITU-**
21 **CIÓN DE USUFRUCTO DE ACCIONES DE LA**
22 **COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
23 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.),** que
24 se otorga al tenor de las siguientes
25 cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGAN-**
26 **TES.-** Comparecen a la celebración de la
27 presente escritura pública de Donación
28 de Nuda Propiedad y Constitución de



1 Usufructo de Acciones de la Compañía
2 **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**
3 **GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, por una
4 parte la señorita **DORIS ELIZABETH SERRA**
5 **FRANCO**, por sus propios derechos, de
6 estado civil soltera, portadora de la
7 Cédula de Ciudadanía número cero nueve
8 cero ocho ocho tres tres ocho cinco
9 ocho (No. 0908833858), Certificado de
10 Votación número trescientos sesenta y
11 seis guion doscientos dos (No.366-202)
12 de nacionalidad ecuatoriana, de profe-
13 sión ama de casa, domiciliada y resi-
14 dente en la Ciudadela Urdesa Central,
15 Cedros número trescientos diecinueve
16 (No. 319) y Primera (1era) Peatonal en
17 esta ciudad de Guayaquil, Provincia del
18 Guayas, Correo electrónico: dorisserraf
19 @hotmail.com, Celular: cero nueve tres
20 nueve cinco nueve tres cinco siete sie-
21 te (0939593577), a quien en adelante se
22 la podrá denominar como "**LA DONANTE**" y
23 "**LA CONSTITUYENTE**"; y, por otra parte,
24 como "**EL DONATARIO**", su hermano; señor
25 **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**, por sus
26 propios personales y reales derechos, de
27 estado civil casado, de profesión in-
28 dustrial, de nacionalidad ecuatoriana,



1 portador de la Cédula de Ciudadanía nú-
2 mero cero nueve cero ocho ocho tres
3 tres ocho seis guion seis (No.
4 090883386-6), Certificado de Votación
5 número cero diecinueve guion cero cin-
6 cuenta y cinco (No.019-055), domicilia-
7 do en la Ciudadela Colinas de los Cei-
8 bos, Calle Primera (1era) y Avenida Se-
9 gunda (2da), número doscientos uno (No.
10 201) Esquina en esta ciudad de Guaya-
11 quil, Provincia del Guayas, Correo
12 electrónico: gaspars@telconet.net, Ce-
13 lular: cero nueve ocho cinco siete cua-
14 tro cero cuatro uno cero (0985740410);
15 y, el señor **GASPAR SERRA BODRO**, por sus
16 propios derechos, titular de la Cédula
17 de Identidad número cero nueve cero
18 tres tres nueve cuatro seis cinco guion
19 ocho (090339465-8), de profesión empre-
20 sario, de nacionalidad español, domici-
21 liado y residente en la CIUDADELA LOS
22 OLIVOS III, Circunvalación Los Olivos,
23 Manzana diez (10), Villa uno (1) de es-
24 ta ciudad de Guayaquil, Provincia del
25 Guayas, Correo electrónico: gsb@access.
26 net.ec, Celular: cero nueve nueve uno
27 seis uno cero tres cinco cuatro
28 (0991610354), a quien en adelante se la

1 podrá denominar como "EL BENEFICIARIO".
2 Los comparecientes son todos de nacio-
3 nalidad ecuatoriana a excepción del se-
4 ñor GASPAR SERRA BODRO, que es de na-
5 cionalidad español, mayores de edad,
6 hábiles y capaces para contratar y
7 obligarse. quienes libre y voluntaria-
8 mente convienen en otorgar una Escri-
9 tura Pública de **DONACIÓN DE NUDA PRO-**
10 **PIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO DE**
11 **ACCIONES DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E IN-**
12 **DUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.**
13 **I.G.S.A.),** con sujeción a las declara-
14 ciones y estipulaciones contenidas en
15 las siguientes cláusulas: **CLÀUSULA SE-**
16 **GUNDA: ANTECEDENTES.- OBJETO DE LA DO-**
17 **NACIÓN Y USUFRUCTO: A.)** La señorita Do-
18 ris Elizabeth Serra Franco, por sus
19 propios derechos, es única y exclusiva
20 propietaria de CUATRO MIL CIENTO SESEN-
21 TA Y SIETE (4.167 acc.) acciones ordi-
22 narias y nominativas de cuatro centavos
23 de dólar de los Estados Unidos de Amé-
24 rica, que equivalen a Ciento Sesenta y
25 Seis 68/100 dólares de los Estados Uni-
26 dos de América (USD \$ 166,68), conten-
27 tivas en el Título número diecisiete
28 (No. 17) de la Compañía **COMERCIAL E IN-**



1 **DUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**
2 **(C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la cua-
3 renta y un mil novecientos ochenta y
4 nueve a la número cuarenta y seis mil
5 ciento cincuenta y cinco (41.989 a la
6 46.155) ambas inclusive; **A.Uno.)** La se-
7 ñorita **DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**,
8 adquirió las referidas acciones median-
9 te transferencias de acciones de la
10 compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
11 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**;
12 **A.Dos.)** La Compañía **COMERCIAL E INDUS-**
13 **TRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.**
14 **G.S.A.)**, se constituyó mediante Escri-
15 tura Pública otorgada ante el Notario
16 Segundo del Cantón Guayaquil, Doctor
17 Jorge Jara Grau, el tres de Junio de
18 mil novecientos sesenta y ocho e ins-
19 crita en el Registro Mercantil del Can-
20 tón Guayaquil el tres de Julio de mil
21 novecientos sesenta y ocho. **A.Tres.)** La
22 Compañía Aumentó su capital Social a la
23 cantidad de **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS**
24 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, Prorrogó
25 Plazo, Reformó y Codificó el Estatuto
26 Social, mediante Escritura Pública
27 otorgada el once de Enero de mil nove-
28 cientos noventa y cinco, ante el Nota-



1 rio Décimo Quinto del Cantón, Doctor
2 Miguel Vernaza Requena e inscrita en el
3 Registro Mercantil el treinta de Marzo
4 de mil novecientos noventa y cinco.
5 **A.Cuatro.)** La Compañía Aumentó su Capi-
6 tal Social a la cantidad de **DOS MIL DO-**
7 **LARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**
8 y Reformó el Estatuto Social, mediante
9 Escritura Pública otorgada el diecinue-
10 ve de Diciembre del dos mil, ante el
11 Notario Décimo Quinto del Cantón, Doc-
12 tor Miguel Vernaza Requena e inscrita
13 en el Registro Mercantil el veinte de
14 Marzo del dos mil uno. **A.Cinco.)** La
15 Compañía Prorrogó el Plazo de la Compa-
16 ñía y Reformó el Artículo Cuarto del
17 Estatuto Social, mediante Escritura Pú-
18 blica otorgada el primero de Agosto del
19 dos mil diecisiete, ante el Notario Dé-
20 cimo Tercero del Cantón, Doctor Virgi-
21 lio Jarrín Acunzo e inscrita en el Re-
22 gistro Mercantil el dieciséis de Agosto
23 del dos mil diecisiete, de fojas trein-
24 ta y tres mil quinientos noventa y dos
25 (33.592) a fojas treinta y tres mil
26 seiscientos catorce (33.614), Registro
27 Mercantil número dos mil novecientos
28 cinco (No. 2905), Repertorio número



1 treinta y cinco mil ochocientos noventa
2 y cuatro (No. 35.894).- **CLÀUSULA TERCE-**
3 **RA: DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y CONS-**
4 **TITUCIÓN DE USUFRUCTO DE ACCIONES.-** Con
5 los antecedentes expuestos, "La Donan-
6 te" y "La Constituyente", señorita **DO-**
7 **RIS ELIZABETH SERRA FRANCO**, por sus
8 propios derechos, declara por el pre-
9 sente instrumento, que se encuentra le-
10 galmente autorizada para la celebración
11 de la presente Escritura de Pública de
12 Donación de Nuda Propiedad y Constitu-
13 ción de Usufructo de las CUATRO MIL
14 CIENTO SESENTA Y SIETE (4.167 acc.) ac-
15 ciones ordinarias y nominativas de cua-
16 tro centavos de dólar de los Estados
17 Unidos de América, que equivalen a
18 Ciento Sesenta y Seis 68/100 dólares de
19 los Estados Unidos de América (USD \$
20 166,68), contentivas en el Título núme-
21 ro diecisiete (No. 17) de la Compañía
22 **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**
23 **GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numeradas
24 de la cuarenta y un mil novecientos
25 ochenta y nueve a la número cuarenta y
26 seis mil ciento cincuenta y cinco
27 (41.989 a la 46.155) ambas inclusive;
28 por efectos de la Insinuación Notarial,



1 conferida por el señor Notario Titular
2 Décimo Tercero del Cantón Guayaquil,
3 Doctor Virgilio Jarrin Acunzo, el trece
4 de Marzo del año dos mil diecinueve,
5 instrumento público que se acompaña a
6 esta escritura como documento habili-
7 tante, razón por la cual de manera li-
8 bre y voluntaria declara que dona a
9 perpetuidad la Nuda propiedad de las
10 acciones descritas en la Cláusula ante-
11 rior a favor de su hermano el "Donata-
12 rio" señor Gaspar Francisco Serra Fran-
13 co; y, por otra parte "La Constituyente
14 "declara por el presente instrumento de
15 manera libre y voluntaria que constitu-
16 ye Usufructo a perpetuidad de cada una
17 de las acciones materia de la presente
18 Donación de Nuda Propiedad y que se en-
19 cuentran descritas en la Cláusula ante-
20 rior y todo lo que accede al mismo a
21 favor de su padre señor **Gaspar Serra**
22 **Bodro**, por lo que le corresponderán los
23 beneficios y utilidades sobre las ac-
24 ciones materia de la presente Escritu-
25 ra de Donación de Nuda Propiedad y
26 Constitución de Usufructo de Acciones.
27 Propiedad adquirida por "La Donante",
28 por cuanto es su voluntad entregar de



1 manera gratuita la Nuda propiedad de
2 las acciones, a favor su hermano en co-
3 mún El Donatario señor Gaspar Francis-
4 co Serra Franco.- **CLÀUSULA CUARTA:**
5 **CUANTÍA.-** Las partes indican que por la
6 naturaleza del presente instrumento, la
7 cuantía es Indeterminada. En caso de
8 que se genere algún tributo "El Donata-
9 rio" asume el pago del mismo en su to-
10 talidad en el presente acto.- **CLÀUSULA**
11 **QUINTA: DECLARACIONES VARIAS.- Cinco.**
12 **Uno.-** El señor Gaspar Francisco Serra
13 Franco, dada su calidad de "El Donata-
14 rio," declara que acepta en todas sus
15 partes la donación de la Nuda Propiedad
16 de las Acciones de la compañía **COMER-**
17 **CIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS**
18 **S.A. (C.I.I.G.S.A.),** antes descrito,
19 que es materia de la presente escritura
20 pública, en los términos indicados, por
21 lo que desde ya agradece a La Donante
22 por esta Donación; **Cinco. Dos.-** El se-
23 ñor **Gaspar Serra Bodro,** dada su cali-
24 dad de "El Beneficiario" declara que
25 acepta en todas sus partes la constitu-
26 ción de usufructo de las acciones de la
27 compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
28 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.),** an-

1 tes descritas, que es materia de la pre-
2 sente escritura pública, en los términos
3 indicados, por lo que desde ya agradece
4 al Constituyente por este Usufructo.-
5 **CLÀUSULA SEXTA:** La señorita **DORIS ELIZA-**
6 **BETH SERRA FRANCO**, por sus propios dere-
7 chos, deja expresa constancia que las
8 Acciones materia de la Donación por nin-
9 gún concepto entrarán a formar parte de
10 la Sociedad Conyugal que tiene formada
11 su hermano **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**
12 dentro de su matrimonio.- **CLÀUSULA**
13 **SÈPTIMA: SANEAMIENTO:** "La Donante" de-
14 clara que las Acciones de la compañía
15 **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUA-**
16 **YAS S.A. (C.I.I. G.S.A.)**, que dona, no
17 están sujetas a embargo, prohibición de
18 enajenar o gravar, ni se encuentran
19 afectadas con gravamen alguno, no obs-
20 tante lo cual se obligan al saneamiento
21 en los términos de ley.- **CLÀUSULA OCTA-**
22 **VA: GASTOS.**- Todos los gastos que deman-
23 de, el otorgamiento de la presente es-
24 critura de Donación, hasta su registro
25 en la Superintendencia de Compañías de
26 Guayaquil, son de cuenta y cargo de "El
27 Donatario". A su vez, los comparecientes
28 declaran que autorizan a la Abogada Glo-



1 ria Marcela Mejía Gallegos, para que le-
2 galice la inscripción del presente ins-
3 trumento.- Agregue usted, señor Notario,
4 las cláusulas de estilo para la validez
5 de la presente Escritura Pública.- (Fir-
6 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJÍA GA-**
7 **LLEGOS.-** Registro Profesional número
8 cuatro mil seiscientos veintitrés.- Co-
9 legio de Abogados del Guayas **(HASTA AQUÍ**
10 **LA MINUTA)**.- Quedan agregados a mi re-
11 gistro, formando parte integrante de la
12 presente escritura pública, todos los
13 documentos habilitantes que se han con-
14 siderado pertinentes para dar la solem-
15 nidad que requiere el presente instru-
16 mento público.- Los otorgantes me pre-
17 sentaron sus respectivos documentos de
18 identificación personal, acreditándose
19 sus identidades, independientemente de
20 la presentación de sus cédulas de iden-
21 tidad y ciudadanía, con los certificados
22 obtenidos del Sistema Nacional de Iden-
23 tificación Ciudadana que han autorizado,
24 en acatamiento a la Resolución número
25 doscientos dieciséis guion dos mil die-
26 cisiete (216-2017), del Consejo de la
27 Judicatura.- Leída que les fue la pre-
28 sente escritura de principio a fin y en



ACTA NOTARIAL DE FECHA TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, RELACIONADA CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA EFECTUADA POR LA SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO, PREVIO A LA DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD DE CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, QUE EQUIVALEN A CIENTO SESENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLAR, CONTENTIVAS EN EL TITULO NÚMERO DIECISIETE DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.) A FAVOR DE SU HERMANO SEÑOR GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO.-----

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los trece días del mes de marzo del año dos mil diecinueve, **Yo, doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO, NOTARIO DÉCIMO TERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, CONSIDERANDO:-----**

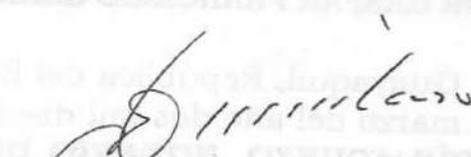
PRIMERO: Que con fecha doce de marzo del año dos mil diecinueve, la señorita **DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**, por sus propios derechos, con la intervención de los testigos señores **ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES y JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA**, ha efectuado ante mí una Declaración Juramentada en el sentido de que aparte de las acciones que va a donar a su hermano señor **GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO**, posee bienes suficientes adicionales que garantizan su subsistencia.-----

SEGUNDO: Que la **DONACIÓN CORRESPONDE A LA NUDA PROPIEDAD DE CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, QUE EQUIVALEN A CIENTO SESENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLAR, CONTENTIVAS EN EL TITULO NÚMERO DIECISIETE DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.).-----**

TERCERO: Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo que dispone el numeral ONCE del Artículo DIECIOCHO

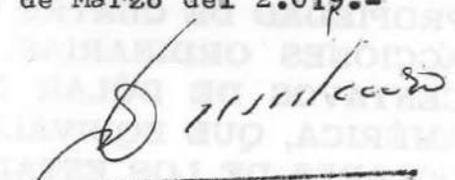


de la Ley Notarial, según reforma constante en el Artículo SIETE de la misma, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número Sesenta y Cuatro del día viernes ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, en mi calidad de **NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO TERCERO DEL CANTÓN Guayaquil, YO DOCTOR VIRGILIO JARRÍN ACUNZO** confiero la presente **ACTA NOTARIAL**, que servirá como documento habilitante para la **DONACIÓN** a efectuarse, de todo lo cual **DOY FE.**


DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO
NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

RAZON: Doy fé que la fotocopia que antecede, es fiel copia del acta original, la misma que se encuentra protocolizada junto con el expediente correspondiente en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo.- CUANTIA: INDETERMINADA.- Guayaquil, 13 de Marzo del 2.019.-




Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimotercero
Guayaquil



Factura: 001-004-000027345



20190901013P00361

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901013P00361						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2019, (17-28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833858	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930094313	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912729092	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACE LA SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901013P00361
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2019, (17-28)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	



Virgilio Acunzo
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio

1 ESCRITURA COD #
2 20190901013P00361

DECLARACIÓN JURAMEN-
TADA QUE HACE LA SE-
ÑORITA DORIS ELIZABETH
SERRA FRANCO.- CUAN-
TIA: INDETERMINADA.-



3 En la ciudad de Gua-
4 yaquil, República del



5 Ecuador, a los doce días del mes de
6 **Marzo** del año **dos mil diecinueve**,
7 ante mí, **doctor VIRGILIO JARRÍN**

8 **ACUNZO**, abogado y notario público de-
9 cimotercero de este cantón, comparece
10 la señorita **DORIS ELIZABETH SERRA**

11 **FRANCO**, soltera, dedicada a los
12 quehaceres de su hogar, por sus pro-
13 pios derechos; quien comparece acom-
14 pañado de los señores testigos **ASTRID**

15 **VANESSA RONQUILLO REYES**, casada, eje-
16 cutiva, por sus propios derechos; y
17 **JEIGSON TEÓFILO MESTANZA LARA**, ca-

18 sado, ejecutivo, por sus propios de-
19 rechos; los comparecientes son de na-
20 cionalidad ecuatoriana, mayores de

21 edad, con domicilio y residencia en
22 esta ciudad de Guayaquil, con la ca-
23 pacidad civil y necesaria para cele-

24 brar toda clase de actos o contratos,
25 y a quienes de conocerlos personal-
26
27
28

Mis Escrit. Shirley:
D. Juramentada
S-1073
SPR



1 mente doy fe; debidamente juramenta-
2 dos por mí y advertidos de las penas
3 por perjurio y falso testimonio, bien
4 instruidos sobre el objeto y resulta-
5 dos de esta escritura pública de **DE-**
6 **CLARACIÓN JURAMENTADA**, a la que pro-
7 ceden como ya queda indicado, con am-
8 plia y entera libertad, para su otor-
9 gamiento me presentan la minuta que
10 es del tenor siguiente: **SEÑOR NOTA-**
11 **RIO.-** En el registro de Escrituras
12 Públicas a su cargo, sírvase incorpo-
13 rar la **DECLARACIÓN** que bajo juramento
14 realiza la señorita **DORIS ELIZABETH**
15 **SERRA FRANCO**, por sus propios dere-
16 chos, de estado civil soltera, porta-
17 dora de la Cédula de Ciudadanía número
18 cero nueve cero ocho ocho tres tres
19 ocho cinco ocho (No. 0908833858),
20 Certificado de Votación número tres-
21 cientos sesenta y seis guion doscien-
22 tos dos (No. 366-202), de nacionali-
23 dad ecuatoriana, de profesión ama de
24 casa, domiciliada y residente en la
25 Ciudadela Urdesa Central, Cedros nú-
26 mero trescientos diecinueve (No. 319)
27 y Primera (1era.) Peatonal en esta
28 ciudad de Guayaquil, Provincia del

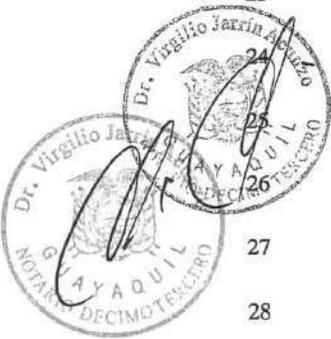


1 Guayas, Correo electrónico: dorisse
2 rraf@hotmail.com, Celular: cero nueve
3 tres nueve cinco nueve tres cinco
4 siete siete (0939593577); quien en su
5 calidad de Declarante, de manera li-
6 bre y voluntaria, declara bajo jura-
7 mento lo siguiente: **UNO.-** Declaro por
8 mis propios derechos que me llamo **DO-**
9 **RIS ELIZABETH SERRA FRANCO**, de estado
10 civil soltera, ama de casa, de nacio-
11 nalidad ecuatoriana, mayor de edad y
12 residente en esta ciudad de Guaya-
13 quil; **DOS.-** La Declarante manifiesta
14 que con el fruto de su trabajo, ha
15 conseguido una buena solvencia econó-
16 mica. Tiene además gran afecto a su
17 hermano, señor **GASPAR FRANCISCO SERRA**
18 **FRANCO; TRES.-** a) Declaráramos que la
19 señorita **DORIS ELIZABETH SERRA FRAN-**
20 **CO**, por sus propios derechos, es pro-
21 pietaria única y exclusiva de la Nuda
22 Propiedad de CUATRO MIL CIENTO SE-
23 SENTA Y SIETE (4.167 acc.) acciones
24 ordinarias y nominativas de cuatro
25 centavos de dólar de los Estados Uni-
26 dos de América, que equivalen a Ciento
27 Sesenta y Seis 68/100 dólares de los
28 Estados Unidos de América (USD \$

1 166,68), contentivas en el Título nú-
2 mero diecisiete (No. 17) de la Com-
3 pañia **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
4 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.),**
5 numeradas de la cuarenta y un mil no-
6 vecientos ochenta y nueve a la número
7 cuarenta y seis mil ciento cincuenta
8 y cinco (41.989 a la 46.155) ambas
9 inclusive; y, b) Que la señorita **DORIS**
10 **ELIZABETH SERRA FRANCO,** por sus pro-
11 pios derechos, adquirió las CUATRO
12 MIL CIENTO SESENTA Y SIETE (4.167
13 acc.) acciones ordinarias y nominati-
14 vas de cuatro centavos de dólar de los
15 Estados Unidos de América, que equi-
16 valen a Ciento Sesenta y Seis 68/100
17 dólares de los Estados Unidos de Amé-
18 rica (USD\$166,68), contentivas en el
19 Título número diecisiete (No. 17) an-
20 tes descrito, mediante transferencias
21 de acciones de la compañía **COMERCIAL**
22 **E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**
23 **(C.I.I.G.S.A.); CUATRO.-** Que es su
24 voluntad donar a perpetuidad la Nuda
25 propiedad de las CUATRO MIL CIENTO
26 SESENTA Y SIETE (4.167 acc.) acciones
27 ordinarias y nominativas de cuatro
28 centavos de dólar de los Estados Uni-



1 dos de América, que equivalen a Ciento
2 Sesenta y Seis 68/100 dólares de los
3 Estados Unidos de América (USD \$
4 166,68), contentivas en el Título nú-
5 mero diecisiete (No. 17) de la Compa-
6 ñía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIA-**
7 **RIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nume-
8 radas de la cuarenta y un mil nove-
9 cientos ochenta y nueve a la número
10 cuarenta y seis mil ciento cincuenta
11 y cinco (41.989 a la 46.155) ambas
12 inclusive, descrito en la Cláusula
13 anterior y todo lo que accede al mismo
14 a favor de su hermano el "Donatario"
15 señor **Gaspar Francisco Serra Franco;**
16 y Constituir Usufructo de las accio-
17 nes a favor de su señor padre Gaspar
18 Serra Bodro, Donación que efectúa
19 para proveer a su hermano de acciones
20 en la Compañía dicha donación no ex-
21 cede a los ochocientos dólares de los
22 Estados Unidos de América, no obs-
23 tante se da cumplimiento con el Ar-
24 tículo mil cuatrocientos diecisiete
25 del Código Civil, solicito que me con-
26 ceda la respectiva **INSINUACIÓN** para
27 realizar dicha donación en forma gra-
28 tuita e irrevocable al tenor de lo



1 establecido en el Artículo Dieciocho
2 de la Ley Notarial reformada vigente.
3 **CINCO.-** Declaro y bajo juramento que
4 poseo bienes suficientes y adiciona-
5 les como para subsistir holgadamente
6 sin que la donación de la Nuda pro-
7 piedad y Constitución de Usufructo de
8 los Títulos de Acciones detallados
9 anteriormente a favor de mi hermano
10 GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO y de mi
11 señor padre GASPAR SERRA BODRO res-
12 pectivamente, sin que constituya una
13 disminución a mi patrimonio, según se
14 encuentra indicado en el numeral dos
15 de este instrumento; **SEIS.-** Que a mi
16 costa se sirva confirme copias certi-
17 ficadas del presente instrumento, el
18 mismo que me servirá como documento
19 habilitante suficiente para el levan-
20 tamiento del Acta, por el cual se de-
21 clarara la suficiencia de mí patrimo-
22 nio para donar. Por su parte, los tes-
23 tigos señora **ASTRID VANESSA RONQUILLO**
24 **REYES** y señor **JEIGSON TEÓFILO MES-**
25 **TANZA LARA**, por sus propios derechos
26 declaran bajo juramento que es verdad
27 lo aseverado por la señorita **DORIS**
28 **ELIZABETH SERRA FRANCO**, por sus pro-



1 pios derechos, lo que saben y les
2 consta por conocer desde hace mucho
3 tiempo a la declarante.- **SIETE:**
4 Desde ya declaramos que autorizamos
5 a la abogada Marcela Mejía Gallegos,
6 para que suscriba y presente los es-
7 critos necesarios para la legaliza-
8 ción del presente instrumento.-
9 Agregue usted, Señor Notario, las
10 demás formalidades de estilo para la
11 validez de la presente escritura pú-
12 blica.- (Firmado).- **ABOGADA MARCELA**
13 **MEJIA GALLEGOS.-** Registro número
14 cuatro mil seiscientos veintitrés.-
15 **(HASTA AQUÍ LA DECLARACION).**- Quedan
16 agregados a mi registro, formando
17 parte integrante de la presente es-
18 critura pública, todos los documen-
19 tos habilitantes que se han conside-
20 rado pertinentes para dar la solem-
21 nidad que requiere el presente ins-
22 trumento público.- La declarante y
sus testigos me presentaron sus res-
pectivos documentos de identifica-
ción personal, acreditándose sus
identidades, independientemente de
la presentación de sus cédulas de
ciudadanía, con los certificados ob-



Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACE LA SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO.

