

Guayaquil, Mayo 03 del 2017.

Señores

**COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**

Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente notifico a usted que el día de hoy he procedido a transferir **TRESCIENTAS TREINTA Y UN ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, pagadas en un 100%, contenidas en los Títulos de Acciones N° 10, numeradas de la 24.993 a la 25.319 y en el Título N° 09, numeradas de la 49.993 a la 49.996, a favor del Sr. **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO** (CESIONARIO) con Cédula de Identidad N° **0908833866**, de nacionalidad ecuatoriana, residente en esta ciudad de Guayaquil.

Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, así como notificar al Superintendente de Compañías de este particular.

Atentamente,



**GASPAR SERRA BODRO**  
C.I. N° 0903394658  
CEDENTE



**GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**  
C.I. N° 0908833866  
CESIONARIO



Factura: 001-004-000016318



20170901013P00528

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

## EXTRACTO

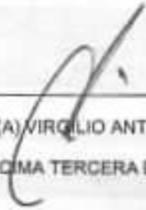
Escritura N°:	20170901013P00528						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2017, (11:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	
Natural	SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	DORA EULALIA FRANCO LLACTEN
Natural	SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906833866	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DONACIÓN DE ACCIONES DE LA COMPANIA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.G.S.A.) QUE HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES GASPAR SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	0.00						

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

## EXTRACTO

Escritura N°:	20170901013P00528						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE ABRIL DEL 2017, (11:43)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833886	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		FIRMA FUERA DEL DESPACHO					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Testimonio

1 ESCRITURA CÓD. #  
2 20170901013P00528

DONACIÓN DE ACCIO-  
NES CON RESERVA DEL  
USUFRUCTO DE LA COM-  
PAÑÍA COMERCIAL E  
INDUSTRIAL INMOBI-  
LIARIA GUAYAS S.A.  
(C.I.I.G.S.A.) QUE HA-  
CEN LOS CÓNYUGES SE-  
ÑORES GASPAS SERRA



3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10 **BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE**  
11 **SERRA A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR GASPAS**  
12 **FRANCISCO SERRA FRANCO.- CUANTIA.- INDE-**  
13 **TERMINADA.-** En la ciudad de Guayaquil,  
14 República del Ecuador a los **veinte** días  
15 del mes de **Abril** del año **dos mil dieci-**  
16 **siete**, ante mí, doctor **VIRGILIO JARRÍN**  
17 **ACUNZO**, abogado y notario público decimo-  
18 **tercero** de este cantón, comparecen: Por  
19 una parte, el señor **GASPAS SERRA BODRO**,  
20 casado, industrial, por sus propios dere-  
21 chos y por los derechos que representa de  
22 su cónyuge señora **DORA EULALIA FRANCO**  
23 **LLACTEN DE SERRA**, en su calidad de **APODE-**  
24 **RADO GENERAL**, conforme lo acredita con la  
25 copia del poder general, que me presenta  
26 y se agrega como documento habilitante al  
27 final de esta matriz; y, por otra parte,  
28 su hijo señor **GASPAS FRANCISCO SERRA**



1 **FRANCO**, casado, ejecutivo, por sus propios  
2 derechos; los comparecientes son de nacio-  
3 nalidad española y ecuatoriana, respecti-  
4 vamente, mayores de edad, con domicilio y  
5 residencia en la ciudad de Guayaquil, con  
6 la capacidad civil y necesaria para cele-  
7 brar toda clase de actos o contratos, y a  
8 quienes de conocerlos personalmente doy  
9 fe; bien instruidos en el objeto y resul-  
10 tados de esta escritura pública de **DONA-**  
11 **CIÓN DE ACCIONES CON RESERVA DEL USUFRUC-**  
12 **TO**, a la que proceden como queda indicado,  
13 con amplia y entera libertad, para su  
14 otorgamiento me presentan la minuta que es  
15 del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el  
16 registro de Escrituras Públicas a su digno  
17 cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**  
18 **DE ACCIONES CON RESERVA DEL USUFRUCTO** que  
19 se otorga al tenor de las siguientes cláu-  
20 sulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**- Comparecen  
21 a la celebración de la presente escritura  
22 pública de **DONACIÓN**, por una parte el se-  
23 ñor **GASPAR SERRA BODRO**, por sus propios  
24 derechos y por los derechos que repre-  
25 senta de su cónyuge señora **DORA EULA-**  
26 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, de estado ci-  
27 vil casado, de profesión industrial, de  
28 nacionalidad español, domiciliado y re-



1 sidente en la ciudad de Guayaquil, pro-  
2 vincia del Guayas. Se adjunta como do-  
3 cumento habilitante el Poder General  
4 otorgado por la señora **DORA EULALIA**  
5 **FRANCO LLACTEN DE SERRA**, a favor de su  
6 conyugue señor **GASPAR SERRA BODRO**, ante  
7 la Notaria Décima Tercera del Cantón,  
8 Doctor Virgilio Jarrín Acunzo, con fe-  
9 cha diez de Abril del dos mil doce; y,  
10 con Razón de vigencia del veintiocho de  
11 Marzo del dos mil diecisiete; a quien  
12 en adelante se lo podrá denominar como  
13 "EL DONANTE"; y, por otra parte, como  
14 "El Donatario" su hijo mayor de edad,  
15 el señor **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**,  
16 por sus propios derechos, de estado ci-  
17 vil casado, de nacionalidad ecuato-  
18 riano, de ocupación ejecutivo, domici-  
19 liado y residente en esta ciudad de  
20 Guayaquil; **SEGUNDA: OBJETO DE LA DONA-**  
21 **CIÓN Y ANTECEDENTES.- A.)** Los cónyuges  
22 señor **Gaspar Serra Bodro** y la señora  
23 **Dora Eulalia Franco Llacten de Serra**,  
24 por sus propios derechos y por los de-  
25 rechos que representan de la sociedad  
26 conyugal que tienen formada, son únicos  
27 y exclusivos propietarios de **TRESCIEN-**  
28 **TAS TREINTA Y CINCO (335 acc.) acciones**

1 ordinarias y nominativas de cuatro cen-  
2 tavos de dólar de los Estados Unidos de  
3 América, que equivalen a trece 40/100  
4 dólares de los Estados Unidos de Amé-  
5 rica (USD \$ 13.40). Contentivas TRES-  
6 CIENTAS VEINTISIETE acciones (327 acc.)  
7 en el Título Número diez (No. 10) de la  
8 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
9 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
10 meradas de la veinticuatro mil nove-  
11 cientos noventa y tres (24.993) a la  
12 veinticinco mil trescientos diecinueve  
13 (25.319), que equivalen a trece 08/100  
14 dólares de los Estados Unidos de Amé-  
15 rica (USD 13.08); CUATRO acciones ordi-  
16 narias y nominativas de cuatro centavos  
17 de dólar de los Estados Unidos de Amé-  
18 rica, contentivas en el Título Número  
19 cero nueve (No.09) de la Compañía **CO-**  
20 **MERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUA-**  
21 **YAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de  
22 la cuarenta y nueve mil novecientos no-  
23 venta y tres (49.993) a la cuarenta y  
24 nueve mil novecientos noventa y seis  
25 (49.996), que corresponden a dieciséis  
26 centavos de dólares de los Estados Uni-  
27 dos de América (USD \$ 0.16); y, CUATRO  
28 acciones ordinarias y nominativas de

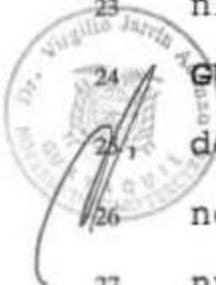


1 cuatro centavos de dólar de los Estados  
2 Unidos de América, contentivas en el  
3 Título Número cero ocho (No.08) de la  
4 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
5 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
6 meradas de la cuarenta y nueve mil no-  
7 vecientos noventa y siete (49.997) a la  
8 cincuenta mil (50.000), que correspon-  
9 den a dieciséis centavos de dólares de  
10 los Estados Unidos de América (USD \$  
11 0.16). Dichas acciones fueron adquiri-  
12 das de la siguiente forma: **A.Uno.)** Los  
13 cónyuges señor **GASPAR SERRA BODRO** y **DO-**  
14 **RA ELULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**,  
15 adquirieron mediante transferencias de  
16 acciones de la compañía **COMERCIAL E IN-**  
17 **DUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.**  
18 **I.G.S.A.)**; **A.Dos.)** La Compañía **COMER-**  
19 **CIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS**  
20 **S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, se constituyó me-  
21 diante Escritura Pública otorgada an-  
22 te el Notaria Segunda del Cantón Guaya-  
23 quil, Doctor Jorge Jara Grau, el tres  
24 de Junio de mil novecientos sesenta y  
25 ocho e inscrita en el Registro Mercan-  
26 til del Cantón Guayaquil el tres de Ju-  
27 lio de mil novecientos sesenta y ocho.  
28 **A.Tres.)** La Compañía Aumentó su capital

1 Social a la cantidad de OCHOCIENTOS DO-  
2 LARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,  
3 Prorrogó Plazo, Reformó y Codifico el  
4 Estatuto Social, mediante Escritura Pú-  
5 blica otorgada el once de Enero de mil  
6 novecientos noventa y cinco, ante el  
7 Notario Décimo Quinto del Cantón, Doc-  
8 tor Miguel Vernaza Requena e inscrita  
9 en el Registro Mercantil el treinta de  
10 Marzo de mil novecientos noventa y cin-  
11 co. **A.Cuatro.**) La Compañía Aumentó su  
12 Capital Social a la cantidad de DOS MIL  
13 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERI-  
14 CA y Reformó el Estatuto Social, me-  
15 diante Escritura Pública otorgada el  
16 diecinueve de Diciembre del dos mil,  
17 ante el Notario Décimo Quinto del Can-  
18 tón, Doctor Miguel Vernaza Requena e  
19 inscrita en el Registro Mercantil el  
20 veinte de Marzo del dos mil uno. **Terce-**  
21 **ra: Donación de Acciones.-** Con los an-  
22 tecedentes expuestos, "El Donante", se-  
23 ñor **Gaspar Serra Bodro** por sus propios  
24 derechos y por los derechos que repre-  
25 senta de su conyugue señora **Dora Eula-**  
26 **lia Franco Llacten de Serra**, declara  
27 por el presente instrumento, que se en-  
28 cuentran legalmente autorizados para la



1    celebración de la presente Escritura  
2    de Pública de Donación de TRESCIENTAS  
3    TREINTA Y CINCO (335 acc.) acciones or-  
4    dinarias y nominativas de cuatro centa-  
5    vos de dólar de los Estados Unidos de  
6    América, que equivalen a trece 40/100  
7    dólares de los Estados Unidos de Amé-  
8    rica (USD \$ 13.40). Contentivas TRES-  
9    CIENTAS VEINTISIETE acciones (327 acc.)  
10    en el Título Número diez (No. 10) de la  
11    Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
12    **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
13    meradas de la veinticuatro mil nove-  
14    cientos noventa y tres (24.993) a la  
15    veinticinco mil trescientos diecinueve  
16    (25.319), que equivalen a trece 08/100  
17    dólares de los Estados Unidos de Amé-  
18    rica (USD \$ 13.08); CUATRO acciones or-  
19    dinarias y nominativas de cuatro centa-  
20    vos de dólar de los Estados Unidos de  
21    América, contentivas en el Título Nú-  
22    mero cero nueve (No.09) de la Compa-  
23    ñía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**  
24    **GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numeradas  
25    de la cuarenta y nueve mil novecientos  
26    noventa y tres (49.993) a la cuarenta y  
27    nueve mil novecientos noventa y seis  
28    (49.996), que corresponden a dieciséis



1 centavos de dólares de los Estados Uni-  
2 dos de América (USD \$ 0.16); y, CUATRO  
3 acciones ordinarias y nominativas de  
4 cuatro centavos de dólar de los Estados  
5 Unidos de América, contentivas en el  
6 Título Número cero ocho (No. 08) de la  
7 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
8 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
9 meradas de la cuarenta y nueve mil no-  
10 vecientos noventa y siete (49.997) a la  
11 cincuenta mil (50.000), que correspon-  
12 den a dieciséis centavos de dólares de  
13 los Estados Unidos de América (USD \$  
14 0.16) por efectos de la Insinuación Ju-  
15 dicial, conferida por el señor Notario  
16 Titular Decimotercero del Cantón Guaya-  
17 quil, Doctor Virgilio Jarrín Acunzo,  
18 el diecinueve de Abril del año dos mil  
19 diecisiete, instrumento público que se  
20 acompaña a esta escritura como documen-  
21 to habilitante, razón por la cual de  
22 manera libre y voluntaria declaran que  
23 donan a perpetuidad **TRESCIENTAS TREINTA Y**  
24 **CINCO (335 acc.)** acciones ordinarias y  
25 nominativas de cuatro centavos de dólar  
26 de los Estados Unidos de América, que  
27 equivalen a trece 40/100 dólares de los  
28 Estados Unidos de América (USD \$ 13.40)



1 Contentivas TRESCIENTAS VEINTISIETE ac-  
2 ciones (327 acc.) en el Título Número  
3 diez (No. 10) de la Compañía **COMERCIAL**  
4 **E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
5 **(C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la veinti-  
6 cuatro mil novecientos noventa y tres  
7 (24.993) a la veinticinco mil trescien-  
8 tos diecinueve (25.319), que equivalen  
9 a trece 08/100 dólares de los Estados  
10 Unidos de América (USD \$ 13.08); CUATRO  
11 acciones ordinarias y nominativas de  
12 cuatro centavos de dólar de los Estados  
13 Unidos de América, contentivas en el  
14 Título Número cero nueve (No. 09) de la  
15 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
16 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
17 meradas de la cuarenta y nueve mil no-  
18 vecientos noventa y tres (49.993) a la  
19 cuarenta y nueve mil novecientos noven-  
20 ta y seis (49.996), que corresponden a  
21 dieciséis centavos de dólares de los  
22 Estados Unidos de América (USD \$ 0.16);  
23 y, CUATRO acciones ordinarias y nomina-  
24 tivas de cuatro centavos de dólar de  
25 los Estados Unidos de América, conten-  
26 tivas en el Título Número cero ocho  
27 (No. 08) de la Compañía **COMERCIAL E**  
28 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**



1 (C.I.I.G.S.A.), numeradas de la cuarenta  
2 y nueve mil novecientos noventa y siete  
3 (49.997) a la cincuenta mil (50.000),  
4 que corresponden a dieciséis centavos de  
5 dólares de los Estados Unidos de América  
6 (USD \$ 0.16). descritos en la cláusula  
7 anterior y todo lo que accede al mismo a  
8 favor de su hijo el "Donatario" señor  
9 **Gaspar Francisco Serra Franco**, reserván-  
10 dose para sí el usufructo de las refe-  
11 ridas acciones, descritas en la cláusu-  
12 la segunda del presente instrumento,  
13 propiedad adquirida dentro del régimen  
14 de la sociedad conyugal que tienen for-  
15 mada "Los Donantes", por cuanto es su  
16 voluntad entregar de manera gratuita, a  
17 favor su hijo en común el Donatario se-  
18 ñor Gaspar Francisco Serra Franco. **Cuar-**  
19 **ta: Precio.-** Entre las partes contratan-  
20 tes, de mutuo acuerdo y de buena fe se  
21 pacta que el precio de las acciones, ma-  
22 teria de la presente donación, es a tí-  
23 tulo gratuito. **Quinta: Cuantía.-** Las  
24 partes indican que por la naturaleza del  
25 presente instrumento, la cuantía es In-  
26 determinada. En caso de que se genere  
27 algún tributo "Los Donantes" asumen el  
28 pago del mismo en su totalidad en el



1 presente acto. **Sexta: Declaraciones Va-**  
2 **rias.- Seis.Uno.-** El señor Gaspar Fran-  
3 cisco Serra Franco, dada su calidad de  
4 "El Donatario," declara que acepta en  
5 todas sus partes la donación de las  
6 acciones de la compañía **COMERCIAL E**  
7 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
8 **(C.I.I.G.S.A.)**, antes descrito, que es  
9 materia de la presente escritura públi-  
10 ca, en los términos indicados, por lo  
11 que desde ya agradece a Los Donantes por  
12 esta Donación. **Séptima:** El señor **GASPAR**  
13 **SERRA BODRO** por sus propios derechos y  
14 por los derechos que representa de su  
15 cónyuge señora **DORA EULALIA FRANCO LLAC-**  
16 **TEN DE SERRA**, deja expresa constancia  
17 que las acciones materia de la Donación  
18 por ningún concepto entrarán a formar  
19 parte de la Sociedad Conyugal que tiene  
20 formada su hijo **GASPAR FRANCISCO SERRA**  
21 **FRANCO** dentro de su matrimonio. **Octava.-**  
22 **Saneamiento:** "El Donante" declara que  
23 las acciones de la compañía **COMERCIAL**  
24 **E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
25 **(C.I.I.G.S.A.)** que dona, no están suje-  
26 tas a embargo, prohibición de enajenar o  
27 gravar, ni se encuentran afectadas con  
28 gravamen alguno, no obstante lo cual se



1 obligan al saneamiento en los términos  
2 de ley. **Novena: Gastos.**- Todos los gas-  
3 tos que demande, el otorgamiento de la  
4 presente escritura de Donación, hasta su  
5 registro en la Superintendencia de Com-  
6 pañas de Guayaquil, son de cuenta y  
7 cargo de "El Donatario". A su vez, los  
8 comparecientes declaran que autorizan a  
9 la Abogada Gloria Marcela Mejía Galle-  
10 gos, para que legalice la inscripción  
11 del presente instrumento. Agregue usted,  
12 señor Notario, las cláusulas de estilo  
13 para la validez de la presente escritura  
14 pública.- (Firmado).- **ABOGADA GLORIA**  
15 **MARCELA MEJÍA GALLEGOS.**- Registro número  
16 cuatro mil seiscientos veintitrés.- Co-  
17 legio de Abogados del Guayas.- **(HASTA**  
18 **AQUÍ LA MINUTA).**- Quedan agregados a mi  
19 registro, formando parte integrante de  
20 la presente escritura pública, todos los  
21 documentos habilitantes que se han con-  
22 siderado pertinentes para dar la solem-  
23 nidad que requiere el presente instru-  
24 mento público. Los comparecientes me  
25 presentaron sus respectivos documentos  
26 de identificación personal, acreditándo-  
27 se su identidad, independientemente de  
28 la presentación de sus cédulas de ciuda-



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903394658

**Nombres del ciudadano:** SERRA BODRO GASPAR

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1934

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

**Nombres de la madre:** BODRO CASTELLO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 173-019-78638



173-019-78638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 15:59:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0903394658

**Nombre:** SERRA BODRO GASPAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

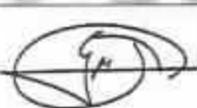
---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0908833866

**Nombres del ciudadano:** SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COLUMBUS ZEVALLOS LEONELA NANCY

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ABRIL DE 2012

**Nombres del padre:** SERRA GASPAR

**Nombres de la madre:** FRANCO DORA

**Fecha de expedición:** 23 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 173-019-78676



173-019-78676

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 10:00:18 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0908833866  
**Nombre:** SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 19 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 11 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, Abril 20/2018



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de.....fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: indeterminada.- Guayaquil, Abril 14/2017



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Decimo Tercero  
 Guayaquil



Factura: 001-004-000015868



20170901013000231

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000231

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	4-5-6-7
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	0990011079001

OBSERVACIONES:

*Virgilio Acunzo*  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000231

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	782

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	38-03-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	

---

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# Testimonio

9565

ESCRITURA No. 782

*de 3 pts.  
12 IV / 12*



PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciudad de  
Guayaquil, República del Ecuador, a los  
diez días del mes de Abril del año dos  
mil doce, ante mí, doctor VIRGILIO JARRIN  
ACUNZO, abogado y notario público decimo-  
tercero de este cantón, comparecen en su  
domicilio ubicado en Urdesa Central Ce-  
dros número trescientos diecinueve y ca-  
lle primera, por una parte la señora DORA  
EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, casada,  
ama de casa, por sus propios derechos; y,  
por otra parte, su cónyuge el señor inge-  
niero GASPAS SERRA BODRO, casado, ejecu-  
tivo, por sus propios derechos; los com-  
parecientes son de nacionalidad ecuato-  
riana y española, respectivamente, mayo-  
res de edad, con domicilio y residencia  
en esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
cidad civil y necesaria para celebrar to-  
da clase de actos o contratos, y a quie-  
nes de conocerlos personalmente doy fe;  
bien instruidos sobre el objeto y resul-



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sírvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a

1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: a) Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; b) Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 c) Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rantías que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-

1 ticipaciones Sociales; para que adquiriera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; i) Para  
9 que acepte con o sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Albacea; j) Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarlos y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alícuotas, heredelas o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; k) Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; 1) Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; 11)  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los otorgantes

9568



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se exhibe. - Cuantía Indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



9569

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y VALORES  
 CIUDADANIA 090371762-7  
 FRANCO LLACTEN DORA EULALIA  
 12 FEBRERO 1.936  
 CUYAS/CUYABUIL/CARBO /CONCEPCION  
 LA Y 160 14687  
 CUYAS/ CUYABUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 57  
*Dora de Jara*

ECUATORIANO\*\*\*\*\* Y44444444  
 CUYABUIL CADPAR SERRA  
 SECUNDARIA QUENACER. DOMESTICOS  
 ENRIQUE FRANCO  
 EULALIA LLACTEN  
 CUYABUIL-C 8/12/99  
 08/12/2011  
*Virgilio*

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 584 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *11* fojas, exacta al documento original que también se exhibe. - Cautía indeterminada. - Guayaquil, *Abril 19/2012*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



Esta hoja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGE SEÑOR INGENIERO GASPAS SERRA BODRO.

1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal. Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mí el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual DOY FE. -

13  
Actuado



*Dora de Serra*

f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA

C.C. # 090371762-7

C.V. # Exonerada por edad.

"LA PODERDANTE"

f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO

C.C. # 09-0339465-8

C.V. # Ciudadano de nacionalidad española

"EL APODERADO"

*[Handwritten signature]*



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorga la señora Dora Eulalia Franco Llacten de Serra a favor de su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de seis fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.- Guayaquil, 28 de Marzo de 2017.



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *seis* fojas, exacta al documento original que también se me exhibió.- Cuanfía: indeterminada.- Guayaquil, *Abril 20/2017*

*[Handwritten mark]*



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**ACTA NOTARIAL DE FECHA DIECINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, RELACIONADA CON LA DECLARACION JURAMENTADA EFECTUADA POR LOS CONYUGES SEÑORES GASPAS SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, PREVIO A LA DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD DE TRECIENTAS TREINTA Y CINCO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, QUE EQUIVALEN A TRECE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR CONTENTIVAS TRECIENTAS VEINTISIETE ACCIONES EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO DIEZ, CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO NUEVE, QUE EQUIVALEN A DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR Y CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO OCHO, DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S. A. (C.I.I.G.), A SU HIJO EL SEÑOR Ingeniero GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO.**-----

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete, Yo, doctor **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, NOTARIO DECIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL, CONSIDERANDO:-----  
**PRIMERO:** Que en esta misma fecha diecinueve de Abril del año dos mil diecisiete, los cónyuges señores **GASPAS SERRA BODRO** y **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, el primero por sus propios derechos, y la segunda en la interpuesta persona de su Apoderado General señor **GASPAS SERRA BODRO**, con la intervención de los testigos señores **ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES** y **JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA**, ha efectuado ante mí una





Declaración Juramentada en el sentido de que aparte de las acciones que van a donar a su hijo, poseen bienes suficientes adicionales que garantizan su subsistencia.-----

**SEGUNDO:** Que la DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD COSTITUIRA DE TRECIENTAS TREINTA Y CINCO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, QUE EQUIVALEN A TRECE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR CONTENTIVAS TRECIENTAS VEINTISIETE ACCIONES EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO DIEZ, CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO NUEVE, QUE EQUIVALEN A DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR Y CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO OCHO, DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S. A. (C.I.I.G.),-----

**TERCERO;** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo que dispone el numeral ONCE del Artículo DIECIOCHO de la Ley Notarial, según reforma constante en el Artículo SIETE de la misma, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número Sesenta y Cuatro del día viernes ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, en mi calidad de NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTON Guayaquil, YO DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO, confiero la presente ACTA NOTARIAL, que servirá como documento habilitante para la DONACION a efectuarse, de todo lo cual DOY FE.

*Virgilio Jarrin Acunzo*  
DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede, es fiel copia del acta original, la misma que junto con el expediente correspondiente se encuentra protocolizada en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo.-  
**CUANTIA: INDETERMINADA.**- Guayaquil, diecinueve de Abril del dos mil diecisiete.-



*Virgilio Jarrin Acunzo*

**DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**





Factura: 001-004-000016302



20170901013P00519

PROTOCOLIZACIÓN 20170901013P00519

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE ABRIL DEL 2017, (16:51)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658
SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A DORA EULALIA FRANCO LLACTEN	CÉDULA	0903394658
RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930094313
MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912729092

Observaciones: DECLARACION JURAMENTADA

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901013P00519						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2017, (16:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOL A	BENEFICIARIO (A)	DORA EULALIA FRANCO LLACTEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOL A	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> FIRMA FUERA DEL DESPACHO							

CUANTIA DEL ACTO O  
CONTRATO:

INDETERMINADA

  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# Testimonio

1 ESCRITURA COD #  
2 20170901013P00519

DECLARACIÓN JURAMEN-  
TADA QUE HACEN LOS  
CÓNYUGES SEÑORES GAS-  
PAR SERRA BODRO Y DO-  
RA EULALIA FRANCO LLAC-  
TEN DE SERRA.- CUAN-  
TIA: INDETERMINADA.-



3  
4  
5  
6  
7  
8 En la ciudad de Guayaquil, República del  
9 Ecuador, a los diecinueve días del mes de  
10 Abril del año dos mil diecisiete, ante  
11 mí, doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO, aboga-  
12 do y notario público decimotercero de es-  
13 te cantón, comparece el señor GASPAR SE-  
14 RRA BODRO, casado, industrial, por sus  
15 propios derechos y por los derechos que  
16 representa de su cónyuge señora DORA EU-  
17 LALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, en su ca-  
18 lidad de APODERADO GENERAL, conforme lo  
19 acredita con la copia del poder general,  
20 que me presenta y se agrega como documen-  
21 to habilitante al final de esta matriz;  
22 quien comparece acompañado de los señores  
23 testigos ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES,  
24 soltera, ingeniera, por sus propios dere-  
25 chos; y JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA,  
26 casado, ejecutivo, por sus propios dere-  
27 chos; los comparecientes son de naciona-  
28 lidad ecuatoriana con excepción del señor

Mi Escrit. Escrip-  
ta Juramentada  
5-876  
2020



1 GASPAR SERRA BODRO quien es de nacionali-  
2 dad española, mayores de edad, con domi-  
3 cilio y residencia en esta ciudad de Gua-  
4 yaquil, con la capacidad civil y neces-  
5 aria para celebrar toda clase de actos o  
6 contratos, y a quienes de conocerlos per-  
7 sonalmente doy fe; debidamente juramenta-  
8 dos por mí y advertidos de las penas por  
9 perjurio y falso testimonio, bien ins-  
10 truidos sobre el objeto y resultados de  
11 esta escritura pública de **DECLARACIÓN JU-**  
12 **RAMENTADA**, a la que proceden como ya que-  
13 da indicado, con amplia y entera liber-  
14 tad, para su otorgamiento me presentan la  
15 minuta que es del tenor siguiente: **SEÑOR**  
16 **NOTARIO.-** En el registro de Escrituras  
17 Públicas a su cargo, sírvase incorporar  
18 la **DECLARACIÓN** que bajo juramento realiza  
19 el señor **GASPAR SERRA BODRO**, por sus pro-  
20 pios derechos y por los derechos que re-  
21 presenta de su cónyuge señora **DORA EULA-**  
22 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, mediante **PO-**  
23 **DER GENERAL** otorgado a su favor, ante la  
24 Notaria Décima Tercera del Cantón, Doctor  
25 Virgilio Jarrín Acunzo, con fecha diez de  
26 Abril del dos mil doce; y, con Razón de  
27 vigencia del veintiocho de Marzo del dos  
28 mil diecisiete; quien declara ser de es-



1 tado civil casado, de profesión indus-  
2 trial, de nacionalidad español, domici-  
3 liado y residente en la ciudad de Guaya-  
4 quil, provincia del Guayas; quien en su  
5 calidad de Declarante, de manera libre y  
6 voluntaria, declara bajo juramento lo si-  
7 guiente: **UNO.-** Declaro por mis propios  
8 derechos y por los derechos que represen-  
9 to de mi cónyuge, que nos llamamos **GASPAR**  
10 **SERRA BODRO** y **DORA ELULALIA FRANCO LLAC-**  
11 **TEN DE SERRA**, de estado casados, indus-  
12 trial y ama de casa respectivamente, de  
13 nacionalidad española y ecuatoriana res-  
14 pectivamente, mayores de edad y residen-  
15 tes en esta ciudad de Guayaquil; **DOS.-**  
16 Los Declarantes manifiestan que con el  
17 fruto de su trabajo, han conseguido una  
18 buena solvencia económica. Tenemos además  
19 gran afecto a nuestro hijo, señor inge-  
20 niero **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO;**  
21 **TRES.- a)** Declaramos que los cónyuges se-  
22 ñor **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA ELULALIA**  
23 **FRANCO LLACTEN DE SERRA**, son propietarios  
24 únicos y exclusivos de **TRESCIENTAS TREIN-**  
25 **TA Y CINCO (335 acc.)** acciones ordinarias  
26 y nominativas de cuatro centavos de dólar  
27 de los Estados Unidos de América, que  
28 equivalen a trece 40/100 dólares de los



1 Estados Unidos de América (USD \$ 13.40).  
2 Contentivas TRESCIENTAS VEINTISIETE ac-  
3 ciones (327 acc.) en el Título Número  
4 diez (No. 10) de la Compañía **COMERCIAL E**  
5 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
6 **(C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la veinti-  
7 cuatro mil novecientos noventa y tres  
8 (24.993) a la veinticinco mil trescientos  
9 diecinueve (25.319), que equivalen a  
10 trece 08/100 dólares de los Estados Uni-  
11 dos de América (USD \$ 13.08); CUATRO ac-  
12 ciones ordinarias y nominativas de cuatro  
13 centavos de dólar de los Estados Unidos  
14 de América, contentivas en el Título Nú-  
15 mero cero nueve (No.09) de la Compañía  
16 **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUA-**  
17 **YAS S.A. (C.I.I.G. S.A.)**, numeradas de la  
18 cuarenta y nueve mil novecientos noventa  
19 y tres (49.993) a la cuarenta y nueve mil  
20 novecientos noventa y seis (49.996), que  
21 corresponden a dieciséis centavos de dó-  
22 lares de los Estados Unidos de América  
23 (USD \$ 0.16); y, CUATRO acciones ordina-  
24 rias y nominativas de cuatro centavos de  
25 dólar de los Estados Unidos de América,  
26 contentivas en el Título Número cero ocho  
27 (No.08) de la Compañía **COMERCIAL E INDUS-**  
28 **TRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.**



1 **S.A.)**, numeradas de la cuarenta y nueve  
2 mil novecientos noventa y siete (49.997)  
3 a la cincuenta mil (50.000), que corres-  
4 ponden a dieciséis centavos de dólares de  
5 los Estados Unidos de América (USD 0.16);  
6 y, **b)** Que los cónyuges señor **GASPAR SERRA**  
**BODRO** y **DORA ELULALIA FRANCO LLACTEN DE**  
**SERRA**, adquirieron las **TRESCIENTAS TREIN-**  
9 **TA Y CINCO** (335 acc.) acciones ordinarias  
10 y nominativas de cuatro centavos de dólar  
11 de los Estados Unidos de América, que  
12 equivalen a trece 40/100 dólares de los  
13 Estados Unidos de América (USD \$ 13.40)  
14 contentivas en los Títulos Número cero  
15 ocho (No.08), Título Número cero nueve  
16 (No.09) y Título Número diez (No.10) me-  
17 diante transferencias de acciones de la  
18 compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
19 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**; **CUA-**  
20 **TRO.-** Que es nuestra voluntad donar a fa-  
21 vor de nuestro hijo señor Ingeniero **GAS-**  
22 **PAR FRANCISCO SERRA FRANCO**, el cien por  
23 ciento de los Títulos Número cero ocho  
24 (No.08), Título Número cero nueve (No.09)  
y Título Número diez (No.10) de acciones  
de la **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**  
**GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, descritos en  
la Cláusula anterior. Donación que efec-



1 túanos para proveerlo a nuestro hijo de  
2 acciones en la Compañía dicha donación no  
3 excede a los ochocientos dólares de los  
4 Estados Unidos de América, no obstante  
5 dan cumplimiento con el Artículo mil cua-  
6 trocientos diecisiete del Código Civil,  
7 solicito que me conceda la respectiva **IN-**  
8 **SINUACIÓN** para realizar dicha donación en  
9 forma gratuita e irrevocable al tenor de  
10 lo establecido en el Artículo Dieciocho  
11 de la Ley Notarial reformada vigente.  
12 **CINCO.-** El señor **Gaspar Serra Bodro**, por  
13 sus propios derechos y por los derechos  
14 que representa de su conyugue señora **Dora**  
15 **Eulalia Franco Llacten de Serra**, y por  
16 los derechos que representan de la socie-  
17 dad conyugal que tienen formada; deja ex-  
18 presa constancia que las acciones materia  
19 de la Donación por ningún concepto entra-  
20 rán a formar parte de la Sociedad Conyu-  
21 gal que tiene formada su hijo **GASPAR**  
22 **FRANCISCO SERRA FRANCO** dentro de su ma-  
23 trimonio. **SEIS.-** Declaramos y bajo jura-  
24 mento que poseemos bienes suficientes y  
25 adicionales como para subsistir holgada-  
26 mente sin que la donación del cien por  
27 ciento de los Títulos de Acciones deta-  
28 llados anteriormente a favor de nuestro



1 hijo señor Ingeniero GASPAR FRANCISCO  
2 SERRA FRANCO, constituya una disminución  
3 a nuestro patrimonio, según se encuentra  
4 indicado en el numeral dos de este ins-  
5 trumento; **SIETE.**- Que a nuestra costa se  
6 sirva confirme copias certificadas del  
7 presente instrumento, el mismo que nos  
8 servirá como documento habilitante sufi-  
9 ciente para el levantamiento del Acta,  
10 por el cual se declarara la suficiencia  
11 de nuestro patrimonio para donar. Por su  
12 parte, los testigos señora Astrid Vanes-  
13 sa Ronquillo Reyes y señor Jeigson Teó-  
14 filo Mestanza Lara, por sus propios de-  
15 rechos declaran bajo juramento que es  
16 verdad lo aseverado por el señor **Gaspar**  
17 **Serra Bodro**, por sus propios derechos y  
18 por los derechos que representa de su  
19 conyugue señora **Dora Eulalia Franco**  
20 **Llacten de Serra**, y por los derechos que  
21 representan de la sociedad conyugal que  
22 tienen formad lo que saben y les consta  
23 por conocer desde hace mucho tiempo a  
24 los declarantes. **OCHO:** Desde ya declara-  
25 mos que autorizamos a la abogada Marcela  
26 Mejía Gallegos, para que suscriba y pre-  
27 sente los escritos necesarios para la  
28 legalización del presente instrumento.



1 Agregue usted, Señor Notario, las demás  
2 formalidades de estilo para la validez  
3 de la presente escritura pública.- (Firmado).- **ABOGADA MARCELA MEJIA GALLEGOS.-**  
4 Registro número cuatro mil seiscientos  
5 veintitrés.- **(HASTA AQUÍ LA DECLARACION).**- Quedan agregados a mi registro,  
6 formando parte integrante de la presente  
7 escritura pública, todos los documentos  
8 habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público.  
9 El declarante y sus testigos me presentaron sus respectivos documentos de  
10 identificación personal, acreditándose su identidad, independientemente de la  
11 presentación de su cédulas de ciudadanía e identidad, en su caso, con los certificados obtenidos del Sistema Nacional  
12 de Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la Resolución  
13 número cero siete ocho guion dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la  
14 Judicatura.- Leída que les fue la presente escritura de principio a fin y en  
15 alta voz, por mí el Notario a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y  
16 cada una de sus partes, se afirmaron,



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903394658

**Nombres del ciudadano:** SERRA BODRO GASPAR

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1934

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

**Nombres de la madre:** BODRO CASTELLO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PADLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 175-019-76167



175-019-76167

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 14:42 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0903394658

**Nombre:** SERRA BODRO GASPAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del caso de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 0930094313

**Nombres del ciudadano:** RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** RONQUILLO VERA FRANKLIN EDGAR

**Nombres de la madre:** REYES REYES LOURDES TERESA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 176-019-76100



176-019-76100



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 13:39:21 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0930094313

**Nombre:** RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del cese de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0912729092

**Nombres del ciudadano:** MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHECO ANDRADE RUBI DE LAS MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 1997

**Nombres del padre:** MESTANZA AGUILAR TEOFILO LUPERCIO

**Nombres de la madre:** LARA BELLA VICTORIA

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 13:37:40 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0912729092

**Nombre:** MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

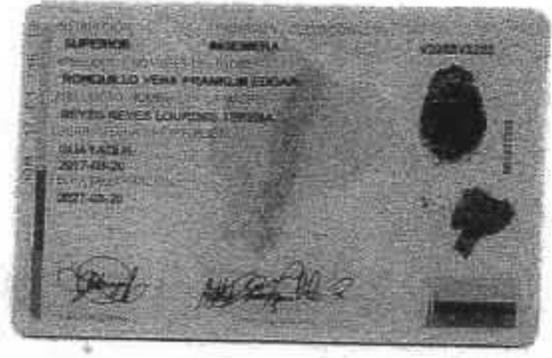
1.- La información del caso de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de incongruencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2366, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 03 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. - Guayaquil, Abril 19 2017



*Virgilio Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

091272909-2

CITADANIA  
 NESTOR LARA  
 JESSON TEOFILO  
 SUYAS  
 GUAYAS  
 BOLSAZAR  
 BOLSAZAR  
 1979-04-10  
 ESTADONARIANA  
 CASADO  
 BUN DE LAS MERCEDES  
 YACHICO ANEKADE




IDENTIFICACION PROFESIONAL  
 CATEGORIA: EJECUTIVO  
 NESTOR LARA JESSON TEOFILO  
 NESTOR LARA JESSON TEOFILO




CRS  
 2017

CITADANIA (O)

ESTE DOCUMENTO COMPROVA QUE USTED  
 SUFICIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO VA EN FUERZA TODOS  
 LOS TRAMITES POLICIALES Y PRIVADOS



CERTIFICADO DE VOTACION  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

059  
 059-019  
 091272909-2

NESTOR LARA JESSON TEOFILO  
 APELLIDOS Y NOMBRE

SUYAS  
 GUAYAS  
 BOLSAZAR  
 BOLSAZAR

ORGANIZACION  
 2230-1





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 554 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *11* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil.

*Abril 19/2017*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*Ad*



Factura: 001-004-000015868



20170901013000231

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000231

NOTARIO OTORGANTE:	DR.VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	4-8-8-7
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	0990011079001

OBSERVACIONES:

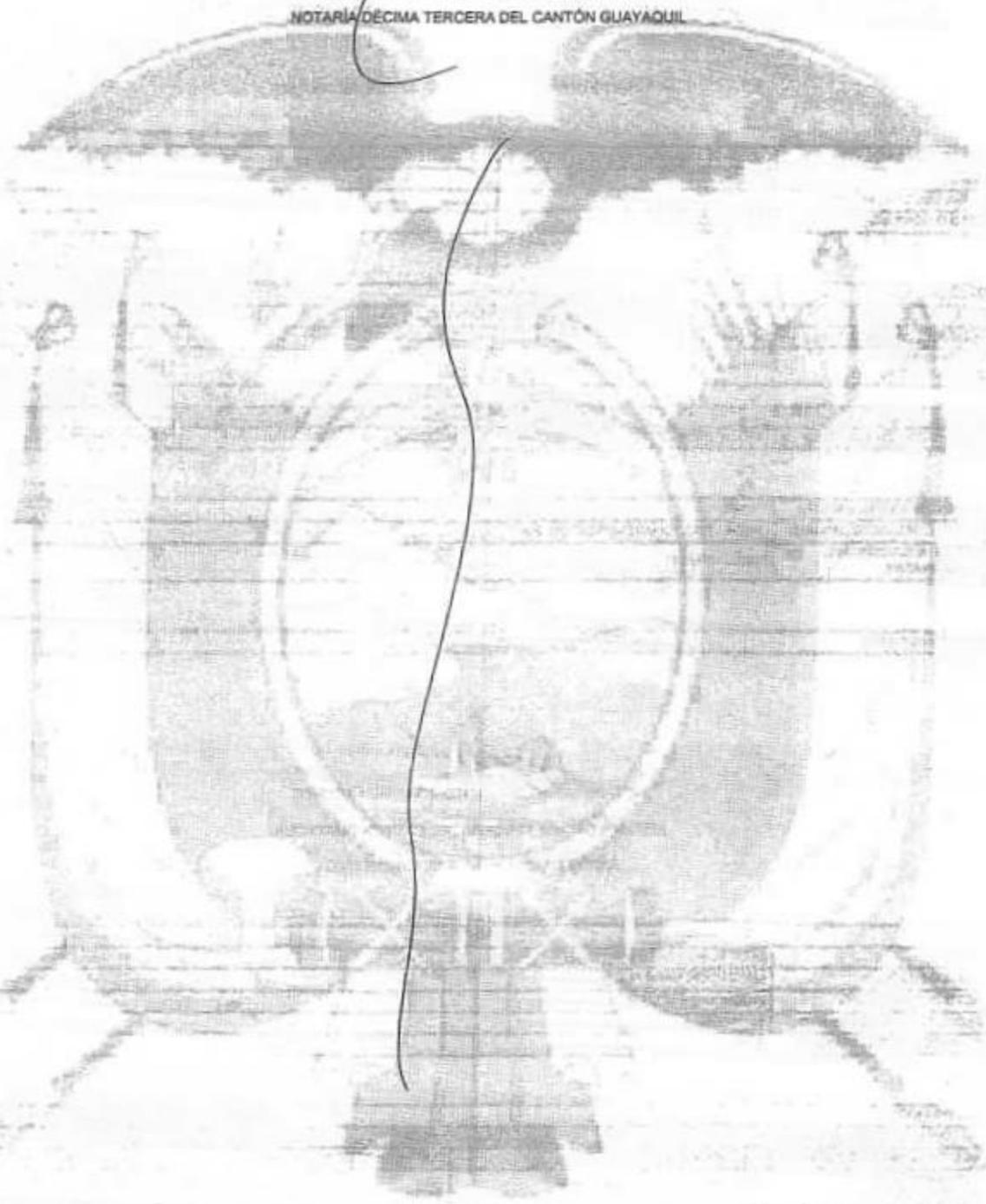
*Dr. Virgilio Jarrin Acunzo*  
 NOTARIO VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000231

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	782

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-03-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACLINZO  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



*[Handwritten signature]*

# Testimonio

9565

ESCRITURA No. 782

PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAR SERRA BODRO.-

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diez días del mes de Abril del año dos mil doce, ante el doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO, abogado y notario público decimotercero de este cantón, comparecen en su domicilio ubicado en Urbasa Central Cedros número trescientos diecinueve y calle primera, por una parte la señora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, casada, ama de casa, por sus propios derechos; y, por otra parte, su conyuge el señor ingeniero GASPAR SERRA BODRO, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y española, respectivamente, mayores de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos, y a quienes de conocerlos personalmente doy fe; bien instruidos sobre el objeto y resul-

de 5781  
12 IV 12



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sírvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
ciente cuanto en derecho se requiere a

1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: a) Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátense de contado  
10 o a plazo; ~~caucionar~~, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, ~~firmar~~ los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; b) Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 c) Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-

1 rantías que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-

1 ticipaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; i) Para  
9 que acepte como sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Alcaide; j) Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesion de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alícuotas, porciones o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; k) Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; 1) Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; 11)  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los otorgantes

9568



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 584 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibió. Cuantía indeterminada. Guayaquil, Abril 10/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



1982  
1981  
1980

9569

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADULTERIO CIVIL, GUAYACÁN, GUAYAS  
 CIUDADANÍA 090271762-7  
 FRANCO LLACTEN ROSA EULALIA  
 12 FEBRERO 1.924  
 CURVA/PUNYAGUIL/CANBO /CONCEPCION  
 18 Y 146 19487  
 CURVA/ CONTAGUIL  
 CANBO /CONCEPCION/ 51

*José de Jesús*



ECUATORIANO\*\*\*\*\* 144426444  
 CURVA CASPAR SERRA  
 GUAYACÁN GUAYAS, DOMESTICO  
 ENRIQUE FRANCO  
 ECENA 1234567  
 CURVAQUIL-C 8/12/89  
 08/12/2012

*José de Jesús*

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 664 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE - Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Garantía Indeterminada. - Guayaquil. *Abril 19/2012*



*José de Jesús*

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



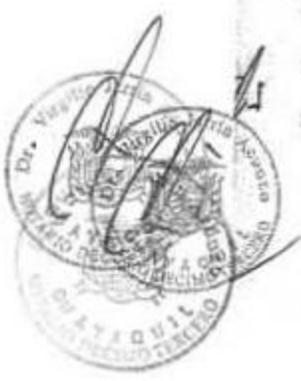
Esta feja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL DON OTORGA LA SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGE SEÑOR INGENIERO GASPAS SERRA BODRO.

1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal. - Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mí el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual DOY FE. -



*Dora de Serra*  
15 f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA  
16 C.C. # 090371762-7  
17 C.V. # Exonerada por edad.  
18 "LA PODERDANTE"

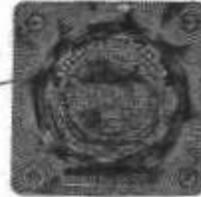
22 f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO  
23 C.C. # 09-0359465-8  
24 C.V. # Ciudadano de nacionalidad española  
25 "EL APODERADO" *G. Serra Bodro*



Se otorgó ante mi, y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorga la señora Dora Eulalia Franco Llacten de Serra a favor de su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mi, el 10 de Abril de 2012, que consta de seis fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.- Guayaquil, 28 de Marzo de 2017.



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMO TERCERO  
GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *seis* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuentas indeterminada.- Guayaquil, *Abril 19/2017*



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten signature]*

1 ratificaron, y firman, en unidad de acto  
2 y conmigo, el Notario, de todo lo cual  
3 DOY FE.-



4  
5  
6  
7  
8  
9 **f) SR. GASPAR SERRA BODRO**, por sus propios de-  
10 rechos y por los derechos que representa de su cónyuge se-  
11 ñora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, en su calidad  
12 de **APODERADO GENERAL**.

13 C.I. # 090339465-8

14 Ciudadano español

15 Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circ.

16 Los Olivos mz. 20 sl.1

17 Teléfono: 0991610354

18 e-mail: gsb@access.net.ec

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

  
f) **SRTA. ING. ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES**

C.C. # 093009431-3

C.V. # 033-116

Dirección: Isla Trinitaria Coop. Jacobito

Bucaram mz. 17 sl. 28



1 Teléfono: 0989133710  
2 e-mail: astridronquillo24@hotmail.com

3

4

5

6 f)  SR. JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA

7 C.C. # 091272909-2

8 C.V. # 059-019

9 Dirección: Av. Francisco de Orellana/

10 Urb. La Goleta mz. 2098 v. 14

11 Teléfono: 0939530008

12 e-mail: jeigson@gmail.com

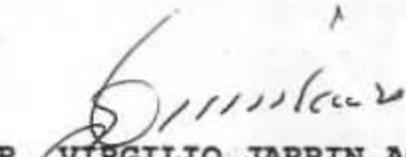
13

14

15

16

17

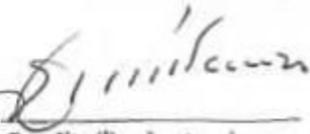
  
DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y sello en diecinueve fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete.





  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Decimotercero  
Guayaquil





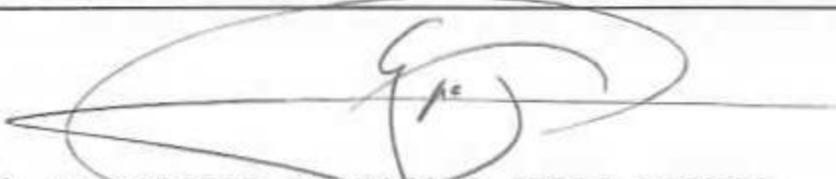
1 danía e identidad, en su caso, con los  
2 certificados obtenidos del Sistema Na-  
3 cional de Identificación Ciudadana que  
4 han autorizado, en acatamiento a la Re-  
5 solución número cero siete ocho guion  
6 dos mil dieciséis (078-2016), del Conse-  
7 jo de la Judicatura.- Leída que les fue  
8 la presente escritura de principio a fin  
9 y en alta voz, por mí el Notario a los  
10 intervinientes, éstos la aprobaron en  
11 todas y cada una de sus partes, se afir-  
12 maron, ratificaron, y firman, en unidad  
13 de acto y conmigo, el Notario, de todo  
14 lo cual DOY FE.-

15  
16  
17  
18 **f) SR. GASPAN SERRA BODRO**, por sus propios de-  
19 rechos y por los derechos que representa de su cónyuge se-  
20 ñora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, en su calidad  
21 de APODERADO GENERAL.



22 C.I. # 090339465-8  
23 Ciudadano español  
24 Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circ.  
25 Los Olivos mz. 20 sl.1  
26 Teléfono: 0991610354  
27 e-mail: gsb@access.net.ec  
28 "EL DONANTE"

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15



**f) SR. GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**

C.C. # 090883386-6

C.V. # 023-037

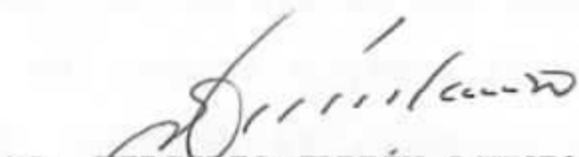
Dirección: Cdla. Colinas de los Ceibos,

Calle 1era. y Avda. 2da. No. 201 Esq.