1 tenidos del Sistema Nacional de
2 Identificación Ciudadana que han au-
3 torizado, en acatamiento a la Reso-
4 lución número dos cientos dieciséis
5 guion dos mil diecisiete (216-2017),
6 del Consejo de la Judicatura.- Leída
7 que les fue la presente escritura de
8 principio a fin y en alta voz, por
9 mí el Notario a la interviniente y a
10 sus testigos, éstos la aprobaron en
11 todas y cada una de sus partes, se
12 afirmaron, ratificaron, y firman, en
13 unidad de acto y conmigo, el Notario,
14 de todo lo cual **DOY FE.**-

15
16
17
18
19
20
21 **f) SRTA. DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**

22 C.C. # 0908833858

23 C.V. # 366-202

24 Dirección: Cdla. Urdesa Central, Cedros

25 No. 319 y 1era. Peatonal

26 Teléfono: 0939593577

27 e-mail: dorisserraf@hotmail.com
28

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gonissero

Número único de identificación: 0908833858

Nombres del ciudadano: SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRA GASPAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 193-205-74492



193-205-74492

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908833858

Nombre: SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 197-205-74517



197-205-74517



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CENSO DE
CILDARINA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SERRA FRANCO
DORIS ELIZABETH
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION
 GUAYAS
 GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 14-07-09-38
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Soltera

090863365-8




INSTRUCCION: ESTUDIANTE
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO
SERRA GASPAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO DORA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 GUAYAS
 2011-11-28
 FECHA DE EXPIRACION
 2021-11-28

V000000000

00000000



CERTIFICADO DE VOTACION
 VOTACION ORDINARIA

366
 CANTON

385 - 282
 MUNICIPIO

090863365-8
 CÉDULA

SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAS
 CANTON
 TERCERO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1




DEPENDENCIA
 EL COMANDANTE
 TORRESALBA 2012

ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE AL ALUMNO
 Y FUE EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE
 EDUCACION Y CULTURA DEL ECUADOR

ESTE CERTIFICADO DEBE SER VALIDADO
 EN LOS CENTROS EDUCATIVOS



de conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
 Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de
 Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564
 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,
 que consta de *11* fojas, exacta al
 documento original que también se me exhibe. - Cuantía
 indeterminada. - Guayaquil, *Mocho 13/3/2019*



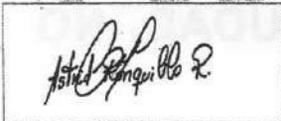
Diciembre

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0930094313

Nombres del ciudadano: RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BUSTOS LINDAO STALYN GEORGE

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: RONQUILLO VERA FRANKLIN EDGAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES REYES LOURDES TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 193-205-74741



193-205-74741

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0930094313

Nombre: RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

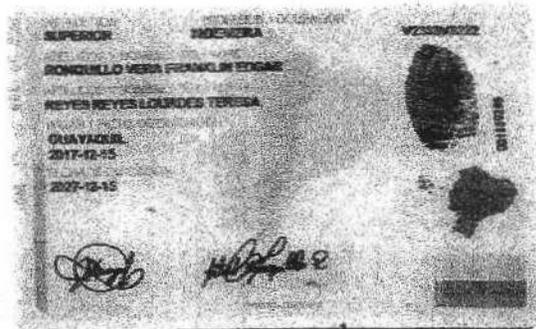
Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 190-205-74766



190-205-74766





Dé conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, COY 55 : Que la fotocopia precedente, que consta de *once* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cuentía Indeterminada. - Guayaquil, *Monday 13/2/2019.*



Virgilio Acunzo
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2019

027 **527 - 233** **0930054313**
ACTA No VOTERO SEÑALA

RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA
GUAYAS

CANTÓN
GUAYAS

PARRROQUIA
BUENA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA #



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE : Que la fotocopia precedente, que consta de *once* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cuentía Indeterminada. - Guayaquil, *Marzo 13/2019*

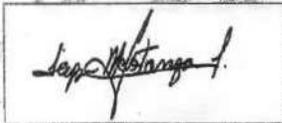


Virgilio Jarrín Acuña
Dr. Virgilio Jarrín Acuña
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912729092

Nombres del ciudadano: MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHECO ANDRADE RUBI DE LAS MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1997

Nombres del padre: MESTANZA AGUILAR TEOFILO LUPERCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LARA BELLA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Nº de Certificado: 193-205-74581



193-205-74581

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0912729092

Nombre: MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

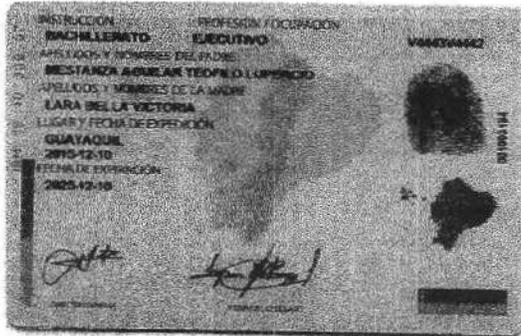
Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 191-205-74600



191-205-74600





De conformidad con el numeral 6 del Artículo 10 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 584 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de fojas, exente al documento original que también se me exhibe.- Cuenta la determinada.- Guayaquil,

Una
Marzo 13/2019



Virgilio Jarrín Acuña
Dr. Virgilio Jarrín Acuña
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil

"TESTIGOS"

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

Astrid Ronquillo R.

f) SRA. ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES

C.C. # 093009431-3

C.V. # 027-233

Dirección: Isla Trinitaria, Coop. Jacobito Bucaram, Mz.17, solar 28

Teléfono: 0989133710

e-mail: astridronquillo24 @ hotmail.com

Jeigson Mestanza L.

y f) SR. JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA

C.C. # 091272909-2

C.V. # 048-119

Dirección: Av. Francisco de Orellana, Urbanización La Goleta, Mz. 2098, Villa 14.

Teléfono: 0939530008

e-mail: jeigson @ gmail.com

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que firmo y sello en trece fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los trece días del mes de Marzo del año dos mil diecinueve.



Virgilio Jarrín Acunze

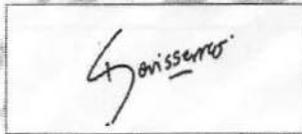
Dr. Virgilio Jarrín Acunze
Notario Decimoteicario
Guayaquil



[Handwritten mark]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908833858

Nombres del ciudadano: SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRA GASPAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 193-205-57548



193-205-57548

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908833858

Nombre: SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 195-205-57566



195-205-57566



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA DE
CUIDADANA
090883385-8

SERRA FRANCO
DORIS ELIZABETH

GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE EMISIÓN: 1987-03-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera

INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
SERRA GASPAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
FRANCO DORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
GUAYAQUIL
2011-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2021-11-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CRI

366
NÚMERO

366-202
NÚMERO

0908833858
CÓDIGO

SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

REPRESANTACIÓN Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADMITE QUE USTED
SUFRAO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS
LOS FINES POPULARES Y REFERENDOS

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *once* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuenta Indeterminada.- Guayaquil, *Marzo 13/2019*.

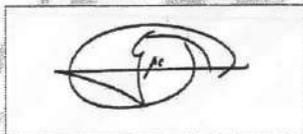


Virgilio Acuña

Dr. Virgilio Jarrín Acuña
Notario Décimo Tercero
Guayaquil



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908833866

Nombres del ciudadano: SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COLUMBUS ZEVALLOS LEONELA NANCY

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2012

Nombres del padre: SERRA GASPAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 196-206-26201



196-206-26201

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908833866

Nombre: SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

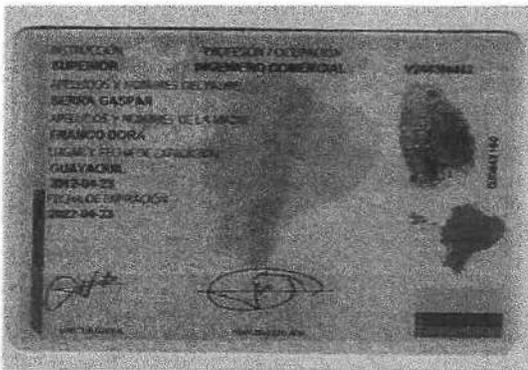
Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 191-206-26213



191-206-26213





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 584 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* hoja, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cuantía indeterminada. - Guayaquil, *Marzo 13/2018*



Virgilio Acuña
Dr. Virgilio Jarrín Acuña
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903394658

Nombres del ciudadano: SERRA BODRO GASPAR

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1934

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Nombres de la madre: BODRO CASTELLO MERCEDES

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 191-206-17242



191-206-17242

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0903394658

Nombre: SERRA BODRO GASPAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 194-206-17245



194-206-17245



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT Nº 090339465-8

APellidos y Nombres: SERRA BODRO GASPAR

Lugar de nacimiento: España
Barcelona

Fecha de nacimiento: 1934-01-22

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: M

Estado civil: CASADO

Cónyuge: DORA EULALIA FRANCO LLACTEN




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TÉCNICO

APellidos y Nombres del Padre: SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre: BODRO CASTELLO MERCEDES

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2016-04-21

Fecha de Expiración: 2025-04-21

V4443V4442

ICM: 15-03-443-37




De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2366, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cuantía indeterminada. - Guayaquil *Mon 13/2019*



Virgilio Jarrin Acunzo

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Decimo Tercero
Guayaquil



602	01	612	C1165A	622	0990156018001	632	12.498	642	118.854,87	652	100%	662	118.854,87
603		613		623		633		643		653		663	
604		614		624		634		644		654		664	
605		615		625		635		645		655		665	
606		616		626		636		646		656		666	
607		617		627		637		647		657		667	

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+399+499+599+699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					759

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921		931	941	951
902	912	922		932	942	952
903	913	923		933	943	953
904	914	924		934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS				935		955

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE GASTOS		929		949

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+998

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998

158.482,67

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

[Firma]

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: SERA FRANCO GASTAR C.I. No. 0909833866

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente patrimonio patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

[Firma]

Firma del Servidor Responsable

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	0908833866001
CEP#(Número de Serie)	871772588137
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO
Período Fiscal	3/2019
Fecha de Declaración	15/03/2019
Hora de Declaración	11:20:56 AM
Fecha de Vencimiento	01/04/2019
Fecha Máxima de Pago	01/04/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 5,039.27
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 5,039.27

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 5,039.27
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 5,039.27 , debe ser cancelado hasta el 01/04/2019

Canales de Pago

Señor contribuyente:

Los servicios que se encuentran habilitados para efectuar el pago de manera ágil, fácil y segura son:

- 1. Convenios de débito automático:** Los valores serán debitados de la cuenta bancaria, para lo cual previamente debe registrar la cuenta en la página web institucional www.sri.gob.ec, en la sección SRI en Línea y acceder a Pagos / Registro convenio de débito bancario.
- 2. Botón web - Instituciones Financieras (IFI's):** Las IFI's que prestan este servicio en sus portales son: Bolivariano, Guayaquil, Internacional, Pacífico, Rumiñahui, Pichincha, Produbanco y Loja.
- 3. Botón web - Tarjetas de crédito:** Esta opción le permite cumplir con sus deberes fiscales sin necesidad de que se encuentre vencida la obligación tributaria, en pagos corrientes o diferidos, según las condiciones del emisor.
- 4. Ventanillas de las instituciones financieras:** Se pueden cancelar sus obligaciones tributarias acercándose a las instituciones financieras autorizadas con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso. Actualmente existen más de 200 entidades que prestan este servicio.

Para conocer a más detalle sobre los canales de pago ingrese a: <http://www.sri.gob.ec/web/guest/pago-de-impuestos>



BANCO PICHINCHA C.A.
Comprobante de Pago de Impuestos

Autoriz. SRI: 2918032019192566364
RUC.....: 0908833866001
CEP.....: 871772588137
Razón Social: SERRA FRANCO GASPAR FRANCIS
Impuesto....: IMPUESTO A LA RENTA SOBRE I
Valor Pagado: 5.039,27
Moneda.....: USD
Forma Pago...: Efectivo
Documento...: 016597000
Oficina.....: AG. KM 6,5 VIA A DAULE
Cajero.....: ASMENDOZ
Fecha.....: 2019-03-18 09:24:41
Control.....: Sec-20 Corriente, En Linea
ORIGINAL

Cliente

BANCO PICHINCHA C.A.
RUC.: 1790010937001
COMPROBANTE DE VENTA
N° 050-055-000054821

C.I./RUC : 0908833866001
Cliente : SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO
Fecha : 2019/03/18 Hora : 09:24
Documento: 016597000 Cajero: ASMENDOZ

Cantidad	Concepto	Valor
1	Costo Servicio - IMPUESTOS CEP	\$0.54

Subtotal:	\$0.54
Descuento:	\$0.00
Tarifa 0%:	\$0.00
Tarifa 12%:	\$0.54
Iva 12%:	\$0.06
Total:	\$0.60

Documento tributariamente válido,
autorizado por el Servicio de Rentas
Internas, en el numeral 1 del Art. 4 del
Reglamento de Comprobantes de Ventas
y Retención.

Código Anexo Transaccional 12

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de
Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564
del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,
que consta de Tres fojas, exacta al
documento original que también se me exhibe. Cuenta
indeterminada.- Guayaquil, Marzo 21/2019



Dr. Virgilio Jarrin Acuña
Notario Décimo Tercero
Guayaquil





1 alta voz, por mí el Notario a los inter-
2 vinientes, éstos la aprobaron en todas y
3 cada una de sus partes, se afirmaron,
4 ratificaron, y firman en unidad de acto
5 y conmigo, el Notario, de todo lo cual
6 **DOY FE.-**

7
8
9
10
11
12
13 **f) SRTA. DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**

14 C.C.# 090883385-8

15 C.V.# 366-202

16 Dirección: Cdla. Urdesa Central, Cedros
17 #319 y 1era Peatonal

18 Teléfono: 0939593577

19 e-mail: dorisserraf@hotmail.com

20 **"LA DONANTE" y "LA CONSTITUYENTE"**

21
22
23

24 **f) SR. GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**

25 C.C.# 090883386-6

26 C.V. # 019-055

27 Dirección: Cdla. Colinas de los Ceibos,
28 Calle 1era. y Avda. 2da., No. 201 Esquina



1 Teléfono: 0985740410

2 e-mail: gaspars@telconet.net

3 "EL DONATARIO"

4

5

6

7 f) SR. GASPAR SERRA BODRO

8 C.C.# 090339465-8

9 C.V. # Exento

10 Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circun-

11 valación Los Olivos, Mz. #10, V. #1

12 Teléfono: 0991610354

13 e-mail: gsb@access.net.ec

14 "EL BENEFICIARIO"

15

16

17

18

Virgilio Jarrín Acunzo
DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

19

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que firmo y sello en treinta y un fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los veinticinco días del mes de Marzo del año dos mil diecinueve.



Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Decimotercero
Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
 PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-03-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Soltera**

No. **090883385-8**

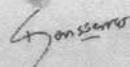




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SERRA GASPAR** V444414444
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FRANCO DORA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2011-11-28**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-11-28**

000734517





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0398 F JUNTA No. 0398 - 108 CERTIFICADO No. 0908833858 CEDULA No.

SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **GUAYAS**
 CANTÓN **GUAYAQUIL**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**





ELECCIONES
 SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Sara Sannaqui Rodriguez
 F. PRESIDENTA/E DE LA URV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº **090883386-6**

SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYAQUIL**
FECHA DE NACIMIENTO: **1966-02-20**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
LEONELLA NANCY COLUMBUS ZEVALLOS





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO COMERCIAL** V244314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SERRA GASPAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FRANCO DORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2012-04-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-04-23**

ESCRITO ORIGINAL:  FIRMADO: 




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA No. 0022 - 151 CERTIFICADO No. 0908833866 CÉDULA No.

SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**
CANTÓN: **GUAYAQUIL**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **6**




ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANO/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
UNO/E SUFRADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

98

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:

Señor **GASPAR SERRA BODRO**, con cédula de Identidad No. **0903394658**, en mi calidad **GERENTE** de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, en su nombre y representación, a usted atentamente digo:

Que en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, con fecha Guayaquil, Abril 11 del 2019, se registró la Donación de Nuda Propiedad y Constitución de Usufructo de Acciones realizada por la señorita **DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**, por sus propios derechos con Cédula de Ciudadanía No. 0908833858; y, autorizada mediante Licencia Judicial para Donar de fecha Marzo 13 del 2019; y, Escritura Pública de Donación de Nuda Propiedad de Acciones otorgada ante el señor Doctor Virgilio Jarín Acunzo, Notario Décimo Tercera del Cantón Guayaquil, el trece de Marzo del dos mil diecinueve, a favor del señor **JOSÉ XAVIER SERRA FRANCO**, con Cédula de Ciudadanía No. 090883390-8, de nacionalidad ecuatoriana; y, el Usufructo a favor del señor **GASPAR SERRA BODRO**, con Cédula de Identidad No. 0903394658, de nacionalidad española el paquete accionario que se detalla a continuación:

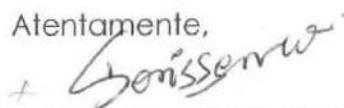
1.- CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE (4.167 acc.) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que equivalen a Ciento Sesenta y Seis 68/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$166,68), contentivas en los siguientes Títulos que se detallan:

1.1.- TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO (334 acc.) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que equivalen a Trece 36/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$13,36), contentivas en el Título No.12, numeradas de la veinticinco mil seiscientos cincuenta y cinco a la veinticinco mil novecientos ochenta y ocho (25.655 a la 25.988) ambas inclusive; y,

1.2.- TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES (3.833 acc.) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que equivalen a Ciento Cincuenta y Tres 32/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$153,32), contentivas en el Título No.18, numeradas de la cuarenta y seis mil ciento cincuenta seis a la cuarenta y nueve mil novecientos ochenta y ocho (46.156 a la 49.988) ambas inclusive.

Particular que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Atentamente,



DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO
C.C. No. 0908833858
DONANTE



JOSÉ XAVIER SERRA FRANCO
C.C.No. 090883390-8
DONATARIO



GASPAR SERRA BODRO
C.I. No. 0903394658
BENEFICIARIO



P. COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.),.
GASPAR SERRA BODRO
GERENTE



Notaría13^{era}
de Guayaquil

NOTARÍA DÉCIMO TERCERA
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

GUAYAQUIL



Factura: 001-004-000027370



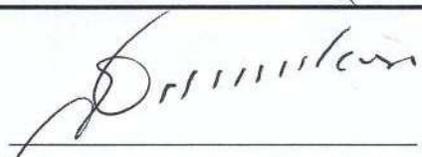
20190901013P00367

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901013P00367						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2019, (12:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833858	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO JOSE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833908	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	BENEFICIARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I. G.S.A.) QUE HACE LA SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO A FAVOR DE SU HERMANO, SEÑOR JOSÉ XAVIER SERRA FRANCO LA NUDA PROPIEDAD Y DEL SEÑOR GASPAR SERRA BODRO EL USUFRUCTO						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	0.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901013P00367
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2019, (12:52)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO

The following table shows the results of the experiment conducted on the 15th of June 1954. The data was collected from the field observations and laboratory tests. The results are presented in the following table:

Time (min)	Temperature (°C)	Humidity (%)	Wind Speed (m/s)
0	25.0	65	1.5
5	25.5	66	1.6
10	26.0	67	1.7
15	26.5	68	1.8
20	27.0	69	1.9
25	27.5	70	2.0
30	28.0	71	2.1
35	28.5	72	2.2
40	29.0	73	2.3
45	29.5	74	2.4
50	30.0	75	2.5
55	30.5	76	2.6
60	31.0	77	2.7
65	31.5	78	2.8
70	32.0	79	2.9
75	32.5	80	3.0
80	33.0	81	3.1
85	33.5	82	3.2
90	34.0	83	3.3
95	34.5	84	3.4
100	35.0	85	3.5

The data indicates a steady increase in temperature and humidity over time, while wind speed also shows a consistent upward trend. The experiment was conducted under clear sky conditions with a light breeze.

Testimonio

1 ESCRITURA COD #
2 20190901013P00367

DONACIÓN DE NUDA PRO-
PIEDAD Y CONSTITUCIÓN
DE USUFRUCTO DE AC-
CIONES DE LA COMPA-
ÑÍA COMERCIAL E IN-
DUSTRIAL INMOBILIARIA
GUAYAS S.A. (C.I.I.
G.S.A.) QUE HACE LA



3
4
5
6
7
8
9 SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO A
10 FAVOR DE SU HERMANO, SEÑOR JOSÈ XAVIER
11 SERRA FRANCO LA NUDA PROPIEDAD Y DEL SE-
12 ÑOR GASPAS SERRA BODRO EL USUFRUCTO.-
13 CUANTÍA: INDETERMINADA (VALOR: USD \$
14 166,68).- En la ciudad de Guayaquil, Re-
15 pública del Ecuador a los trece días del
16 mes de Marzo del año dos mil diecinueve,
17 ante mí, doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO,
18 abogado y notario público decimotercero
19 de este cantón, comparecen: Por una par-
20 te, la señorita DORIS ELIZABETH SERRA
21 FRANCO, soltera, dedicada a los quehace-
22 res de su hogar, por sus propios dere-
23 chos; por otra parte, el señor JOSÈ XA-
24 VIER SERRA FRANCO, soltero, empresario,
25 por sus propios derechos; y por otra
26 parte, el señor GASPAS SERRA BODRO, casa-
27 do, empresario por sus propios derechos;
28 los comparecientes son de nacionalidad

Mis Escri. Shirley:
Donación
S-1076
SPR.