Teléfono: 0985740410

e-mail: gaspars@telconet.net

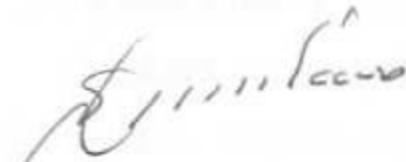
**"EL DONATARIO"**



**DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**

**NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y sello en cuarenta fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticinco días del mes de Abril del año dos mil diecisiete.



**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
**Notario Décimo Tercero**  
**Guayaquil**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT. APELLIDOS Y NOMBRES  
SERRA BODRO GASPAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
España  
Barcelona  
FECHA DE NACIMIENTO 1934-01-22  
NACIONALIDAD ESPAÑOLA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
DORA EULALIA FRANCO LLACTEN

N.º 090339465-8





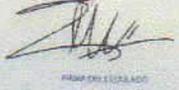
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN TÉCNICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SERRA CASAMICHANA FRANCISCO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BODRO CASTELLO MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2016-04-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-04-21

V4443V4442

ICM 16 03 440 37

001070124







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES  
SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS  
GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-02-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LEONELLA NANCY COLUMBUS ZEVALLOS

N.º 090883386-6

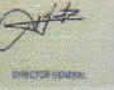




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SERRA GASPAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FRANCO DORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2012-04-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-04-23

V2443I4442

000842190




CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED SUFRASÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017

023 JUNTA N.º 023 - 037 NÚMERO 0908833866 CÉDULA

SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
GUAYAQUIL CANTÓN ZONA 4  
TARQUI PARROQUIA






Factura: 001-004-000016874



20170901013000385

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000385

MATRIZ

FECHA:	19 DE MAYO DEL 2017, (9:44)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	722

OTORGANTES

OTORGADO POR

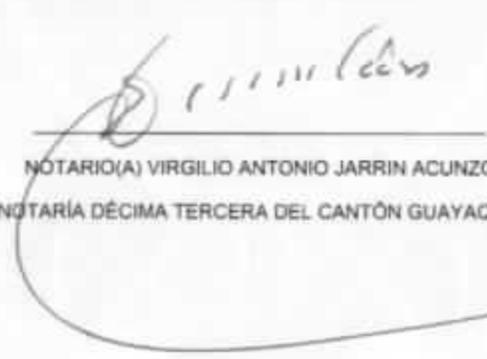
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Copia Certificada

1 ESCRITURA No. 782



PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-



2  
3  
4  
5  
6  
7 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**- En la ciudad de  
8 Guayaquil, República del Ecuador, a los  
9 **diez** días del mes de **Abril** del año **dos**  
10 **mil doce**, ante mí, **doctor VIRGILIO JARRIN**  
11 **ACUNZO**, abogado y notario público decimo-  
12 tercero de este cantón, comparecen en su  
13 domicilio ubicado en Urdesa Central Ce-  
14 dros número trescientos diecinueve y ca-  
15 lle primera, por una parte la señora **DORA**  
16 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, casada,  
17 ama de casa, por sus propios derechos; y,  
18 por otra parte, su cónyuge el señor inge-  
19 niero **GASPAS SERRA BODRO**, casado, ejecu-  
20 tivo, por sus propios derechos; los com-  
21 parecientes son de nacionalidad ecuato-  
22 riana y española, respectivamente, mayo-  
23 res de edad, con domicilio y residencia  
24 en esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
25 cidad civil y necesaria para celebrar to-  
26 da clase de actos o contratos, y a quie-  
27 nes de conocerlos personalmente doy fe;  
28 bien instruidos sobre el objeto y resul-



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sirvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a



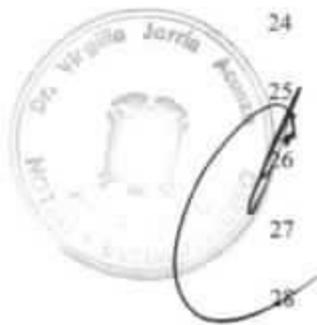
1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: **a)** Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; **b)** Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 **c)** Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rantias que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-



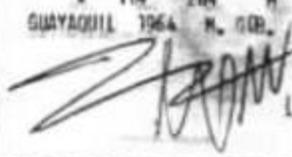
1 ticipaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; **i)** Para  
9 que acepte con o sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Albacea; **j)** Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alicuotas, hijuelas o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; **k)** Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; **1)** Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; **11)**  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los otorgantes


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y VALORES  
 IDENTIFICACION E.F. 09-0399465-B

GASPAR SERNA BOIRO  
 BARCELONA ESPAÑA  
 22 ENERO 1934  
 M. 108 284 M.  
 GUAYAQUIL 1964 R. 000.

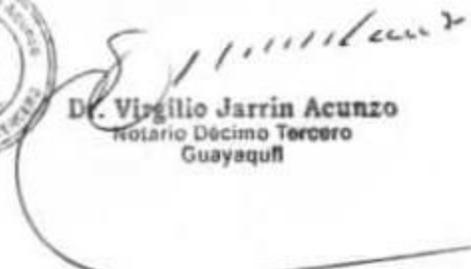



ESPAÑA V 4443 - Y 4442  
 CASADO CON: UORR FRANCO  
 SUPERIOR AGRICULTOR  
 FRANCISCO SERNA  
 MERCEDES BOIRO  
 GUAYAQUIL, 24 MAYO 2009  
 24 MAYO 2009  
 MEN 1111800



De conformidad con el inciso 6 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía indeterminada.- Guayaquil, Abril 10/2012




  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 864 del 12 de Abril de 1.978, DDY EE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Garantía Indeterminada. - Guayaquil, *Abril 10/7, 2012.*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

*[Handwritten signature]*



1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal.- Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mi el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual **DOY FE.** -

10  
11  
12  
13  
14 *Dr. Virgilio Jarrín*  
15 **f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**

16 C.C.# 090371762-7

17 C.V.# Exonerada por edad.

18 **"LA PODERDANTE"**

19  
20  
21  
22 **f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO**

23 C.C.# 09-0339465-8

24 C.V.# Ciudadano de nacionalidad española

25 **"EL APODERADO"**



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en cinco fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los doce días del mes de Abril del año dos mil doce.-



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimotercero  
GUAYAQUIL



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorge la señora Dora Eulalia Franco Llaeten de Serra a favor su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de cinco fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.-  
Guayaquil, 19 de Mayo de 2017.



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL

Guayaquil, Mayo 03 del 2017.

Señores

**COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**

Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente notifico a usted que el día de hoy he procedido a transferir **TRESCIENTAS TREINTA Y CINCO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, pagadas en un 100%, contenidas en el Títulos de Acciones N° 11, numeradas de la 25.320 a la 25.654, a favor del Sr. **JOSE XAVIER SERRA FRANCO** (CESIONARIO) con Cédula de Identidad N° **0908833908**, de nacionalidad ecuatoriana, residente en esta ciudad de Guayaquil.

Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, así como notificar al Superintendente de Compañías de este particular.

Atentamente,



**GASPAR SERRA BODRO**  
C.I. N° 0903394658  
CEDENTE



**JOSE XAVIER SERRA FRANCO**  
C.I. N° 0908833908  
CESIONARIO



Factura: 001-004-000016319



20170901013P00529

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901013P00529						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2017, (11:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	
Natural	SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	DORA EULALIA FRANCO LLACTEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO JOSE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833908	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DONACION						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	0.00						

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901013P00529						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2017, (11:53)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO JOSE XAVIER	PCR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833908	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: FIRMA FUERA DEL DESPACHO							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

  
 NOTARIO(A) VIRILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Testimonio

1 ESCRITURA CÓD. #  
2 20170901013P00529

DONACIÓN DE ACCIONES  
CON RESERVA DEL USU-  
FRUCTO DE LA COMPA-  
ÑÍA COMERCIAL E INDUS-  
TRIAL INMOBILIARIA GUA-  
YAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)  
QUE HACEN LOS CÓN-  
YUGES SEÑORES GASPAR



3  
4  
5  
6  
7  
8  
9 SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN  
10 DE SERRA A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR JOSÉ  
11 XAVIER SERRA FRANCO.- CUANTIA.- INDETER-  
12 MINADA.- En la ciudad de Guayaquil, Repú-  
13 blica del Ecuador a los veinte días del  
14 mes de Abril del año dos mil diecisiete,  
15 ante mí, doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO,  
16 abogado y notario público decimotercero  
17 de este cantón, comparecen: Por una parte,  
18 el señor GASPAR SERRA BODRO, casado, in-  
19 dustrial, por sus propios derechos y por  
20 los derechos que representa de su cónyuge  
21 señora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SE-  
22 RRA, en su calidad de APODERADO GENERAL,  
23 conforme lo acredita con la copia del po-  
24 der general, que me presenta y se agrega  
25 como documento habilitante al final de  
26 esta matriz; y, por otra parte, su hijo  
27 señor JOSÉ XAVIER SERRA FRANCO, solte-  
28 ro, ejecutivo, por sus propios derechos;

Mis Escrit. Shiny  
Donación  
S-879  
SPR



1 los comparecientes son de nacionalidad  
2 española y ecuatoriana, respectivamen-  
3 te, mayores de edad, con domicilio y  
4 residencia en la ciudad de Guayaquil, con  
5 la capacidad civil y necesaria para ce-  
6 lebrar toda clase de actos o contratos,  
7 y a quienes de conocerlos personalmen-  
8 te doy fe; bien instruidos en el objeto  
9 y resultados de esta escritura pública  
10 de **DONACIÓN DE ACCIONES CON RESERVA**  
11 **DEL USUFRUCTO**, a la que proceden como  
12 queda indicado, con amplia y entera li-  
13 bertad, para su otorgamiento me presen-  
14 tan la minuta que es del tenor siguiente:  
15 "SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escri-  
16 turas Públicas a su digno cargo, sírvase  
17 incorporar una de **DONACIÓN DE ACCIONES**  
18 **CON RESERVA DEL USUFRUCTO** que se otorga  
19 al tenor de las siguientes cláusulas:  
20 **PRIMERA: INTERVINIENTE.**- Comparecen a la  
21 celebración de la presente escritura  
22 pública de Donación, por una parte el  
23 señor **GASPAR SERRA BODRO**, por sus pro-  
24 pios derechos y por los derechos que re-  
25 presenta de su cónyuge señora **DORA EU-**  
26 **LALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, de esta-  
27 do civil casado, de profesión indus-  
28 trial, de nacionalidad español, domi-



1 ciliado y residente en la ciudad de  
2 Guayaquil, provincia del Guayas. Se ad-  
3 junta como documento habilitante el Po-  
4 der General otorgado por la señora **Dora**  
5 **Eulalia Franco Llacten de Serra**, a fa-  
6 vor de su conyugue señor **GASPAR SERRA**  
7 **BODRO**, ante la Notaria Décima Tercera  
8 del Cantón, Doctor Virgilio Jarrin  
9 Acunzo, con fecha diez de Abril del dos  
10 mil doce; y, con Razón de vigencia del  
11 veintiocho de Marzo del dos mil dieci-  
12 siete; a quien en adelante se lo podrá  
13 denominar como "EL DONANTE"; y, por  
14 otra parte, como "EL DONATARIO" su hijo  
15 mayor de edad, el señor **JOSÉ XAVIER**  
16 **SERRA FRANCO**, por sus propios derechos,  
17 de estado civil soltero, de nacionali-  
18 dad ecuatoriano, de ocupación ejecu-  
19 tivo, domiciliado y residente en esta  
20 ciudad de Guayaquil; **SEGUNDA: OBJETO**  
21 **DE LA DONACIÓN Y ANTECEDENTES.- A.)** Los  
22 cónyuges señor **Gaspar Serra Bodro** y la  
23 señora **Dora Eulalia Franco Llacten de**  
24 **Serra**, por sus propios derechos y por  
25 los derechos que representan de la so-  
26 ciedad conyugal que tienen formada, son  
27 únicos y exclusivos propietarios de  
28 **TRESCIENTAS TREINTA Y CINCO (335 acc.)**

1 acciones ordinarias y nominativas de  
2 cuatro centavos de dólar de los Estados  
3 Unidos de América, que equivalen a  
4 trece 40/100 dólares de los Estados  
5 Unidos de América (USD\$13.40), conten-  
6 tivas en el Título número once (No.11)  
7 de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
8 **INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.**  
9 **A.)**, numeradas de la veinticinco mil  
10 trescientas veinte (25.320) a la vein-  
11 ticinco mil seiscientos cincuenta y  
12 cuatro (25.654). Dichas acciones fue-  
13 ron adquiridas de la siguiente forma:  
14 **A.Uno.)** Los cónyuges señor **GASPAR SE-**  
15 **RRA BODRO** y **DORA ELULALIA FRANCO LLAC-**  
16 **TEN DE SERRA**, adquirieron mediante  
17 transferencias de acciones de la com-  
18 pañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
19 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**; **A.**  
20 **Dos.)** La Compañía **COMERCIAL E INDUS-**  
21 **TRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.**  
22 **I.G.S.A.)**, se constituyó mediante Es-  
23 critura Pública otorgada ante el Nota-  
24 ria Segunda del Cantón Guayaquil, Doc-  
25 tor Jorge Jara Grau, el tres de Junio  
26 de mil novecientos sesenta y ocho e  
27 inscrita en el Registro Mercantil del  
28 Cantón Guayaquil el tres de Julio de



1 mil novecientos sesenta y ocho. **A.**  
2 **Tres.**) La Compañía Aumentó su capital  
3 Social a la cantidad de **OCHOCIENTOS DO-**  
4 **LARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,**  
5 Prorrogó Plazo, Reformó y Codifico el  
6 Estatuto Social, mediante Escritura  
7 Pública otorgada el once de Enero de  
8 mil novecientos noventa y cinco, ante  
9 el Notario Décimo Quinto del Cantón,  
10 Doctor Miguel Vernaza Requena e ins-  
11 crita en el Registro Mercantil el  
12 treinta de Marzo de mil novecientos no-  
13 venta y cinco. **A.Cuatro.**) La Compañía  
14 Aumentó su Capital Social a la cantidad  
15 de **DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNI-**  
16 **DOS DE AMERICA** y Reformó el Estatuto  
17 Social, mediante Escritura Pública  
18 otorgada el diecinueve de Diciembre del  
19 dos mil, ante el Notario Décimo Quinto  
20 del Cantón, Doctor Miguel Vernaza Re-  
21 quena e inscrita en el Registro Mer-  
22 cantil el veinte de Marzo del dos mil  
23 uno. **TERCERA: DONACIÓN DE ACCIONES.-**  
24 Con los antecedentes expuestos, "El Do-  
25 nante", señor **Gaspar Serra Bodro** por  
26 sus propios derechos y por los derechos  
27 que representa de su conyugue señora  
28 **Dora Eulalia Franco Llacten de Serra,**



1 declara por el presente instrumento,  
2 que se encuentran legalmente autoriza-  
3 dos para la celebración de la presente  
4 Escritura de Pública de Donación de  
5 TRESCIENTAS TREINTA Y CINCO (335 acc.)  
6 acciones ordinarias y nominativas de  
7 cuatro centavos de dólar de los Estados  
8 Unidos de América, que equivalen a  
9 trece 40/100 dólares de los Estados  
10 Unidos de América (USD\$13.40), conten-  
11 tivas en el Título número once (No.11)  
12 de la Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
13 **INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.**  
14 **A.)**, numeradas de la veinticinco mil  
15 trescientos veinte (25.320) a la vein-  
16 ticinco mil seiscientos cincuenta y  
17 cuatro (25.654), por efectos de la In-  
18 sinuación Judicial, conferida por el  
19 señor Notario Titular Décimo Tercero  
20 del Cantón Guayaquil, Doctor Virgilio  
21 Jarrín Acunzo, el diecinueve de Abril  
22 del año dos mil diecisiete, instrumento  
23 público que se acompaña a esta escritura  
24 como documento habilitante, razón por la  
25 cual de manera libre y voluntaria decla-  
26 ran que donan a perpetuidad TRESCIEN-  
27 TAS TREINTA Y CINCO (335 acc.) accio-  
28 nes ordinarias y nominativas de cua-



1   tro centavos de dólar de los Estados  
2   Unidos de América, que equivalen a trece  
3   40/100 dólares de los Estados Unidos de  
4   América (USD \$ 13.40), contentivas en  
5   el Título número once (No.11) de la Com-  
6   pañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
7   **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S. A.)**, nu-  
8   meradas de la veinticinco mil tres-  
9   cientos veinte (25.320) a la veinti-  
10   cinco mil seiscientos cincuenta y cua-  
11   tro (25.654), descritos en la cláusula  
12   anterior y todo lo que accede al mismo  
13   a favor de su hijo el "Donatario" señor  
14   José Xavier Serra Franco, reservándose  
15   para sí el usufructo de las referidas  
16   acciones, descritas en la cláusula se-  
17   gunda del presente instrumento, propie-  
18   dad adquirida dentro del régimen de la  
19   sociedad conyugal que tienen formada  
20   "Los Donantes", por cuanto es su volun-  
21   tad entregar de manera gratuita, a favor  
22   su hijo en común el Donatario señor José  
23   Xavier Serra Franco. **CUARTA: PRECIO.-**  
24   Entre las partes contratantes, de mutuo  
25   acuerdo y de buena fe se pacta que el  
26   precio de las acciones, materia de la  
27   presente donación, es a título gra-  
28   tuito. **QUINTA: CUANTÍA.-** Las partes in-

1   dican que por la naturaleza del presente  
2   instrumento, la cuantía es Indetermi-  
3   nada. En caso de que se genere algún  
4   tributo "Los Donantes" asumen el pago  
5   del mismo en su totalidad en el presente  
6   acto.   **SEXTA: DECLARACIONES VARIAS.-**  
7   **Seis. Uno.-** El señor José Xavier Serra  
8   Franco, dada su calidad de "El Donata-  
9   rio," declara que acepta en todas sus  
10   partes la donación de las acciones de  
11   la compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL IN-**  
12   **MOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.),**  
13   antes descrito, que es materia de la  
14   presente escritura pública, en los tér-  
15   minos indicados, por lo que desde ya  
16   agradece a Los Donantes por esta Dona-  
17   ción.   **SÉPTIMA: SANEAMIENTO:** "El Do-  
18   nante" declara que las acciones de la  
19   compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
20   **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)** que  
21   dona, no están sujetas a embargo, prohi-  
22   bición de enajenar o gravar, ni se en-  
23   cuentran afectadas con gravamen alguno,  
24   no obstante lo cual se obligan al sa-  
25   neamiento en los términos de ley. **OC-**  
26   **TAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que de-  
27   mande, el otorgamiento de la presente  
28   escritura de Donación, hasta su regis-



1   tro en la Superintendencia de Compañías  
2   de Guayaquil, son de cuenta y cargo de  
3   "El Donatario". A su vez, los compare-  
4   cientes declaran que autorizan a la Abo-  
5   gada Gloria Marcela Mejía Gallegos,  
6   para que legalice la inscripción del  
7   presente instrumento. Agregue usted,  
8   señor Notario, las cláusulas de estilo  
9   para la validez de la presente escritura  
10   pública.- (Firmado).- **ABOGADA GLORIA**  
11   **MARCELA MEJÍA GALLEGOS**.- Registro nú-  
12   mero cuatro mil seiscientos veinti-  
13   trés.- Colegio de Abogados del Guayas.-  
14   **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Quedan agrega-  
15   dos a mi registro, formando parte inte-  
16   grante de la presente escritura pú-  
17   blica, todos los documentos habilitan-  
18   tes que se han considerado pertinentes  
19   para dar la solemnidad que requiere el  
20   presente instrumento público. Los com-  
21   parecientes me presentaron sus respec-  
22   tivos documentos de identificación per-  
23   sonal, acreditándose su identidad, in-  
24   dependientemente de la presentación de  
25   sus cédulas de ciudadanía e identidad,  
26   en su caso, con los certificados obte-  
27   nidos del Sistema Nacional de Identifi-  
28   cación Ciudadana que han autorizado, en



1 acatamiento a la Resolución número cero  
2 siete ocho guion dos mil dieciséis (078-  
3 2016), del Consejo de la Judicatura.-  
4 Leída que les fue la presente escritura  
5 de principio a fin y en alta voz, por  
6 mí el Notario a los intervinientes, és-  
7 tos la aprobaron en todas y cada una de  
8 sus partes, se afirmaron, ratificaron,  
9 y firman, en unidad de acto y conmigo,  
10 el Notario, de todo lo cual **DOY FE.-**

11  
12  
13  
14  
15  
16



17 **f) SR. GASPAS SERRA BODRO**, *por sus propios dere-*  
18 *chos y por los derechos que representa de su cónyuge señora*  
19 **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, *en su calidad de APO-*  
20 **DERADO GENERAL.**

21 C.I. # 090339465-8

22 Ciudadano español

23 Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circ. Los

24 Olivos mz. 20 sl.1

25 Teléfono: 0991610354

26 e-mail: gsb@access.net.ec

27 **"EL DONANTE"**

28

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903394658

**Nombres del ciudadano:** SERRA BODRO GASPAR

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1934

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

**Nombres de la madre:** BODRO CASTELLO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 173-019-78638



173-019-78638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 15:59:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0903394658

**Nombre:** SERRA BODRO GASPAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

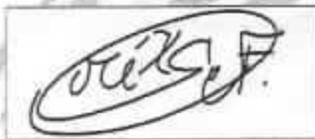
1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0908833908

**Nombres del ciudadano:** SERRA FRANCO JOSE XAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 31 DE OCTUBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** SERRA BODRO GASPAR

**Nombres de la madre:** FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

**Fecha de expedición:** 12 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 171-019-78700



171-019-78700

Ing. Jorge Troys Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROY FUERTES  
Date: 2017.04.19 11:01:08 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0908833908

**Nombre:** SERRA FRANCO JOSE XAVIER

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Numero 2366, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 1111 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantia Indeterminada.- Guayaquil, Abril 10/2017



Virgilio Acunzo  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Decimo Tercero  
 Guayaquil





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 554 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de.....*seis*.....fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, *Diez y dos de Abril de 2017*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Decimo Tercero  
 Guayaquil



Factura: 001-004-000015868



20170901013000231

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000231

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	4-5-6-7
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	0990011079001

OBSERVACIONES:

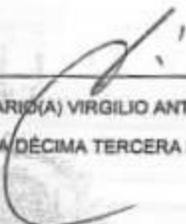
*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000231

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	782

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-03-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	



  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





# Testimonio

9565

ESCRITURA No. 782

PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diez días del mes de Abril del año dos mil doce, ante mí, doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO, abogado y notario público decimotercero de este cantón, comparecen en su domicilio ubicado en Urbesa Central Cedros número trescientos diecinueve y calle primera, por una parte, la señora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, casada, ama de casa, por sus propios derechos; y, por otra parte, su conyuge el señor ingeniero GASPAS SERRA BODRO, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y española, respectivamente, mayores de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos, y a quienes de conocerlos personalmente doy fe; bien instruidos sobre el objeto y resul-

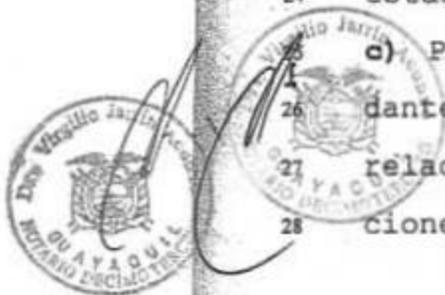


1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:

6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sírvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:

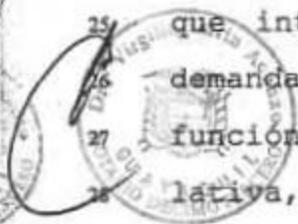
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a

1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: a) Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; b) Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 c) Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rancias que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 que las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-

1 ticipaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; i) Para  
9 que acepte con o sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Albacea; j) Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alícuotas, heredelas o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; k) Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; 1) Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; 11)  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los otorgantes

9568



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2380, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



9569

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL - DINC  
 CIUDADANÍA No. 090371762-7  
 FRANCO LLACTEN BORA EULALIA  
 12 FEBRERO 1.934  
 CUYABO/CUYABUQUIL/CARBO /CONCEPCION  
 16 Y 160 1400Y  
 CUYABO/ CUYABUQUIL No. 57  
 CARBO /CONCEPCION/

*Doña de Jara*

ECUATORIANOS\*\*\*\*\* V444694444  
 PRIMARIO CASPAR SERRA  
 SECUNDARIA GUERRASER. DOMESTICOS  
 ENRIQUE FRANCO  
 ESCENA LLACTEN  
 CUYABUQUIL-C 8/12/99  
 08/12/2011

*Doña de Jara*

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2388, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 664 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cautia Indeterminada. - Guayaquil, *Abril 10/2012*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



Esta feja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGE SEÑOR INGENIERO GASPAS SERRA BODRO.

13

1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal.- Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mí el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual DOY FE. -



f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA

C.C. # 090371762-7

C.V. # Exonerada por edad.

"LA PODERDANTE"

f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO

C.C. # 09-0339465-8

C.V. # Ciudadano de nacionalidad española

"EL APODERADO"



*[Handwritten signature]*

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimotercero  
Guayaquil



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorga la señora Dora Eulalia Franco LLacten de Serra a favor de su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de seis fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.- Guayaquil, 28 de Marzo de 2017.



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL

*[Handwritten mark]*



**ACTA NOTARIAL DE FECHA DIECINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, RELACIONADA CON LA DECLARACION JURAMENTADA EFECTUADA POR LOS CONYUGES SEÑORES GASPAS SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, PREVIO A LA DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD DE TRESCIENTAS TREINTA Y CINCO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, QUE EQUIVALEN A TRECE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO ONCE, DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S. A. (C.I.I.G.S.A), A SU HIJO EL SEÑOR Ingeniero JOSE XAVIER SERRA FRANCO.-----**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete, Yo, doctor **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, NOTARIO DECIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL, CONSIDERANDO:-----

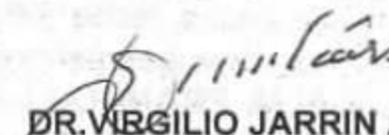
**PRIMERO:** Que en esta misma fecha diecinueve de Abril del año dos mil diecisiete, los cónyuges señores **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, el primero por sus propios derechos, y la segunda en la interpuesta persona de su Apoderado General señor **GASPAR SERRA BODRO**, con la intervención de los testigos señores **ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES** y **JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA**, ha efectuado ante mí una Declaración Juramentada en el sentido de que aparte de las acciones que van a donar a su hijo, poseen bienes suficientes adicionales que garantizan su subsistencia.-----

**SEGUNDO:** Que la **DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD CONSTITUIRA DE TRESCIENTAS TREINTA Y CINCO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, QUE EQUIVALEN A TRECE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**



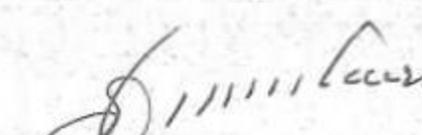
UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO ONCE, DE LA COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S. A. (C.I.I.G.S.A).-----

TERCERO; Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo que dispone el numeral ONCE del Artículo DIECIOCHO de la Ley Notarial, según reforma constante en el Artículo SIETE de la misma, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número Sesenta y Cuatro del día viernes ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, en mi calidad de NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTON Guayaquil, YO DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO, confiero la presente ACTA NOTARIAL, que servirá como documento habilitante para la DONACION a efectuarse, de todo lo cual DOY FE.

  
DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede, es fiel copia del acta original, la misma que junto con el expediente correspondiente se encuentra protocolizada en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo.-  
**CUANTIA: INDETERMINADA.**- Guayaquil, diecinueve de Abril del dos mil diecisiete.-



  
DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Factura: 001-004-000016303



20170901013P00520

PROTOCOLIZACIÓN 20170901013P00520

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE ABRIL DEL 2017, (16:51)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658
SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A DORA EULALIA FRANCO LLACTEN	CÉDULA	0903394656
RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930094313
MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912729092

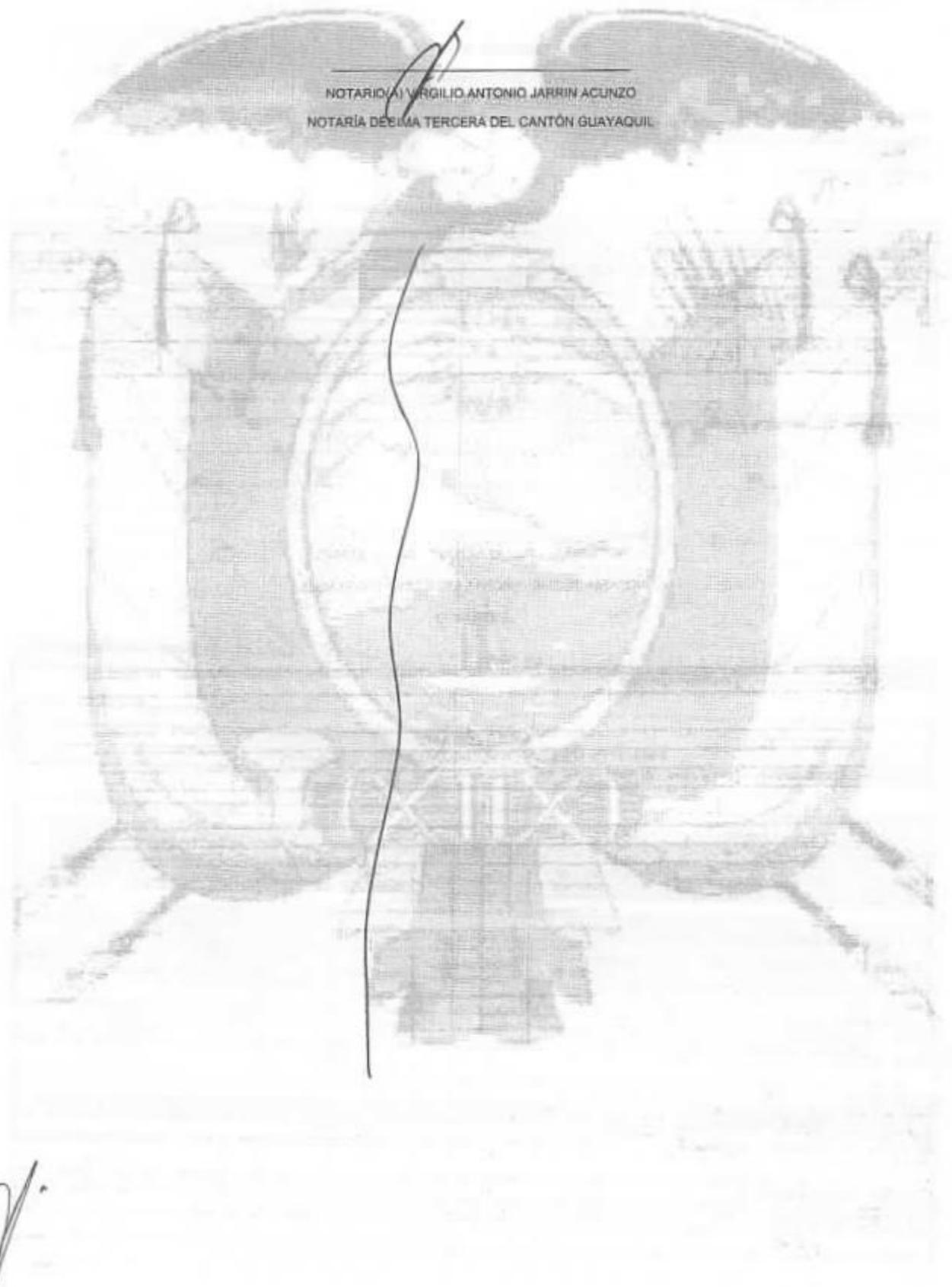
Observaciones: DECLARACION JURAMENTADA

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20170901013P00520						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2017, (16:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOL A	BENEFICIARIO (A)	
Natural	SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOL A	BENEFICIARIO (A)	DORA EULALIA FRANCO LLACTEN
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFLIESTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> FIRMA FUERA DEL DESPACHO							

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INCETERMINADA
------------------------------	---------------

  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DECIMA TERCERA DEL CANTÓN GLAYAQUIL





# Testimonio

1 ESCRITURA COD #  
2 20170901013P00520

DECLARACIÓN JURAMEN-  
TADA QUE HACEN LOS  
CÓNYUGES SEÑORES GAS-  
PAR SERRA BODRO Y DO-  
RA EULALIA FRANCO LLAC-  
TEN DE SERRA.- CUAN-  
TIA: INDETERMINADA.-



3  
4  
5  
6  
7  
8 En la ciudad de Guayaquil, República  
9 del Ecuador, a los diecinueve días del  
10 mes de **Abril** del año dos mil dieci-  
11 **siete**, ante mí, doctor **VIRGILIO JARRÍN**  
12 **ACUNZO**, abogado y notario público deci-  
13 motercero de este cantón, comparece el  
14 señor **GASPAR SERRA BODRO**, casado, in-  
15 dustrial, por sus propios derechos y  
16 por los derechos que representa de su  
17 cónyuge señora **DORA EULALIA FRANCO**  
18 **LLACTEN DE SERRA**, en su calidad de **APO-**  
19 **DERADO GENERAL**, conforme lo acredita  
20 con la copia del poder general, que me  
21 presenta y se agrega como documento ha-  
22 bilitante al final de esta matriz;  
23 quien comparece acompañado de los seño-  
24 res testigos **ASTRID VANESSA RONQUILLO**  
**REYES**, soltera, ingeniera, por sus pro-  
25 pios derechos; y **JEIGSON TEOFILO MES-**  
26 **TANZA LARA**, casado, ejecutivo, por sus  
27 propios derechos; los comparecientes  
28

Mi Escribano:  
D. Jaramentals  
S-477  
SPR



1 son de nacionalidad ecuatoriana con ex-  
2 cepción del señor GASPAR SERRA BODRO  
3 quien es de nacionalidad española, ma-  
4 yores de edad, con domicilio y residen-  
5 cia en esta ciudad de Guayaquil, con la  
6 capacidad civil y necesaria para cele-  
7 brar toda clase de actos o contratos, y  
8 a quienes de conocerlos personalmente  
9 doy fe; debidamente juramentados por mí  
10 y advertidos de las penas por perjurio  
11 y falso testimonio, bien instruidos so-  
12 bre el objeto y resultados de esta es-  
13 critura pública de **DECLARACIÓN JURAMEN-**  
14 **TADA**, a la que proceden como ya queda  
15 indicado, con amplia y entera libertad,  
16 para su otorgamiento me presentan la  
17 minuta que es del tenor siguiente: **SE-**  
18 **ÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escri-  
19 turas Públicas a su cargo, sírvase in-  
20 corporar la **DECLARACIÓN** que bajo jura-  
21 mento realiza el señor **GASPAR SERRA BO-**  
22 **DRO**, por sus propios derechos y por los  
23 derechos que representa de su cónyuge  
24 señora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE**  
25 **SERRA**, mediante **PODER GENERAL** otorgado  
26 a su favor, ante la Notaria Décima Ter-  
27 cera del Cantón, Doctor Virgilio Jarrín  
28 Acunzo, con fecha diez de Abril del dos



1 mil doce; y, con Razón de vigencia del  
2 veintiocho de Marzo del dos mil dieci-  
3 siete; quien declara ser de estado ci-  
4 vil casado, de profesión industrial, de  
5 nacionalidad español, domiciliado y re-  
6 sidente en la ciudad de Guayaquil, pro-  
7 vincia del Guayas; quien en su calidad  
8 de Declarante, de manera libre y volun-  
9 taria, declara bajo juramento lo si-  
10 guiente: **UNO.-** Declaro por mis propios  
11 derechos y por los derechos que repre-  
12 sento de mi cónyuge, que nos llamamos  
13 **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA ELULALIA**  
14 **FRANCO LLACTEN DE SERRA**, de estado ca-  
15 sados, industrial y ama de casa respec-  
16 tivamente, de nacionalidad española y  
17 ecuatoriana respectivamente, mayores de  
18 edad y residentes en esta ciudad de  
19 Guayaquil; **DOS.-** Los Declarantes mani-  
20 fiestan que con el fruto de su trabajo,  
21 han conseguido una buena solvencia eco-  
22 nómica. Tenemos además gran afecto a  
23 nuestro hijo, señor ingeniero **JOSE XA-**  
24 **VIER SERRA FRANCO**; **TRES.-** a) Declaramos  
que los cónyuges señor **GASPAR SERRA BO-**  
**DRO** y **DORA ELULALIA FRANCO LLACTEN DE**  
**SERRA**, son propietarios únicos y exclu-  
28 sivos de **TRESCIENTAS TREINTA Y CINCO**



1 (335 acc.) acciones ordinarias y nomi-  
2 nativas de cuatro centavos de dólar de  
3 los Estados Unidos de América, que  
4 equivalen a trece 40/100 dólares de los  
5 Estados Unidos de América (USD \$  
6 13.40), contentivas en el Título Número  
7 once (No.11) de la Compañía **COMERCIAL E**  
8 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
9 **(C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la veinti-  
10 cinco mil trescientos veinte (25.320) a  
11 la veinticinco mil seiscientos cincuen-  
12 ta y cuatro (25.654); y, b) Que los  
13 cónyuges señor **GASPAR SERRA BODRO** y **DO-**  
14 **RA ELULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**,  
15 adquirieron las **TRESCIENTAS TREINTA Y**  
16 **CINCO (335 acc.)** acciones ordinarias y  
17 nominativas de cuatro centavos de dólar  
18 de los Estados Unidos de América, que  
19 equivalen a trece 40/100 dólares de los  
20 Estados Unidos de América (USD \$  
21 13.40), contentivas en el Título número  
22 once (No.11) de la Compañía **COMERCIAL E**  
23 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
24 **(C.I.I.G. S.A.)**, numeradas de la vein-  
25 ticinco mil trescientos veinte (25.320)  
26 a la veinticinco mil seiscientos cin-  
27 cuenta y cuatro (25.654), mediante  
28 transferencias de acciones de la compa-



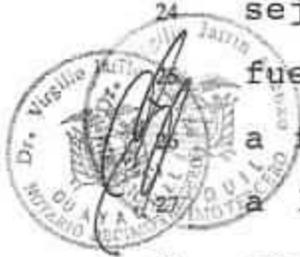
1 ñía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**  
2 **GUAYAS S.A. (C.I.I.G. S.A.); CUATRO.-**  
3 Que es nuestra voluntad donar a favor  
4 de nuestro hijo señor Ingeniero **JOSÈ**  
5 **XAVIER SERRA FRANCO**, el cien por ciento  
6 del Título Número once (No.11) de ac-  
7 ciones de la **COMERCIAL E INDUSTRIAL IN-**  
8 **MOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.),**  
9 descritos en la Cláusula anterior. Do-  
10 nación que efectúan para proveerlo a  
11 nuestro hijo de acciones en la Compañía  
12 dicha donación no excede a los ocho-  
13 cientos dólares de los Estados Unidos  
14 de América, no obstante dan cumplimen-  
15 to con el Artículo mil cuatrocientos  
16 diecisiete del Código Civil, solicito  
17 que me conceda la respectiva **INSINUA-**  
18 **CIÓN** para realizar dicha donación en  
19 forma gratuita e irrevocable al tenor  
20 de lo establecido en el Artículo Dieci-  
21 ocho de la Ley Notarial reformada vi-  
22 gente. **CINCO.-** Declaramos y bajo jura-  
23 mento que poseemos bienes suficientes y  
24 adicionales como para subsistir holga-  
25 damente sin que la donación del cien  
26 por ciento de los Títulos de Acciones  
27 detallados anteriormente a favor de  
28 nuestro hijo señor Ingeniero **JOSÈ XA-**



1 VIER SERRA FRANCO, constituya una dis-  
2 minución a nuestro patrimonio, según se  
3 encuentra indicado en el numeral dos de  
4 este instrumento; **SEIS.**- Que a nuestra  
5 costa se sirva confirme copias certifi-  
6 cadas del presente instrumento, el mis-  
7 mo que nos servirá como documento habi-  
8 litante suficiente para el levantamien-  
9 to del Acta, por el cual se declarara  
10 la suficiencia de nuestro patrimonio  
11 para donar. Por su parte, los testigos  
12 señora Astrid Vanessa Ronquillo Reyes y  
13 señor Jeigson Teófilo Mestanza Lara,  
14 por sus propios derechos declaran bajo  
15 juramento que es verdad lo aseverado  
16 por el señor **Gaspar Serra Bodro**, por  
17 sus propios derechos y por los derechos  
18 que representa de su cónyuge señora **Do-**  
19 **ra Eulalia Franco Llacten de Serra**, y  
20 por los derechos que representan de la  
21 sociedad conyugal que tienen formada lo  
22 que saben y les consta por conocer des-  
23 de hace mucho tiempo a los declarantes.  
24 **SIETE:** Desde ya declaramos que autori-  
25 zamos a la abogada Marcela Mejía Galle-  
26 gos, para que suscriba y presente los  
27 escritos necesarios para la legaliza-  
28 ción del presente instrumento. Agregue



1 usted, Señor Notario, las demás forma-  
2 lidades de estilo para la validez de la  
3 presente escritura pública.- (Firma-  
4 do).- **ABOGADA MARCELA MEJIA GALLEGOS.-**  
5 Registro número cuatro mil seiscientos  
6 veintitrés.- **(HASTA AQUÍ LA DECLARA-**  
7 **CIÓN).**- Quedan agregados a mi registro,  
8 formando parte integrante de la presen-  
9 te escritura pública, todos los docu-  
10 mentos habilitantes que se han conside-  
11 rado pertinentes para dar la solemnidad  
12 que requiere el presente instrumento  
13 público. El declarante y sus testigos  
14 me presentaron sus respectivos documen-  
15 tos de identificación personal, accredi-  
16 tándose su identidad, independientemente  
17 de la presentación de su cédulas de  
18 ciudadanía e identidad, en su caso, con  
19 los certificados obtenidos del Sistema  
20 Nacional de Identificación Ciudadana  
21 que han autorizado, en acatamiento a la  
22 Resolución número cero siete ocho guion  
23 dos mil dieciséis (078-2016), del Con-  
24 sejo de la Judicatura.- Leída que les  
25 fue la presente escritura de principio  
26 a fin y en alta voz, por mí el Notario  
27 a los intervinientes, éstos la aproba-  
28 ron en todas y cada una de sus partes,



1 se afirmaron, ratificaron, y firman, en  
2 unidad de acto y conmigo, el Notario,  
3 de todo lo cual DOY FE.-

4  
5  
6  
7  
8  
9



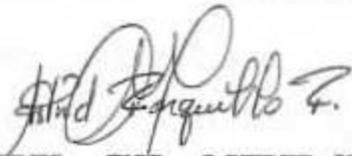
10 **f) SR. GASPAR SERRA BODRO**, por sus propios de-  
11 rechos y por los derechos que representa de su cónyuge se-  
12 ñora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, en su calidad  
13 de **APODERADO GENERAL**.

14 C.I. # 090339465-8  
15 Ciudadano español  
16 Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circ.  
17 Los Olivos mz. 20 sl.1  
18 Teléfono: 0991610354  
19 e-mail: gsb@access.net.ec

20  
21

"TESTIGOS"

22  
23  
24

  
24 **f) SRTA. ING. ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES**

25  
26  
27  
28

25 C.C. # 093009431-3  
26 C.V. # 033-116  
27 Dirección: Isla Trinitaria Coop. Jacobito  
28 Bucaram mz. 17 sl. 28



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903394658

**Nombres del ciudadano:** SERRA BODRO GASPAR

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1934

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

**Nombres de la madre:** BODRO CASTELLO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N.º de certificado: 175-019-76167



175-019-76167

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

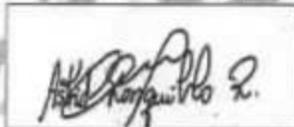
**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 14:40:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0930094313

**Nombres del ciudadano:** RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** RONQUILLO VERA FRANKLIN EDGAR

**Nombres de la madre:** REYES REYES LOURDES TERESA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 176-019-76100



176-019-76100

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 13:39:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0930094313

**Nombre:** RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del caso de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

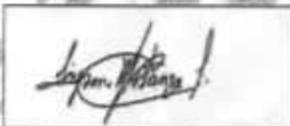
---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0912729092

**Nombres del ciudadano:** MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHECO ANDRADE RUBI DE LAS MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 1997

**Nombres del padre:** MESTANZA AGUILAR TEOFILO LUPERCIO

**Nombres de la madre:** LARA BELLA VICTORIA

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Número de certificado: 171-019-76032



171-019-76032

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 13:37:40 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0912729092

**Nombre:** MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL





REPUBLICA DEL ECUADOR  
UNION GENERAL DE ELECTORES  
CIRCUITOS DE CALIFICACION

091272909-2

**CIDADANA**  
ESTADO CIVIL  
**MESTANZA LARA JERSON TEOFILO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**GUAYAS**  
**GUAYACUL**  
**BOLIVAR PARARRO**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-04-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
RUBI DE LAS MERCEDES  
PACHECO ANDRADE




UNION GENERAL DE ELECTORES  
CIRCUITOS DE CALIFICACION

7444244442

**BACHILLERATO**  
ESTADO CIVIL  
**MESTANZA AGUILAR TEOFILO LUFENCIO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**LARA BELLA VICTORIA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**GUAYACUL**  
2018-12-10  
**GUAYACUL**  
2023-12-10





CIDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL CNE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES DEL 2009 Y HASTA HOY

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
14 DE ABRIL 2017

059  
PARTE 1A

059 - 019  
MUNICIPIO

0912729092  
RUBI DE LAS MERCEDES

**MESTANZA LARA JERSON TEOFILO**  
APellidos y Nombres

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYACUL  
CANTON  
RUBI DE LAS MERCEDES  
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCION 1  
ZONA 1





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *1111* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada-Guayaquil, *Abril 19/2014*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*[Handwritten signature]*



Factura: 001-004-000015868



20170901013000231

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000231

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	4-5-6-7
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.
Nº IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	0990011079001

OBSERVACIONES:

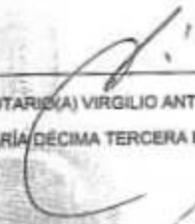
*Dr. Virgilio Jarrin Acunzo*  
 NOTARIO VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000231

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	AVOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	782

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-03-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	



  
NOTARIO(A) VIRGLIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DECIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# Testimonio

9565

ESCRITURA No. 782

PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-

*de 30/4  
12 IV / 12*

*Dr. Virgilio Jarrin Ac.*

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**- En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diez días del mes de **Abril** del año **dos mil doce**, ante el doctor **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, abogado y notario público decimotercero de este cantón, comparecen en su domicilio ubicado en Urbasa Central Cedros número trescientos diecinueve y calle primera, por una parte la señora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, casada, ama de casa, por sus propios derechos; y, por otra parte, su conyuge el señor ingeniero **GASPAS SERRA BODRO**, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y española, respectivamente, mayores de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos, y a quienes de conocerlos personalmente doy fe; bien instruidos sobre el objeto y resul-



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sírvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a

1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: a) Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; b) Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 c) Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rantías que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; d) Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 que las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; e) Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; f) Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; g) Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; h) Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-

1 participaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; i) Para  
9 que acepte con o sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Albacea; j) Para que  
14 la Represente judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alchotas, mandelas o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; k) Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; 1) Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; 11)  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los otorgantes

9568



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicado en el Registro Oficial No. 664 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil





Esta feja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL que otorga la SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA a favor de su cónyuge SR. GASPAR SERRA BODRO.

1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal. Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mí el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual DOY FE.



f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA

C.C.# 090571762-7

C.V.# Exonerada por edad.

"LA PODERDANTE"

f) SR. ING. GASPAR SERRA BODRO

C.C.# 09-0339465-8

C.V.# Ciudadano de nacionalidad española

"EL APODERADO"

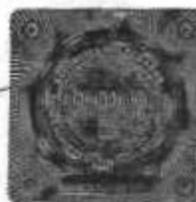


*[Handwritten signature]*

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorga la señora Dora Eulalia Franco Llacten de Serra a favor de su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de seis fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.- Guayaquil, 28 de Marzo de 2017.



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMO TERCERO  
GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2384, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *seis* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuenta Indeterminada.- Guayaquil, *Abril 19/2017*



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten signature]*

1 Teléfono: 0989133710  
2 e-mail: astridronquillo24@hotmail.com  
3

4  
5   
6 **f) SR. JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA**

7 C.C. # 091272909-2

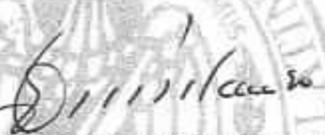
8 C.V. # 059-019

9 Dirección: Av. Francisco de Orellana/

10 Urb. La Goleta mz. 2098 v. 14

11 Teléfono: 0939530008

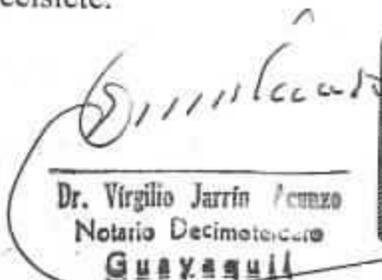
12 e-mail: jeigson@gmail.com  
13

14  
15   
16 **DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**

17 **NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este SEGUNDO TESTIMONIO, que firmo y sello en diecinueve fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete.



  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15



f) SR. JOSÉ XAVIER SERRA FRANCO

C.C. # 090883390-8

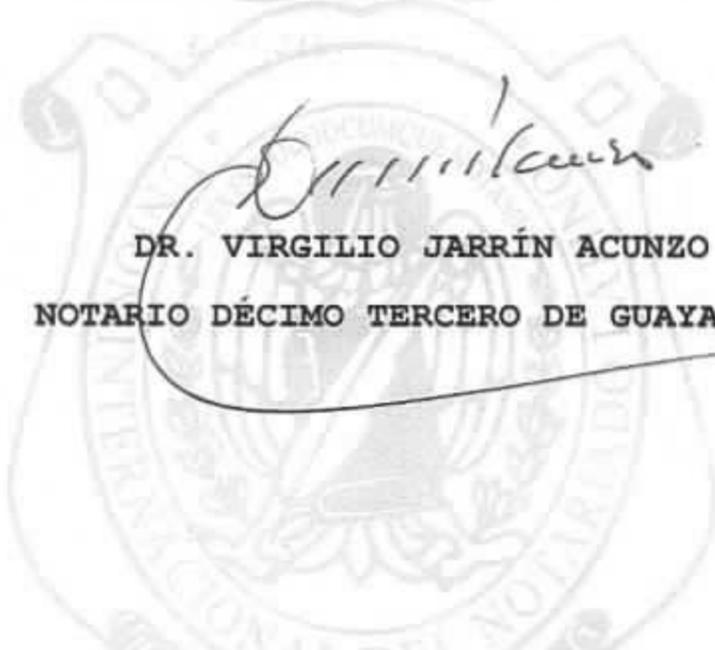
C.V. # 444-313

Dirección:

Teléfono: 0983316242

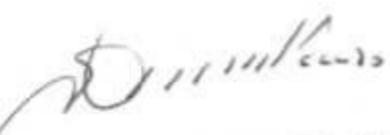
e-mail: exel791@yahoo.com

"EL DONATARIO"



DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO  
NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este SEGUNDO TESTIMONIO, que firmo y sello en treinta y ocho fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticinco días del mes de Abril del año dos mil diecisiete.