1 ecuatoriana los dos primeros y española
2 el último, mayores de edad, con domici-
3 lio y residencia en esta ciudad de Gua-
4 yaquil, con la capacidad civil y nece-
5 saria para celebrar toda clase de actos
6 o contratos, y a quienes de conocerlos
7 personalmente doy fe; bien instruidos
8 en el objeto y resultados de esta es-
9 critura pública de **DONACIÓN DE NUDA**
10 **PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO**
11 **DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E**
12 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**
13 **(C.I.I.G.S.A.)**, a la que proceden como
14 queda indicado, con amplia y entera li-
15 bertad, para su otorgamiento me presen-
16 tan la minuta que es del tenor siguien-
17 te: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
18 Escrituras Públicas a su digno cargo,
19 sírvase incorporar una de **DONACIÓN DE**
20 **NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USU-**
21 **FRUCTO DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA CO-**
22 **MERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUA-**
23 **YAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, que se otorga
24 al tenor de las siguientes cláusulas:
25 **CLÀUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Compare-
26 cen a la celebración de la presente Es-
27 critura Pública de Donación de Nuda
28 Propiedad y Constitución de Usufructo



1 de Acciones de la Compañía **COMERCIAL E**
2 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**
3 **(C.I.I.G.S.A.)**, por una parte la seño-
4 rita **DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**, por
5 sus propios derechos, de estado civil
6 soltera, portadora de la Cédula de Ciu-
7 dadanía número cero nueve cero ocho
8 ocho tres tres ocho cinco ocho (No.
9 0908833858), Certificado de Votación
10 número trescientos sesenta y seis guion
11 doscientos dos (No. 366-202), de nacio-
12 nalidad ecuatoriana, de profesión ama
13 de casa, domiciliada y residente en la
14 Ciudadela Urdesa Central, Cedros número
15 trescientos diecinueve (No.319) y Pri-
16 mera (1era) Peatonal en esta ciudad de
17 Guayaquil, Provincia del Guayas, Correo
18 electrónico: dorisserraf@hotmail.com,
19 Celular: cero nueve tres nueve cinco
20 nueve tres cinco siete siete
21 (0939593577), a quien en adelante se la
22 podrá denominar como "**LA DONANTE**" y "**LA**
23 **CONSTITUYENTE**"; y, por otra parte, como
24 "**EL DONATARIO**", su hermano; señor **JOSE**
XAVIER SERRA FRANCO, por sus propios
derechos de estado civil soltero, titu-
lar de la Cédula de Ciudadanía número
cero nueve cero ocho ocho tres tres



1 nueve cero guion ocho (090883390-8),
2 Certificado de Votación número cero
3 ochenta y siete guion cero quince (No,
4 087-015), de profesión empresario, do-
5 miciliado y residente en la CIUDADELA
6 LOS OLIVOS III, Circunvalación Los Oli-
7 vos, Manzana diez (10), Villa uno (1)
8 de esta ciudad de Guayaquil, Provincia
9 del Guayas, Correo electrónico: exes19
10 71@yahoo.com, Celular: cero nueve ocho
11 tres tres uno seis dos cuatro dos
12 (0983316242); y, el señor **GASPAR SERRA**
13 **BODRO**, por sus propios derechos, titu-
14 lar de la Cédula de Identidad número
15 cero nueve cero tres tres nueve cuatro
16 seis cinco guion ocho (090339465-8), de
17 profesión empresario, de nacionalidad
18 español, domiciliado y residente en la
19 CIUDADELA LOS OLIVOS III, Circunvala-
20 ción Los Olivos, Manzana diez (10), Vi-
21 lla uno (1) de esta ciudad de Guaya-
22 quil, Provincia del Guayas, Correo
23 electrónico: gsb@access.net.ec, Celu-
24 lar: cero nueve nueve uno seis uno cero
25 tres cinco cuatro (0991610354), en su
26 calidad de Usufructuario de las Accio-
27 nes de la Compañía **COMERCIAL E INDUS-**
28 **TRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.**



1 **G.S.A.)**, a quien en adelante se lo po-
2 drá denominar **"EL BENEFICIARIO"**. Los
3 comparecientes son todos de nacionali-
4 dad ecuatoriana a excepción del señor
5 **GASPAR SERRA BODRO**, que es de naciona-
6 lidad español, mayores de edad, hábiles
7 y capaces para contratar y obligarse.
8 quienes libre y voluntariamente convie-
9 nen en otorgar una Escritura Pública de
10 **DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y CONSTITU-**
11 **CIÓN DE USUFRUCTO DE ACCIONES DE LA**
12 **COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
13 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, con
14 sujeción a las declaraciones y estipu-
15 laciones contenidas en las siguientes
16 cláusulas: **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDEN-**
17 **TES.- OBJETO DE LA DONACIÓN Y USUFRUC-**
18 **TO: A.)** La señorita **Doris Elizabeth Se-**
19 **rra Franco**, por sus propios derechos,
20 es única y exclusiva propietaria de
21 **TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO (334 acc.)**
22 acciones ordinarias y nominativas de
23 cuatro centavos de dólar de los Estados
24 Unidos de América, que equivalen a Tre-
ce 36/100 dólares de los Estados Unidos
de América (USD\$13.36), contentivas en
el Título número doce (No.12) de la
28 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**



1 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-
2 meradas de la veinticinco mil seiscien-
3 tos cincuenta y cinco a la veinticinco
4 mil novecientos ochenta y ocho (25.655
5 a la 25.988) ambas inclusive; y, TRES
6 MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES (3.833
7 acc.) acciones ordinarias y nominativas
8 de cuatro centavos de dólar de los Es-
9 tados Unidos de América, que equivalen
10 a Ciento Cincuenta y Tres 32/100 dóla-
11 res de los Estados Unidos de América
12 (USD \$ 153,32), contentivas en el Títu-
13 lo número dieciocho (No.18) de la Com-
14 pañia **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIA-**
15 **RIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numera-
16 das de la cuarenta y seis mil ciento
17 cincuenta seis a la cuarenta y nueve
18 mil novecientos ochenta y ocho (46.156
19 a la 49.988) ambas inclusive. Que da un
20 total de CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y
21 SIETE (4.167 acc.) acciones ordinarias
22 y nominativas de cuatro centavos de dó-
23 lar de los Estados Unidos de América,
24 que equivalen a Ciento Sesenta y Seis
25 68/100 dólares de los Estados Unidos de
26 América (USD \$ 166,68), **A.Uno.) USU-**
27 **FRUCTO CONSTITUIDO.-** La señorita Doris
28 Elizabeth Serra Franco constituyó usu-



1 fructo sobre las TRESCIENTAS TREINTA Y
2 CUATRO (334 acc.) acciones ordinarias y
3 nominativas de cuatro centavos de dólar
4 de los Estados Unidos de América, que
5 equivalen a Trece 36/100 dólares de los
6 Estados Unidos de América (USD \$
7 13.36), contentivas en el Título número
8 doce (No.12) de la Compañía **COMERCIAL E**
9 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.**
10 **I.I.G.S.A.)**, numeradas de la veinticin-
11 co mil seiscientos cincuenta y cinco a
12 la veinticinco mil novecientos ochenta
13 y ocho (25.655 a la 25.988) ambas in-
14 clusive, a favor de su padre señor Gas-
15 par Serra Bodro, mediante Licencia No-
16 tarial para Donar de fecha Abril dieci-
17 nueve del dos mil diecisiete; y, Escri-
18 tura Pública de Donación de Acciones
19 otorgada ante el señor Doctor Virgilio
20 Jarrín Acunzo, Notario Décimo Tercera
21 del Cantón Guayaquil, el veinte de
22 Abril del dos mil diecisiete; **A.Dos.)**
23 La señorita **DORIS ELIZABETH SERRA FRAN-**
24 **CO**, adquirió las referidas acciones me-
25 diante transferencias de acciones de la
26 compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMO-**
27 **BILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.);**
28 **A.Tres.)** La Compañía **COMERCIAL E INDUS-**



1 **TRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.**
2 **G.S.A.)**, se constituyó mediante Escri-
3 tura Pública otorgada ante el Notario
4 Segundo del Cantón Guayaquil, Doctor
5 Jorge Jara Grau, el tres de Junio de
6 mil novecientos sesenta y ocho e ins-
7 crita en el Registro Mercantil del Can-
8 tón Guayaquil el tres de Julio de mil
9 novecientos sesenta y ocho. **A.Cuatro.)**
10 La Compañía Aumentó su capital Social a
11 la cantidad de **OCHOCIENTOS DOLARES DE**
12 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, Prorrogó
13 Plazo, Reformó y Codificó el Estatuto
14 Social, mediante Escritura Pública
15 otorgada el once de Enero de mil nove-
16 cientos noventa y cinco, ante el Nota-
17 rio Décimo Quinto del Cantón, Doctor
18 Miguel Vernaza Requena e inscrita en el
19 Registro Mercantil el treinta de Marzo
20 de mil novecientos noventa y cinco.
21 **A.Cinco.)** La Compañía Aumentó su Capi-
22 tal Social a la cantidad de **DOS MIL DO-**
23 **LARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**
24 y Reformó el Estatuto Social, mediante
25 Escritura Pública otorgada el diecinue-
26 ve de Diciembre del dos mil, ante el
27 Notario Décimo Quinto del Cantón, Doc-
28 tor Miguel Vernaza Requena e inscrita



1 en el Registro Mercantil el veinte de
2 Marzo del dos mil uno. **A.Seis.**) La Compañía
3 Prorrogó el Plazo de la Compañía
4 y Reformó el Artículo Cuarto del Estatuto Social, mediante Escritura Pública
5 otorgada el primero de Agosto del dos
6 mil diecisiete, ante el Notario Décimo
7 Tercero del Cantón, Doctor Virgilio Jarrin
8 Acunzo e inscrita en el Registro
9 Mercantil el dieciséis de Agosto del
10 dos mil diecisiete, de fojas treinta y
11 tres mil quinientos noventa y dos
12 (33.592) a fojas treinta y tres mil
13 seiscientos catorce (33.614), Registro
14 Mercantil número dos mil novecientos
15 cinco (No. 2905), Repertorio número
16 treinta y cinco mil ochocientos noventa
17 y cuatro (No. 35.894).- **CLÀUSULA TERCE-**
18 **RA: DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y CONS-**
19 **TITUCIÓN DE USUFRUCTO DE ACCIONES.-** Con
20 los antecedentes expuestos, "La Donante"
21 y "La Constituyente", señorita **DO-**
22 **RIS ELIZABETH SERRA FRANCO**, por sus propios
23 derechos, declara por el presente
24 instrumento, que se encuentra legalmente
25 autorizada para la celebración de la
26 presente Escritura de Pública de Donación
27 de Nuda Propiedad y Constitución
28



1 de Usufructo de las CUATRO MIL CIENTO
2 SESENTA Y SIETE (4.167 acc.) acciones
3 ordinarias y nominativas de cuatro cen-
4 tavos de dólar de los Estados Unidos de
5 América, que equivalen a Ciento Sesenta
6 y Seis 68/100 dólares de los Estados
7 Unidos de América (USD\$166,68), conten-
8 tivas TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO (334
9 acc.) acciones ordinarias y nominativas
10 de cuatro centavos de dólar de los Es-
11 tados Unidos de América, que equivalen
12 a Trece 36/100 dólares de los Estados
13 Unidos de América (USD\$13.36), conten-
14 tivas en el Título número doce (No.12)
15 de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL**
16 **INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.**
17 **A.)**, numeradas de la veinticinco mil
18 seiscientos cincuenta y cinco a la
19 veinticinco mil novecientos ochenta y
20 ocho (25.655 a la 25.988) ambas inclu-
21 sive; y, TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y
22 TRES (3.833 acc.) acciones ordinarias y
23 nominativas de cuatro centavos de dólar
24 de los Estados Unidos de América, que
25 equivalen a Ciento Cincuenta y Tres
26 32/100 dólares de los Estados Unidos de
27 América (USD \$ 153,32), contentivas en
28 el Título número dieciocho (No.18) de

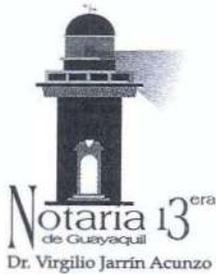




1 la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL IN-**
2 **MOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**,
3 numeradas de la cuarenta y seis mil
4 ciento cincuenta seis a la cuarenta y
5 nueve mil novecientos ochenta y ocho
6 (46.156 a la 49.988) ambas inclusive;
7 por efectos de la Insinuación Nota-
8 rial, conferida por el señor Notario
9 Titular Décimo Tercero del Cantón Gua-
10 yaquil, Doctor Virgilio Jarrin Acunzo,
11 el trece de Marzo del año dos mil die-
12 cinueve, instrumento público que se
13 acompaña a esta escritura como docu-
14 mento habilitante, razón por la cual
15 de manera libre y voluntaria declara
16 que dona a perpetuidad la Nuda propie-
17 dad de las acciones descritas en la
18 Cláusula anterior a favor de su her-
19 mano el "Donatario" señor **José Xavier**
20 **Serra Franco;** y, por otra parte "La
21 Constituyente" declara por el presente
22 instrumento de manera libre y volunta-
23 ria que constituye Usufructo a perpe-
24 tuidad de las TRES MIL OCHOCIENTOS
25 TREINTA Y TRES (3.833 acc.) acciones
26 ordinarias y nominativas de cuatro
27 centavos de dólar de los Estados Uni-
28 dos de América, que equivalen a Ciento



1 Cincuenta y Tres 32/100 dólares de los
2 Estados Unidos de América (USD \$
3 153,32), contentivas en el Título nú-
4 mero dieciocho (No.18) de la Compañía
5 **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**
6 **GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, a favor de
7 su padre señor **Gaspar Serra Bodro**, por
8 lo que le corresponderán los benefi-
9 cios y utilidades sobre las acciones
10 materia de la presente Escritura. Pro-
11 piedad adquirida por "La Donante", por
12 cuanto es su voluntad entregar de ma-
13 nera gratuita la Nuda propiedad de las
14 acciones, a favor su hermano en común
15 El Donatario señor José Xavier Serra
16 Franco.- **CLÀUSULA CUARTA: CUANTÌA.-**
17 Las partes indican que por la natura-
18 leza del presente instrumento, la
19 cuantía es Indeterminada. En caso de
20 que se genere algún tributo "El Dona-
21 tario" asume el pago del mismo en su
22 totalidad en el presente acto.- **CLÀU-**
23 **SULA QUINTA: DECLARACIONES VARIAS.-**
24 **Cinco. Uno.-** El señor José Xavier Se-
25 rra Franco, dada su calidad de "El Do-
26 natario," declara que acepta en todas
27 sus partes la donación de la Nuda Pro-
28 piedad de las Acciones de la compañía



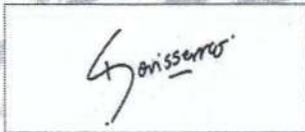
1 **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**
2 **GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, antes des-
3 crito, que es materia de la presente
4 escritura pública, en los términos in-
5 dicados, por lo que desde ya agradece
6 a La Donante por esta Donación; **Cinco.**
7 **Dos.-** El señor **Gaspar Serra Bodro**, da-
8 da su calidad de "El Beneficiario" de-
9 clara que acepta en todas sus partes
10 la constitución de usufructo de las
11 acciones de la compañía **COMERCIAL E**
12 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**
13 **(C.I.I.G.S.A.)**, antes descritas, que
14 es materia de la presente escritura
15 pública, en los términos indicados,
16 por lo que desde ya agradece al Cons-
17 tituyente por este Usufructo.- **CLÀUSU-**
18 **LA SEXTA: SANEAMIENTO:** "La Donante"
19 declara que las Acciones de la compa-
20 ña **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIA-**
21 **RIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, que
22 dona, no están sujetas a embargo,
23 prohibición de enajenar o gravar, ni
24 se encuentran afectadas con gravamen
alguno, no obstante lo cual se obligan
al saneamiento en los términos de
ley.- **CLÀUSULA SÈPTIMA: GASTOS.-** Todos
28 los gastos que demande, el otorgamien-



1 to de la presente escritura de Dona-
2 ción, hasta su registro en la Superin-
3 tendencia de Compañías de Guayaquil,
4 son de cuenta y cargo de "El Donata-
5 rio". A su vez, los comparecientes de-
6 claran que autorizan a la Abogada Glo-
7 ria Marcela Mejía Gallegos, para que
8 legalice la inscripción del presente
9 instrumento.- Agregue usted, señor No-
10 tario, las cláusulas de estilo para la
11 validez de la presente Escritura Pú-
12 blica.- (Firmado).- **ABOGADA GLORIA**
13 **MARCELA MEJÍA GALLEGOS.**- Registro Pro-
14 fesional número cuatro mil seiscientos
15 veintitrés.- Colegio de Abogados del
16 Guayas **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Quedan
17 agregados a mi registro, formando par-
18 te integrante de la presente escritura
19 pública, todos los documentos habili-
20 tantes que se han considerado perti-
21 nentes para dar la solemnidad que re-
22 quiere el presente instrumento públi-
23 co.- Los otorgantes me presentaron sus
24 respectivos documentos de identifica-
25 ción personal, acreditándose sus iden-
26 tidades, independientemente de la pre-
27 sentación de sus cédulas de identidad
28 y ciudadanía, con los certificados ob-



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD.



Número único de identificación: 0908833858

Nombres del ciudadano: SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRA GASPAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 193-205-57548



193-205-57548

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908833858
Nombre: SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 195-205-57566



195-205-57566



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE
CIUDADANA
APellidos y Nombres
SERRA FRANCO
DORIS ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARRO (DESCRIPCION)
FECHA DE EMISIÓN 1987-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

090883365-8





INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRA GASPAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO DORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2011-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-28

V044414664

00754617






CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO DE 2019

366
CANTON

366 - 202
NUMERO

0908833058
CEDULA

SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1





DEFENSORIA
Y COMISARIA
POPULAR 2019

ESTE DOCUMENTO REPRESENTA QUE SE USO
SU FRENTE EN EL MOMENTO DE SU
EMISIÓN, LE SOLICITAMOS SU
CONSULTA POR FAVOR EN SU

ESTE CERTIFICADO TIENE VALOR PARA PODER
USARLO EN LOS TERMINOS POR LOS QUE SE EMISIO




De conformidad con el numeral 5 del Artículo 10 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que conata de *veinte* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cuantia Indeterminada. - Guayaquil, *Marzo 13/2019*



Virgilio Jarrín Acuña
Dr. Virgilio Jarrín Acuña
Notario Décimo Tercero
Guayaquil

ESPACIO
EN
BLANCO

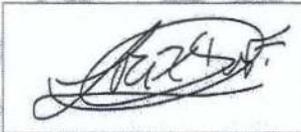
El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina de la Procuraduría General de la Nación. Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina de la Procuraduría General de la Nación.

Procuraduría General de la Nación
Oficina de la Procuraduría General de la Nación
Bogotá, D.C.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908833908

Nombres del ciudadano: SERRA FRANCO JOSE XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRA BODRO GASPAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908833908

Nombre: SERRA FRANCO JOSE XAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 199-205-87793



199-205-87793





... de la ...
... de la ...

... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...

... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...
... de la ...





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903394658

Nombres del ciudadano: SERRA BODRO GASPAR

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1934

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Nombres de la madre: BODRO CASTELLO MERCEDES

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 198-205-57697



198-205-57697

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0903394658

Nombre: SERRA BODRO GASPAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 193-205-57708



193-205-57708



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT. 090339465-8

APellidos y Nombres: SERRA BODRO GASPAR
Lugar de Nacimiento: España
Barcelona
Fecha de Nacimiento: 1934-01-22
Nacionalidad: ESPAÑOLA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
DORA EULALIA FRANCO LLACTEN

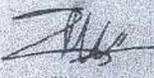



INSTRUCCION SUPERIOR TECNICO

APellidos y Nombres del Padre: SERRA CASAMICHANA FRANCISCO
APellidos y Nombres de la Madre: BODRO CASTELLO MERCEDES
Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2016-04-21
Fecha de Expiración: 2026-04-21

Profesión/Ocupación: TECNICO

Identificación: VM443V4442

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuanía Indeterminada.- Guayaquil, Marzo 13/2019



Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil



ESPACIO EN BLANCO

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Secretaría de Educación Pública. El original se encuentra en el expediente número 123456789. Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Secretaría de Educación Pública. El original se encuentra en el expediente número 123456789.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS





ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. []

ANEXO FORM 108

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO.

Mes 03

Año 2019

RESOLUCION No. 0904

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102 RUC, C.I. O PASAPORTE	103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	104 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
SERRA FRANCO Jose XAVIER	0908833908	871772664937	164203580

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	201	201	201	201
SUBTOTAL				200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329		349
SUBTOTAL (suma del 301 al 308)				300

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS		429		449
SUBTOTAL (suma del 401 al 408)				400

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

MENAJE DE HOGAR		451	471	481
JOYAS		452	472	482
SEMOVIENTES/GANADO	453 No. DE CABEZAS	453	473	483
OBRAS DE ARTE		454	474	484
DINERO EN EFECTIVO		455	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCION	456	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		457		487
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				400

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRECENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACRECENCIAS FINANCIERAS		540		560	
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)				500	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO DE ACCION	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601	611	621	631	641	651	661
01	CIUGSA	099015601800	4367	39.627,80	100%	39.627,80



802	01	812	C1163A	822	0990156018001	832	12.498	842	118.854,87	852	100%	862	118.854,87
803		813		823		833		843		853		863	
804		814		824		834		844		854		864	
805		815		825		835		845		855		865	
806		816		826		836		846		856		866	
807		817		827		837		847		857		867	
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				828		838		848		858		868	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES SUBTOTAL (suma del 801 al 808) 998 158.782,67

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+499+599+699 900 158.782,67

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS				749	759

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 701 al 708) 799

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS				849	859

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 801 al 808) 896

SUBTOTAL 799 + 896 1095

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921		931	941	951
902	912	922		932	942	952
903	913	923		933	943	953
904	914	924		934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS				935	945	955

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 901 al 904) 994

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE GASTOS		929	939	949

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 906 al 908) 995

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996 997

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 998

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998 999 158.782,67

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

[Firma manuscrita]

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: YARA FRANCO JOSE XAVIER C.I. No. 0908893908

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presunto acreedor patrimonial que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

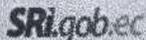
18 MAR 2018

[Firma manuscrita]

Firma del Subdirector Responsable

MAVINO 0008

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	0908833908001
CEP#(Número de Serie)	871772664937
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	SERRA FRANCO JOSE XAVIER
Período Fiscal	3/2019
Fecha de Declaración	15/03/2019
Hora de Declaración	11:55:21 AM
Fecha de Vencimiento	01/04/2019
Fecha Máxima de Pago	01/04/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 5,039.27
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 5,039.27

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 5,039.27
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 5,039.27 , debe ser cancelado hasta el 01/04/2019

Canales de Pago

Señor contribuyente:

Los servicios que se encuentran habilitados para efectuar el pago de manera ágil, fácil y segura son:

- 1. Convenios de débito automático:** Los valores serán debitados de la cuenta bancaria, para lo cual previamente debe registrar la cuenta en la página web institucional www.sri.gob.ec, en la sección SRI en Línea y acceder a Pagos / Registro convenio de débito bancario.
- 2. Botón web - Instituciones Financieras (IFI's):** Las IFI's que prestan este servicio en sus portales son: Bolivariano, Guayaquil, Internacional, Pacífico, Rumiñahui, Pichincha, Produbanco y Loja.
- 3. Botón web - Tarjetas de crédito:** Esta opción le permite cumplir con sus deberes fiscales sin necesidad de que se encuentre vencida la obligación tributaria, en pagos corrientes o diferidos, según las condiciones del emisor.
- 4. Ventanillas de las instituciones financieras:** Se pueden cancelar sus obligaciones tributarias acercándose a las instituciones financieras autorizadas con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso. Actualmente existen más de 200 entidades que prestan este servicio.