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil







Factura: 001-004-000016874



20170901013000385

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000385

MATRIZ

FECHA:	19 DE MAYO DEL 2017, (9:44)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	722

OTORGANTES

OTORGADO POR

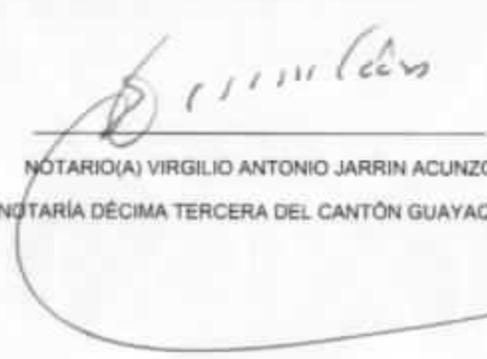
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Copia Certificada

1 ESCRITURA No. 782



PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-



2  
3  
4  
5  
6  
7 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**- En la ciudad de  
8 Guayaquil, República del Ecuador, a los  
9 **diez** días del mes de **Abril** del año **dos**  
10 **mil doce**, ante mí, **doctor VIRGILIO JARRIN**  
11 **ACUNZO**, abogado y notario público decimo-  
12 tercero de este cantón, comparecen en su  
13 domicilio ubicado en Urdesa Central Ce-  
14 dros número trescientos diecinueve y ca-  
15 lle primera, por una parte la señora **DORA**  
16 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, casada,  
17 ama de casa, por sus propios derechos; y,  
18 por otra parte, su cónyuge el señor inge-  
19 niero **GASPAS SERRA BODRO**, casado, ejecu-  
20 tivo, por sus propios derechos; los com-  
21 parecientes son de nacionalidad ecuato-  
22 riana y española, respectivamente, mayo-  
23 res de edad, con domicilio y residencia  
24 en esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
25 cidad civil y necesaria para celebrar to-  
26 da clase de actos o contratos, y a quie-  
27 nes de conocerlos personalmente doy fe;  
28 bien instruidos sobre el objeto y resul-



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sirvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a



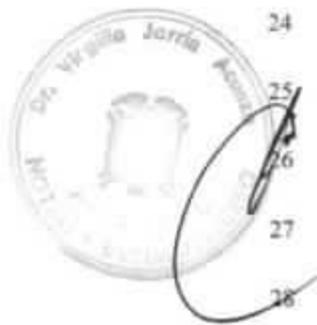
1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: **a)** Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; **b)** Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 **c)** Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rantias que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-



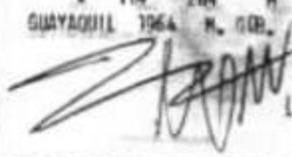
1 ticipaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; **i)** Para  
9 que acepte con o sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Albacea; **j)** Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alicuotas, hijuelas o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; **k)** Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; **1)** Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; **11)**  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los otorgantes


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y VALORES  
 IDENTIFICACION E.F. 09-0399465-B

GASPAR SERNA BOIRO  
 BARCELONA ESPAÑA  
 22 ENERO 1934  
 M. 108 284 M.  
 GUAYAQUIL 1964 R. 008.

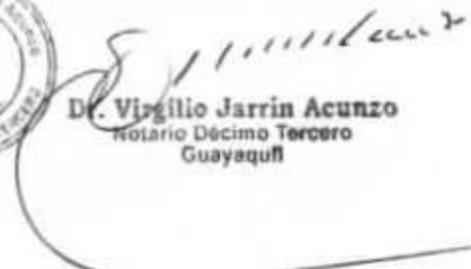



ESPAÑA V 4443 - Y 4442  
 CASADO CON: UORR FRANCO  
 SUPERIOR AGRICULTOR  
 FRANCISCO SERNA  
 MERCEDES BOIRO  
 GUAYAQUIL, 24 MAYO 2009  
 24 MAYO 2009  
 MEN 1111800



De conformidad con el inciso 6 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía indeterminada.- Guayaquil, Abril 10/2012




  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 864 del 12 de Abril de 1.978, DDY EE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Garantía Indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/7, 2012.



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal.- Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mi el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual **DOY FE.** -

10  
11

12  
13

14  
15

*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*  
f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA

16

C.C.# 090371762-7

17

C.V.# Exonerada por edad.

18

"LA PODERDANTE"

19

20

21

22

f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO

23

C.C.# 09-0339465-8

24

C.V.# Ciudadano de nacionalidad española

25

"EL APODERADO"



*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en cinco fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los doce días del mes de Abril del año dos mil doce.-



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimotercero  
GUAYAQUIL



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorge la señora Dora Eulalia Franco Llaeten de Serra a favor su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de cinco fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.-  
Guayaquil, 19 de Mayo de 2017.



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL

Guayaquil, Mayo 03 del 2017.

Señores

**COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**

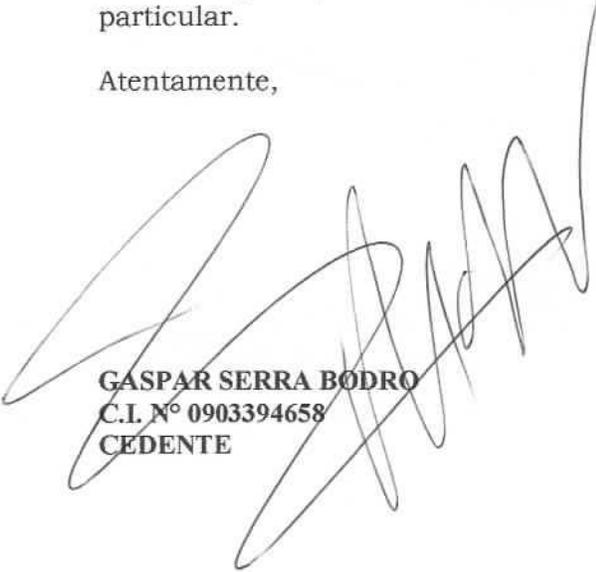
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente notifico a usted que el día de hoy he procedido a transferir **TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, pagadas en un 100%, contenidas en el Título de Acciones N° 12, numeradas de la 25.655 a la 25.988, a favor de la Srta. **DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO** (CESIONARIO) con Cédula de Identidad N°**0908833858**, de nacionalidad ecuatoriana, residente en esta ciudad de Guayaquil.

Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, así como notificar al Superintendente de Compañías de este particular.

Atentamente,



**GASPAR SERRA BODRO**  
C.I. N° 0903394658  
CEDENTE



**DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**  
C.I. N° 0908833858  
CESIONARIO



Factura: 001-004-000016317



20170901013P00527

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

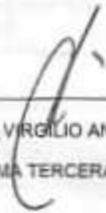
Escritura N°:	20170901013P00527						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2017, (11:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	
Natural	SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A	CEDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	DORA EULALIA FRANCO LLACTEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833858	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DONACIÓN DE ACCIONES DE LA COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.) QUE HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES GASPAR SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO.						
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
0.00							

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901013P00527						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		20 DE ABRIL DEL 2017, (11:40)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909833858	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		FIRMA FUERA DEL DESPACHO					
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) VIRGLIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Testimonio

1 **ESCRITURA CÓD. #**  
2 **20170901013P00527**

**DONACIÓN DE ACCIO-**  
**NES DE LA COMPAÑÍA**  
**COMERCIAL E INDUS-**  
**TRIAL INMOBILIARIA GUA-**  
**YAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**  
**QUE HACEN LOS CÓN- YU-**  
**GES SEÑORES GASPAS**  
**SERRA BODRO Y DORA EU-**



3  
4  
5  
6  
7  
8  
9 **LALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR**  
10 **DE SU HIJA LA SEÑORITA DORIS ELIZABETH**  
11 **SERRA FRANCO.- CUANTIA.- INDETERMINA-**  
12 **DA.-** En la ciudad de Guayaquil, Repú-  
13 blica del Ecuador a los veinte días del  
14 mes de **Abril** del año **dos mil diecisie-**  
15 **te,** ante mí, doctor **VIRGILIO JARRÍN**  
16 **ACUNZO,** abogado y notario público deci-  
17 motercero de este cantón, comparecen:  
18 Por una parte, el señor **GASPAS SERRA**  
19 **BODRO,** casado, industrial, por sus pro-  
20 pios derechos y por los derechos que  
21 representa de su cónyuge señora **DORA**  
22 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA,** en su  
23 calidad de **APODERADO GENERAL,** conforme  
24 lo acredita con la copia del poder ge-  
25 neral, que me presenta y se agrega como  
26 documento habilitante al final de esta  
27 matriz; y, por otra parte, la señorita  
28 **DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO,** soltera,

Mix Escrit. Escritura  
Donación  
S-874  
E.O.M.

1 ejecutiva, por sus propios derechos;  
2 los comparecientes son de nacionalidad  
3 española y ecuatoriana, respectivamen-  
4 te, mayores de edad, con domicilio y  
5 residencia en la ciudad de Guayaquil,  
6 con la capacidad civil y necesaria para  
7 celebrar toda clase de actos o contra-  
8 tos, y a quienes de conocerlos perso-  
9 nalmente doy fe; bien instruidos en el  
10 objeto y resultados de esta escritura  
11 pública de **DONACIÓN DE ACCIONES**, a la  
12 que proceden como queda indicado, con  
13 amplia y entera libertad, para su otor-  
14 gamiento me presentan la minuta que es  
15 del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En  
16 el registro de Escrituras Públicas a su  
17 digno cargo, sírvase incorporar una de  
18 **DONACIÓN DE ACCIONES** que se otorga al  
19 tenor de las siguientes cláusulas: **PRI-**  
20 **MERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen a la  
21 celebración de la presente escritura  
22 pública de **DONACIÓN**, por una parte el  
23 señor **GASPAR SERRA BODRO**, por sus pro-  
24 pios derechos y por los derechos que  
25 representa de su conyugue señora **DORA**  
26 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, de  
27 estado civil casado, de profesión in-  
28 dustrial, de nacionalidad español, do-



1 miciliado y residente en la ciudad de  
2 Guayaquil, provincia del Guayas. Se ad-  
3 junta como documento habilitante el Po-  
4 der General otorgado por la señora **DORA**  
5 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, a fa-  
6 vor de su conyugue señor **GASPAR SERRA**  
7 **BODRO**, ante la Notaria Décima Terce-  
8 ra del Cantón, Doctor Virgilio Jarrín  
9 Acunzo, con fecha diez de Abril del dos  
10 mil doce; y, con Razón de vigencia del  
11 veintiocho de Marzo del dos mil dieci-  
12 siete; a quien en adelante se lo podrá  
13 denominar como "EL DONANTE"; y, por  
14 otra parte, como "LA DONATARIA" su hija  
15 mayor de edad, la señorita **DORIS ELI-**  
16 **ZABETH SERRA FRANCO**, por sus propios  
17 derechos, de estado civil soltero, de  
18 nacionalidad ecuatoriano, de ocupación  
19 ejecutivo, domiciliado y residente en  
20 esta ciudad de Guayaquil; **SEGUNDA: OB-**  
21 **JETO DE LA DONACIÓN Y ANTECEDENTES.-**  
22 **A.)** Los cónyuges señor Gaspar Serra Bo-  
23 dro y la señora Dora Eulalia Franco  
24 **Llacten de Serra**, por sus propios dere-  
25 chos y por los derechos que representan  
26 de la sociedad conyugal que tienen for-  
27 mada, son únicos y exclusivos propieta-  
28 rios de **TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO**

1 (334 acc.) acciones ordinarias y no-  
2 minativas de cuatro centavos de dólar  
3 de los Estados Unidos de América, que  
4 equivalen a trece 36/100 dólares de  
5 los Estados Unidos de América (USD \$  
6 13.36), contentivas en el Título Número  
7 doce (No.12) de la Compañía **COMERCIAL E**  
8 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
9 **(C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la veinti-  
10 cinco mil seiscientos cincuenta y cinco  
11 (25.655) a la veinticinco mil nove-  
12 cientos ochenta y ocho (25.988). Dichas  
13 acciones fueron adquiridas de la si-  
14 guiente forma: **A.Uno.)** Los cónyuges se-  
15 ñor **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA ELULA-**  
16 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, adquirie-  
17 ron mediante transferencias de acciones  
18 de la compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL**  
19 **INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**;  
20 **A.Dos.)** La Compañía **COMERCIAL E INDUS-**  
21 **TRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.**  
22 **G.S.A.)**, se constituyó mediante Escri-  
23 tura Pública otorgada ante el Notaria  
24 Segunda del Cantón Guayaquil Doctor  
25 Jorge Jara Grau, el tres de Junio de  
26 mil novecientos sesenta y ocho e ins-  
27 crita en el Registro Mercantil del  
28 Cantón Guayaquil el tres de Julio de



1 mil novecientos sesenta y ocho. **A.**  
2 **Tres.**) La Compañía Aumentó su capital  
3 Social a la cantidad de **OCHOCIENTOS DO-**  
4 **LARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,**  
5 Prorrogó Plazo, Reformó y Codifico el  
6 Estatuto Social, mediante Escritura Pú-  
7 blica otorgada el once de Enero de mil  
8 novecientos noventa y cinco, ante el  
9 Notario Décimo Quinto del Cantón, Doc-  
10 tor Miguel Vernaza Requena e inscrita  
11 en el Registro Mercantil el treinta  
12 de Marzo de mil novecientos noventa y  
13 cinco. **A. Cuatro.**) La Compañía Aumentó  
14 su Capital Social a la cantidad de **DOS**  
15 **MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
16 **AMERICA** y Reformó el Estatuto Social,  
17 mediante Escritura Pública otorgada el  
18 diecinueve de Diciembre del dos mil,  
19 ante el Notario Décimo Quinto del Can-  
20 tón, Doctor Miguel Vernaza Requena e  
21 inscrita en el Registro Mercantil el  
22 veinte de Marzo del dos mil uno. **TERCE-**  
23 **RA: DONACIÓN DE ACCIONES.-** Con los an-  
24 **tecedentes expuestos, "El Donante", se-**  
25 **ñor Gaspar Serra Bodro** por sus propios  
26 **derechos y por los derechos que repre-**  
27 **senta de su conyugue señora Dora Eula-**  
28 **lia Franco Llacten de Serra,** declara

1 por el presente instrumento, que se en-  
2 cuentran legalmente autorizados para la  
3 celebración de la presente Escritura  
4 de Pública de Donación de TRESCIENTAS  
5 TREINTA Y CUATRO (334 acc.) acciones  
6 ordinarias y nominativas de cuatro cen-  
7 tavos de dólar de los Estados Unidos de  
8 América, que equivalen a trece 36/100  
9 dólares de los Estados Unidos de Amé-  
10 rica (USD \$ 13.36), contentivas en el  
11 Título Número doce (No.12) de la Compa-  
12 ñía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIA-**  
13 **RIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numera-  
14 das de la veinticinco mil seiscientos  
15 cincuenta y cinco (25.655) a la veinti-  
16 cinco mil novecientos ochenta y ocho  
17 (25.988). Por efectos de la Insinuación  
18 Judicial, conferida por el señor Nota-  
19 rio Titular Decimotercero del Cantón  
20 Guayaquil, Doctor Virgilio Jarrín Acun-  
21 zo, el diecinueve de Abril del año dos  
22 mil diecisiete, instrumento público que  
23 se acompaña a esta escritura como docu-  
24 mento habilitante, razón por la cual de  
25 manera libre y voluntaria declaran que  
26 donan a perpetuidad TRESCIENTAS TREINTA  
27 Y CUATRO (334 acc.) acciones ordinarias  
28 y nominativas de cuatro centavos de dó-



1 lar de los Estados Unidos de América,  
2 que equivalen a trece 36/100 dólares de  
3 los Estados Unidos de América (USD \$  
4 13.36), contentivas en el Título Número  
5 doce (No.12) de la Compañía **COMERCIAL**  
6 **E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
7 **(C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la veinti-  
8 cinco mil seiscientos cincuenta y cinco  
9 (25.655) a la veinticinco mil novecien-  
10 tos ochenta y ocho (25.988) descritos  
11 en la cláusula anterior y todo lo que  
12 accede al mismo a favor de su hija la  
13 "Donataria" señorita Doris Elizabeth  
14 Serra Franco, reservándose para sí el  
15 usufructo de las referidas acciones,  
16 descritas en la cláusula segunda del  
17 presente instrumento, propiedad adqui-  
18 rida dentro del régimen de la sociedad  
19 conyugal que tienen formada "Los Donan-  
20 tes", por cuanto es su voluntad entre-  
21 gar de manera gratuita, a favor su hi-  
22 ja en común la Donataria señorita  
23 Doris Elizabeth Serra Franco. **CUARTA:**  
24 **PRECIO.-** Entre las partes contratantes,  
25 de mutuo acuerdo y de buena fe se pacta  
26 que el precio de las acciones, materia  
27 de la presente donación, es a título  
28 gratuito. **QUINTA: CUANTÍA.-** Las partes



1 indican que por la naturaleza del pre-  
2 sente instrumento, la cuantía es Inde-  
3 terminada. En caso de que se genere al-  
4 gún tributo "Los Donantes" asumen el  
5 pago del mismo en su totalidad en el  
6 presente acto. **SEXTA: DECLARACIONES VA-**  
7 **RIAS.- SEIS.UNO.-** La señorita Doris  
8 Elizabeth Serra Franco, dada su calidad  
9 de "La Donataria," declara que acepta  
10 en todas sus partes la donación de las  
11 acciones de la compañía **COMERCIAL E IN-**  
12 **DUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
13 **(C.I.I.G.S.A.),** antes descrito, que es  
14 materia de la presente escritura públi-  
15 ca, en los términos indicados, por lo  
16 que desde ya agradece a Los Donantes  
17 por esta Donación. **SÉPTIMA: SANEA-**  
18 **MIENTO:** "El Donante" declara que las  
19 acciones de la compañía **COMERCIAL E IN-**  
20 **DUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
21 **(C.I.I.G.S.A.)** que dona, no están suje-  
22 tas a embargo, prohibición de enajenar  
23 o gravar, ni se encuentran afectadas  
24 con gravamen alguno, no obstante lo  
25 cual se obligan al saneamiento en los  
26 términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos  
27 los gastos que demande, el otorgamiento  
28 de la presente escritura de Donación,



1 hasta su registro en la Superinten-  
2 dencia de Compañías de Guayaquil, son  
3 de cuenta y cargo de "La Donataria".  
4 A su vez, los comparecientes declaran  
5 que autorizan a la Abogada Gloria  
6 Marcela Mejía Gallegos, para que le-  
7 galice la inscripción del presente  
8 instrumento. Agregue usted, señor No-  
9 tario, las cláusulas de estilo para  
10 la validez de la presente escritura  
11 pública.- (Firmado).- **ABOGADA GLORIA**  
12 **MARCELA MEJÍA GALLEGOS.**- Registro nú-  
13 mero cuatro mil seiscientos veinti-  
14 trés.- Colegio de Abogados del Gua-  
15 yas.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Que-  
16 dan agregados a mi registro, formando  
17 parte integrante de la presente es-  
18 critura pública, todos los documentos  
19 habilitantes que se han considerado  
20 pertinentes para dar la solemnidad  
21 que requiere el presente instrumento  
22 público. Los comparecientes me pre-  
23 sentaron sus respectivos documentos  
24 de identificación personal, acredi-  
25 tándose su identidad, independiente-  
26 mente de la presentación de sus cédu-  
27 las de ciudadanía e identidad, en su  
28 caso, con los certificados obtenidos

1 del Sistema Nacional de Identifica-  
2 ción Ciudadana que han autorizado, en  
3 acatamiento a la Resolución número  
4 cero siete ocho guion dos mil dieci-  
5 séis (078-2016), del Consejo de la  
6 Judicatura.- Leída que les fue la  
7 presente escritura de principio a fin  
8 y en alta voz, por mí el Notario a  
9 los intervinientes, éstos la aproba-  
10 ron en todas y cada una de sus par-  
11 tes, se afirmaron, ratificaron, y  
12 firman, en unidad de acto y conmigo,  
13 el Notario, de todo lo cual **DOY FE.-**

14  
15  
16  
17  
18 **F) SR. GASPAS SERRA BODRO**, por sus propios de-  
19 rechos y por los derechos que representa de su cónyuge se-  
20 ñora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, en su calidad  
21 de **APODERADO GENERAL**.

22 C.I. # 090339465-8

23 Ciudadano español

24 Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circ.

25 Los Olivos mz. 20 sl.1

26 Teléfono: 0991610354

27 e-mail: gsb@access.net.ec

28 "EL DONANTE"

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903394658

**Nombres del ciudadano:** SERRA BODRO GASPAR

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1934

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

**Nombres de la madre:** BODRO CASTELLO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 173-019-78638



173-019-78638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 15:59:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





0903394658

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0903394658

**Nombre:** SERRA BODRO GASPAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

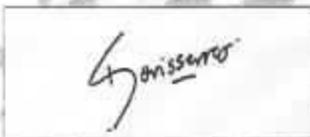
---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0908833858

**Nombres del ciudadano:** SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
 /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MARZO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** SERRA GASPAR

**Nombres de la madre:** FRANCO DORA

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
 GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-019-78712



176-019-78712

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.04.19 10:01:43 ECT  
 Reason: Firma electrónica  
 Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0908833858

**Nombre:** SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
090883385-8

APellidos y Nombres  
SERRA FRANCO  
DORIS ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EDIFICACION  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PUEBLO CAROLINO CONCEPCION  
FECHA Y NUMERO 1967-63-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera




INSTRUCCION BACHILLERATO  
NIVELACION/OCCUPACION ESTUDIANTE

YAAAAA4444

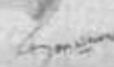
APellidos y Nombres del Padre  
SERRA GASPAR

APellidos y Nombres de la Madre  
FRANCO DORA

LUGAR Y FECHA DE EDIFICACION  
GUAYAQUIL  
2011-11-28

FECHA DE EXPIRACION  
2021-11-28





CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
3 DE ABRIL 2017

419  
CARTA No.

419 - 298  
MUNICIPIO

0908833858  
CEDULA

SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1  
ZONA 1




EDUCACION  
BACHILLERATO

ESTUDIANTE

YAAAAA4444

APellidos y Nombres del Padre  
SERRA GASPAR

APellidos y Nombres de la Madre  
FRANCO DORA

LUGAR Y FECHA DE EDIFICACION  
GUAYAQUIL  
2011-11-28

FECHA DE EXPIRACION  
2021-11-28

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
ESTANDO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Confío Segura

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 16 de la Ley Orgánica del Notariado, reformada por el Decreto Supremo Número 2386 de Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 244 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *sette* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, *Abril 20/2014*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



Factura: 001-004-000015868



20170901013000231

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000231

NOTARIO OTORGANTE:	DR.VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	4-5-6-7
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0990011079001

OBSERVACIONES:

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000231

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	782

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TESTIMONIO			
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL		
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-03-2017		
NUMERO DE PROTOCOLO:			

---

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sírvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a

1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: a) Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Promesa  
6 o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; b) Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 c) Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rantías que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteca, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga préstamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-

1 participaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejercza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; **i)** Para  
9 que acepte con o sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Albacea; **j)** Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alicuotas, hijuelas o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; **k)** Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; **1)** Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; **11)**  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los otorgantes

9568



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, es exacta al documento original que también se me exhibe. Cuentia indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



9569

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO COMUNITARIO DE DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO  
 CIUDADANÍA 090371762-7  
 FRANCO LLACTEN DOÑA EULALIA  
 12 FEBRERO 1.924  
 GUAYAS/GUAYASQUIL/CARRO /CONCEPCION  
 16 T 160 14687  
 GUAYAS/ GUAYASQUIL  
 CARRO /CONCEPCION/ 57

*Dora de Jesus*



ECUATORIANO\*\*\*\*\* 744446444  
 CASADO CASPAR SERRA  
 SECUNDARIA SUERACER. DOMESTICOS  
 ENRIQUE FRANCO  
 EYENA LLACTEN  
 GUAYASQUIL-C 8/12/99  
 08/12/2011

*Virgilio*

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 864 del 12 de Abril de 1978, DOY FE - Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cautia indeterminada. - Guayaquil, *Abril 19/2012*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Torero  
 Guayaquil



Esta feja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL QUE OTORGA LA SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGE SROR INGENIERO GASPAS SERRA BODRO.

1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal. Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mí el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual DOY FE. -

13<sup>ma</sup>  
Actuado



*Dora de Serra*

f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA

C.C. # 090371762-7

C.V. # Exonerada por edad.

"LA PODERDANTE"

*[Handwritten signature]*

f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO

C.C. # 09-0339465-8

C.V. # Ciudadano de nacionalidad española

"EL APODERADO"

*[Handwritten signature]*



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Jarrín*  
Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
Notario Decimotercero  
Guayaquil



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorga la señora Dora Eulalia Franco Llacten de Serra a favor de su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de seis fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.- Guayaquil, 28 de Marzo de 2017.



*Virgilio Jarrín*  
Dr. Virgilio Jarrín Acuña  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL

*[Handwritten mark]*



**ACTA NOTARIAL DE FECHA DIECINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, RELACIONADA CON LA DECLARACION JURAMENTADA EFECTUADA POR LOS CONYUGES SEÑORES GASPAS SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, PREVIO A LA DONACION DE TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, QUE EQUIVALEN A TRECE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO DOCE, DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S. A.(C.I.I.S.A.), A SU HIJA SEÑORITA DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO.**-----

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete, Yo, doctor **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, NOTARIO DECIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL, CONSIDERANDO:-----

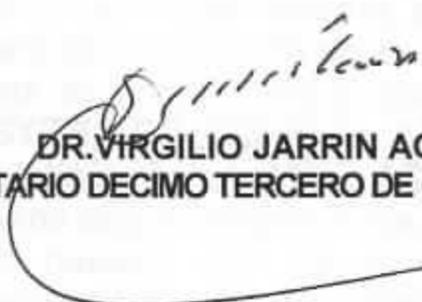
**PRIMERO:** Que en esta misma fecha diecinueve de Abril del año dos mil diecisiete, los cónyuges señores **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, el primero por sus propios derechos, y la segunda en la interpuesta persona de su Apoderado General señor **GASPAR SERRA BODRO**, con la intervención de los testigos señores **ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES** y **JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA**, ha efectuado ante mí una Declaración Juramentada en el sentido de que aparte de las acciones que van a donar a su hija, poseen bienes suficientes adicionales que garantizan su subsistencia.-----

**SEGUNDO:** Que LA DONACION DE TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, QUE EQUIVALEN A TRECE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN

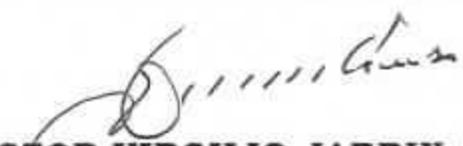


EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO DOCE, DE LA  
COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA  
GUAYAS S. A.(C.I.I.S.A.).-----

TERCERO; Con los antecedentes expuestos y de conformidad  
con lo que dispone el numeral ONCE del Artículo DIECIOCHO  
de la Ley Notarial, según reforma constante en el Artículo  
SIETE de la misma, publicada en el Suplemento del Registro  
Oficial número Sesenta y Cuatro del día viernes ocho de  
Noviembre de mil novecientos noventa y seis, en mi calidad de  
**NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTON**  
Guayaquil, YO DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO confiero la  
presente **ACTA NOTARIAL**, que servirá como documento  
habilitante para la **DONACION** a efectuarse, de todo lo cual  
**DOY FE.**

  
**DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**  
**NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede, es fiel copia  
del acta original, la misma que junto con el expe-  
diente correspondiente se encuentra protocolizada en  
el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo.-  
**CUANTIA: INDETERMINADA.**- Guayaquil, diecinueve  
de Abril del dos mil diecisiete.-

  
  
**DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO**  
**NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**



Factura: 001-004-000016301



20170901013P00518

PROTOCOLIZACIÓN 20170901013P00518

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE ABRIL DEL 2017, (16:51)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658
SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A DORA EULALIA FRANCO LLACTEN	CÉDULA	0903394658
RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930094313
MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912723092

Observaciones: DECLARACION JURAMENTADA

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20170901013P00518						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2017, (16:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOL A	BENEFICIARIO (A)	
Natural	SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOL A	BENEFICIARIO (A)	DORA EULALIA FRANCO LLACTEN
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> FIRMA FUERA DEL DESPACHO							



CUANTIA DEL ACTO O  
CONTRATO:

INDETERMINADA

  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# Testimonio

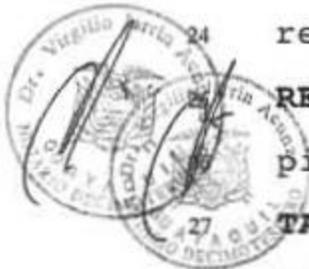
1 ESCRITURA COD #  
2 20170901013P00518

DECLARACIÓN JURAMEN-  
TADA QUE HACEN LOS  
CÓNYUGES SEÑORES GAS-  
PAR SERRA BODRO Y DO-  
RA EULALIA FRANCO LLAC-  
TEN DE SERRA.- CUAN-  
TIA: INDETERMINADA.-



3  
4  
5  
6  
7  
8 En la ciudad de Guayaquil, República  
9 del Ecuador, a los diecinueve días del  
10 mes de Abril del año dos mil diecisie-  
11 te, ante mí, doctor VIRGILIO JARRÍN  
12 ACUNZO, abogado y notario público deci-  
13 motercero de este cantón, comparece el  
14 señor **GASPAR SERRA BODRO**, casado, in-  
15 dustrial, por sus propios derechos y  
16 por los derechos que representa de su  
17 cónyuge señora **DORA EULALIA FRANCO**  
18 **LLACTEN DE SERRA**, en su calidad de **APO-**  
19 **DERADO GENERAL**, conforme lo acredita  
20 con la copia del poder general, que me  
21 presenta y se agrega como documento ha-  
22 bilitante al final de esta matriz;  
23 quien comparece acompañado de los seño-  
24 res testigos **ASTRID VANESSA RONQUILLO**  
25 **REYES**, soltera, ingeniera, por sus pro-  
26 pios derechos; y **JEIGSON TEOFILO MES-**  
27 **TANZA LARA**, casado, ejecutivo, por sus  
28 propios derechos; los comparecientes

Mi Excmo. Ejeje:  
D. Acunzo  
5-473  
EDM



1 son de nacionalidad ecuatoriana con ex-  
2 cepción del señor GASPAR SERRA BODRO  
3 quien es de nacionalidad española, ma-  
4 yores de edad, con domicilio y residen-  
5 cia en esta ciudad de Guayaquil, con la  
6 capacidad civil y necesaria para cele-  
7 brar toda clase de actos o contratos, y  
8 a quienes de conocerlos personalmente  
9 doy fe; debidamente juramentados por mí  
10 y advertidos de las penas por perjurio  
11 y falso testimonio, bien instruidos so-  
12 bre el objeto y resultados de esta es-  
13 critura pública de **DECLARACIÓN JURAMEN-**  
14 **TADA**, a la que proceden como ya queda  
15 indicado, con amplia y entera libertad,  
16 para su otorgamiento me presentan la  
17 minuta que es del tenor siguiente: **SE-**  
18 **ÑOR NOTARIO.**- En el registro de Escri-  
19 turas Públicas a su cargo, sírvase in-  
20 corporar la **DECLARACIÓN** que bajo jura-  
21 mento realiza el señor **GASPAR SERRA BO-**  
22 **DRO**, por sus propios derechos y por los  
23 derechos que representa de su cónyuge  
24 señora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE**  
25 **SERRA**, mediante **PODER GENERAL** otorgado  
26 a su favor, ante la Notaria Décima Ter-  
27 cera del Cantón, Doctor Virgilio Jarrín  
Acunzo, con fecha diez de Abril del dos



1 mil doce; y, con Razón de vigencia del  
2 veintiocho de Marzo del dos mil dieci-  
3 siete; quien declara ser de estado ci-  
4 vil casado, de profesión industrial, de  
5 nacionalidad español, domiciliado y re-  
6 sidente en la ciudad de Guayaquil, pro-  
7 vincia del Guayas; quien en su calidad  
8 de Declarante, de manera libre y volun-  
9 taria, declara bajo juramento lo si-  
10 guiente: **UNO.-** Declaro por mis propios  
11 derechos y por los derechos que repre-  
12 sento de mi conyugue, que nos llamamos  
13 **GASPAR SERRA BODRO y DORA ELULALIA**  
14 **FRANCO LLACTEN DE SERRA**, de estado ca-  
15 sados, industrial y ama de casa respec-  
16 tivamente, de nacionalidad española y  
17 ecuatoriana respectivamente, mayores de  
18 edad y residentes en esta ciudad de  
19 Guayaquil; **DOS.-** Los Declarantes mani-  
20 fiestan que con el fruto de su trabajo,  
21 han conseguido una buena solvencia eco-  
22 nómica. Tenemos además gran afecto a  
23 nuestra hija, señorita **DORIS ELIZABETH**  
24 **SERRA FRANCO**; **TRES.- a)** Declaramos que  
25 los cónyuges señor **GASPAR SERRA BODRO y**  
26 **DORA ELULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**,  
27 son propietarios únicos y exclusivos de  
28 **TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO (334 acc.)**



1 acciones ordinarias y nominativas de  
2 cuatro centavos de dólar de los Estados  
3 Unidos de América, que equivalen a trece  
4 ce 36/100 dólares de los Estados Unidos  
5 de América (USD \$ 13.36), contentivas  
6 en el Título Número doce (No.12) de la  
7 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
8 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
9 meradas de la veinticinco mil seiscien-  
10 tos cincuenta y cinco (25.655) a la  
11 veinticinco mil novecientos ochenta y  
12 ocho (25.988); y, b) Que los cónyuges  
13 señor **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA ELULA-**  
14 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, adquirie-  
15 ron las **TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO**  
16 (334 acc.) acciones ordinarias y nomi-  
17 nativas de cuatro centavos de dólar de  
18 los Estados Unidos de América, que  
19 equivalen a trece 36/100 dólares de los  
20 Estados Unidos de América (USD \$  
21 13.36), contentivas en el Título Núme-  
22 ro doce (No.12) de la Compañía **COMER-**  
23 **CIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS**  
24 **S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la  
25 veinticinco mil seiscientos cincuenta y  
26 cinco (25.655) a la veinticinco mil no-  
27 vecientos ochenta y ocho (25.988), me-  
28  diante transferencias de acciones de la



1 compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
2 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.); CUA-**  
3 **TRO.-** Que es nuestra voluntad donar a  
4 favor de nuestra hija señorita **DORIS**  
5 **ELIZABETH SERRA FRANCO**, el cien por  
6 ciento del Título Número doce (No.12)  
7 de acciones de la **COMERCIAL E INDUS-**  
8 **TRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.**  
9 **G.S.A.)**, descritos en la Cláusula ante-  
10 rior. Donación que efectúan para pro-  
11 veerla a nuestra hija de acciones en la  
12 Compañía dicha donación no excede a los  
13 ochocientos dólares de los Estados Uni-  
14 dos de América, no obstante dan cumpli-  
15 miento con el Artículo mil cuatrocien-  
16 tos diecisiete del Código Civil, soli-  
17 cito que me conceda la respectiva **INSI-**  
18 **NUACIÓN** para realizar dicha donación en  
19 forma gratuita e irrevocable al tenor  
20 de lo establecido en el Artículo Dieci-  
21 ocho de la Ley Notarial reformada vi-  
22 gente. **CINCO.-** Declaramos y bajo jura-  
23 mento que poseemos bienes suficientes y  
24 adicionales como para subsistir holga-  
damente sin que la donación del cien  
por ciento de los Títulos de Acciones  
detallados anteriormente a favor de  
nuestra hija señorita **DORIS ELIZABETH**



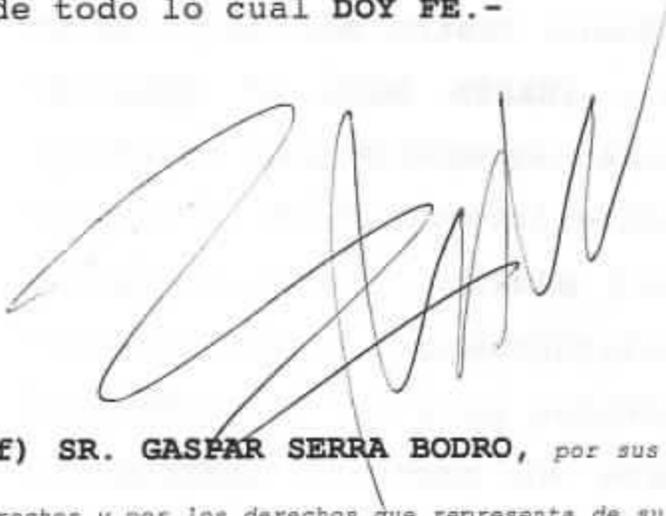
1 SERRA FRANCO, constituya una disminu-  
2 ción a nuestro patrimonio, según se en-  
3 cuentra indicado en el numeral dos de  
4 este instrumento; **SEIS**.- Que a nuestra  
5 costa se sirva confirme copias certifi-  
6 cadas del presente instrumento, el mis-  
7 mo que nos servirá como documento habi-  
8 litante suficiente para el levantamien-  
9 to del Acta, por el cual se declarara  
10 la suficiencia de nuestro patrimonio  
11 para donar. Por su parte, los testigos  
12 señora Astrid Vanessa Ronquillo Reyes y  
13 señor Jeigson Teófilo Mestanza Lara,  
14 por sus propios derechos declaran bajo  
15 juramento que es verdad lo aseverado  
16 por el señor **Gaspar Serra Bodro**, por  
17 sus propios derechos y por los derechos  
18 que representa de su conyugue señora  
19 **Dora Eulalia Franco Llacten de Serra**, y  
20 por los derechos que representan de la  
21 sociedad conyugal que tienen formad lo  
22 que saben y les consta por conocer des-  
23 de hace mucho tiempo a los declarantes.  
24 **SIETE**: Desde ya declaramos que autori-  
25 zamos a la abogada Marcela Mejía Galle-  
26 gos, para que suscriba y presente los  
27 escritos necesarios para la legaliza-  
28 ción del presente instrumento. Agregue



1 usted, Señor Notario, las demás forma-  
2 lidades de estilo para la validez de la  
3 presente escritura pública.- (Firma-  
4 do).- **ABOGADA MARCELA MEJIA GALLEGOS.-**  
5 Registro número cuatro mil seiscientos  
6 veintitrés.- **(HASTA AQUÍ LA DECLARA-**  
7 **CION).**- Quedan agregados a mi registro,  
8 formando parte integrante de la presen-  
9 te escritura pública, todos los docu-  
10 mentos habilitantes que se han conside-  
11 rado pertinentes para dar la solemnidad  
12 que requiere el presente instrumento  
13 público. El declarante y sus testigos  
14 me presentaron sus respectivos documen-  
15 tos de identificación personal, accredi-  
16 tándose su identidad, independientemente  
17 de la presentación de su cédulas de  
18 ciudadanía e identidad, en su caso, con  
19 los certificados obtenidos del Sistema  
20 Nacional de Identificación Ciudadana  
21 que han autorizado, en acatamiento a la  
22 Resolución número cero siete ocho guion  
23 dos mil dieciséis (078-2016), del Con-  
24 sejo de la Judicatura.- Leída que les  
25 fue la presente escritura de principio  
26 a fin y en alta voz, por mí el Notario  
27 a los intervinientes, éstos la aproba-  
28 ron en todas y cada una de sus partes,



1 se afirmaron, ratificaron, y firman, en  
2 unidad de acto y conmigo, el Notario,  
3 de todo lo cual DOY FE.-  
4  
5  
6  
7  
8  
9



10 **f) SR. GASPAS SERRA BODRO**, por sus propios de-  
11 rechos y por los derechos que representa de su cónyuge se-  
12 ñora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, en su calidad  
13 de APODERADO GENERAL.

14 C.I. # 090339465-8  
15 Ciudadano español  
16 Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circ.  
17 Los Olivos mz. 20 sl.1  
18 Teléfono: 0991610354  
19 e-mail: gsb@access.net.ec  
20

21 "TESTIGOS"



22  
23  
24 **f) SRTA. ING. ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES**  
25 C.C. # 093009431-3  
26 C.V. # 033-116  
27 Dirección: Isla Trinitaria Coop. Jacobito  
28 Bucaram mz. 17 sl. 28



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0903394658  
Nombres del ciudadano: SERRA BODRO GASPAR  
Condición del cedulado: EXTRANJERO  
Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA  
Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1934  
Nacionalidad: ESPAÑOLA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: TÉCNICO  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: FRANCO LLÁCTEN DORA EULALIA  
Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
Nombres del padre: SERRA CASAMICHANA FRANCISCO  
Nombres de la madre: BODRO CASTELLO MERCEDES  
Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 175-019-76167



175-019-76167

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 14:42 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0903394658

**Nombre:** SERRA BODRO GASPAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

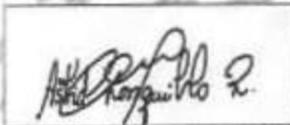
---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0930094313

**Nombres del ciudadano:** RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** RONQUILLO VERA FRANKLIN EDGAR

**Nombres de la madre:** REYES REYES LOURDES TERESA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-019-76100



176-019-76100

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 13:39:21 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0930094313

**Nombre:** RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

T.- La información del cambio de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

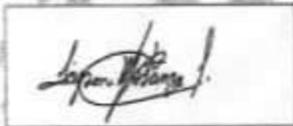
---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0912729092

**Nombres del ciudadano:** MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHECO ANDRADE RUBI DE LAS MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 1997

**Nombres del padre:** MESTANZA AGUILAR TEOFILO LUPERCIO

**Nombres de la madre:** LARA BELLA VICTORIA

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 171-019-76032



171-019-76032

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 13:37:40 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0912729092

**Nombre:** MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CORADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, Abril 19/2017



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSAMIENTO

091272909-2

CITADANIA  
 NACIONALIDAD  
 RESIDENCIA LARA  
 PROFESION TENDIDO  
 DUEÑO DE LA VIVIENDA  
 GUAYAS  
 GUAYAS  
 BOLIVAR MARRASCO  
 1879-04-10  
 ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO  
 RUBEN DE LAS MERCEDES  
 MACHICO ANDRADE

INSTRUCION BACHILLERATO  
 NIVEL DE ESTUDIOS EJECUTIVO  
 VARIANTE 4442

INSTITUCION EDUCATIVA  
 BARRAZA AGUIAR TECNICO COMERCIO  
 APUNTADEO DE BACHILLEROS DE GUAYAS  
 LARA VICTORIA  
 LUGAR DE FECHA DE EMISION  
 GUAYAS  
 2015-12-10  
 2025-12-10

**CRS** **MINISTERIO DE INTERIORES** **2017**

CITADANA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES POR LOS QUE CORRESPONDA

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 (ELECTOR)

059  
 COTACACHI

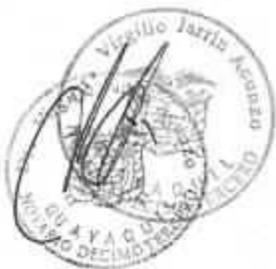
059-019  
 VARIANTE

091272909-2  
 DUEÑO DE LA VIVIENDA

BARRAZA LARA DENSON TENDIDO  
 APUNTADEO DE BACHILLEROS

GUAYAS  
 PROFESION  
 GUAYAS  
 CANTON  
 DUEÑO DE LA VIVIENDA

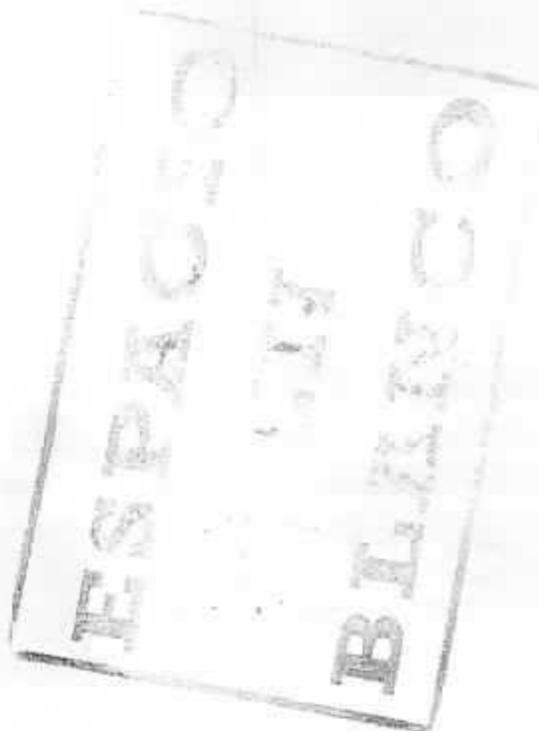
CIRCUNSCRIPCION I  
 COTACACHI



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2266, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *tres* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Cuantía Indeterminada. - Guayaquil. *Abril 17/2017*



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



*[Handwritten signature]*



Factura: 001-004-000015868



20170901013000231

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000231

NOTARIO OTORGANTE:	DR.VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	4-5-6-7
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.
Nº IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	0990011079001

OBSERVACIONES:

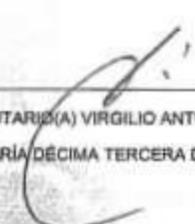
*Virgilio Acunzo*  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000231

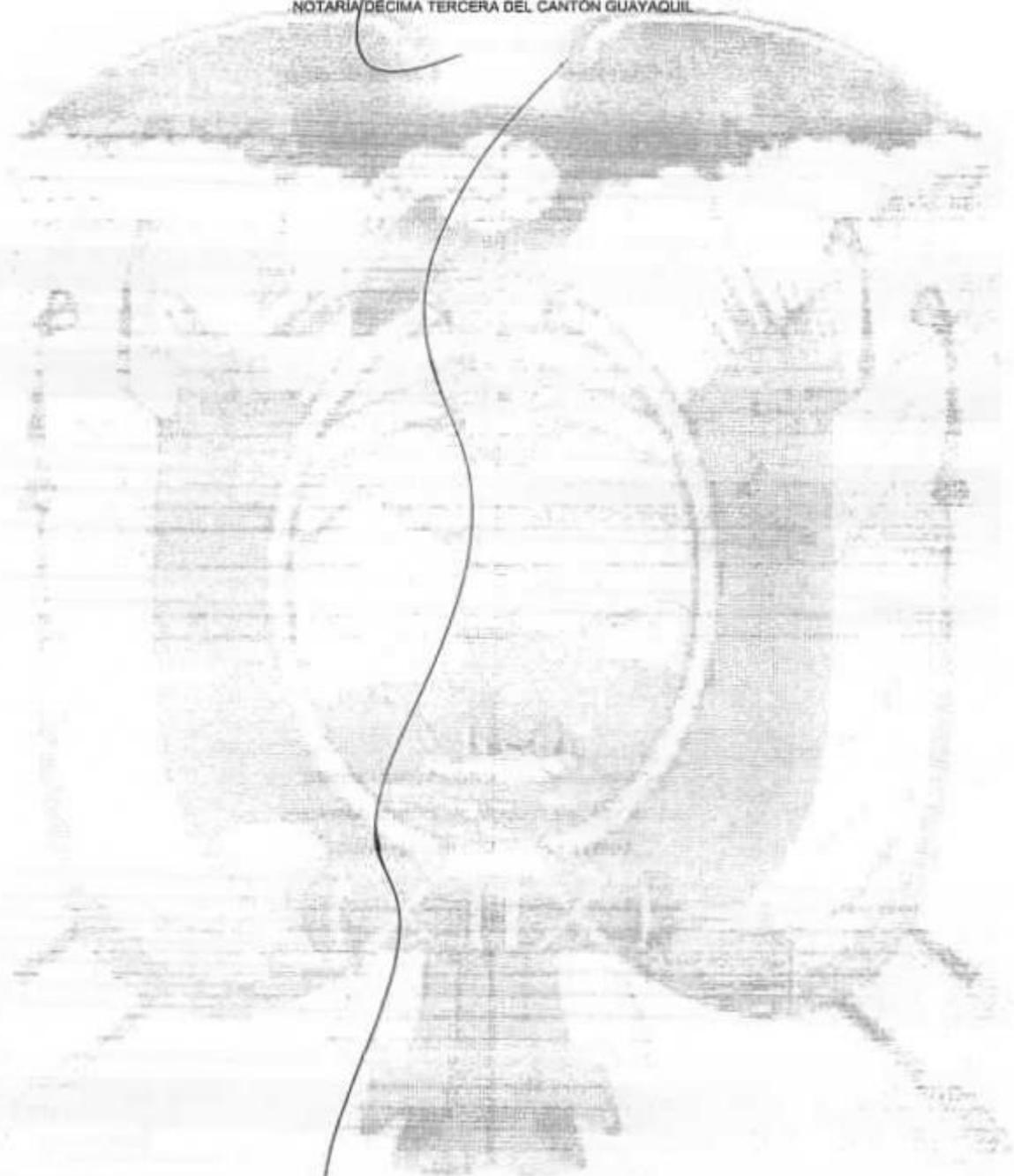
MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	782

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-03-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	



  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





# Testimonio

9565

ESCRITURA No. 782

PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diez días del mes de Abril del año dos mil doce, ante mí doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO, abogado y notario público decimotercero de este cantón, comparecen en su domicilio ubicado en Urbasa Central Cedros número trescientos diecinueve y calle primera, por una parte la señora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, casada, ama de casa, por sus propios derechos; y, por otra parte, su conyuge el señor ingeniero GASPAS SERRA BODRO, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y española, respectivamente, mayores de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos, y a quienes de conocerlos personalmente doy fe; bien instruidos sobre el objeto y resul-



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sirvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a

1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: a) Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; ~~caucionar~~, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, ~~firmar~~ los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; b) Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 c) Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rancias que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; d) Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; e) Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; f) Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; g) Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; h) Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-

1 ticipaciones Sociales; para que adquiera  
 2 y transfiera acciones, Participaciones  
 3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
 4 que la Represente en las Juntas Generales  
 5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
 6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
 7 o se abstenga de votar en las delibera-  
 8 ciones de las Juntas Generales; i) Para  
 9 que acepte como sin beneficio de inven-  
 10 tario las Heredades que se defieran a la  
 11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
 12 mo para que las acepte o repudie en su  
 13 nombre los cargos de Albacea; j) Para que  
 14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
 15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
 16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
 17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
 18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
 19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
 20 chos bienes, alícuotas, heredades o Cuotas  
 21 Hereditarias y de todos los derechos y  
 22 acciones de la Poderdante; k) Para que la  
 23 represente en todos los actos jurídicos,  
 24 administrativos, etcétera en que tenga  
 25 que intervenir, ya sea como demandante,  
 26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
 27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
 28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; 1) Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; 11)  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los otorgantes

9568



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 02 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuan-  
 Indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



9569

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO, TITULACIÓN Y CATASTRO

CITADANÍA 090371762-7

FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

2ª FERRERO 1.ª ZONA

GUAYAS/GUAYASQUIL/CARSO /CONCEPCIÓN

TOTAL DE FOLIOS 14 Y 140 1407

GUAYAS/ GUAYASQUIL

CARSO /CONCEPCIÓN/ 57

*Dora de Jarrin*

ECUATORIANO\*\*\*\*\* 744489884

PRIMARIO CASPAR BERRA

SECUNDARIA GUERRAS, DOMESTICOS

ENCUENTRO FRANCO

ENCUENTRO FRANCO

GUAYASQUIL-C 3/15/89

08/12/2012

*Virgilio Jarrin Acunso*

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 664 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 11111 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cautía indeterminada. - Guayaquil, *Abril 10/2012*



*Virgilio Jarrin Acunso*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunso  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



Esta feja pertenece a la serie de la escritura pública de PUEBLO GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DORA EULALIA FRANCO ILACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGE SEÑOR INGENIERO GASPAS TERRA BODRO.