Para conocer a más detalle sobre los canales de pago ingrese a: <http://www.sri.gob.ec/web/guest/pago-de-impuestos>



**ESPACIO
EN
BLANCO**



BANCO PICHINCHA C.A.

Comprobante de Pago de Impuestos

Autoriz. SRI: 2918032019192566131
RUC.....: 0908833908001
CEP.....: 871772664937
Razón Social: SERRA FRANCO JOSE XAVIER
Impuesto....: IMPUESTO A LA RENTA SOBRE I
Valor Pagado: 5,039.27
Moneda.....: USD
Forma Pago...: Efectivo
Documento....: 016571728
Oficina.....: AG. KM 6.5 VIA A DAULE
Cajero.....: ASMENDOZ
Fecha.....: 2019-03-18 09:23:42
Control.....: Sec-18 Corriente, En Linea
ORIGINAL

Cliente

BANCO PICHINCHA C.A.
RUC.: 1790010937001
COMPROBANTE DE VENTA
N° 050-055-000054820

C.I./RUC : 0908833908001
Cliente : SERRA FRANCO JOSE XAVIER
Fecha : 2019/03/18 Hora : 09:23
Documento: 016571728 Cajero: ASMENDOZ

Cantidad	Concepto	Valor
1	Costo Servicio - IMPUESTOS CEP	\$0.54

Subtotal:	\$0.54
Descuento:	\$0.00
Tarifa 0%:	\$0.00
Tarifa 12%:	\$0.54
Iva 12%:	\$0.06
Total:	\$0.60

Documento tributariamente válido,
autorizado por el Servicio de Rentas
Internas, en el numeral 1 del Art. 4 del
Reglamento de Comprobantes de Ventas
y Retención.

Código Anexo Transaccional 12

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564
del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia presente,
que consta de fojas, exacta al
documento original que también se me exhibe.- Cuantía
Indeterminada.- Guayaquil, *Marzo 18/2019*



Virgilio Jarrin Acunzo
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil

ESPACIO
EN
BLANCO



[Faint, illegible text and a signature are visible in the bottom left corner of the page.]



ACTA NOTARIAL DE FECHA TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, RELACIONADA CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA EFECTUADA POR LA SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO, PREVIO A LA DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD DE CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, QUE EQUIVALEN A CIENTO SESENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLAR, CONTENTIVAS EN LOS TITULOS NÚMERO DOCE Y DIECIOCHO DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.) A FAVOR DE SU HERMANO SEÑOR JOSÉ XAVIER SERRA FRANCO.-----

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los trece días del mes de marzo del año dos mil diecinueve, **Yo, doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO, NOTARIO DÉCIMO TERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, CONSIDERANDO:-----**

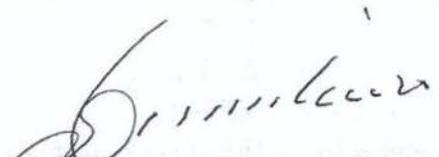
PRIMERO: Que con fecha doce de marzo del año dos mil diecinueve, la señorita **DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**, por sus propios derechos, con la intervención de los testigos señores **ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES y JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA**, ha efectuado ante mí una Declaración Juramentada en el sentido de que aparte de las acciones que va a donar a su hermano señor José Xavier Serra Franco, posee bienes suficientes adicionales que garantizan su subsistencia.-----

SEGUNDO: Que la **DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD DE CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EQUIVALEN A CIENTO SESENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLAR, CONTENTIVAS EN LOS TITULOS NÚMEROS DOCE Y DIECIOCHO DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.(C.I.I.G.S.A.).-----**

TERCERO: Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo que dispone el numeral ONCE del Artículo DIECIOCHO

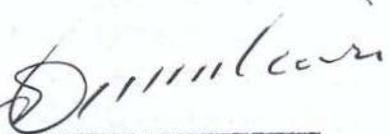


de la Ley Notarial, según reforma constante en el Artículo SIETE de la misma, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número Sesenta y Cuatro del día viernes ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, en mi calidad de **NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO TERCERO DEL CANTÓN Guayaquil, YO DOCTOR VIRGILIO JARRÍN ACUNZO** confiero la presente **ACTA NOTARIAL**, que servirá como documento habilitante para la **DONACIÓN** a efectuarse, de todo lo cual **DOY FE**.


DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO
NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

RAZON: Doy fe, que la fotocopia que antecede, es fiel copia del acta original, la misma que junto con el expediente correspondiente se encuentra protocolizada - en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.- Guayaquil, 13 de Marzo del -
2.019.-




Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimotercero
Guayaquil







Factura: 001-004-000027346



20190901013P00362

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:		20190901013P00362					
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE MARZO DEL 2019, (17:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833858	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930094313	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912729092	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACE LA SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901013P00362
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2019, (17:29)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

Virgilio Acunzo
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO



Testimonio

1 ESCRITURA COD #
2 20190901013P00362

DECLARACIÓN JURAMEN-
TADA QUE HACE LA SE-
ÑORITA DORIS ELIZABETH
SERRA FRANCO.- CUAN-
TIA: INDETERMINADA.-



En la ciudad de Gua-
yaquil, República del



3
4
5
6
7 Ecuador, a los doce días del mes de
8
9 **Marzo** del año **dos mil diecinueve**,
10 ante mí, **doctor VIRGILIO JARRÍN**
11 **ACUNZO**, abogado y notario público de-
12 cimotercero de este cantón, comparece
13 la señorita **DORIS ELIZABETH SERRA**
14 **FRANCO**, soltera, dedicada a los
15 quehaceres de su hogar, por sus pro-
16 pios derechos; quien comparece acom-
17 pañado de los señores testigos **ASTRID**
18 **VANESSA RONQUILLO REYES**, casada, eje-
19 cutiva, por sus propios derechos; y
20 **JEIGSON TEOFILLO MESTANZA LARA**, ca-
21 sado, ejecutivo, por sus propios de-
22 rechos; los comparecientes son de na-
23 cionalidad ecuatoriana, mayores de
24 esta ciudad de Guayaquil, con la ca-
25 pacidad civil y necesaria para cele-
26 brar toda clase de actos o contratos,
27 y a quienes de conocerlos personal-
28



Mis Escrit. Shirley:
D. Juramentada
S-1075
SPR



1 mente doy fe; debidamente juramenta-
2 dos por mí y advertidos de las penas
3 por perjurio y falso testimonio, bien
4 instruidos sobre el objeto y resulta-
5 dos de esta escritura pública de **DE-**
6 **CLARACIÓN JURAMENTADA**, a la que pro-
7 cedan como ya queda indicado, con am-
8 plia y entera libertad, para su otor-
9 gamiento me presentan la minuta que
10 es del tenor siguiente: **SEÑOR NOTA-**
11 **RIO.-** En el registro de Escrituras
12 Públicas a su cargo, sírvase incorpo-
13 rar la **DECLARACIÓN** que bajo juramento
14 realiza la señorita **DORIS ELIZABETH**
15 **SERRA FRANCO**, por sus propios dere-
16 chos, de estado civil soltera, porta-
17 dora de la Cédula de Ciudadanía número
18 cero nueve cero ocho ocho tres tres
19 ocho cinco ocho (No. 0908833858),
20 Certificado de Votación número tres-
21 cientos sesenta y dos guion doscien-
22 tos dos (No.366-202), de nacionalidad
23 ecuatoriana, de profesión ama de
24 casa, domiciliada y residente en la
25 Ciudadela Urdesa Central, Cedros nú-
26 mero trescientos diecinueve (No. 319)
27 y Primera (1era) Peatonal en esta ciu-
28 dad de Guayaquil, Provincia del Gua-



1 yas, Correo electrónico: dorisserraf
2 @hotmail.com, Celular: cero nueve,
3 tres nueve cinco nueve tres cinco
4 siete siete (0939593577); quien en su
5 calidad de Declarante, de manera li-
6 bre y voluntaria, declara bajo jura-
7 mento lo siguiente: **UNO.-** Declaro por
8 mis propios derechos que me llamo **DO-**
9 **RIS ELIZABETH SERRA FRANCO**, de estado
10 soltera, ama de casa, de nacionalidad
11 ecuatoriana, mayor de edad y resi-
12 dente en esta ciudad de Guayaquil;
13 **DOS -** La Declarante manifiesta que
14 con el fruto de su trabajo, han con-
15 seguido una buena solvencia econó-
16 mica. Tiene además gran afecto a su
17 hermano, señor ingeniero **JOSÉ XAVIER**
18 **SERRA FRANCO**; **TRES - a)** Declaramos
19 que la señorita **DORIS ELIZABETH SERRA**
20 **FRANCO**, por sus propios derechos, es
21 propietaria única y exclusiva de la
22 Nuda Propiedad de TRESCIENTAS TREINTA
23 Y CUATRO (334 acc.) acciones ordina-
24 rias y nominativas de cuatro centavos
25 de dólar de los Estados Unidos de Amé-
26 rica, que equivalen a Trece 36/100
27 dólares de los Estados Unidos de Amé-
28 rica (USD \$ 13.36), contentivas en el



1 Título número doce (No. 12) de la Com-
2 paña **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
3 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**,
4 numeradas de la veinticinco mil seis-
5 cientos cincuenta y cinco a la vein-
6 ticinco mil novecientos ochenta y
7 ocho (25.655 a la 25.988) ambas in-
8 clusive; y, TRES MIL OCHOCIENTOS
9 TREINTA Y TRES (3.833 acc.) acciones
10 ordinarias y nominativas de cuatro
11 centavos de dólar de los Estados Uni-
12 dos de América, que equivalen a Ciento
13 Cincuenta y Tres 32/100 dólares de los
14 Estados Unidos de América (USD \$
15 153,32), contentivas en el Título nú-
16 mero dieciocho (No.18) de la Compañía
17 **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**
18 **GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numeradas
19 de la cuarenta y seis mil ciento cin-
20 cuenta seis a la cuarenta y nueve mil
21 novecientos ochenta y ocho (46.156 a
22 la 49.988) ambas inclusive. Que da un
23 total de CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y
24 SIETE (4.167 acc.) acciones ordina-
25 rias y nominativas de cuatro centavos
26 de dólar de los Estados Unidos de Amé-
27 rica, que equivalen a Ciento Sesenta
28 y Seis 68/100 dólares de los Estados



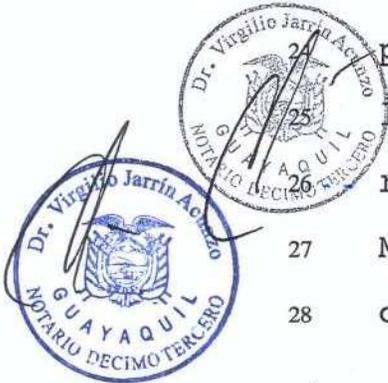
1 Unidos de América (USD\$166,68); y, b)
2 Que la señorita **DORIS ELIZABETH SERRA**
3 **FRANCO**, por sus propios derechos, ad-
4 quirió las CUATRO MIL CIENTO SESENTA
5 Y SIETE (4.167 acc.) acciones ordina-
6 rias y nominativas de cuatro centavos
7 de dólar de los Estados Unidos de Amé-
8 rica, que equivalen a Ciento Sesenta
9 y Seis 68/100 dólares de los Estados
10 Unidos de América (USD\$166,68), con-
11 tentivas en los Títulos número doce
12 (No.12) y Título número dieciocho
13 (No. 18) antes descritos, mediante
14 transferencias de acciones de la com-
15 paña **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
16 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.);**
17 **CUATRO.** Que es su voluntad donar a
18 perpetuidad la Nuda propiedad de las
19 CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE
20 (4.167 acc.) acciones ordinarias y
21 nominativas de cuatro centavos de dó-
22 lar de los Estados Unidos de América,
23 que equivalen a Ciento Sesenta y Seis
24 68/100 dólares de los Estados Unidos
25 de América (USD\$166,68), contentivas
26 en los Títulos número doce (No.12) y
27 Título número dieciocho (No.18) de la
28 compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMO-**



1 **BILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.),**
2 descritos en la Cláusula anterior, a
3 favor de su hermano el "Donatario"
4 señor **José Xavier Serra Franco;** y,
5 Constituir Usufructo sobre TRES MIL
6 OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES (3.833
7 acc.) acciones ordinarias y nominati-
8 vas de cuatro centavos de dólar de los
9 Estados Unidos de América, contenti-
10 vas en el Título número dieciocho
11 (No.18), a favor de su señor padre
12 Gaspar Serra Bodro, Donación que
13 efectúa para proveer a su hermano de
14 acciones en la Compañía dicha dona-
15 ción no excede a los ochocientos dó-
16 lares de los Estados Unidos de Amé-
17 rica, no obstante se da cumplimiento
18 con el Artículo mil cuatrocientos
19 diecisiete del Código Civil, solicito
20 que me conceda la respectiva **INSINUA-**
21 **CIÓN** para realizar dicha donación en
22 forma gratuita e irrevocable al tenor
23 de lo establecido en el Artículo Die-
24 ciocho de la Ley Notarial reformada
25 vigente. **CINCO.-** Declaro y bajo jura-
26 mento que poseo bienes suficientes y
27 adicionales como para subsistir hol-
28 gadamente sin que la donación de la



1 Nuda propiedad y Constitución de Usu-
2 fructo de los Títulos de Acciones de-
3 tallados anteriormente a favor de mi
4 hermano JOSE XAVIER SERRA FRANCO y de
5 mi señor padre GASPAR SERRA BODRO res-
6 pectivamente, sin que constituya una
7 disminución a mi patrimonio, según se
8 encuentra indicado en el numeral dos
9 de este instrumento; **SEIS.-** Que a mi
10 costa se sirva confirme copias certi-
11 ficadas del presente instrumento, el
12 mismo que me servirá como documento
13 habilitante suficiente para el levan-
14 tamiento del Acta, por el cual se de-
15 clarara la suficiencia de mi patrimo-
16 nio para donar. Por su parte, los tes-
17 tigos señora **ASTRID VANESSA RONQUILLO**
18 **REYES** y señor **JEIGSON TEOFILO MESTANZA**
19 **LARA**, por sus propios derechos decla-
20 ran bajo juramento que es verdad lo
21 aseverado por la señorita **DORIS ELI-**
22 **ZABETH SERRA FRANCO**, por sus propios
23 derechos, lo que saben y les consta
24 por conocer desde hace mucho tiempo a
25 la declarante.- **SIETE:** Desde ya decla-
26 ramos que autorizamos a la abogada
27 Marcela Mejía Gallegos, para que sus-
28 criba y presente los escritos neces-



1 rios para la legalización del presente
2 instrumento.- Agregue usted, Señor No-
3 tario, las demás formalidades de es-
4 tilo para la validez de la presente
5 escritura pública.- (Firmado).- **ABO-**
6 **GADA MARCELA MEJIA GALLEGOS.**- Regis-
7 tro número cuatro mil seiscientos
8 veintitrés.- **(HASTA AQUÍ LA DECLARA-**
9 **CIÓN).**- Quedan agregados a mi regis-
10 tro, formando parte integrante de la
11 presente escritura pública, todos los
12 documentos habilitantes que se han
13 considerado pertinentes para dar la
14 solemnidad que requiere el presente
15 instrumento público.- La declarante y
16 sus testigos me presentaron sus res-
17 pectivos documentos de identificación
18 personal, acreditándose sus identida-
19 des, independientemente de la presen-
20 tación de sus cédulas de ciudadanía,
21 con los certificados obtenidos del
22 Sistema Nacional de Identificación
23 Ciudadana que han autorizado, en aca-
24 tamiento a la Resolución número dos
25 cientos dieciséis guion dos mil die-
26 cisiete (216-2017), del Consejo de la
27 Judicatura.- Léida que les fue la pre-
28 sente escritura de principio a fin y



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908833858

Nombres del ciudadano: SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRA GASPAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



S. Brissarro



Nº de certificado: 193-205-74492



193-205-74492

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908833858
Nombre: SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 197-205-74517



197-205-74517





ESPACIO EN BLANCO

... el ...
... el ...
... el ...
... el ...
... el ...

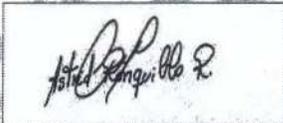
[Handwritten signature]

Dr. Virginia Larrea
...
...





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0930094313

Nombres del ciudadano: RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BUSTOS LINDAO STALYN GEORGE

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: RONQUILLO VERA FRANKLIN EDGAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES REYES LOURDES TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 193-205-74741



193-205-74741

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Validez del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0930094313

Nombre: RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carne de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

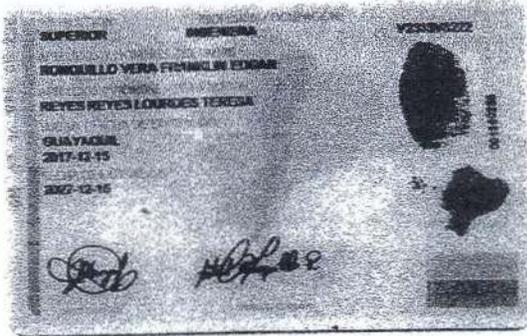
Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 190-205-74766



190-205-74766





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuenta indeterminada.- Guayaquil, *Marzo 13/2019.*



Virgilio Jarrin Acunzo
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil



REPUBLICA DE CHILE
SECRETARÍA DE DEFENSA
INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
SERVICIO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
SERVICIO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

REPUBLICA DE CHILE
SECRETARÍA DE DEFENSA
INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
SERVICIO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
SERVICIO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS



ESPACIO
BLANCO



CERTIFICADO DE VOTACION

027

027 - 233

0938094313



RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTON
ZONA 5



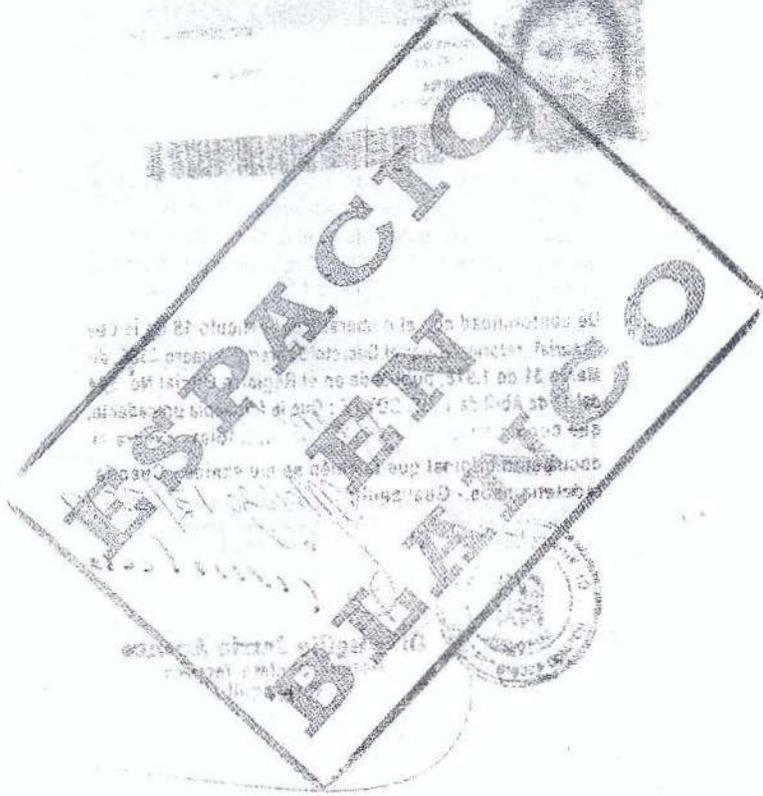
De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE : Que la fotocopia precedente, que consta de fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía indeterminada.- Guayaquil

Maria
Marzo 13/2019

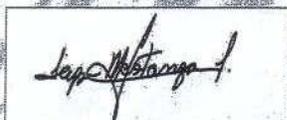


Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912729092

Nombres del ciudadano: MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHECO ANDRADE RUBI DE LAS MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1997

Nombres del padre: MESTANZA AGUILAR TEOFILO LUPERCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LARA BELLA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -
GUAYAQUIL

Nº de certificado: 193-205-74581



193-205-74581

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento y validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0912729092

Nombre: MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

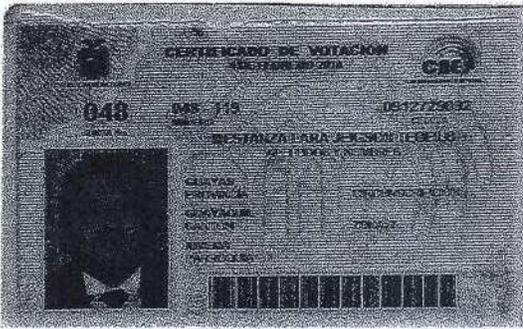
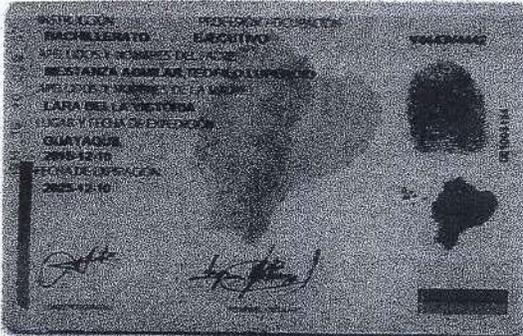
Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 191-205-74600



191-205-74600





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 584 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que conata de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuentia Indeterminada.- Guayaquil, May 13/2019.