1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal. Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mí el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual DOY FE.



*Dora de Serra*  
f) SRA. DORA EULALIA FRANCO ILACTEN DE SERRA

C.C. # 090571762-7

C.V. # Exonerada por edad.

"LA PODERDANTE"

f) SR. ING. GASPAS TERRA BODRO

C.C. # 09-0339465-8

C.V. # Ciudadano de nacionalidad española

"EL APODERADO"

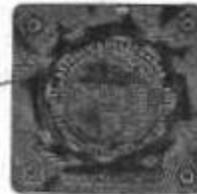
*G. Serra Bodro*



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimotercero  
Guayaquil



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorga la señora Dora Eulalia Franco Llacten de Serra a favor de su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de seis fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.- Guayaquil, 28 de Marzo de 2017.



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2368, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *seis* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuento indeterminada. Guayaquil, *Abril 19/2017*



*Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten signature]*

1 Teléfono: 0989133710

2 e-mail: astridronquillo24@hotmail.com

3

4

5 *[Firma manuscrita]*  
f) SR. JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA

6 C.C. # 091272909-2

7 C.V. # 059-019

8 Dirección: Av. Francisco de Orellana/

9 Urb. La Goleta mz. 2098 v. 14

10 Teléfono: 0939530008

11 e-mail: jeigson@gmail.com

12

13

14

15

16

*[Firma manuscrita]*  
DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este SEGUNDO TESTIMONIO, que firmo y sello en diecinueve fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete.



*[Firma manuscrita]*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



1

2

3

*Dorisserraf*  
**f) SRTA. DORIS ELIZABETH SERRA FRANCO**

4

C.C. # 090883385-8

5

C.V. # 419-296

6

Dirección: Cda. Urdesa Central, Cedros

7

319 y 1era. Peatonal.

8

Teléfono: 0939593577

9

e-mail: dorisserraf@hotmail.com

10

**"LA DONATARIA"**

11

12

13

14

*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*  
**DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**

15

**NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y sello en treinta y ocho fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiséis días del mes de Abril del año dos mil diecisiete.



*Dr. Virgilio Jarrín Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD\*EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SERRA BODRO  
GASPAR  
LUGAR DE NACIMIENTO

No. 090339465-8

España  
Barcelona  
FECHA DE NACIMIENTO 1934-01-22  
NACIONALIDAD ESPAÑOLA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
DORA EULALIA  
FRANCO LLACTEN





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN TECNICO

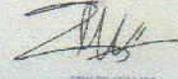
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SERRA CASAMICHANA FRANCISCO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BODRO CASTELLO MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2016-04-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-04-21

000770424

IGM 16 03 443 37




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SERRA FRANCO  
DORIS ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera

No. 090883385-8





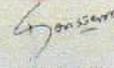
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4444I4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SERRA GASPAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FRANCO DORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2011-11-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-11-28

000734517




REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

419 JUNTA N.  
419 - 296 NÚMERO  
0908833858 CEDULA

SERRA FRANCO DORIS ELIZABETH  
APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1




ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTÍAMOS TU VOTO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Cynthia Sgarza  
PRESIDENTA DE LA JUNTA






Factura: 001-004-000016874



20170901013000385

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000385

MATRIZ

FECHA:	19 DE MAYO DEL 2017, (9-44)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	722

OTORGANTES

OTORGADO POR

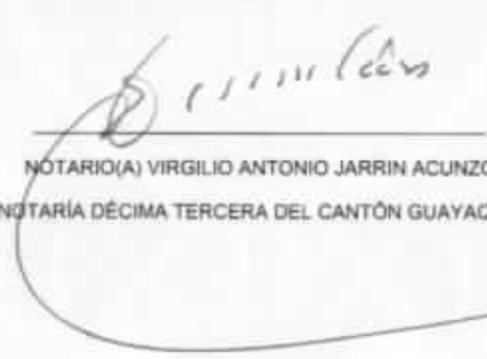
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Copia Certificada

1 ESCRITURA No. 782



PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-



2  
3  
4  
5  
6  
7 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**- En la ciudad de  
8 Guayaquil, República del Ecuador, a los  
9 **diez** días del mes de **Abril** del año **dos**  
10 **mil doce**, ante mí, **doctor VIRGILIO JARRIN**  
11 **ACUNZO**, abogado y notario público decimo-  
12 tercero de este cantón, comparecen en su  
13 domicilio ubicado en Urdesa Central Ce-  
14 dros número trescientos diecinueve y ca-  
15 lle primera, por una parte la señora **DORA**  
16 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, casada,  
17 ama de casa, por sus propios derechos; y,  
18 por otra parte, su cónyuge el señor inge-  
19 niero **GASPAS SERRA BODRO**, casado, ejecu-  
20 tivo, por sus propios derechos; los com-  
21 parecientes son de nacionalidad ecuato-  
22 riana y española, respectivamente, mayo-  
23 res de edad, con domicilio y residencia  
24 en esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
25 cidad civil y necesaria para celebrar to-  
26 da clase de actos o contratos, y a quie-  
27 nes de conocerlos personalmente doy fe;  
28 bien instruidos sobre el objeto y resul-



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sirvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a



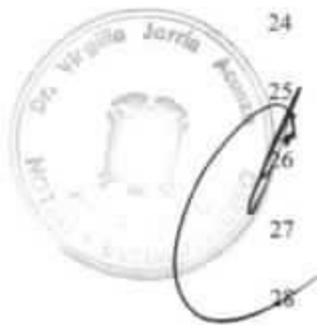
1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: **a)** Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; **b)** Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 **c)** Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rantias que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-



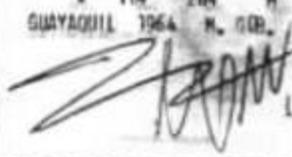
1 ticipaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; **i)** Para  
9 que acepte con o sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Albacea; **j)** Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alicuotas, hijuelas o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; **k)** Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; **1)** Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; **11)**  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los otorgantes


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
 IDENTIFICACION E.F. 09-0399465-B

GASPAR SERNA BOIRO  
 BARCELONA ESPAÑA  
 22 ENERO 1934  
 M. 108 284 M.  
 GUAYAQUIL 1964 R. 000.

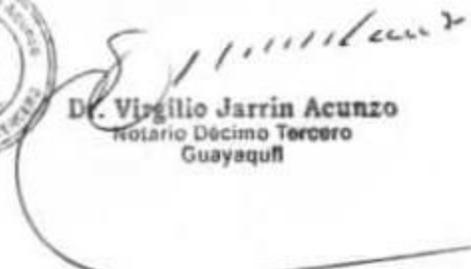



ESPAÑA V 4443 - Y 4442  
 CASADO CON: UORR FRANCO  
 SUPERIOR AGRICULTOR  
 FRANCISCO SERNA  
 MERCEDES BOIRO  
 GUAYAQUIL, 24 MAYO 2009  
 24 MAYO 2009  
 MEN 1111800



De conformidad con el inciso 6 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía indeterminada.- Guayaquil, Abril 10/2012




  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 864 del 12 de Abril de 1.978, DDY EE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Garantía Indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/7, 2012.



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal.- Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mi el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual **DOY FE.** -

10  
11

12  
13

14  
15

*Doña Dora*  
f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA

16

C.C.# 090371762-7

17

C.V.# Exonerada por edad.

18

"LA PODERDANTE"

19

20

21

22

f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO

23

C.C.# 09-0339465-8

24

C.V.# Ciudadano de nacionalidad española

25

"EL APODERADO"



*Gaspar Serra Bodro*

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en cinco fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los doce días del mes de Abril del año dos mil doce.-



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimotercero  
GUAYAQUIL



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorge la señora Dora Eulalia Franco Llaeten de Serra a favor su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de cinco fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.-  
Guayaquil, 19 de Mayo de 2017.



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL

Guayaquil, Mayo 03 del 2017.

Señores

**COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA S.A. (C.I.I.G.S.A.)**

Presente.-

De mis consideraciones:

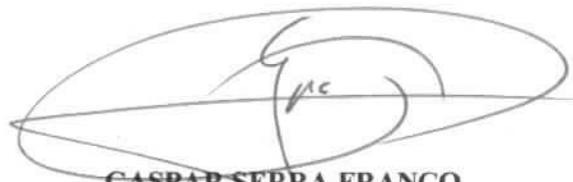
Por medio de la presente notifico a usted que el día de hoy he procedido a transferir **CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, pagadas en un 100%, contenidas en el Título N° 08, numeradas de la 49.997 a la 50.000, a favor del Sr. **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO** (CESIONARIO) con Cédula de Identidad N° **0908833866**, de nacionalidad ecuatoriana, residente en esta ciudad de Guayaquil.

Sírvase registrar la presente transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, así como notificar al Superintendente de Compañías de este particular.

Atentamente,



**DORA E. FRANCO LLACTEN**  
C.I. N° 0903717627  
CEDENTE  
P.S.P.D. Y P.L.D.Q.R.  
GASPAR SERRA BODRO



**GASPAR SERRA FRANCO**  
C.I. N° 0908833866  
CESIONARIO



Factura: 001-004-000016318



20170901013P00528

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

## EXTRACTO

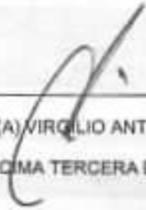
Escritura N°:	20170901013P00528						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2017, (11:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	
Natural	SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOLA	DONANTE	DORA EULALIA FRANCO LLACTEN
Natural	SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833866	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DONACIÓN DE ACCIONES DE LA COMPANIA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.G.S.A.) QUE HACEN LOS CÓNYUGES SEÑORES GASPAR SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	0.00						

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

## EXTRACTO

Escritura N°:	20170901013P00528						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE ABRIL DEL 2017, (11:43)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908833886	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		FIRMA FUERA DEL DESPACHO					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Testimonio

1 ESCRITURA CÓD. #  
2 20170901013P00528

DONACIÓN DE ACCIO-  
NES CON RESERVA DEL  
USUFRUCTO DE LA COM-  
PAÑÍA COMERCIAL E  
INDUSTRIAL INMOBI-  
LIARIA GUAYAS S.A.  
(C.I.I.G.S.A.) QUE HA-  
CEN LOS CÓNYUGES SE-  
ÑORES GASPAR SERRA



3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10 **BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE**  
11 **SERRA A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR GASPAR**  
12 **FRANCISCO SERRA FRANCO.- CUANTIA.- INDE-**  
13 **TERMINADA.-** En la ciudad de Guayaquil,  
14 República del Ecuador a los **veinte** días  
15 del mes de **Abril** del año **dos mil dieci-**  
16 **siete**, ante mí, doctor **VIRGILIO JARRÍN**  
17 **ACUNZO**, abogado y notario público decimo-  
18 **tercero** de este cantón, comparecen: Por  
19 una parte, el señor **GASPAR SERRA BODRO**,  
20 casado, industrial, por sus propios dere-  
21 chos y por los derechos que representa de  
22 su cónyuge señora **DORA EULALIA FRANCO**  
23 **LLACTEN DE SERRA**, en su calidad de **APODE-**  
24 **RADO GENERAL**, conforme lo acredita con la  
25 copia del poder general, que me presenta  
26 y se agrega como documento habilitante al  
27 final de esta matriz; y, por otra parte,  
28 su hijo señor **GASPAR FRANCISCO SERRA**



1 **FRANCO**, casado, ejecutivo, por sus propios  
2 derechos; los comparecientes son de nacio-  
3 nalidad española y ecuatoriana, respecti-  
4 vamente, mayores de edad, con domicilio y  
5 residencia en la ciudad de Guayaquil, con  
6 la capacidad civil y necesaria para cele-  
7 brar toda clase de actos o contratos, y a  
8 quienes de conocerlos personalmente doy  
9 fe; bien instruidos en el objeto y resul-  
10 tados de esta escritura pública de **DONA-**  
11 **CIÓN DE ACCIONES CON RESERVA DEL USUFRUC-**  
12 **TO**, a la que proceden como queda indicado,  
13 con amplia y entera libertad, para su  
14 otorgamiento me presentan la minuta que es  
15 del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: En el  
16 registro de Escrituras Públicas a su digno  
17 cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**  
18 **DE ACCIONES CON RESERVA DEL USUFRUCTO** que  
19 se otorga al tenor de las siguientes cláu-  
20 sulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**- Comparecen  
21 a la celebración de la presente escritura  
22 pública de **DONACIÓN**, por una parte el se-  
23 ñor **GASPAR SERRA BODRO**, por sus propios  
24 derechos y por los derechos que repre-  
25 senta de su cónyuge señora **DORA EULA-**  
26 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, de estado ci-  
27 vil casado, de profesión industrial, de  
28 nacionalidad español, domiciliado y re-



1 sidente en la ciudad de Guayaquil, pro-  
2 vincia del Guayas. Se adjunta como do-  
3 cumento habilitante el Poder General  
4 otorgado por la señora **DORA EULALIA**  
5 **FRANCO LLACTEN DE SERRA**, a favor de su  
6 conyugue señor **GASPAR SERRA BODRO**, ante  
7 la Notaria Décima Tercera del Cantón,  
8 Doctor Virgilio Jarrín Acunzo, con fe-  
9 cha diez de Abril del dos mil doce; y,  
10 con Razón de vigencia del veintiocho de  
11 Marzo del dos mil diecisiete; a quien  
12 en adelante se lo podrá denominar como  
13 "**EL DONANTE**"; y, por otra parte, como  
14 "El Donatario" su hijo mayor de edad,  
15 el señor **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**,  
16 por sus propios derechos, de estado ci-  
17 vil casado, de nacionalidad ecuato-  
18 riano, de ocupación ejecutivo, domici-  
19 liado y residente en esta ciudad de  
20 Guayaquil; **SEGUNDA: OBJETO DE LA DONA-**  
21 **CIÓN Y ANTECEDENTES.- A.)** Los cónyuges  
22 señor **Gaspar Serra Bodro** y la señora  
23 **Dora Eulalia Franco Llacten de Serra**,  
24 por sus propios derechos y por los de-  
25 rechos que representan de la sociedad  
26 conyugal que tienen formada, son únicos  
27 y exclusivos propietarios de **TRESCIEN-**  
28 **TAS TREINTA Y CINCO (335 acc.) acciones**

1 ordinarias y nominativas de cuatro cen-  
2 tavos de dólar de los Estados Unidos de  
3 América, que equivalen a trece 40/100  
4 dólares de los Estados Unidos de Amé-  
5 rica (USD \$ 13.40). Contentivas TRES-  
6 CIENTAS VEINTISIETE acciones (327 acc.)  
7 en el Título Número diez (No. 10) de la  
8 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
9 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
10 meradas de la veinticuatro mil nove-  
11 cientos noventa y tres (24.993) a la  
12 veinticinco mil trescientos diecinueve  
13 (25.319), que equivalen a trece 08/100  
14 dólares de los Estados Unidos de Amé-  
15 rica (USD 13.08); CUATRO acciones ordi-  
16 narias y nominativas de cuatro centavos  
17 de dólar de los Estados Unidos de Amé-  
18 rica, contentivas en el Título Número  
19 cero nueve (No.09) de la Compañía **CO-**  
20 **MERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUA-**  
21 **YAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de  
22 la cuarenta y nueve mil novecientos no-  
23 venta y tres (49.993) a la cuarenta y  
24 nueve mil novecientos noventa y seis  
25 (49.996), que corresponden a dieciséis  
26 centavos de dólares de los Estados Uni-  
27 dos de América (USD \$ 0.16); y, CUATRO  
28 acciones ordinarias y nominativas de

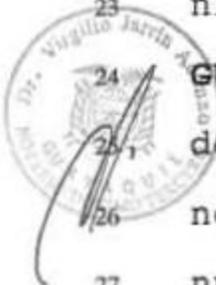


1 cuatro centavos de dólar de los Estados  
2 Unidos de América, contentivas en el  
3 Título Número cero ocho (No.08) de la  
4 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
5 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
6 meradas de la cuarenta y nueve mil no-  
7 vecientos noventa y siete (49.997) a la  
8 cincuenta mil (50.000), que correspon-  
9 den a dieciséis centavos de dólares de  
10 los Estados Unidos de América (USD \$  
11 0.16). Dichas acciones fueron adquiri-  
12 das de la siguiente forma: **A.Uno.)** Los  
13 cónyuges señor **GASPAR SERRA BODRO** y **DO-**  
14 **RA ELULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**,  
15 adquirieron mediante transferencias de  
16 acciones de la compañía **COMERCIAL E IN-**  
17 **DUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.**  
18 **I.G.S.A.)**; **A.Dos.)** La Compañía **COMER-**  
19 **CIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS**  
20 **S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, se constituyó me-  
21 diante Escritura Pública otorgada an-  
22 te el Notaria Segunda del Cantón Guaya-  
23 quil, Doctor Jorge Jara Grau, el tres  
24 de Junio de mil novecientos sesenta y  
25 ocho e inscrita en el Registro Mercan-  
26 til del Cantón Guayaquil el tres de Ju-  
27 lio de mil novecientos sesenta y ocho.  
28 **A.Tres.)** La Compañía Aumentó su capital

1 Social a la cantidad de OCHOCIENTOS DO-  
2 LARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,  
3 Prorrogó Plazo, Reformó y Codifico el  
4 Estatuto Social, mediante Escritura Pú-  
5 blica otorgada el once de Enero de mil  
6 novecientos noventa y cinco, ante el  
7 Notario Décimo Quinto del Cantón, Doc-  
8 tor Miguel Vernaza Requena e inscrita  
9 en el Registro Mercantil el treinta de  
10 Marzo de mil novecientos noventa y cin-  
11 co. **A. Cuatro.**) La Compañía Aumentó su  
12 Capital Social a la cantidad de DOS MIL  
13 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERI-  
14 CA y Reformó el Estatuto Social, me-  
15 diante Escritura Pública otorgada el  
16 diecinueve de Diciembre del dos mil,  
17 ante el Notario Décimo Quinto del Can-  
18 tón, Doctor Miguel Vernaza Requena e  
19 inscrita en el Registro Mercantil el  
20 veinte de Marzo del dos mil uno. **Terce-**  
21 **ra: Donación de Acciones.**- Con los an-  
22 tecedentes expuestos, "El Donante", se-  
23 ñor **Gaspar Serra Bodro** por sus propios  
24 derechos y por los derechos que repre-  
25 senta de su conyugue señora **Dora Eula-**  
26 **lia Franco Llacten de Serra**, declara  
27 por el presente instrumento, que se en-  
28 cuentran legalmente autorizados para la



1      celebración de la presente Escritura  
2      de Pública de Donación de TRESCIENTAS  
3      TREINTA Y CINCO (335 acc.) acciones or-  
4      dinarias y nominativas de cuatro centa-  
5      vos de dólar de los Estados Unidos de  
6      América, que equivalen a trece 40/100  
7      dólares de los Estados Unidos de Amé-  
8      rica (USD \$ 13.40). Contentivas TRES-  
9      CIENTAS VEINTISIETE acciones (327 acc.)  
10     en el Título Número diez (No. 10) de la  
11     Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
12     **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
13     meradas de la veinticuatro mil nove-  
14     cientos noventa y tres (24.993) a la  
15     veinticinco mil trescientos diecinueve  
16     (25.319), que equivalen a trece 08/100  
17     dólares de los Estados Unidos de Amé-  
18     rica (USD \$ 13.08); CUATRO acciones or-  
19     dinarias y nominativas de cuatro centa-  
20     vos de dólar de los Estados Unidos de  
21     América, contentivas en el Título Nú-  
22     mero cero nueve (No.09) de la Compa-  
23     ñía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**  
24     **GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, numeradas  
25     de la cuarenta y nueve mil novecientos  
26     noventa y tres (49.993) a la cuarenta y  
27     nueve mil novecientos noventa y seis  
28     (49.996), que corresponden a dieciséis



1 centavos de dólares de los Estados Uni-  
2 dos de América (USD \$ 0.16); y, CUATRO  
3 acciones ordinarias y nominativas de  
4 cuatro centavos de dólar de los Estados  
5 Unidos de América, contentivas en el  
6 Título Número cero ocho (No. 08) de la  
7 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
8 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
9 meradas de la cuarenta y nueve mil no-  
10 vecientos noventa y siete (49.997) a la  
11 cincuenta mil (50.000), que correspon-  
12 den a dieciséis centavos de dólares de  
13 los Estados Unidos de América (USD \$  
14 0.16) por efectos de la Insinuación Ju-  
15 dicial, conferida por el señor Notario  
16 Titular Decimotercero del Cantón Guaya-  
17 quil, Doctor Virgilio Jarrín Acunzo,  
18 el diecinueve de Abril del año dos mil  
19 diecisiete, instrumento público que se  
20 acompaña a esta escritura como documen-  
21 to habilitante, razón por la cual de  
22 manera libre y voluntaria declaran que  
23 donan a perpetuidad TRESCIENTAS TREINTA Y  
24 CINCO (335 acc.) acciones ordinarias y  
25 nominativas de cuatro centavos de dólar  
26 de los Estados Unidos de América, que  
27 equivalen a trece 40/100 dólares de los  
28 Estados Unidos de América (USD \$ 13.40)



1 Contentivas TRESCIENTAS VEINTISIETE ac-  
2 ciones (327 acc.) en el Título Número  
3 diez (No. 10) de la Compañía **COMERCIAL**  
4 **E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
5 **(C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la veinti-  
6 cuatro mil novecientos noventa y tres  
7 (24.993) a la veinticinco mil trescien-  
8 tos diecinueve (25.319), que equivalen  
9 a trece 08/100 dólares de los Estados  
10 Unidos de América (USD \$ 13.08); CUATRO  
11 acciones ordinarias y nominativas de  
12 cuatro centavos de dólar de los Estados  
13 Unidos de América, contentivas en el  
14 Título Número cero nueve (No. 09) de la  
15 Compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
16 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, nu-  
17 meradas de la cuarenta y nueve mil no-  
18 vecientos noventa y tres (49.993) a la  
19 cuarenta y nueve mil novecientos noven-  
20 ta y seis (49.996), que corresponden a  
21 dieciséis centavos de dólares de los  
22 Estados Unidos de América (USD \$ 0.16);  
23 y, CUATRO acciones ordinarias y nomina-  
24 tivas de cuatro centavos de dólar de  
25 los Estados Unidos de América, conten-  
26 tivas en el Título Número cero ocho  
27 (No. 08) de la Compañía **COMERCIAL E**  
28 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**



1 (C.I.I.G.S.A.), numeradas de la cuarenta  
2 y nueve mil novecientos noventa y siete  
3 (49.997) a la cincuenta mil (50.000),  
4 que corresponden a dieciséis centavos de  
5 dólares de los Estados Unidos de América  
6 (USD \$ 0.16). descritos en la cláusula  
7 anterior y todo lo que accede al mismo a  
8 favor de su hijo el "Donatario" señor  
9 **Gaspar Francisco Serra Franco**, reserván-  
10 dose para sí el usufructo de las refe-  
11 ridas acciones, descritas en la cláusu-  
12 la segunda del presente instrumento,  
13 propiedad adquirida dentro del régimen  
14 de la sociedad conyugal que tienen for-  
15 mada "Los Donantes", por cuanto es su  
16 voluntad entregar de manera gratuita, a  
17 favor su hijo en común el Donatario se-  
18 ñor Gaspar Francisco Serra Franco. **Cuar-**  
19 **ta: Precio.-** Entre las partes contratantes,  
20 de mutuo acuerdo y de buena fe se  
21 pacta que el precio de las acciones, ma-  
22 teria de la presente donación, es a tí-  
23 tulo gratuito. **Quinta: Cuantía.-** Las  
24 partes indican que por la naturaleza del  
25 presente instrumento, la cuantía es In-  
26 determinada. En caso de que se genere  
27 algún tributo "Los Donantes" asumen el  
28 pago del mismo en su totalidad en el