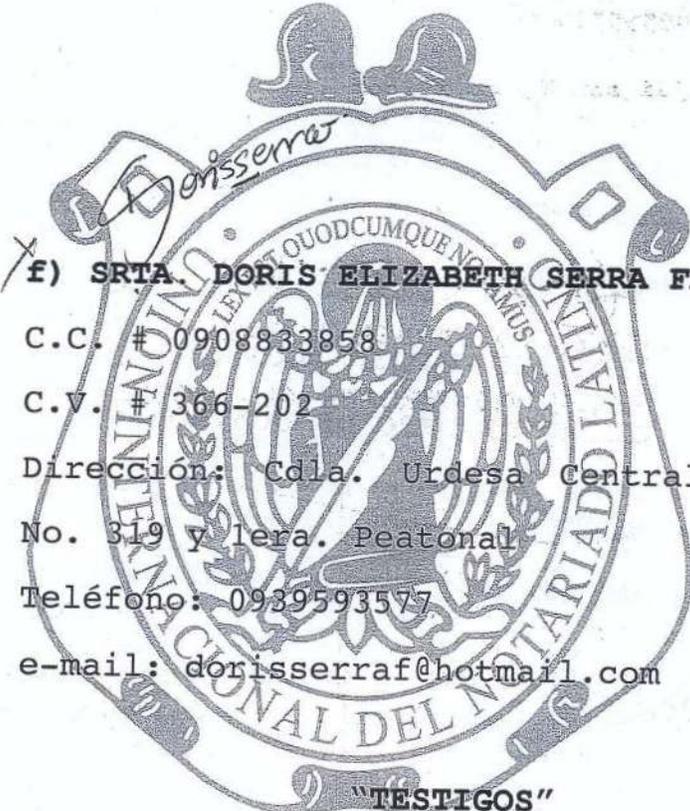


Virgilio Jarrin Acuña
 Dr. Virgilio Jarrin Acuña
 Notario Decimo Tercero
 Guayaquil

1 en alta voz, por mí el Notario a la
2 interviniente y a sus testigos, éstos
3 la aprobaron en todas y cada una de
4 sus partes, se afirmaron, ratificaron,
5 y firman, en unidad de acto y conmigo,
6 el Notario, de todo lo cual DOY FE.-



7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22



f) SRA. DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO
C.C. # 0908833858
C.V. # 366-202
Dirección: Cdla. Urdesa Central, Cedros
No. 319 y 1era. Peatonal
Teléfono: 0939593577
e-mail: dorisserraf@hotmail.com

"TESTIGOS"



Astrid Ronquillo R.

f) SRA. ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES
C.C. # 093009431-3
C.V. # 027-233
Dirección: Isla Trinitaria, Coop. Jacobito Bucaram, Mz. 17, Solar 28

1 Teléfono: 0989133710

2 e-mail: astridronquillo24 @ hotmail.com

3

4

5

6 f) SR. JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA

7 C.C. # 091272909-2

8 C.V. # 048-119

9 Dirección: Av. Francisco de Orellana, Urb. La Goleta,
Mz. 2098, villa 14.

10 Teléfono: 0939530008

11 e-mail: jeigson @ gmail.com

12

13

14

15

16

Virgilio Jarrin Acunzo
DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que firmo y sello en trece fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los trece días del mes de Marzo del año dos mil diecinueve.

[Handwritten signature]



Virgilio Jarrin Acunzo
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Decimotercero
Guayaquil





1 tenidos del Sistema Nacional de Iden-
2 tificación Ciudadana que han autoriza-
3 do, en acatamiento a la Resolución nú-
4 mero doscientos dieciséis guion dos
5 mil diecisiete (216-2017), del Consejo
6 de la Judicatura.- Leída que les fue
7 la presente escritura de principio a
8 fin y en alta voz, por mí el Notario a
9 los intervinientes, éstos la aprobaron
10 en todas y cada una de sus partes, se
11 afirmaron, ratificaron, y firman en
12 unidad de acto y conmigo, el Notario,
13 de todo lo cual DOY FE.-

14
15
16
17
18
19 *Dorisserra*
20 **f) SRTA. DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**

21 C.C.# 090883385-8

22 C.V.# 366-202

23 Dirección: Cdla. Urdesa Central, Cedros

24 #319 y 1era Peatonal

25 Teléfono: 0939593577

26 e-mail: dorisserraf@hotmail.com

27 "LA DONANTE" y "LA CONSTITUYENTE"
28





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

f) SR. JOSÉ XAVIER SERRA FRANCO

C.C.# 090883390-8

C.V. # 087-015

Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circunvalación Los Olivos, Mz. #10, V. #1

Teléfono: 0983316242

e-mail: exes1971@yahoo.com

"EL DONATARIO"

f) SR. GASPAS SERRA BODRO

C.C.# 090339465-8

C.V. # Exento

Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circunvalación Los Olivos, Mz. #10, V. #1

Teléfono: 0991610354

e-mail: gsb@access.net.ec

"EL BENEFICIARIO"

DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se



otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO DE DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C. I. I. G. S. A.) QUE HACE LA SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO A FAVOR DE SU HERMANO, SEÑOR JOSÉ XAVIER SERRA FRANCO LA NUDA PROPIEDAD Y DEL SEÑOR GASPAR SERRA BODRO EL USUFRUCTO.**, que firmo y sello en treinta y tres fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los veinticinco días del mes de Marzo del año dos mil diecinueve.



Virgilio Acunzo

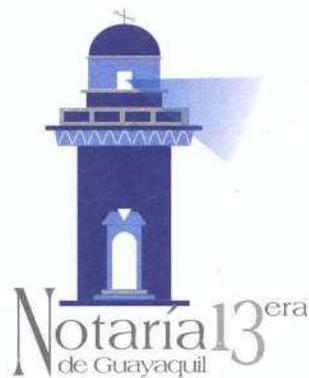
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Decimotercero
Guayaquil





0 0 0 0





Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

Edificio Teoram

Luque 203 y Pedro Carbo, 1er. piso, Of. 6
Telfs.: 232 4287 - 232 4288 - 232 4783 - 251 4590

Fax: 232 4304 - P.O.Box: 09-01-3994

E-mails: vjarrin47_nota13@yahoo.com

Guayaquil - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1967-03-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Soltera**

No. **090883385-8**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
V444414444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SERRA GASPAR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FRANCO DORA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2011-11-28**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-11-28**

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0398 F JUNTA No. 0398 - 108 CERTIFICADO No. 0908833858 CÉDULA No.

SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH
APellidos y Nombres

PROVINCIA **GUAYAS**
CANTÓN **GUAYAQUIL**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**





ELECCIONES SECCIONALES Y JURCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Sara Sannaqui Rodriguez
F. PRESIDENTA/E DE LA URV

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:

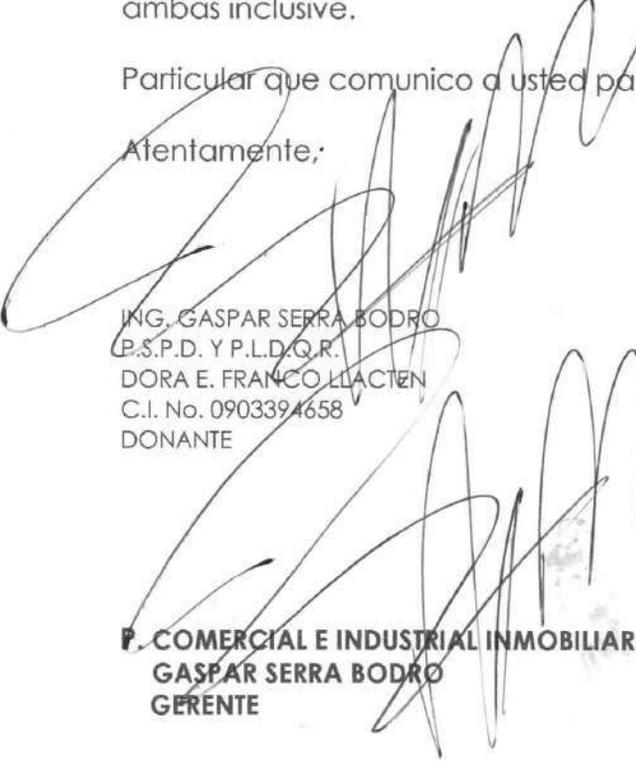
Señor **GASPAR SERRA BODRO**, con cédula de Identidad No. **0903394658**, en mi calidad **GERENTE** de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, en su nombre y representación, a usted atentamente digo:

Que en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, con fecha Guayaquil, Abril 11 del 2019, se registró la Donación de Nuda Propiedad de Acciones realizada por el señor **GASPAR SERRA BODRO** por sus propios derechos y por los derechos que representa de su conyugue señora **Dora Eulalia Franco Llacten de Serra**, (DONANTES) mediante Poder General otorgado a su favor, ante la Notaria Décima Tercera del Cantón, Doctor Virgilio Jarrin Acunzo con fecha 30 de Noviembre del dos mil dieciocho, portador de la Cédula de Identidad No. 0903394658; y, autorizada mediante Licencia Judicial para Donar de fecha Marzo 13 del 2.019; y, Escritura Pública de Donación de Nuda Propiedad de Acciones otorgada ante el señor Doctor Virgilio Jarrin Acunzo, Notario Décimo Tercera del Cantón Guayaquil, el trece de Marzo del dos mil diecinueve, a favor del señor **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**, con Cédula de Ciudadanía No. 0908833866, de nacionalidad ecuatoriana, el paquete accionario que se detalla a continuación:

1.- DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO (12.498 acc.) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que equivalen a Cuatrocientos noventa y nueve 92/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$499,92), contentivas en el Título No.16, numeradas de la doce mil cuatrocientos noventa y cinco a la número veinticuatro mil novecientos noventa y dos (12.495 a la 24.992) ambas inclusive.

Particular que comunico a usted para los fines legales consiguientes.

Atentamente;


ING. GASPAR SERRA BODRO
P.S.P.D. Y P.L.D.Q.R.
DORA E. FRANCO LLACTEN
C.I. No. 0903394658
DONANTE


ING. GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO
C.C.No. 0908833866
DONATARIO

P. COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.),
GASPAR SERRA BODRO
GERENTE



Factura: 001-004-000027368



20190901013P00365

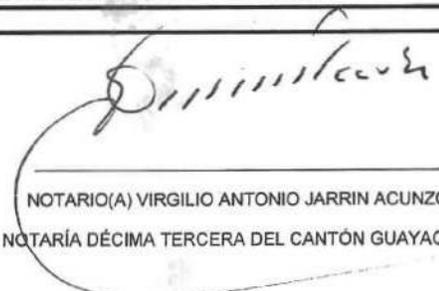
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20190901013P00365					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MARZO DEL 2019, (12:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	
Natural	FRANCO LLACTEN DORA EULALIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0903717627	ECUATORIANA	DONANTE	GASPAR SERRA BODRO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833866	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.) QUE HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES GASPAR SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		0.00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20190901013P00365
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2019, (12:52)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio

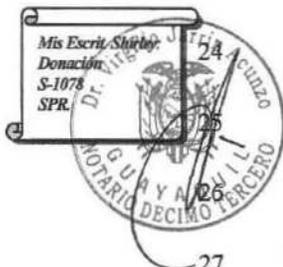
1 **ESCRITURA COD #**
2 **20190901013P00365**



3 **DONACIÓN DE NUDA PRO-**
4 **PIEDAD DE ACCIONES**
5 **DE LA COMPAÑÍA COMER-**
6 **CIAL E INDUSTRIAL IN-**
7 **MOBILIARIA GUAYAS S.A.**
8 **(C.I.I.G.S.A.) QUE**
9 **HACEN LOS CÓNYUGES**
10 **SEÑORES GASPAR SERRA**



11 **BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE**
12 **SERRA A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR GASPAR**
13 **FRANCISCO SERRA FRANCO.- CUANTÍA: IN-**
14 **DETERMINADA (VALOR: USD \$ 199,97).- En**
15 la ciudad de Guayaquil, República del
16 Ecuador a los **trece** días del mes de
17 **Marzo** del año **dos mil diecinueve**, an-
18 te mí, **doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**,
19 abogado y notario público decimoter-
20 cero de este cantón, comparecen: Por
21 una parte, el señor **GASPAR SERRA BO-**
22 **DRO**, casado, industrial, por sus pro-
23 pios derechos, y por los derechos que
24 representa de su cónyuge señora **DO-**
25 **RA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, en
26 su calidad de **APODERADO GENERAL**, con-
27 forme lo acredita con la copia del
28 poder que me presenta y se agrega co-
mo documento habilitante al final de
esta matriz; y, por otra parte, el



1 señor **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO,**
2 casado, industrial, por sus propios
3 derechos; los comparecientes son de
4 nacionalidad española y ecuatoriana,
5 respectivamente, mayores de edad, con
6 domicilio y residencia en esta ciudad
7 de Guayaquil, con la capacidad civil
8 y necesaria para celebrar toda clase
9 de actos o contratos, y a quienes de
10 conocerlos personalmente doy fe; bien
11 instruidos en el objeto y resultados
12 de esta escritura pública de **DONA-**
13 **CIÓN,** a la que proceden como queda
14 indicado, con amplia y entera liber-
15 tad, para su otorgamiento me presen-
16 tan la minuta que es del tenor si-
17 guiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el regis-
18 tro de Escrituras Públicas a su digno
19 cargo, sírvase incorporar una de **DO-**
20 **NACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES**
21 **DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL**
22 **INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.**
23 **A.),** que se otorga al tenor de las
24 siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTER-**
25 **VINIENTES.-** Comparecen a la celebra-
26 ción de la presente Escritura Pública
27 de Donación, por una parte el señor
28 **GASPAR SERRA BODRO,** por sus propios



1 derechos y por los derechos que re-
2 presenta de su conyugue señora **DORA**
3 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA** ti-
4 tular de la Cédula de Identidad nú-
5 mero cero nueve cero tres tres nue-
6 ve cuatro seis cinco guion ocho
7 (090339465-8), de profesión empresa-
8 rio, de nacionalidad español, domi-
9 ciliado y residente en la CIUDADELA
10 LOS OLIVOS III, Circunvalación Los
11 Olivos, Manzana diez (10), Villa uno
12 (1) de esta ciudad de Guayaquil,
13 Provincia del Guayas, Correo elec-
14 trónico: gsb@access.net.ec, Celular:
15 cero nueve nueve uno seis uno cero
16 tres cinco cuatro (0991610354). Se
17 adjunta como documento habilitante
18 el Poder General otorgado por la se-
19 ñora **Dora Eulalia Franco Llacten de**
20 **Serra**, a favor de su conyugue señor
21 **GASPAR SERRA BODRO**, ante el Notario
22 Décimo Tercero del Cantón, Doctor
23 Virgilio Jarrin Acunzo, con fecha
24 treinta de Noviembre del dos mil
25 dieciocho; a quien en adelante se lo
26 podrá denominar como "**EL DONANTE**";
27 y, por otra parte, como "**EL DONATA-**
28 **RIO**" su hijo mayor de edad, el señor



1 **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**, por
2 sus propios personales y reales de-
3 rechos de estado civil casado, de
4 profesión industrial, de nacionali-
5 dad ecuatoriana, portador de la Cé-
6 dula de Ciudadanía número cero nueve
7 cero ocho ocho tres tres ocho seis
8 guion seis (No. 090883386-6), Certi-
9 ficado de Votación número cero die-
10 cinueve guion cero cincuenta y cinco
11 (No.019-055), domiciliado en la Ciu-
12 dadela Colinas de los Ceibos, Calle
13 Primera (1era) y Avenida Segunda
14 (2da), número doscientos uno (No.
15 201) Esquina en esta ciudad de Gua-
16 yaquil, Provincia del Guayas, Correo
17 electrónico: gaspars@telconet.net,
18 Celular: cero nueve ocho cinco siete
19 cuatro cero cuatro uno cero
20 (0985740410). Los comparecientes son
21 de nacionalidad española y ecuato-
22 riana, respectivamente, mayores de
23 edad, hábiles y capaces para con-
24 tratar y obligarse, quienes libre y
25 voluntariamente convienen en otorgar
26 una Escritura Pública de **DONACION**
27 **DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES DE**
28 **LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL**

1 **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**, por
2 sus propios personales y reales de-
3 rechos de estado civil casado, de
4 profesión industrial, de nacionali-
5 dad ecuatoriana, portador de la Cé-
6 dula de Ciudadanía número cero nueve
7 cero ocho ocho tres tres ocho seis
8 guion seis (No. 090883386-6), Certi-
9 ficado de Votación número cero die-
10 cinueve guion cero cincuenta y cinco
11 (No.019-055), domiciliado en la Ciu-
12 dadela Colinas de los Ceibos, Calle
13 Primera (1era) y Avenida Segunda
14 (2da), número doscientos uno (No.
15 201) Esquina en esta ciudad de Gua-
16 yaquil, Provincia del Guayas, Correo
17 electrónico: gaspars@telconet.net,
18 Celular: cero nueve ocho cinco siete
19 cuatro cero cuatro uno cero
20 (0985740410). Los comparecientes son
21 de nacionalidad española y ecuato-
22 riana, respectivamente, mayores de
23 edad, hábiles y capaces para con-
24 tratar y obligarse, quienes libre y
25 voluntariamente convienen en otorgar
26 una Escritura Pública de **DONACIÓN**
27 **DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES DE**
28 **LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL**



1 **INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.**
2 **A.)**, con sujeción a las declaraciones
3 y estipulaciones contenidas en las
4 siguientes cláusulas: **SEGUNDA: OBJETO**
5 **DE LA DONACIÓN Y ANTECEDENTES.- A.)**
6 Los cónyuges señor **Gaspar Serra Bodro**
7 y la señora **Dora Eulalia Franco Llac-**
8 **ten de Serra**, por sus propios dere-
9 chos y por los derechos que represen-
10 tan de la sociedad conyugal que tie-
11 nen formada, son únicos y exclusivos
12 propietarios de DOCE MIL CUATROCIE-
13 TOS NOVENTA Y OCHO (12.498 acc.) ac-
14 ciones ordinarias y nominativas de
15 cuatro centavos de dólar de los Esta-
16 dos Unidos de América, que equivalen
17 a Cuatrocientos noventa y nueve
18 92/100 dólares de los Estados Unidos
19 de América (USD \$ 499,92), contenti-
20 vas en el Título número dieciséis
21 (No. 16) de la Compañía **COMERCIAL E**
22 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**
23 **(C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la doce
24 mil cuatrocientos noventa y cinco a
25 la número veinticuatro mil novecien-
26 tos noventa y dos (12.495 a la
27 24.992) ambas inclusive. Dichas ac-
28 ciones fueron adquiridas de la si-



1 guiente forma: **A.Uno.**) Los cónyuges
2 señor **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA ELU-**
3 **LALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, adqui-
4 rieron mediante transferencias de ac-
5 ciones de la compañía **COMERCIAL E IN-**
6 **DUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.**
7 **I.I.G.S.A.); A.Dos.)** La Compañía **CO-**
8 **MERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA-**
9 **GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.),** se cons-
10 tituyó mediante Escritura Pública
11 otorgada ante el Notario Segundo del
12 Cantón Guayaquil, Doctor Jorge Jara
13 Grau, el tres de Junio de mil nove-
14 cientos sesenta y ocho e inscrita en
15 el Registro Mercantil del Cantón Gua-
16 yaquil el tres de Julio de mil nove-
17 cientos sesenta y ocho. **A.Tres.)** La
18 Compañía Aumentó su capital Social a
19 la cantidad de **OCHOCIENTOS DOLARES DE**
20 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** Pro-
21 rrogó Plazo, Reformó y Codificó el
22 Estatuto Social, mediante Escritura
23 Pública otorgada el once de Enero de
24 mil novecientos noventa y cinco, ante
25 el Notario Décimo Quinto del Cantón,
26 Doctor Miguel Vernaza Requena e ins-
27 crita en el Registro Mercantil el
28 treinta de Marzo de mil novecientos



1 noventa y cinco. **A. Cuatro.**) La Com-
2 pañia Aumentó su Capital Social a la
3 cantidad de **DOS MIL DOLARES DE LOS**
4 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y Reformó
5 el Estatuto Social, mediante Escri-
6 tura Pública otorgada el diecinueve
7 de Diciembre del dos mil, ante el
8 Notario Décimo Quinto del Cantón,
9 Doctor Miguel Vernaza Requena e ins-
10 crita en el Registro Mercantil el
11 veinte de Marzo del dos mil uno;
12 **A. Cinco.**) La Compañia Prorrogó el
13 Plazo de la Compañia y Reformó el
14 Artículo Cuarto del Estatuto Social,
15 mediante Escritura Pública otorgada
16 el primero de Agosto del dos mil
17 diecisiete, ante el Notario Décimo
18 Tercero del Cantón, Doctor Virgilio
19 Jarrin Acunzo e inscrita en el Re-
20 gistro Mercantil el dieciséis de
21 Agosto del dos mil diecisiete, de
22 fojas treinta y tres mil quinientos
noventa y dos (33.592) a fojas
treinta y tres mil seiscientos ca-
torce (33.614), Registro Mercantil
número dos mil novecientos cinco
(No. 2905), Repertorio número trein-
ta y cinco mil ochocientos noventa y



1 cuatro (No. 35.894). **TERCERA: DONA-**
2 **CIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES.-**
3 Con los antecedentes expuestos, "El
4 Donante", señor **Gaspar Serra Bodro**
5 por sus propios derechos y por los
6 derechos que representa de su conyu-
7 gue señora **Dora Eulalia Franco Llac-**
8 **ten de Serra**, declara por el presen-
9 te instrumento, que se encuentran
10 legalmente autorizados para la cele-
11 bración de la presente Escritura de
12 Pública de Donación de DOCE MIL CUA-
13 TROCIENTOS NOVENTA Y OCHO (12.498
14 acc.) acciones ordinarias y nomina-
15 tivas de cuatro centavos de dólar de
16 los Estados Unidos de América, que
17 equivalen a Cuatrocientos noventa y
18 nueve 92/100 dólares de los Estados
19 Unidos de América (USD\$499,92), con-
20 tentivas en el Título número dieci-
21 séis (No. 16) de la Compañía **COMER-**
22 **CIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUA-**
23 **YAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numeradas
24 de la doce mil cuatrocientos noven-
25 ta y cinco a la número veinticuatro
26 mil novecientos noventa y dos
27 (12.495 a la 24.992) ambas inclusi-
28 ve, por efectos de la Insinuación



1 Notarial, conferida por el señor No-
2 tario Titular Décimo Tercero del
3 Cantón Guayaquil, Doctor Virgilio
4 Jarrin Acunzo, el trece de Marzo del
5 año dos mil diecinueve, instrumento
6 público que se acompaña a esta es-
7 critura como documento habilitante,
8 razón por la cual de manera libre y
9 voluntaria declara que dona a perpe-
10 tuidad la Nuda propiedad de las ac-
11 ciones DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVEN-
12 TA Y OCHO (12.498 acc.), acciones
13 ordinarias y nominativas de cuatro
14 centavos de dólar de los Estados
15 Unidos de América, que equivalen a
16 Cuatrocientos noventa y nueve 92/100
17 dólares de los Estados Unidos de
18 América (USD\$499,92), contentivas en
19 el Título número dieciséis (No. 16)
20 de la **COMERCIAL E INDUS-**
21 **TRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**
22 **(C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la doce
23 mil cuatrocientos noventa y cinco
24 (12.495) a la veinticuatro mil nove-
25 cientos noventa y dos (24.992), des-
26 crito en la Cláusula anterior y to-
27 do lo que accede al mismo a favor de
28 su hijo el "Donatario" señor **Gaspar**



1 **Francisco Serra Franco**, reservándose
2 para sí el usufructo de las referi-
3 das acciones, descritas en la Cláu-
4 sula Segunda del presente instrumen-
5 to, propiedad adquirida dentro del
6 régimen de la sociedad conyugal que
7 tienen formada "Los Donantes", por
8 cuanto es su voluntad entregar de-
9 manera gratuita, a favor su hijo en
10 común el Donatario señor Gaspar
11 Francisco Serra Franco.- **CUARTA:**
12 **CUANTÍA.**- Las partes indican que por
13 la naturaleza del presente instru-
14 mento, la cuantía es Indeterminada.-
15 En caso de que se genere algún tri-
16 buto "Los Donantes" asumen el pago
17 del mismo en su totalidad en el pre-
18 sente acto.- **QUINTA: DECLARACIONES**
19 **VARIAS.- CINCO. UNO.**- El señor Gas-
20 par Francisco Serra Franco, dada su
21 calidad de "El Donatario," declara
22 que acepta en todas sus partes la
23 donación de las acciones de la com-
24 pañia **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
25 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.),**
26 antes descritas, que es materia de
27 la presente escritura pública, en los
28 términos indicados, por lo que desde



1 ya agradece a Los Donantes por esta
2 Donación.- **SEXTA:** El señor **GASPAR**
3 **SERRA BODRO** por sus propios derechos
4 y por los derechos que representa de
5 su cónyugue señora **DORA EULALIA**
6 **FRANCO LLACTEN DE SERRA**, deja expre-
7 sa constancia que las acciones mate-
8 ria de la Donación por ningún con-
9 cepto entrarán a formar parte de la
10 Sociedad Conyugal que tiene formada
11 su hijo **GASPAR FRANCISCO SERRA FRAN-**
12 **CO** dentro de su matrimonio.- **SÈP-**
13 **TIMA.- SANEAMIENTO:** "El Donante" de-
14 clara que las acciones de la compa-
15 ñía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
16 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**
17 que dona, no están sujetas a embar-
18 go, prohibición de enajenar o gra-
19 var, ni se encuentran afectadas con
20 gravamen alguno, no obstante lo cual
21 se obligan al saneamiento en los
22 términos de ley.- **OCTAVA: GASTOS.-**
23 Todos los gastos que demande, el
24 otorgamiento de la presente escritu-
25 ra de Donación, hasta su registro en
26 la Superintendencia de Compañías de
27 Guayaquil, son de cuenta y cargo de
28 "El Donatario". A su vez, los compa-



1 recientes declaran que autorizan a
2 la Abogada Gloria Marcela Mejía Ga-
3 lleros, para que legalice la ins-
4 cripción del presente instrumento.
5 Agregue usted, señor Notario, las
6 cláusulas de estilo para la validez
7 de la presente escritura pública.-
8 (Firmado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA**
9 **MEJÍA GALLEGOS.**- Registro número
10 cuatro mil seiscientos veintitrés.-
11 Colegio de Abogados del Guayas (**HAS-**
12 **TA AQUÍ LA MINUTA**).- Quedan agrega-
13 dos a mi registro, formando parte
14 integrante de la presente escritura
15 pública, todos los documentos habi-
16 litantes que se han considerado per-
17 tinentes para dar la solemnidad que
18 requiere el presente instrumento pú-
19 blico.- Los otorgantes me presenta-
20 ron sus respectivos documentos de
21 identificación personal, acreditán-
22 dose sus identidades, independiente-
23 mente de la presentación de sus cé-
24 dulas de identidad y ciudadanía, con
25 los certificados obtenidos del Sis-
26 tema Nacional de Identificación Ciu-
27 dadana que han autorizado, en acata-
28 miento a la Resolución número dos-



Factura: 001-004-000025870



20180901013P01743

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20180901013P01743						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	FRANCO LLACTEN DORA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903717827	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SERRA BODRO GASPAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	MANDATARIO (A)	
Natural	SERRA FRANCO GASPAS FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833866	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CONYUGE SEÑOR GASPAS SERRA BODRO, Y, A SU HIJO GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO.						
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20180901013P01743
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10:30)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	



Virgilio Acunzo
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio

1 ESCRITURA COD #
2 20180901013P01743

PODER GENERAL QUE
OTORGA LA SEÑORA DO-
RA EULALIA FRANCO LLAC-
TEN DE SERRA A FAVOR
DE SU CÓNYUGE SEÑOR
GASPAR SERRA BODRO;
Y, A SU HIJO GASPAR



8 FRANCISCO SERRA FRANCO.- CUANTÍA: INDETER-

9 MINADA.- En la ciudad de Guayaquil, Repú-
10 blica del Ecuador, a los treinta días del

11 mes de Noviembre del año dos mil diecio-

12 cho, ante mí, Doctor VIRGILIO JARRÍN ACUN-

13 ZO, abogado y notario público decimoterce-

14 ro de este cantón, comparecen, en su domi-

15 cilio, ubicado en la Ciudadela Urdesa Cen-

16 tral, Cedros número trescientos diecinue-

17 ve, y Primera Peatonal: Por una parte, la

18 señora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE

19 SERRA, casada, ejecutiva, por sus propios

20 derechos; y, por otra parte los señores

21 GASPAR SERRA BODRO, casado, industrial,

22 por sus propios derechos, y GASPAR FRAN-

23 CISCO SERRA FRANCO, casado, industrial,

24 por sus propios derechos; los comparecien-

25 tes son de nacionalidad ecuatoriana a ex-

26 cepción del señor Gaspar Serra Bodro quien

27 es de nacionalidad española, mayores de

28 edad, con domicilio y residencia en esta

Mis Escrit. Shirley:
Poder General
S-1053
SPR.



1 ciudad de Guayaquil, con la capacidad ci-
2 vil y necesaria para celebrar toda clase
3 de actos o contratos, y a quienes de cono-
4 cerlos personalmente doy fe; bien instrui-
5 dos sobre el objeto y resultados de esta
6 escritura pública de **PODER GENERAL**, a la
7 que proceden como ya queda indicado, con
8 amplia y entera libertad, para su otorga-
9 miento me presentan la minuta que es del
10 tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el
11 Registro de Escrituras Públicas a su car-
12 go, sírvase insertar una de **PODER GENERAL**,
13 que se otorga al tenor de las siguientes
14 cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-**
15 Comparecen al otorgamiento del presente **PODER**
16 **GENERAL** y realizan las declaraciones que en
17 ella constan por una parte la señora **DORA**
18 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, por sus pro-
19 pios derechos y por los de la Sociedad Con-
20 yugal que tiene formada con el señor **GASPAR**
21 **SERRA BODRO**, de nacionalidad ecuatoriana, es-
22 tado civil casada, con cédula de Ciudadanía
23 número cero nueve cero tres siete uno sie-
24 te seis dos guion siete (No. 090371762-7),
25 domiciliada en la Ciudadela Urdesa Cen-
26 tral, Cedros número trescientos diecinueve
27 (No. 319) y Primera (1era.) Peatonal en es-
28 ta ciudad de Guayaquil, Provincia del Gua-



1 yas, a quien en adelante se la podrá de-
2 nominar "LA PODERDANTE"; y, por otra par-
3 te comparecen los señores **GASPAR SERRA**
4 **BODRO**, por sus propios derechos de estado
5 civil casado, de profesión industrial, de
6 nacionalidad español, portador de la Cé-
7 dula de Identidad número cero nueve cero
8 tres tres nueve cuatro seis cinco guion
9 ocho (No. 090339465-8), domiciliado y re-
10 sidente en la CIUDADELA LOS OLIVOS III,
11 Circunvalación Los Olivos, Manzana diez
12 (10), Villa uno (1) de esta ciudad de
13 Guayaquil, Provincia del Guayas, Correo
14 electrónico: gsb@access.net.ec, Celular
15 número cero nueve nueve uno seis uno cero
16 tres cinco cuatro (No. 0991610354); y, el
17 señor **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**, por
18 sus propios personales y reales derechos
19 de estado civil casado, de profesión in-
20 dustrial, de nacionalidad ecuatoriana,
21 portador de la Cédula de Identidad número
22 cero nueve cero ocho ocho tres tres ocho
23 cinco guion seis (No. 090883385-6), dómi-
24 ciliado en la Ciudadela Colinas de los
25 Ceibos, Calle Primera (1era) y Avenida
26 Segunda (2da), número doscientos uno (No.
27 201) Esquina en esta ciudad de Guayaquil,
28 Provincia del Guayas, Correo electrónico:



1 gaspars@telconet.net, Celular número cero
2 nueve ocho cinco siete cuatro cero cuatro
3 uno cero (0985740410), a quienes en ade-
4 lante se los podrá denominar **LOS APODE-**
5 **RADOS.**- Los comparecientes son todos de
6 nacionalidad ecuatoriana, a excepción del
7 señor Gaspar Serra Bodro que es de nacio-
8 nalidad española, mayores de edad, hábi-
9 les y capaces para contratar y obligarse,
10 quienes libre y voluntariamente convienen
11 en otorgar un **PODER GENERAL**, con sujeción
12 a las declaraciones y estipulaciones con-
13 tenidas en las siguientes cláusulas:
14 **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER GENERAL.- LA PO-**
15 **DERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO LLAC-**
16 **TEN DE SERRA**, por sus propios derechos y
17 por los de la Sociedad Conyugal que tiene
18 formada con el señor **GASPAR SERRA BODRO**,
19 mediante este instrumento de su libre y
20 espontánea voluntad le confiere Poder Ge-
21 neral amplio y suficiente cuanto en dere-
22 cho se requiere a favor de su cónyuge se-
23 ñor **GASPAR SERRA BODRO**; y, a su hijo **GAS-**
24 **PAR FRANCISCO SERRA FRANCO** para que a su
25 nombre y representación en forma indivi-
26 dual y con todas las facultades legales,
27 derechos y obligaciones, en cualquier ac-
28 to intervengan ante las autoridades com-



1 petentes sean Judiciales, Administrati-
2 vas, Públicas, Semipúblicas o Privadas;
3 y, procedan a realizar todo aquello que a
4 continuación se enuncia, sin que limite
5 las atribuciones de Los Apoderados, pues
6 más bien las ejemplifica: **PRIMERO.-** com-
7 prar, vender, permutar, ceder y transfe-
8 rir bienes muebles e inmuebles, vehículos o
9 a cualquier otro título, previa Promesa
10 de Compraventa o directamente, en general
11 sin que tenga que especificar cada uno de
12 ellos; vender acciones y derechos que po-
13 sea en toda clase de inmuebles, suscri-
14 biendo en mi representación las minutas y
15 escrituras públicas respectivas, arrendar
16 y administrar mis bienes. **SEGUNDO.-** Con-
17 traer toda clase de obligaciones, hipote-
18 car con sujeción a las leyes de nuestro
19 país; pactar y convenir precios y /o for-
20 mas de pago; recibir los importes de las
21 operaciones que realice, cobrar sumas de
22 dinero, otorgar recibos y cancelarlos;
23 otorgar y aceptar donaciones; **TERCERO.-**
24 Para que Los Apoderados en nombre y re-
presentación de La Poderdante celebren
toda clase de operaciones Bancarias y/o
Financieras y/o Corporativas, cuentas de
cualquier tipo, puedan realizar inversio-



1 nes en Pólizas de Acumulación, Certifica-
2 dos de Depósito, sean nuevas, renovacio-
3 nes, endosos o cancelaciones en cualquier
4 clase de entidad, sin limitación alguna
5 de cuantía o condiciones con o sin garan-
6 tía, recibir o conceder garantía de Hipo-
7 teca o Prenda como seguridad de los con-
8 tratos que celebre; apertures, constituya,
9 redima y/o cancele cuentas de ahorros,
10 corrientes y otros, en moneda nacional o
11 extranjera, depositar y retirar valores y
12 dinero, cobrar dividendos de acciones en
13 general, recabar acciones en general y
14 venderlas, cobrar, firmar o girar, endo-
15 sar o acepte títulos valores efectivos o
16 (cheques, letras, pagarés), cartas de
17 crédito o cualquier producto a nombre de
18 La Poderdante por cualquier concepto en
19 entidades Bancarias Públicas y/o privadas
20 y entidades Financieras Públicas y parti-
21 culares en general; **CUARTO.**- Los Apodera-
22 dos están facultados para otorgar garan-
23 tías que aseguren el cumplimiento de
24 obligaciones de terceros. Para el cumpli-
25 miento del objeto se incluye que podrán
26 otorgar garantías reales y personales "en
27 garantía de obligaciones propias y/o de
28 terceros"; **QUINTO.**- Paguen los créditos



1 que adeude presentes o futuros y hagan
2 con los acreedores los arreglos, conciliaciones,
3 convenios o transacciones que
4 estimen convenientes, siempre en provecho
5 y defensa de mis intereses patrimoniales,
6 pudiendo, dar o aceptar daciones en pago
7 o abonos parciales a cuenta o reciba en
8 garantía bienes distintos de los estipulados;
9 **SEXTO.** - Transijan deudas o solucionen diferencias o conflictos que se
10 presenten respecto a mis derechos y obligaciones;
11 **SEPTIMO.** - Constituyan, modifiquen, aclaren o revoquen toda clase de
12 actos o negocios jurídicos que se requieran sobre bienes muebles o inmuebles,
13 acciones y realicen toda clase de actos o trámites administrativos o judiciales
14 necesarios para lograr la plena eficacia de este mandato;
15 **OCTAVO.** - Para que la representen en la Constitución de Compañías,
16 Aumentos de Capital, suscribir y pagar acciones, participaciones Sociales;
17 para que adquieran, transfieran, donen acciones, Participaciones Sociales de Compañías
18 ya formadas; Para que la Representen en las Juntas Generales Ordinarias o
19 Extraordinarias de Socios o Accionistas;
20 y, Ejercen su derecho de voto o se abs-

1 tengan de votar en las deliberaciones de
2 las Juntas Generales; y para que cobren y
3 reciban los dividendos o utilidades o
4 beneficios que por cualquier concepto me
5 correspondan y liquiden y disuelvan so-
6 ciedades; **NOVENO.**- Para que acepten con o
7 sin beneficio de inventario las Herencias
8 que se defieran a la Poderdante, para que
9 las repudien, lo mismo para que las acep-
10 ten o repudien en su nombre los cargos de
11 Albacea, que la Represente Judicial o
12 Extrajudicialmente, en materia de Suce-
13 siones, ya sea interviniendo en Juicio o
14 Juicios de Apertura de Sucesión de Bienes
15 Hereditarios; de Inventarios y Avalúo, de
16 Participación, Adjudicación y Posesión de
17 dichos bienes, alícuotas, hijuelas o Cuo-
18 tas Hereditarias y de todos los derechos
19 y acciones de la Poderdante; **DÉCIMO.**-
20 Concilien, desistan o transijan toda cla-
21 se de procesos, actuaciones o diligen-
22 cias, bien sean judiciales o administra-
23 tivas y de los incidentes que en las mis-
24 mas se promuevan o propongan; **DÉCIMO PRI-**
25 **MERO.**-En general, para que asuman mi per-
26 sonería y representación, tanto personal
27 como patrimonialmente, siempre que sea
28 conveniente y necesario, ya que las esti-



1 pulaciones del presente poder no son ta-
2 xativas sino simplemente indicativas de
3 las más amplias facultades dispositivas
4 y administrativas conferidas por mí mis-
5 mo; **DECÍMO SEGUNDO.**- Quedan ampliamente
6 facultados y podrán disponer de mis bie-
7 nes, muebles e inmuebles, acciones y
8 participaciones sociales sin limitación
9 alguna, venderlos, enajenarlos, transfe-
10 rirlos, donarlos mediante contratos pri-
11 vados y/o escrituras públicas y en gene-
12 ral, suscribir toda clase de contratos
13 privados o solemnes, lícitos previstos
14 en nuestro ordenamiento jurídico; **DECÍMO**
15 **TERCERO.**- Para que concilien o transijan
16 los pleitos o procesos que pudieren ocu-
17 rrir en relación a mis derechos, para
18 que desistan de los procesos, actuacio-
19 nes, etcétera, en que tenga que interve-
20 nir la Poderdante o para seguirlos ade-
21 lante; **DECÍMO CUARTO.**- Para que contra-
22 ten los servicios de profesionales,
23 otorguen y revoquen poderes total o par-
cialmente y revoquen delegaciones, lo
mismo para que confieran Procuración Ju-
dicial a favor de cualquier abogado de
la República en que haga efectivo, con
todas las facultades comunes a los Pro-



1 curadores y las especiales previstas en
2 el artículo cuarenta y tres del CÓDIGO
3 ORGÁNICO GENERAL DE PROCESOS (COGEP),
4 sin que en ningún caso se pueda alegar
5 ilegitimidad de personería o insuficien-
6 cia del mismo, por falta de cláusula es-
7 pecial. de conformidad a lo determinado
8 en el Artículo cuarenta y uno (Art. 41)
9 del Código Orgánico General de Procesos
10 (COGEP); **DÉCIMO QUINTO: ACEPTACIÓN.-** Los
11 Apoderados señor **GASPAR SERRA BODRO** y
12 señor **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**,
13 aceptan cumplir con el presente Mandato
14 en todos sus términos; **DÉCIMO SEXTO.-**
15 Finalmente este poder tendrá plena vali-
16 dez jurídica en Ecuador y en el extran-
17 jero, en cualquier país del mundo.-
18 Agregue Usted Señor Notario, las demás
19 formalidades de éstilo para el perfec-
20 cionamiento y validez de la presente es-
21 critura de PODER GENERAL.- (Firmado).-
22 **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJÍA GALLEGOS.-**
23 Registro número cuatro mil seiscientos
24 veintitres.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**
25 Los otorgante me presentaron sus respec-
26 tivos documentos de identificación per-
27 sonal, acreditándose sus identidades,
28 independientemente de la presentación de

Esta foja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DORA EULALIA FRANCO ELACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGE SEÑOR GASPAR SERRA BODRO; Y, A SU HIJO GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO.



1 sus cédulas de ciudadanía, con los cer-
2 tificados obtenidos del Sistema Nacional
3 de Identificación Ciudadana que han au-
4 torizado, en acatamiento a la Resolución
5 número doscientos dieciséis guion dos
6 mil diecisiete (216-2017), del Consejo
7 de la Judicatura.- Leída que les fue la
8 presente escritura de principio a fin y
9 en alta voz, por mí el Notario a los in-
10 tervinientes, estos lo aprobaron en to-
11 das y cada una de sus partes, se afirma-
12 ron, ratificaron y firman en unidad de
13 acto y conmigo, el Notario, de todo lo
14 cual DOY FE.-

Firma de Jarrín

20 **f) SRA. DORA EULALIA FRANCO ELACTEN DE SERRA**

21 C.C. # 090371762-7

22 C.V. # —

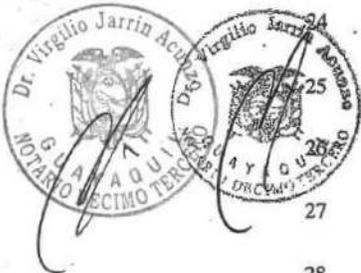
23 Dirección: Cdla. Urdesa Central, Cedros

No.319 y 1era. Peatonal

Teléfono:

e-mail:

"LA PODERDANTE"



28



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

[Handwritten signature]



f) SR. GASPAS SERRA BODRO

C.C. # 090339465-8

C.V. #

Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circun-

valación Los Olivos, Mz. #10, V. #1

Teléfono: 0991610354

e-mail: gsb@access.net.ec



[Handwritten signature]

f) SR. GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO

C.C. # 090883385-6

C.V. #

Dirección: Cdla. Colinas de los Ceibos,

Calle 1era y Avda. 2da, #201 Esquina

Teléfono: 0985740410

e-mail: gaspars@telconet.net

[Handwritten signature]
DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se



otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO DE PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CONYUGE SEÑOR GASPAS SERRA BODRO; Y, A SU HIJO GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO, que firmo y sello en catorce fojas útiles, en la ciudad de Guayaquil, a los tres días del mes de Diciembre del año dos mil dieciocho.



Virgilio Jarrín Acunzo
 Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
 NOTARIO DECIMOTERCERO
 GUAYAQUIL



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, ~~BOY FE~~ *CONFIRMA* Que la fotocopia precedente, que consta de *Catorce* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cuenta indeterminada. - Guayaquil, *Noviembre 13/2019*



Virgilio Jarrín Acunzo
 Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil



600	01	816	C11GSA	822	0990156018001	830	12.498	840	118.854,87	850	100%	860	118.854,87
601		817		823		831		841		851		861	
602		818		824		832		842		852		862	
603		819		825		833		843		853		863	
604		820		826		834		844		854		864	
605		821		827		835		845		855		865	
606		822		828		836		846		856		866	
607		823		829		837		847		857		867	
608		824		830		838		848		858		868	
609		825		831		839		849		859		869	
610		826		832		840		850		860		870	
611		827		833		841		851		861		871	
612		828		834		842		852		862		872	
613		829		835		843		853		863		873	
614		830		836		844		854		864		874	
615		831		837		845		855		865		875	
616		832		838		846		856		866		876	
617		833		839		847		857		867		877	
618		834		840		848		858		868		878	
619		835		841		849		859		869		879	
620		836		842		850		860		870		880	
621		837		843		851		861		871		881	
622		838		844		852		862		872		882	
623		839		845		853		863		873		883	
624		840		846		854		864		874		884	
625		841		847		855		865		875		885	
626		842		848		856		866		876		886	
627		843		849		857		867		877		887	
628		844		850		858		868		878		888	
629		845		851		859		869		879		889	
630		846		852		860		870		880		890	
631		847		853		861		871		881		891	
632		848		854		862		872		882		892	
633		849		855		863		873		883		893	
634		850		856		864		874		884		894	
635		851		857		865		875		885		895	
636		852		858		866		876		886		896	
637		853		859		867		877		887		897	
638		854		860		868		878		888		898	
639		855		861		869		879		889		899	
640		856		862		870		880		890		900	
641		857		863		871		881		891		901	
642		858		864		872		882		892		902	
643		859		865		873		883		893		903	
644		860		866		874		884		894		904	
645		861		867		875		885		895		905	
646		862		868		876		886		896		906	
647		863		869		877		887		897		907	
648		864		870		878		888		898		908	
649		865		871		879		889		899		909	
650		866		872		880		890		900		910	
651		867		873		881		891		901		911	
652		868		874		882		892		902		912	
653		869		875		883		893		903		913	
654		870		876		884		894		904		914	
655		871		877		885		895		905		915	
656		872		878		886		896		906		916	
657		873		879		887		897		907		917	
658		874		880		888		898		908		918	
659		875		881		889		899		909		919	
660		876		882		890		900		910		920	
661		877		883		891		901		911		921	
662		878		884		892		902		912		922	
663		879		885		893		903		913		923	
664		880		886		894		904		914		924	
665		881		887		895		905		915		925	
666		882		888		896		906		916		926	
667		883		889		897		907		917		927	
668		884		890		898		908		918		928	
669		885		891		899		909		919		929	
670		886		892		900		910		920		930	
671		887		893		901		911		921		931	
672		888		894		902		912		922		932	
673		889		895		903		913		923		933	
674		890		896		904		914		924		934	
675		891		897		905		915		925		935	
676		892		898		906		916		926		936	
677		893		899		907		917		927		937	
678		894		900		908		918		928		938	
679		895		901		909		919		929		939	
680		896		902		910		920		930		940	
681		897		903		911		921		931		941	
682		898		904		912		922		932		942	
683		899		905		913		923		933		943	
684		900		906		914		924		934		944	
685		901		907		915		925		935		945	
686		902		908		916		926		936		946	
687		903		909		917		927		937		947	
688		904		910		918		928		938		948	
689		905		911		919		929		939		949	
690		906		912		920		930		940		950	
691		907		913		921		931		941		951	
692		908		914		922		932		942		952	
693		909		915		923		933		943		953	
694		910		916		924		934		944		954	
695		911		917		925		935		945		955	
696		912		918		926		936		946		956	
697		913		919		927		937		947		957	
698		914		920		928		938		948		958	
699		915		921		929		939		949		959	
700		916		922		930		940		950		960	
701		917		923		931		941		951		961	
702		918		924		932		942		952		962	
703		919		925		933		943		953		963	
704		920		926		934		944		954		964	
705		921		927		935		945		955		965	
706		922		928		936		946		956		966	
707		923		929		937		947		957		967	
708		924		930		938		948		958		968	
709		925		931		939		949		959		969	
710		926		932		940		950		960		970	
711		927		933		941		951		961		971	
712		928		934		942		952		962		972	
713		929		935		943		953		963		973	
714		930		936		944		954		964		974	
715		931		937		945		955		965		975	
716		932		938		946		956		966		976	
717</													



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	0908833866001
CEP#(Número de Serie)	871772588137
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENDA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO
Período Fiscal	3/2019
Fecha de Declaración	15/03/2019
Hora de Declaración	11:20:56 AM
Fecha de Vencimiento	01/04/2019
Fecha Máxima de Pago	01/04/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 5,039.27
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 5,039.27

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 5,039.27
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 5,039.27 , debe ser cancelado hasta el 01/04/2019

Canales de Pago

Señor contribuyente:

Los servicios que se encuentran habilitados para efectuar el pago de manera ágil, fácil y segura son:

- 1. Convenios de débito automático:** Los valores serán debitados de la cuenta bancaria, para lo cual previamente debe registrar la cuenta en la página web institucional www.sri.gob.ec, en la sección SRI en Línea y acceder a Pagos / Registro convenio de débito bancario.
- 2. Botón web - Instituciones Financieras (IFI's):** Las IFI's que prestan este servicio en sus portales son: Bolivariano, Guayaquil, Internacional, Pacífico, Rumiñahui, Pichincha, Produbanco y Loja.
- 3. Botón web - Tarjetas de crédito:** Esta opción le permite cumplir con sus deberes fiscales sin necesidad de que se encuentre vencida la obligación tributaria, en pagos corrientes o diferidos, según las condiciones del emisor.
- 4. Ventanillas de las instituciones financieras:** Se pueden cancelar sus obligaciones tributarias acercándose a las instituciones financieras autorizadas con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso. Actualmente existen más de 200 entidades que prestan este servicio.

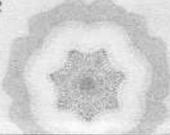
Para conocer a más detalle sobre los canales de pago ingrese a: <http://www.sri.gob.ec/web/guest/pago-de-impuestos>



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No 090339465-8

IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
**SERRA BODRO
GASPAR**
LUGAR DE NACIMIENTO
España
Barcelona
FECHA DE NACIMIENTO 1934-01-22
NACIONALIDAD ESPAÑOLA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DORA EULALIA
FRANCO LLACTEN



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN TECNICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BODRO CASTELLO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2016-04-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-04-21

ISM 18 03 443 37

V4443V4442

001070424



DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL REGISTRO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **090371762-7**

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

LUGAR DE NACIMIENTO:
GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: **1998-02-12**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
GASPAR SERRA





INSTRUCCIÓN: **LACHILLERAT J** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** **V4444V4444**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FRANCO ENRIQUE**

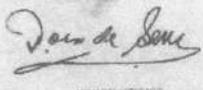
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LLACTEN ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
GUAYAQUIL 2013-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-11-06







DIRECTOR FINANCIEROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº **090883386-6**

SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYAQUIL**
FECHA DE NACIMIENTO: **1966-02-20**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
LEONELLA NANCY COLUMBUS ZEVALLOS





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO COMERCIAL** V244314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SERRA GASPAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FRANCO DORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2012-04-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-04-23**

[Signature] *[Signature]*

ESCRITO ORIGINAL FIRMADO ORIGINAL




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA No. 0022 - 151 CERTIFICADO No. 0908833866 CÉDULA No.

SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**
CANTÓN: **GUAYAQUIL**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **6**




ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANO/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
UNO/E SUFRADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

98

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:

Señor **GASPAR SERRA BODRO**, con cédula de Identidad No. **0903394658**, en mi calidad **GERENTE** de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, en su nombre y representación, a usted atentamente digo:

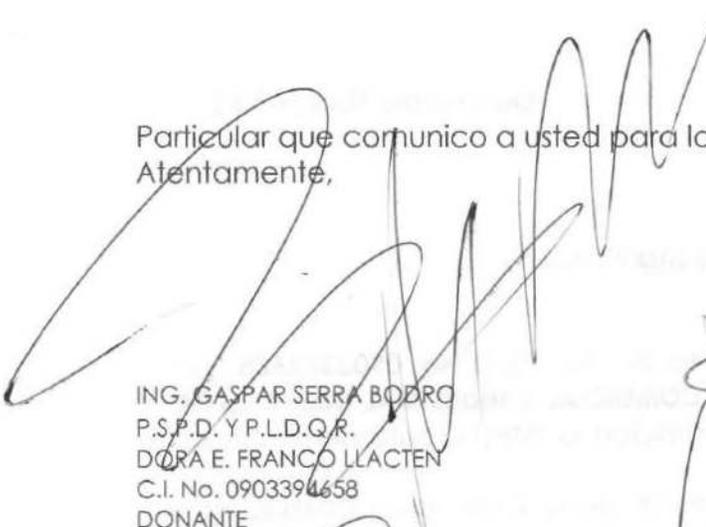
Que en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, con fecha Guayaquil, Abril 11 del 2019, se registró la Donación de Nuda Propiedad de Acciones realizada por el señor **GASPAR SERRA BODRO** por sus propios derechos y por los derechos que representa de su conyugue señora **Dora Eulalia Franco Llacten de Serra**, (DONANTES) mediante Poder General otorgado a su favor, ante la Notaría Décima Tercera del Cantón, Doctor Virgilio Jarrin Acunzo con fecha 30 de Noviembre del dos mil dieciocho, portador de la Cédula de Identidad No. 0903394658; y, autorizada mediante Licencia Judicial para Donar de fecha Marzo 13 del 2019; y, Escritura Pública de Donación de Nuda Propiedad de Acciones otorgada ante el señor Doctor Virgilio Jarrin Acunzo, Notario Décimo Tercera del Cantón Guayaquil, el trece de Marzo del dos mil diecinueve, a favor del señor **JOSÈ XAVIER SERRA FRANCO**, con Cédula de Ciudadanía No. 090883390-8, de nacionalidad ecuatoriana, el paquete accionario que se detalla a continuación:

1.- DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO (12.498 acc.) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que equivalen a Cuatrocientos noventa y nueve 92/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$499,92) de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)** contentivas en los siguientes títulos de acciones:

1.1.- Título No.14 de cuatro acciones (4 acc.), ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que equivalen a Dieciséis centavos de dólares de los Estados Unidos de América (USD\$0,16), numeradas de la cuarenta y nueve mil novecientos ochenta y nueve a la cuarenta y nueve mil novecientos noventa y dos ambas inclusive (No.49.989 a la No.49.992); y,

1.2.- Título No.15 DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (12.494 acc.) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que equivalen a Cuatrocientos noventa y nueve 76/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$499,76), numeradas de la doce mil cuatrocientos noventa y nueve a la veinticuatro mil novecientos noventa y dos ambas inclusive (No.001 a la No.12.494),

Particular que comunico a usted para los fines legales consiguientes.
Atentamente,



ING. GASPAR SERRA BODRO
P.S.P.D. Y P.L.D.Q.R.
DORA E. FRANCO LLACTEN
C.I. No. 0903394658
DONANTE



ING. JOSÉ XAVIER SERRA FRANCO
C.C.No. 090883390-8
DONATARIO



P. COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.).
GASPAR SERRA BODRO
GERENTE

5



Factura: 001-004-000027371



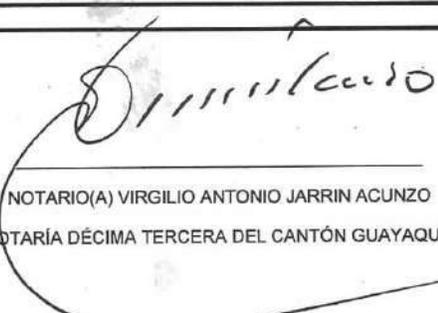
20190901013P00368

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20190901013P00368					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MARZO DEL 2019, (12:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	
Natural	FRANCO LLACTEN DORA EULALIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0903717627	ECUATORIANA	DONANTE	GASPAR SERRA BODRO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO JOSE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833908	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.) QUE HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES GASPAR SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR JOSÉ XAVIER SERRA FRANCO.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		0.00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901013P00368
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MARZO DEL 2019, (12:52)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio

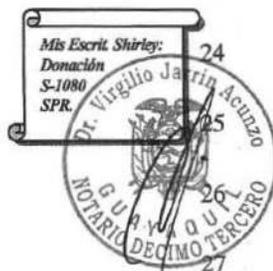


1 ESCRITURA COD #
2 20190901013P00368



3 DONACIÓN DE NUDA PRO-
4 PIEDAD DE ACCIONES
5 DE LA COMPAÑÍA COMER-
6 CIAL E INDUSTRIAL IN-
7 MOBILIARIA GUAYAS S.A.
8 (C.I.I.G.S.A.) QUE
9 HACEN LOS CÓNYUGES
10 SEÑORES GASPAR SERRA

11 BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE
12 SERRA A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR JOSÈ
13 XAVIER SERRA FRANCO.- CUANTÍA: INDE-
14 TERMINADA (VALOR: USD \$ 199,97).- En
15 la ciudad de Guayaquil, República del
16 Ecuador a los trece días del mes de
17 Marzo del año dos mil diecinueve, ante
18 mí, doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO,
19 abogado y notario público decimoterce-
20 ro de este cantón, comparecen: Por una
21 parte, el señor GASPAR SERRA BODRO,
22 casado, industrial, por sus propios
23 derechos, y por los derechos que repre-
24 senta de su cónyuge señora DORA EULALIA
25 FRANCO LLACTEN DE SERRA, en su calidad
26 de APODERADO GENERAL, conforme lo acre-
27 dita con la copia del poder que me pre-
28 senta y se agrega como documento habi-
litante al final de esta matriz; y, por
otra parte, el señor JOSÈ XAVIER SERRA



1 **FRANCO**, soltero, empresario, por sus
2 propios derechos; los comparecientes
3 son de nacionalidad española y ecuato-
4 riana, respectivamente, mayores de
5 edad, con domicilio y residencia en
6 esta ciudad de Guayaquil, con la capa-
7 cidad civil y necesaria para celebrar
8 toda clase de actos o contratos, y a
9 quienes de conocerlos personalmente
10 doy fe; bien instruidos en el objeto y
11 resultados de esta escritura pública
12 de **DONACIÓN DE NUDA PROPIEDAD**, a la
13 que proceden como queda indicado, con
14 amplia y entera libertad, para su
15 otorgamiento me presentan la minuta
16 que es del tenor siguiente: "**SEÑOR NO-**
17 **TARIO:** En el registro de Escrituras
18 Públicas a su digno cargo, sírvase in-
19 corporar una de **DONACIÓN DE NUDA PRO-**
20 **PIEDAD DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA CO-**
21 **MERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUA-**
22 **YAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, que se otorga
23 al tenor de las siguientes Cláusulas:
24 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a
25 la celebración de la presente Escritu-
26 ra Pública de Donación de Nuda Propie-
27 dad de Acciones, por una parte el se-
28 ñor **GASPAR SERRA BODRO**, por sus pro-



1 pios derechos y por los derechos que
2 representa de su conyugue señora **DORA**
3 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA** titu-
4 lar de la Cédula de Identidad número
5 cero nueve cero tres tres nueve cuatro
6 seis cinco guion ocho (090339465-8),
7 de profesión empresario, de nacionali-
8 dad español, domiciliado y residente
9 en la CIUDADELA LOS OLIVOS III, Cir-
10 cunvalación Los Olivos, Manzana diez
11 (10), Villa uno (1) de esta ciudad de
12 Guayaquil, Provincia del Guayas, Co-
13 rreo electrónico: gsb@access.net.ec,
14 Celular: cero nueve nueve uno seis uno
15 cero tres cinco cuatro (0991610354).
16 Se adjunta como documento habilitante
17 el Poder General otorgado por la seño-
18 ra **Dora Eulalia Franco Llacten de Se-**
19 **rra**, a favor de su conyugue señor **GAS-**
20 **PAR SERRA BODRO**, ante el Notario Déci-
21 mo Tercero del Cantón, Doctor Virgilio
22 Jarrin Acunzo, con fecha treinta de
23 Noviembre del dos mil dieciocho; a
24 quien en adelante se lo podrá denomi-
25 nar como "**EL DONANTE**"; y, por otra
26 parte, como "**EL DONATARIO**" su hijo ma-
27 yor de edad, el señor **JOSÉ XAVIER SE-**
28 **RRA FRANCO**, por sus propios derechos



1 de estado civil soltero, titular de
2 la Cédula de Ciudadanía número cero
3 nueve cero ocho ocho tres tres nueve
4 cero guion ocho (090883390-8), Certi-
5 ficado de Votación número trescientos
6 ochenta y siete guion cero quince
7 (No.387-015), de profesión empresa-
8 rio, domiciliado y residente en la
9 CIUDADELA LOS OLIVOS III, Circunvala-
10 ción Los Olivos, Manzana diez (10),
11 Villa uno (1) de esta ciudad de Gua-
12 yaquil, Provincia del Guayas, Correo
13 electrónico: exes 1971@yahoo.com, Ce-
14 lular: cero nueve ocho tres tres uno
15 seis dos cuatro dos (0983316242).
16 Los comparecientes son todos de na-
17 cionalidad española y ecuatoriana,
18 respectivamente, mayores de edad,
19 hábiles y capaces para contratar y
20 obligarse, quienes libre y volunta-
21 riamente convienen en otorgar una
22 Escritura Pública de **DONACIÓN DE NUDA**
23 **PROPIEDAD DE ACCIONES DE LA COMPA-**
24 **ÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIA-**
25 **RIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, con
26 sujeción a las declaraciones y esti-
27 pùlaciones contenidas en las siguien-
28 tes cláusulas: **SEGUNDA: OBJETO DE**

1 **LA DONACIÓN Y ANTECEDENTES.- A.)** Los
2 cónyuges señor **Gaspar Serra Bodro** y la
3 señora **Dora Eulalia Franco Llacten de**
4 **Serra**, por sus propios derechos y por
5 los derechos que representan de la so-
6 ciedad conyugal que tienen formada,
7 son únicos y exclusivos propietarios
8 de DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y
9 OCHO (12.498 acc.) acciones ordinarias
10 y nominativas de cuatro centavos de
11 dólar de los Estados Unidos de Améri-
12 ca, que equivalen a Cuatrocientos no-
13 venta y nueve 92/100 dólares de los
14 Estados Unidos de América (USD \$
15 499,92) de la Compañía **COMERCIAL E IN-**
16 **DUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**
17 **(C.I.I.G.S.A.)** contentivas: en el Ti-
18 tulo número catorce (No. 14) de cuatro
19 acciones (4 acc.), ordinarias y nomi-
20 nativas de cuatro centavos de dólar de
21 los Estados Unidos de América, que
22 equivalen a Dieciséis centavos de dó-
23 lares de los Estados Unidos de América
(USD \$ 0,16), numeradas de la cuarenta
24 y nueve mil novecientas ochenta y nue-
25 ve a la cuarenta y nueve mil novecien-
26 tas noventa y dos ambas inclusive (No.
27 49.989 a la No. 49.992); y, en el Ti-
28



1 tulo número quince (No.15) DOCE MIL
2 CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (12.494
3 acc.) acciones ordinarias y nominati-
4 vas de cuatro centavos de dólar de los
5 Estados Unidos de América, que equiva-
6 len a Cuatrocientos noventa y nueve
7 76/100 dólares de los Estados Unidos
8 de América (USD \$ 499,76), numeradas
9 de la cero cero uno a la veinticuatro
10 mil novecientas noventa y dos ambas
11 inclusive (No.001 a la No.12.494), Di-
12 chas acciones fueron adquiridas de la
13 siguiente forma: **A.Uno.)** Los cónyuges
14 señor **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA ELULA-**
15 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, adquirie-
16 ron mediante transferencias de accio-
17 nes de la compañía **COMERCIAL E INDUS-**
18 **TRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**
19 **(C.I.I.G.S.A.); A.Dos.)** La Compañía
20 **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**
21 **GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, se consti-
22 tuyó mediante Escritura Pública otor-
23 gada ante el Notaria Segunda del Can-
24 tón Guayaquil, Doctor Jorge Jara Grau,
25 el tres de Junio de mil novecientos
26 sesenta y ocho e inscrita en el Regis-
27 tro Mercantil del Cantón Guayaquil el
28 tres de Julio de mil novecientos se-



1 senta y ocho. **A.Tres.)** La Compañía Au-
2 mentó su capital Social a la cantidad
3 de **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS**
4 **UNIDOS DE AMERICA**, Prorrogó Plazo, Re-
5 formó y Codificó el Estatuto Social,
6 mediante Escritura Pública otorgada el
7 once de Enero de mil novecientos no-
8 venta y cinco, ante el Notario Décimo
9 Quinto del Cantón, Doctor Miguel Ver-
10 naza Requena e inscrita en el Registro
11 Mercantil el treinta de Marzo de mil
12 novecientos noventa y cinco. **A.Cua-**
13 **tro.)** La Compañía Aumentó su Capital
14 Social a la cantidad de **DOS MIL DOLA-**
15 **RES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y
16 Reformó el Estatuto Social, mediante
17 Escritura Pública otorgada el dieci-
18 nueve de Diciembre del dos mil, ante
19 él Notario Décimo Quinto del Cantón,
20 Doctor Miguel Vernaza Requena e ins-
21 crita en el Registro Mercantil el
22 veinte de Marzo del dos mil uno; **A.**
23 **Cinco.)** La Compañía Prorrogó el Plazo
24 de la Compañía y Reformó el Artículo
25 Cuarto del Estatuto Social, mediante
26 Escritura Pública otorgada el primero
27 de Agosto del dos mil diecisiete, ante
28 el Notario Décimo Tercero del Cantón,



1 Doctor Virgilio Jarrin Acunzo e inscri-
2 ta en el Registro Mercantil el dieci-
3 séis de Agosto del dos mil diecisiete,
4 de fojas treinta y tres mil quinientos
5 noventa y dos (33.592) a fojas treinta
6 y tres mil seiscientos catorce
7 (33.614), Registro Mercantil número dos
8 mil novecientos cinco (No.2905), Reper-
9 torio número treinta y cinco mil ocho-
10 cientos noventa y cuatro (No. 35.894).-

11 **TERCERA: DONACIÓN NUDA PROPIEDAD DE AC-**
12 **CIONES.-** Con los antecedentes expues-

13 tos, "El Donante", señor Caspar Serra

14 Pedro por sus propias acciones

15 las acciones que posee

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

yaquil, Doctor Virgilio Jarrin Acunzo



1 **DUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.**
2 **I.G.S.A.)** contentivas: en el Titulo nú-
3 mero catorce (No. 14) de cuatro accio-
4 nes (4 acc.), ordinarias y nominativas
5 de cuatro centavos de dólar de los Es-
6 tados Unidos de América, que equivalen
7 a Dieciséis centavos de dólares de los
8 Estados Unidos de América (USD \$ 0,16),
9 numeradas de la cuarenta y nueve mil
10 novecientas ochenta y nueve a la cua-
11 renta y nueve mil novecientas noventa y
12 dos ambas inclusive (No.49.989 a la
13 No.49.992); y, en el Titulo número
14 quince (No.15) DOCE MIL CUATROCIENTOS
15 NOVENTA Y CUATRO (12.494 acc.) acciones
16 ordinarias y nominativas de cuatro cen-
17 tavos de dólar de los Estados Unidos de
18 América, que equivalen a Cuatrocientos
19 noventa y nueve 76/100 dólares de los
20 Estados Unidos de América (USD\$499,76),
21 numeradas de la cero cero uno a la doce
22 mil cuatrocientos noventa y cuatro am-
23 bas inclusive (No.001 a la No.12.494),
24 por efectos de la Insinuación Nota-
25 rial, conferida por el señor Notario
26 Titular Décimo Tercero del Cantón Gua-
27 yaquil, Doctor Virgilio Jarrin Acunzo,
28 el trece de Marzo del año dos mil die-



1 cinueve, instrumento público que se
2 acompaña a esta escritura como documen-
3 to habilitante, razón por la cual de
4 manera libre y voluntaria declara que
5 dona a perpetuidad la Nuda propiedad de
6 las DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y
7 OCHO (12.498 acc.) acciones ordinarias
8 y nominativas de cuatro centavos de dó-
9 lar de los Estados Unidos de América,
10 que equivalen a Cuatrocientos noventa y
11 nueve 92/100 dólares de los Estados
12 Unidos de América (USD \$ 499,92), con-
13 tentivas en los Títulos número catorce
14 (No.14) y número quince (No.15) de la
15 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
16 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, des-
17 critos en la Cláusula anterior y todo
18 lo que accede al mismo a favor de su
19 hijo el "Donatario" señor **José Xavier**
20 **Serra Franco**, reservándose para sí el
21 usufructo de las referidas acciones,
22 descritas en la Cláusula Segunda del
23 presente instrumento, propiedad adqui-
24 rida dentro del régimen de la sociedad
25 conyugal que tienen formada "Los Donan-
26 tes", por cuanto es su voluntad entre-
27 gar de manera gratuita, a favor su hijo
28 en común el Donatario señor José Xavier



1 Serra Franco.- **CUARTA: CUANTÍA.-** Las
2 partes indican que por la naturaleza
3 del presente instrumento, la cuantía es
4 Indeterminada. En caso de que se genere
5 algún tributo "Los Donantes" asumen el
6 pago del mismo en su totalidad en el
7 presente acto.- **QUINTA: DECLARACIONES**
8 **VARIAS.- Cinco. Uno.-** El señor José Xa-
9 vier Serra Franco, dada su calidad de
10 "El Donatario," declara que acepta en
11 todas sus partes la donación de las ac-
12 ciones de la compañía **COMERCIAL E IN-**
13 **DUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.**
14 **I.G.S. A.),** antes descrito, que es ma-
15 teria de la presente escritura pública,
16 en los términos indicados, por lo que
17 desde ya agradece a Los Donantes por
18 esta Donación.- **SEXTA: SANEAMIENTO:** "El
19 Donante" declara que las acciones de la
20 compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**
21 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)** que
22 dona, no están sujetas a embargo,
23 prohibición de enajenar o gravar, ni se
24 encuentran afectadas con gravamen al-
25 guno, no obstante lo cual se obligan al
26 saneamiento en los términos de ley.-
27 **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que
28 demande, el otorgamiento de la presente



1 escritura de Donación, hasta su regis-
2 tro en la Superintendencia de Compañías
3 de Guayaquil, son de cuenta y cargo de
4 "El Donatario". A su vez, los compare-
5 cientes declaran que autorizan a la
6 Abogada Gloria Marcela Mejía Gallegos,
7 para que legalice la inscripción del
8 presente instrumento.- Agregue usted,
9 señor Notario, las cláusulas de estilo
10 para la validez de la presente escritu-
11 ra pública.- (Firmado).- **ABOGADA GLORIA**
12 **MARCELA MEJÍA GALLEGOS.**- Registro núme-
13 ro cuatro mil seiscientos veintitrés.-
14 Colegio de Abogados del Guayas (**HASTA**
15 **AQUÍ LA MINUTA**).- Quedan agregados a mi
16 registro, formando parte integrante de
17 la presente escritura pública, todos
18 los documentos habilitantes que se han
19 considerado pertinentes para dar la so-
20 lemnidad que requiere el presente ins-
21 trumento público.- Los otorgantes me
22 presentaron sus respectivos documentos
23 de identificación personal, acreditán-
24 dose sus identidades, independientemen-
25 te de la presentación de sus cédulas de
26 identidad y ciudadanía, con los certi-
27 ficados obtenidos del Sistema Nacional
28 de Identificación Ciudadana que han au-



Factura: 001-004-000025870



20180901013P01743

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:		20180901013P01743					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	FRANCO LLACTEN DORA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903717627	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	MANDATARIO (A)	
Natural	SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833866	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGE SEÑOR GASPAR SERRA BODRO, Y A SU HIJO GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20180901013P01743
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10:30)
OTORGA:	NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	



Virgilio Acunzo
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio

1 ESCRITURA COD #
2 20180901013P01743

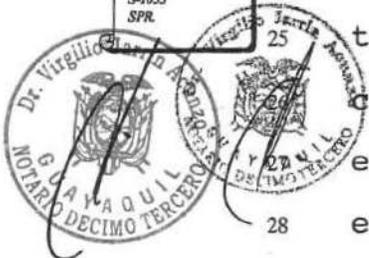
PODER GENERAL QUE
OTORGA LA SEÑORA DO-
RA EULALIA FRANCO LLAC-
TEN DE SERRA A FAVOR
DE SU CÓNYUGE SEÑOR
GASPAR SERRA BODRO;
Y, A SU HIJO GASPAR



3 FRANCISCO SERRA FRANCO.- CUANTÍA: INDETER-

4 MINADA.- En la ciudad de Guayaquil, Repú-
5 blica del Ecuador, a los treinta días del
6 mes de **Noviembre** del año **dos mil diecio-**
7 **cho**, ante mí, **Doctor VIRGILIO JARRÍN ACUN-**
8 **ZO**, abogado y notario público decimoterce-
9 ro de este cantón, comparecen, en su domi-
10 cilio, ubicado en la Ciudadela Urdesa Cen-
11 tral, Cedros número trescientos diecinue-
12 ve, y Primera Peatonal: Por una parte, la
13 señora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE**
14 **SERRA**, casada, ejecutiva, por sus propios
15 derechos; y, por otra parte los señores
16 **GASPAR SERRA BODRO**, casado, industrial,
17 por sus propios derechos, y **GASPAR FRAN-**
18 **CISCO SERRA FRANCO**, casado, industrial,
19 por sus propios derechos; los comparecien-
20 tes son de nacionalidad ecuatoriana a ex-
21 cepción del señor Gaspar Serra Bodro quien
22 es de nacionalidad española, mayores de
23 edad, con domicilio y residencia en esta

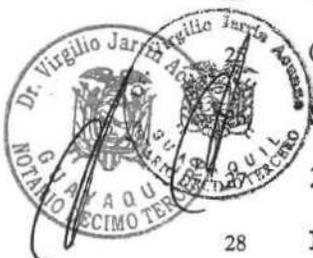
Mis Escrit. Shirley:
Poder General
S-1053
SPR.



1 ciudad de Guayaquil, con la capacidad ci-
2 vil y necesaria para celebrar toda clase
3 de actos o contratos, y a quienes de cono-
4 cerlos personalmente doy fe; bien instrui-
5 dos sobre el objeto y resultados de esta
6 escritura pública de **PODER GENERAL**, a la
7 que proceden como ya queda indicado, con
8 amplia y entera libertad, para su otorga-
9 miento me presentan la minuta que es del
10 tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el
11 Registro de Escrituras Públicas a su car-
12 go, sírvase insertar una de **PODER GENERAL**,
13 que se otorga al tenor de las siguientes
14 cláusulas: **CLÀUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-**
15 Comparecen al otorgamiento del presente **PODER**
16 **GENERAL** y realizan las declaraciones que en
17 ella constan por una parte la señora **DORA**
18 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, por sus pro-
19- pios derechos y por los de la Sociedad Con-
20 yugal que tiene formada con el señor **GASPAR**
21 **SERRA BODRO**, de nacionalidad ecuatoriana, es-
22 tado civil casada, con cédula de Ciudadanía
23 número cero nueve cero tres siete uno sie-
24 te seis dos guion siete (No. 090371762-7),
25 domiciliada en la Ciudadela Urdesa Cen-
26 tral, Cedros número trescientos diecinueve
27 (No. 319) y Primera (1era.) Peatonal en es-
28 ta ciudad de Guayaquil, Provincia del Gua-



1 yas, a quien en adelante se la podrá de-
2 nominar "LA PODERDANTE"; y, por otra par-
3 te comparecen los señores **GASPAR SERRA**
4 **BODRO**, por sus propios derechos de estado
5 civil casado, de profesión industrial, de
6 nacionalidad español, portador de la Cé-
7 dula de Identidad número cero nueve cero
8 tres tres nueve cuatro seis cinco guion
9 ocho (No. 090339465-8), domiciliado y re-
10 sidente en la CIUDADELA LOS OLIVOS III,
11 Circunvalación Los Olivos, Manzana diez
12 (10), Villa uno (1) de esta ciudad de
13 Guayaquil, Provincia del Guayas, Correo
14 electrónico: gsb@access.net.ec, Celular
15 número cero nueve nueve uno seis uno cero
16 tres cinco cuatro (No. 0991610354); y, el
17 señor **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**, por
18 sus propios personales y reales derechos
19 de estado civil casado, de profesión in-
20 dustrial, de nacionalidad ecuatoriana,
21 portador de la Cédula de Identidad número
22 cero nueve cero ocho ocho tres tres ocho
23 cinco guion seis (No. 090883385-6), domi-
24 ciliado en la Ciudadela Colinas de los
25 Ceibos, Calle Primera (1era) y Avenida
26 Segunda (2da), número doscientos uno (No.
27 201) Esquina en esta ciudad de Guayaquil,
28 Provincia del Guayas, Correo electrónico:



1 gaspars@telconet.net, Celular número cero
2 nueve ocho cinco siete cuatro cero cuatro
3 uno cero (0985740410), a quienes en ade-
4 lante se los podrá denominar **LOS APODE-**
5 **RADOS.**- Los comparecientes son todos de
6 nacionalidad ecuatoriana, a excepción del
7 señor Gaspar Serra Bodro que es de nacio-
8 nalidad española, mayores de edad, hábi-
9 les y capaces para contratar y obligarse,
10 quienes libre y voluntariamente convienen
11 en otorgar un **PODER GENERAL**, con sujeción
12 a las declaraciones y estipulaciones con-
13 tenidas en las siguientes cláusulas:
14 **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER GENERAL.- LA PO-**
15 **DERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO LLAC-**
16 **TEN DE SERRA**, por sus propios derechos y
17 por los de la Sociedad Conyugal que tiene
18 formada con el señor **GASPAR SERRA BODRO**,
19 mediante este instrumento de su libre y
20 espontánea voluntad le confiere Poder Ge-
21 neral amplio y suficiente cuanto en dere-
22 cho se requiere a favor de su cónyuge se-
23 ñor **GASPAR SERRA BODRO**; y, a su hijo **GAS-**
24 **PAR FRANCISCO SERRA FRANCO** para que a su
25 nombre y representación en forma indivi-
26 dual y con todas las facultades legales,
27 derechos y obligaciones, en cualquier ac-
28 to intervengan ante las autoridades com-



1 petentes sean Judiciales, Administrati-
2 vas, Públicas, Semipúblicas o Privadas;
3 y, procedan a realizar todo aquello que a
4 continuación se enuncia, sin que limite
5 las atribuciones de Los Apoderados, pues
6 más bien las ejemplifica: **PRIMERO.-** com-
7 prar, vender, permutar, ceder y transfe-
8 rir bienes muebles e inmuebles, vehículos o
9 a cualquier otro título, previa Promesa
10 de Compraventa o directamente, en general
11 sin que tenga que especificar cada uno de
12 ellos; vender acciones y derechos que po-
13 sea en toda clase de inmuebles, suscri-
14 biendo en mi representación las minutas y
15 escrituras públicas respectivas, arrendar
16 y administrar mis bienes. **SEGUNDO.-** Con-
17 traer toda clase de obligaciones, hipote-
18 car con sujeción a las leyes de nuestro
19 país; pactar y convenir precios y /o for-
20 mas de pago; recibir los importes de las
21 operaciones que realice, cobrar sumas de
22 dinero, otorgar recibos y cancelarlos;
23 otorgar y aceptar donaciones; **TERCERO.-**
24 Para que Los Apoderados en nombre y re-
representación de La Poderdante celebren
toda clase de operaciones Bancarias y/o
Financieras y/o Corporativas, cuentas de
cualquier tipo, puedan realizar inversio-



1 nes en Pólizas de Acumulación, Certifica-
2 dos de Depósito, sean nuevas, renovacio-
3 nes, endosos o cancelaciones en cualquier
4 clase de entidad, sin limitación alguna
5 de cuantía o condiciones con o sin garan-
6 tía, recibir o conceder garantía de Hipo-
7 teca o Prenda como seguridad de los con-
8 tratos que celebre; aperture, constituya,
9 redima y/o cancele cuentas de ahorros,
10 corrientes y otros, en moneda nacional o
11 extranjera, depositar y retirar valores y
12 dinero, cobrar dividendos de acciones en
13 general, recabar acciones en general y
14 venderlas, cobrar, firmar o girar, endo-
15 sar o acepte títulos valores efectivos o
16 (cheques, letras, pagarés), cartas de
17 crédito o cualquier producto a nombre de
18 La Poderdante por cualquier concepto en
19 entidades Bancarias Públicas y/o privadas
20 y entidades Financieras Públicas y parti-
21 culares en general; **CUARTO.**- Los Apodera-
22 dos están facultados para otorgar garan-
23 tías que aseguren el cumplimiento de
24 obligaciones de terceros. Para el cumpli-
25 miento del objeto se incluye que podrán
26 otorgar garantías reales y personales "en
27 garantía de obligaciones propias y/o de
28 terceros"; **QUINTO.**- Paguen los créditos



1 que adeude presentes o futuros y hagan
2 con los acreedores los arreglos, conciliaciones,
3 convenios o transacciones que
4 estimen convenientes, siempre en provecho
5 y defensa de mis intereses patrimoniales,
6 pudiendo, dar o aceptar daciones en pago
7 o abonos parciales a cuenta o reciba en
8 garantía bienes distintos de los estipulados; **SEXTO.**- Transijan deudas o solucionen diferencias o conflictos que se presenten respecto a mis derechos y obligaciones; **SÉPTIMO.**- Constituyan, modifiquen, aclaren o revoquen toda clase de actos o negocios jurídicos que se requieran sobre bienes muebles o inmuebles, acciones y realicen toda clase de actos o trámites administrativos o judiciales necesarios para lograr la plena eficacia de este mandato; **OCTAVO.**- Para que la representen en la Constitución de Compañías, Aumentos de Capital, suscribir y pagar acciones, participaciones Sociales; para que adquieran, transfieran, donen acciones, Participaciones Sociales de Compañías ya formadas; Para que la Representen en las Juntas Generales Ordinarias o Extraordinarias de Socios o Accionistas; y, Ejercen su derecho de voto o se abs-



1 tengan de votar en las deliberaciones de
2 las Juntas Generales; y para que cobren y
3 reciban los dividendos o utilidades o
4 beneficios que por cualquier concepto me
5 correspondan y liquiden y disuelvan so-
6 ciedades; **NOVENO.**- Para que acepten con o
7 sin beneficio de inventario las Herencias
8 que se defieran a la Poderdante, para que
9 las repudien, lo mismo para que las acep-
10 ten o repudien en su nombre los cargos de
11 Albacea, que la Represente Judicial o
12 Extrajudicialmente, en materia de Suce-
13 siones, ya sea interviniendo en Juicio o
14 Juicios de Apertura de Sucesión de Bienes
15 Hereditarios; de Inventarios y Avalúo, de
16 Participación, Adjudicación y Posesión de
17 dichos bienes, alícuotas, hijuelas o Cuo-
18 tas Hereditarias y de todos los derechos
19 y acciones de la Poderdante; **DÉCIMO.**-
20 Concilien, desistan o transijan toda cla-
21 se de procesos, actuaciones o diligen-
22 cias, bien sean judiciales o administra-
23 tivas y de los incidentes que en las mis-
24 mas se promuevan o propongan; **DÉCIMO PRI-**
25 **MERO.**-En general, para que asuman mi per-
26 sonería y representación, tanto personal
27 como patrimonialmente, siempre que sea
28 conveniente y necesario, ya que las esti-



1 pulaciones del presente poder no son ta-
2 xativas sino simplemente indicativas de
3 las más amplias facultades dispositivas
4 y administrativas conferidas por mí mis-
5 mo; **DECÍMO SEGUNDO.**- Quedan ampliamente
6 facultados y podrán disponer de mis bie-
7 nes, muebles e inmuebles, acciones y
8 participaciones sociales sin limitación
9 alguna, venderlos, enajenarlos, transfe-
10 rirlos, donarlos mediante contratos pri-
11 vados y/o escrituras públicas y en gene-
12 ral suscribir toda clase de contratos
13 privados o solemnes, lícitos previstos
14 en nuestro ordenamiento jurídico; **DECÍMO**
15 **TERCERO.**- Para que concilien o transijan
16 los pleitos o procesos que pudieren ocu-
17 rrir en relación a mis derechos, para
18 que desistan de los procesos, actuacio-
19 nes, etcétera, en que tenga que interve-
20 nir la Poderante o para seguirlos ade-
21 lante; **DECÍMO CUARTO.**- Para que contra-
22 ten los servicios de profesionales,
23 otorguen y revoquen poderes total o par-
24 cialmente y revoquen delegaciones, lo
25 mismo para que confieran Procuración Ju-
26 dicial a favor de cualquier abogado de
27 la República en que haga efectivo, con
28 todas las facultades comunes a los Pro-



1 curadores y las especiales previstas en
2 el artículo cuarenta y tres del CÓDIGO
3 ORGÁNICO GENERAL DE PROCESOS (COGEP),
4 sin que en ningún caso se pueda alegar
5 ilegitimidad de personería o insuficien-
6 cia del mismo, por falta de cláusula es-
7 pecial. de conformidad a lo determinado
8 en el Artículo cuarenta y uno (Art. 41)
9 del Código Orgánico General de Procesos
10 (COGEP); **DÉCIMO QUINTO: ACEPTACIÓN.-** Los
11 Apoderados señor **GASPAR SERRA BODRO** y
12 señor **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**,
13 aceptan cumplir con el presente Mandato
14 en todos sus términos; **DÉCIMO SEXTO.-**
15 Finalmente este poder tendrá plena vali-
16 dez jurídica en Ecuador y en el extran-
17 jero, en cualquier país del mundo.-
18 Agregue Usted Señor Notario, las demás
19 formalidades de éstilo para el perfec-
20 cionamiento y validez de la presente es-
21 critura de PODER GENERAL.- (Firmado).-
22 **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJÍA GALLEGOS.-**
23 Registro número cuatro mil seiscientos
24 veintitres.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**
25 Los otorgante me presentaron sus respec-
26 tivos documentos de identificación per-
27 sonal, acreditándose sus identidades,
28 independientemente de la presentación de

Esta foja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGE SEÑOR GASPÁR SERRA BODRO; Y, A SU HIJO GASPÁR FRANCISCO SERRA FRANCO.



1 sus cédulas de ciudadanía, con los cer-
2 tificados obtenidos del Sistema Nacional
3 de Identificación Ciudadana que han au-
4 torizado, en acatamiento a la Resolución
5 número doscientos dieciséis quin dos
6 mil diecisiete (216-2017), del Consejo
7 de la Judicatura.- Leída que les fue la
8 presente escritura de principio a fin y
9 en alta voz, por mí el Notario a los in-
10 tervinientes, éstos lo aprobaron en to-
11 das y cada una de sus partes, se afirma-
12 ron, ratificaron y firman en unidad de
13 acto y conmigo, el Notario, de todo lo
14 cual DOY FE.-

15
16
17
18 *Dora de Serra*

19
20 **f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**

21 C.C. # 090371762-7

22 C.V. # —

23 Dirección: Cdla. Urdesa Central, Cedros

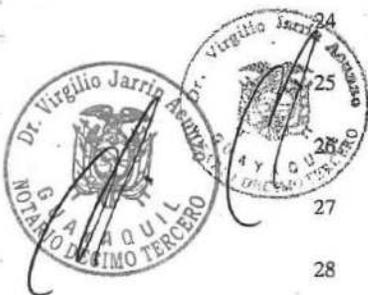
24 No.319 y 1era. Peatonal

25 Teléfono:

26 e-mail:

27 **"LA PODERDANTE"**

28





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

[Handwritten signature]



f) SR. GASPAR SERRA BODRO

C.C. # 090339465-8

C.V. #

Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circunvalación Los Olivos, Mz. #10, V. #1

Teléfono: 0991610354

e-mail: gsb@access.net.ec

[Handwritten signature]



f) SR. GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO

C.C. # 090883385-6

C.V. #

Dirección: Cdla. Colinas de los Ceibos, Calle 1era y Avda, 2da, #201 Esquina

Teléfono: 0985740410

e-mail: gaspars@telconet.net

[Handwritten signature]
DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



[Handwritten mark]

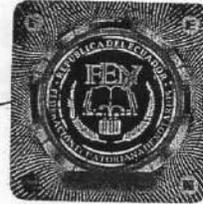
Se



otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO DE PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CONYUGE SEÑOR GASPAS SERRA BODRO; Y, A SU HIJO GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO, que firmo y sello en catorce fojas útiles, en la ciudad de Guayaquil, a los tres días del mes de Diciembre del año dos mil dieciocho.



Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
 NOTARIO DECIMOTERCERO
 GUAYAQUIL



de conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 584 del 12 de Abril de 1978. D.O.Y.F.E.: Que la fotocopia precedente, que consta de *Catorce* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuentia indeterminada.- Guayaquil, *Marzo 13/2019*



Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
 Notario Décimo Tercero
 Guayaquil



SRI ANEXO FORM 108 RESOLUCION No. 0064	ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	No.
	IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO.	Mes 03 Año 2019

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO							
101	RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, C.I. O PASAPORTE	103	No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXIA	105	No. FORMULARIO AL CUE SE ANEXIA
	SERRA FRANCO Jose XAVIER		09088 33908		871772664937		164203580

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES				
RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SUBTOTAL				

300 INMUEBLES				
LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
RESTO DE INMUEBLES				
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 301 al 306)

400 MUEBLES				
VEHICULOS				
TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
RESTO DE VEHICULOS				
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 401 al 406)

OTROS				
MENAJE DE HOGAR				
JOYAS				
SEMOVIENTES/GANADO	Nº. DE CABEZAS			
OBRAS DE ARTE				
DINERO EN EFECTIVO				
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION			
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 407 al 407)

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 501 al 506)	

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES						
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
01	C1165A	099015601801	4167	39.627,80	100%	39.627,80



01	C1165A	0990156018001	12498	118.854,87	100%	118.854,87
901	918	928	937	945	953	961
902	919	929	938	946	954	962
903	920	930	939	947	955	963
904	921	931	940	948	956	964
905	922	932	941	949	957	965
906	923	933	942	950	958	966
907	924	934	943	951	959	967
908	925	935	944	952	960	968
909	926	936	945	953	961	969
910	927	937	946	954	962	970

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES SUBTOTAL (suma del 001 al 009) **158.782,67**

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 289+389+489+589+689 **158.782,67**

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
709	719	729	739	749	759
710	720	730	740	750	760

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

900 GASTOS DE FUNERALES SUBTOTAL (suma del 701 al 750) **750**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
809	819	829	839	849	859
810	820	830	840	850	860

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

500 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE SUBTOTAL (suma del 801 al 850) **500**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921	931	941	951	961
902	912	922	932	942	952	962
903	913	923	933	943	953	963
904	914	924	934	944	954	964
905	915	925	935	945	955	965
906	916	926	936	946	956	966
907	917	927	937	947	957	967
908	918	928	938	948	958	968
909	919	929	939	949	959	969
910	920	930	940	950	960	970

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
991	991	991	991	991
992	992	992	992	992
993	993	993	993	993
994	994	994	994	994
995	995	995	995	995
996	996	996	996	996
997	997	997	997	997
998	998	998	998	998
999	999	999	999	999
1000	1000	1000	1000	1000

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL DEDUCIBLES SUBTOTAL (suma del 901 al 999) **158.782,67**

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+896

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

[Firma manuscrita]

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JERRA FRANCO JOSE XAVIER C.I. No. 0908833908

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente accionero patrimonial que se tomará como OCLUTAMIENTO DE ACERVO

[Firma manuscrita]

Firma del Servidor Responsable

MAYMA 2008

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	0908833908001
CEP#(Número de Serie)	871772664937
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	SERRA FRANCO JOSE XAVIER
Período Fiscal	3/2019
Fecha de Declaración	15/03/2019
Hora de Declaración	11:55:21 AM
Fecha de Vencimiento	01/04/2019
Fecha Máxima de Pago	01/04/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 5,039.27
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 5,039.27

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 5,039.27
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 5,039.27 , debe ser cancelado hasta el 01/04/2019

Canales de Pago

Señor contribuyente:

Los servicios que se encuentran habilitados para efectuar el pago de manera ágil, fácil y segura son:

- 1. Convenios de débito automático:** Los valores serán debitados de la cuenta bancaria, para lo cual previamente debe registrar la cuenta en la página web institucional www.sri.gob.ec, en la sección SRI en Línea y acceder a Pagos / Registro convenio de débito bancario.
- 2. Botón web - Instituciones Financieras (IFI's):** Las IFI's que prestan este servicio en sus portales son: Bolivariano, Guayaquil, Internacional, Pacífico, Rumiñahui, Pichincha, Produbanco y Loja.
- 3. Botón web - Tarjetas de crédito:** Esta opción le permite cumplir con sus deberes fiscales sin necesidad de que se encuentre vencida la obligación tributaria, en pagos corrientes o diferidos, según las condiciones del emisor.
- 4. Ventanillas de las instituciones financieras:** Se pueden cancelar sus obligaciones tributarias acercándose a las instituciones financieras autorizadas con el comprobante electrónico para el pago (CEP) impreso. Actualmente existen más de 200 entidades que prestan este servicio.

Para conocer a más detalle sobre los canales de pago ingrese a: <http://www.sri.gob.ec/web/guest/pago-de-impuestos>



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD*EXT No. 090339465-8

APPELLIDOS Y NOMBRES
**SERRA BODRO
GASPAR**

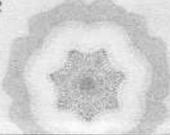
LUGAR DE NACIMIENTO
España
Barcelona

FECHA DE NACIMIENTO 1934-01-22

NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
DORA EULALIA
FRANCO LLACTEN



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNICO** V4443V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SERRA CASAMICHANA FRANCISCO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BODRO CASTELLO MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-04-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-21

ISM 18 03 443 37



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **090371762-7**



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FRANCO LLACTEN
DORA EULALIA**

LUGAR DE NACIMIENTO:
**GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO: **1998-02-12**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**GASPAR
SERRA**



INSTRUCCIÓN: **LACHILLERAT J** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** **V4444V4444**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FRANCO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LLACTEN ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**GUAYAQUIL
2013-11-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-11-06



[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FINANCIEROS