1 presente acto. **Sexta: Declaraciones Va-**  
2 **rias.- Seis.Uno.-** El señor Gaspar Fran-  
3 cisco Serra Franco, dada su calidad de  
4 "El Donatario," declara que acepta en  
5 todas sus partes la donación de las  
6 acciones de la compañía **COMERCIAL E**  
7 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
8 **(C.I.I.G.S.A.)**, antes descrito, que es  
9 materia de la presente escritura públi-  
10 ca, en los términos indicados, por lo  
11 que desde ya agradece a Los Donantes por  
12 esta Donación. **Séptima:** El señor **GASPAR**  
13 **SERRA BODRO** por sus propios derechos y  
14 por los derechos que representa de su  
15 cónyuge señora **DORA EULALIA FRANCO LLAC-**  
16 **TEN DE SERRA**, deja expresa constancia  
17 que las acciones materia de la Donación  
18 por ningún concepto entrarán a formar  
19 parte de la Sociedad Conyugal que tiene  
20 formada su hijo **GASPAR FRANCISCO SERRA**  
21 **FRANCO** dentro de su matrimonio. **Octava.-**  
22 **Saneamiento:** "El Donante" declara que  
23 las acciones de la compañía **COMERCIAL**  
24 **E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
25 **(C.I.I.G.S.A.)** que dona, no están suje-  
26 tas a embargo, prohibición de enajenar o  
27 gravar, ni se encuentran afectadas con  
28 gravamen alguno, no obstante lo cual se



1 obligan al saneamiento en los términos  
2 de ley. **Novena: Gastos.**- Todos los gas-  
3 tos que demande, el otorgamiento de la  
4 presente escritura de Donación, hasta su  
5 registro en la Superintendencia de Com-  
6 pañas de Guayaquil, son de cuenta y  
7 cargo de "El Donatario". A su vez, los  
8 comparecientes declaran que autorizan a  
9 la Abogada Gloria Marcela Mejía Galle-  
10 gos, para que legalice la inscripción  
11 del presente instrumento. Agregue usted,  
12 señor Notario, las cláusulas de estilo  
13 para la validez de la presente escritura  
14 pública.- (Firmado).- **ABOGADA GLORIA**  
15 **MARCELA MEJÍA GALLEGOS.**- Registro número  
16 cuatro mil seiscientos veintitrés.- Co-  
17 legio de Abogados del Guayas.- **(HASTA**  
18 **AQUÍ LA MINUTA).**- Quedan agregados a mi  
19 registro, formando parte integrante de  
20 la presente escritura pública, todos los  
21 documentos habilitantes que se han con-  
22 siderado pertinentes para dar la solem-  
23 nidad que requiere el presente instru-  
24 mento público. Los comparecientes me  
25 presentaron sus respectivos documentos  
26 de identificación personal, acreditándo-  
27 se su identidad, independientemente de  
28 la presentación de sus cédulas de ciuda-



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903394658

**Nombres del ciudadano:** SERRA BODRO GASPAR

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1934

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

**Nombres de la madre:** BODRO CASTELLO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 173-019-78638



173-019-78638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 15:59:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0903394658

**Nombre:** SERRA BODRO GASPAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

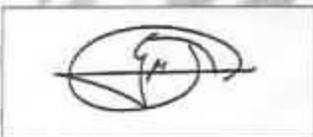
---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0908833866

**Nombres del ciudadano:** SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COLUMBUS ZEVALLOS LEONELA NANCY

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ABRIL DE 2012

**Nombres del padre:** SERRA GASPAR

**Nombres de la madre:** FRANCO DORA

**Fecha de expedición:** 23 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 173-019-78676



173-019-78676

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 10:00:18 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0908833866  
**Nombre:** SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 19 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 11 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, Abril 20/2018



*Dr. Virgilio Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil





En conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de.....fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: indeterminada.- Guayaquil, Abril 14/2017



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil



Factura: 001-004-000015868



20170901013000231

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000231

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	4-5-6-7
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	0990011079001

OBSERVACIONES:

*Virgilio Acunzo*  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
 RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000231

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	782

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	38-03-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	

---

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# Testimonio

9565

ESCRITURA No. 782

PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-

*de 3 pds.  
12 IV 12*



CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diez días del mes de Abril del año dos mil doce, ante mí, doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO, abogado y notario público decimotercero de este cantón, comparecen en su domicilio ubicado en Urdesa Central Cedros número trescientos diecinueve y calle primera, por una parte la señora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, casada, ama de casa, por sus propios derechos; y, por otra parte, su cónyuge el señor ingeniero GASPAS SERRA BODRO, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y española, respectivamente, mayores de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos, y a quienes de conocerlos personalmente doy fe; bien instruidos sobre el objeto y resul-



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sírvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a

1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: a) Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; b) Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 c) Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rantías que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-

1 ticipaciones Sociales; para que adquiriera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; i) Para  
9 que acepte con o sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Albacea; j) Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarlos y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alícuotas, heredelas o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; k) Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; 1) Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; 11)  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los otorgantes

9568



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se exhibe. - Cuantía Indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



9569

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y VALORES  
 CIUDADANIA 090371762-7  
 FRANCO LLACTEN DORA EULALIA  
 12 FEBRERO 1.936  
 GUAYAS/GUAYABUIL/CARBO /CONCEPCION  
 LA Y 160 14687  
 GUAYAS/ GUAYABUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 57  
*Dora de Jara*

ECUATORIANO\*\*\*\*\* Y44444444  
 CARBO CADPAR SERRA  
 SECUNDARIA QUENACER. DOMESTICOS  
 ENRIQUE FRANCO  
 EULALIA LLACTEN  
 GUAYABUIL-C 8/12/99  
 08/12/2011  
*Virgilio*

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 584 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *11* fojas, exacta al documento original que también se exhibe. - Cautía indeterminada. - Guayaquil, *Abril 19/2012*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
 Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil



Esta hoja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGO SEÑOR INGENIERO GASPAS SERRA BODRO.

1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal. Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mí el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual DOY FE. -

13  
Actuado



*Dora de Serra*

f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA

C.C. # 090371762-7

C.V. # Exonerada por edad.

"LA PODERDANTE"

f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO

C.C. # 09-0339465-8

C.V. # Ciudadano de nacionalidad española

"EL APODERADO"

*[Handwritten signature]*



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorga la señora Dora Eulalia Franco Llacten de Serra a favor de su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de seis fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.- Guayaquil, 28 de Marzo de 2017.



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *seis* fojas, exacta al documento original que también se me exhibió.- Cuanfía: indeterminada.- Guayaquil, *Abril 20/2017*

*[Handwritten mark]*



*Virgilio Jarrín Acunzo*

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



**ACTA NOTARIAL DE FECHA DIECINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, RELACIONADA CON LA DECLARACION JURAMENTADA EFECTUADA POR LOS CONYUGES SEÑORES GASPAS SERRA BODRO Y DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, PREVIO A LA DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD DE TRECIENTAS TREINTA Y CINCO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, QUE EQUIVALEN A TRECE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR CONTENTIVAS TRECIENTAS VEINTISIETE ACCIONES EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO DIEZ, CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO NUEVE, QUE EQUIVALEN A DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR Y CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO OCHO, DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S. A. (C.I.I.G.), A SU HIJO EL SEÑOR Ingeniero GASPAS FRANCISCO SERRA FRANCO.**-----

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete, Yo, doctor **VIRGILIO JARRIN ACUNZO**, NOTARIO DECIMO TERCERO DEL CANTON GUAYAQUIL, CONSIDERANDO:-----  
**PRIMERO:** Que en esta misma fecha diecinueve de Abril del año dos mil diecisiete, los cónyuges señores **GASPAS SERRA BODRO** y **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, el primero por sus propios derechos, y la segunda en la interpuesta persona de su Apoderado General señor **GASPAS SERRA BODRO**, con la intervención de los testigos señores **ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES** y **JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA**, ha efectuado ante mí una





Declaración Juramentada en el sentido de que aparte de las acciones que van a donar a su hijo, poseen bienes suficientes adicionales que garantizan su subsistencia.-----

**SEGUNDO:** Que la DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD COSTITUIRA DE TRECIENTAS TREINTA Y CINCO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, QUE EQUIVALEN A TRECE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR CONTENTIVAS TRECIENTAS VEINTISIETE ACCIONES EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO DIEZ, CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO NUEVE, QUE EQUIVALEN A DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR Y CUATRO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONTENTIVAS EN EL TITULO DE ACCIONES NUMERO CERO OCHO, DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S. A. (C.I.I.G.),-----

**TERCERO;** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo que dispone el numeral ONCE del Artículo DIECIOCHO de la Ley Notarial, según reforma constante en el Artículo SIETE de la misma, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número Sesenta y Cuatro del día viernes ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, en mi calidad de NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CANTON Guayaquil, YO DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO, confiero la presente ACTA NOTARIAL, que servirá como documento habilitante para la DONACION a efectuarse, de todo lo cual DOY FE.

**DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO**  
**NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**



**DOY FE:** Que la fotocopia que antecede, es fiel copia del acta original, la misma que junto con el expediente correspondiente se encuentra protocolizada en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo.-  
**CUANTIA: INDETERMINADA.**- Guayaquil, diecinueve de Abril del dos mil diecisiete.-



*Virgilio Jarrin Acunzo*

**DOCTOR VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**





Factura: 001-004-000016302



20170901013P00519

PROTOCOLIZACIÓN 20170901013P00519

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE ABRIL DEL 2017, (16:51)

OTORGA: NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658
SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A DORA EULALIA FRANCO LLACTEN	CÉDULA	0903394658
RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0830084313
MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912729092

Observaciones: DECLARACION JURAMENTADA

  
 NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20170901013P00519						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2017, (16:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinient	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOL A	BENEFICIARIO (A)	DORA EULALIA FRANCO LLACTEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SERRA BODRO GASPAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903394658	ESPAÑOL A	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		ROCAFUERTE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> FIRMA FUERA DEL DESPACHO							

CUANTIA DEL ACTO O  
CONTRATO:

INDETERMINADA

  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



# Testimonio

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA COD #  
20170901013P00519

DECLARACIÓN JURAMEN-  
TADA QUE HACEN LOS  
CÓNYUGES SEÑORES GAS-  
PAR SERRA BODRO Y DO-  
RA EULALIA FRANCO LLAC-  
TEN DE SERRA.- CUAN-  
TIA: INDETERMINADA.-



En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete, ante mí, doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO, abogado y notario público decimotercero de este cantón, comparece el señor **GASPAR SERRA BODRO**, casado, industrial, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge señora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, en su calidad de **APODERADO GENERAL**, conforme lo acredita con la copia del poder general, que me presenta y se agrega como documento habilitante al final de esta matriz; quien comparece acompañado de los señores testigos **ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES**, soltera, ingeniera, por sus propios derechos; y **JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA**, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana con excepción del señor

Mi Escrit. Escrip-  
ta Juramentada  
5-276  
2017



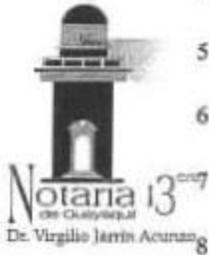
1 GASPAR SERRA BODRO quien es de nacionali-  
2 dad española, mayores de edad, con domi-  
3 cilio y residencia en esta ciudad de Gua-  
4 yaquil, con la capacidad civil y neces-  
5 aria para celebrar toda clase de actos o  
6 contratos, y a quienes de conocerlos per-  
7 sonalmente doy fe; debidamente juramenta-  
8 dos por mí y advertidos de las penas por  
9 perjurio y falso testimonio, bien ins-  
10 truidos sobre el objeto y resultados de  
11 esta escritura pública de **DECLARACIÓN JU-**  
12 **RAMENTADA**, a la que proceden como ya que-  
13 da indicado, con amplia y entera liber-  
14 tad, para su otorgamiento me presentan la  
15 minuta que es del tenor siguiente: **SEÑOR**  
16 **NOTARIO.-** En el registro de Escrituras  
17 Públicas a su cargo, sírvase incorporar  
18 la **DECLARACIÓN** que bajo juramento realiza  
19 el señor **GASPAR SERRA BODRO**, por sus pro-  
20 pios derechos y por los derechos que re-  
21 presenta de su cónyuge señora **DORA EULA-**  
22 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, mediante **PO-**  
23 **DER GENERAL** otorgado a su favor, ante la  
24 Notaria Décima Tercera del Cantón, Doctor  
25 Virgilio Jarrín Acunzo, con fecha diez de  
26 Abril del dos mil doce; y, con Razón de  
27 vigencia del veintiocho de Marzo del dos  
28 mil diecisiete; quien declara ser de es-



1 tado civil casado, de profesión indus-  
2 trial, de nacionalidad español, domici-  
3 liado y residente en la ciudad de Guaya-  
4 quil, provincia del Guayas; quien en su  
5 calidad de Declarante, de manera libre y  
6 voluntaria, declara bajo juramento lo si-  
7 guiente: **UNO.-** Declaro por mis propios  
8 derechos y por los derechos que represen-  
9 to de mi cónyuge, que nos llamamos **GASPAR**  
10 **SERRA BODRO** y **DORA ELULALIA FRANCO LLAC-**  
11 **TEN DE SERRA**, de estado casados, indus-  
12 trial y ama de casa respectivamente, de  
13 nacionalidad española y ecuatoriana res-  
14 pectivamente, mayores de edad y residen-  
15 tes en esta ciudad de Guayaquil; **DOS.-**  
16 Los Declarantes manifiestan que con el  
17 fruto de su trabajo, han conseguido una  
18 buena solvencia económica. Tenemos además  
19 gran afecto a nuestro hijo, señor inge-  
20 niero **GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO;**  
21 **TRES.- a)** Declaramos que los cónyuges se-  
22 ñor **GASPAR SERRA BODRO** y **DORA ELULALIA**  
23 **FRANCO LLACTEN DE SERRA**, son propietarios  
24 únicos y exclusivos de **TRESCIENTAS TREIN-**  
25 **TA Y CINCO (335 acc.)** acciones ordinarias  
26 y nominativas de cuatro centavos de dólar  
27 de los Estados Unidos de América, que  
28 equivalen a trece 40/100 dólares de los



1 Estados Unidos de América (USD \$ 13.40).  
2 Contentivas TRESCIENTAS VEINTISIETE ac-  
3 ciones (327 acc.) en el Título Número  
4 diez (No. 10) de la Compañía **COMERCIAL E**  
5 **INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.**  
6 **(C.I.I.G.S.A.)**, numeradas de la veinti-  
7 cuatro mil novecientos noventa y tres  
8 (24.993) a la veinticinco mil trescientos  
9 diecinueve (25.319), que equivalen a  
10 trece 08/100 dólares de los Estados Uni-  
11 dos de América (USD \$ 13.08); CUATRO ac-  
12 ciones ordinarias y nominativas de cuatro  
13 centavos de dólar de los Estados Unidos  
14 de América, contentivas en el Título Nú-  
15 mero cero nueve (No.09) de la Compañía  
16 **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUA-**  
17 **YAS S.A. (C.I.I.G. S.A.)**, numeradas de la  
18 cuarenta y nueve mil novecientos noventa  
19 y tres (49.993) a la cuarenta y nueve mil  
20 novecientos noventa y seis (49.996), que  
21 corresponden a dieciséis centavos de dó-  
22 lares de los Estados Unidos de América  
23 (USD \$ 0.16); y, CUATRO acciones ordina-  
24 rias y nominativas de cuatro centavos de  
25 dólar de los Estados Unidos de América,  
26 contentivas en el Título Número cero ocho  
27 (No.08) de la Compañía **COMERCIAL E INDUS-**  
28 **TRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.**



1 **S.A.)**, numeradas de la cuarenta y nueve  
2 mil novecientos noventa y siete (49.997)  
3 a la cincuenta mil (50.000), que corres-  
4 ponden a dieciséis centavos de dólares de  
5 los Estados Unidos de América (USD 0.16);  
6 y, **b)** Que los cónyuges señor **GASPAR SERRA**  
**BODRO** y **DORA ELULALIA FRANCO LLACTEN DE**  
**SERRA**, adquirieron las **TRESCIENTAS TREIN-**  
9 **TA Y CINCO** (335 acc.) acciones ordinarias  
10 y nominativas de cuatro centavos de dólar  
11 de los Estados Unidos de América, que  
12 equivalen a trece 40/100 dólares de los  
13 Estados Unidos de América (USD \$ 13.40)  
14 contentivas en los Títulos Número cero  
15 ocho (No.08), Título Número cero nueve  
16 (No.09) y Título Número diez (No.10) me-  
17 diante transferencias de acciones de la  
18 compañía **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBI-**  
19 **LIARIA GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.); CUA-**  
20 **TRO.-** Que es nuestra voluntad donar a fa-  
21 vor de nuestro hijo señor Ingeniero **GAS-**  
22 **PAR FRANCISCO SERRA FRANCO**, el cien por  
23 ciento de los Títulos Número cero ocho  
24 (No.08), Título Número cero nueve (No.09)  
y Título Número diez (No.10) de acciones  
de la **COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA**  
**GUAYAS S.A. (C.I.I.G.S.A.)**, descritos en  
la Cláusula anterior. Donación que efec-



1 túanos para proveerlo a nuestro hijo de  
2 acciones en la Compañía dicha donación no  
3 excede a los ochocientos dólares de los  
4 Estados Unidos de América, no obstante  
5 dan cumplimiento con el Artículo mil cua-  
6 trocientos diecisiete del Código Civil,  
7 solicito que me conceda la respectiva **IN-**  
8 **SINUACIÓN** para realizar dicha donación en  
9 forma gratuita e irrevocable al tenor de  
10 lo establecido en el Artículo Dieciocho  
11 de la Ley Notarial reformada vigente.  
12 **CINCO.-** El señor **Gaspar Serra Bodro**, por  
13 sus propios derechos y por los derechos  
14 que representa de su conyugue señora **Dora**  
15 **Eulalia Franco Llacten de Serra**, y por  
16 los derechos que representan de la socie-  
17 dad conyugal que tienen formada; deja ex-  
18 presa constancia que las acciones materia  
19 de la Donación por ningún concepto entra-  
20 rán a formar parte de la Sociedad Conyu-  
21 gal que tiene formada su hijo **GASPAR**  
22 **FRANCISCO SERRA FRANCO** dentro de su ma-  
23 trimonio. **SEIS.-** Declaramos y bajo jura-  
24 mento que poseemos bienes suficientes y  
25 adicionales como para subsistir holgada-  
26 mente sin que la donación del cien por  
27 ciento de los Títulos de Acciones deta-  
28 llados anteriormente a favor de nuestro



1 hijo señor Ingeniero GASPAR FRANCISCO  
2 SERRA FRANCO, constituya una disminución  
3 a nuestro patrimonio, según se encuentra  
4 indicado en el numeral dos de este ins-  
5 trumento; **SIETE.**- Que a nuestra costa se  
6 sirva confirme copias certificadas del  
7 presente instrumento, el mismo que nos  
8 servirá como documento habilitante sufi-  
9 ciente para el levantamiento del Acta,  
10 por el cual se declarara la suficiencia  
11 de nuestro patrimonio para donar. Por su  
12 parte, los testigos señora Astrid Vanes-  
13 sa Ronquillo Reyes y señor Jeigson Teó-  
14 filo Mestanza Lara, por sus propios de-  
15 rechos declaran bajo juramento que es  
16 verdad lo aseverado por el señor **Gaspar**  
17 **Serra Bodro**, por sus propios derechos y  
18 por los derechos que representa de su  
19 conyugue señora **Dora Eulalia Franco**  
20 **Llacten de Serra**, y por los derechos que  
21 representan de la sociedad conyugal que  
22 tienen formada lo que saben y les consta  
23 por conocer desde hace mucho tiempo a  
24 los declarantes. **OCHO:** Desde ya declara-  
25 mos que autorizamos a la abogada Marcela  
26 Mejía Gallegos, para que suscriba y pre-  
27 sente los escritos necesarios para la  
28 legalización del presente instrumento.



1 Agregue usted, Señor Notario, las demás  
2 formalidades de estilo para la validez  
3 de la presente escritura pública.- (Firmado).- **ABOGADA MARCELA MEJIA GALLEGOS.-**  
4 Registro número cuatro mil seiscientos  
5 veintitrés.- **(HASTA AQUÍ LA DECLARACION).**- Quedan agregados a mi registro,  
6 formando parte integrante de la presente  
7 escritura pública, todos los documentos  
8 habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público.  
9 El declarante y sus testigos me presentaron sus respectivos documentos de  
10 identificación personal, acreditándose su identidad, independientemente de la  
11 presentación de su cédulas de ciudadanía e identidad, en su caso, con los certificados obtenidos del Sistema Nacional  
12 de Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la Resolución  
13 número cero siete ocho guion dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la  
14 Judicatura.- Leída que les fue la presente escritura de principio a fin y en  
15 alta voz, por mí el Notario a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas y  
16 cada una de sus partes, se afirmaron,



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0903394658

**Nombres del ciudadano:** SERRA BODRO GASPAR

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1934

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO LLACTEN DORA EULALIA

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** SERRA CASAMICHANA FRANCISCO

**Nombres de la madre:** BODRO CASTELLO MERCEDES

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PADLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 175-019-76167



175-019-76167

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 14:42 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0903394658

**Nombre:** SERRA BODRO GASPAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del caso de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 0930094313

**Nombres del ciudadano:** RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** RONQUILLO VERA FRANKLIN EDGAR

**Nombres de la madre:** REYES REYES LOURDES TERESA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 176-019-76100



176-019-76100



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 13:39:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0930094313

**Nombre:** RONQUILLO REYES ASTRID VANESSA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del cese de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0912729092

**Nombres del ciudadano:** MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PACHECO ANDRADE RUBI DE LAS MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE AGOSTO DE 1997

**Nombres del padre:** MESTANZA AGUILAR TEOFILO LUPERCIO

**Nombres de la madre:** LARA BELLA VICTORIA

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



**Firma válida**

Digitally signed by **JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES**  
Date: 2017.04.19 13:37:40 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0912729092

**Nombre:** MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

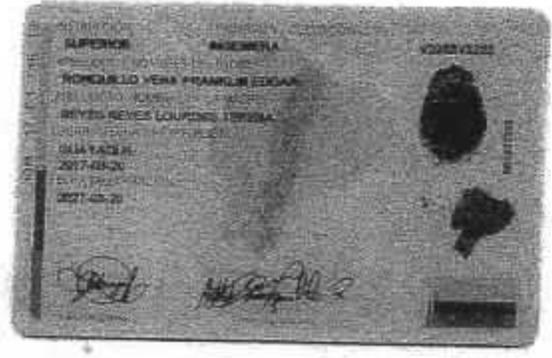
1.- La información del grado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de incongruencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: PAOLA FERNANDA GALLARDO SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 13 - GUAYAS - GUAYAQUIL





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2366, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 03 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada. - Guayaquil, Abril 19 2017



*Virgilio Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

091272909-2

CITADANIA  
**NESTOR LARA JESSON TEOFILO**  
 SUAVES, PROVINCIA  
 GUAYAS, CANTON  
 SUYACUI, PARROQUIA  
 BOLIVAR BARRIO  
 1979-04-10  
 ECUATORIANA  
 M  
 CASADO  
 BOLIVAR DE LAS MERCEDES  
 YACHICO ANEKADE




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

091272909-2

PROFESION  
**BACILLERATO EJECUTIVO**  
 VICEPRESIDENTE  
**NESTOR LARA JESSON TEOFILO**  
 SUAVES, PROVINCIA  
 GUAYAS, CANTON  
 SUYACUI, PARROQUIA  
 BOLIVAR BARRIO  
 1979-04-10  
 ECUATORIANA  
 M  
 CASADO  
 BOLIVAR DE LAS MERCEDES  
 YACHICO ANEKADE




CRS  
 2017

CITADANIA (O)

ESTE DOCUMENTO ACOMPAÑA A SU IDENTIFICACION EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO ANULA EN TODOS LOS EFECTOS POLITICOS Y PRIVADOS



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

059

059-019

091272909-2

CERTIFICADO DE VOTACION  
 IDENTIFICACION GENERAL 2017

**NESTOR LARA JESSON TEOFILO**  
 APELLIDOS Y NOMBRE

SUAVES, PROVINCIA  
 GUAYAS, CANTON  
 SUYACUI, PARROQUIA

ORGANIZACION  
 2230-1





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 554 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 1111 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil.

*Abril 19/2017*



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Decimo Tercero  
Guayaquil

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*Ad*



Factura: 001-004-000015868



20170901013000231

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000231

NOTARIO OTORGANTE:	DR.VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
COPIA DEL TESTIMONIO:	4-8-8-7
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	0990011079001

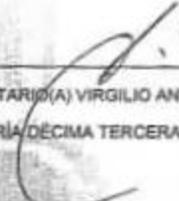
OBSERVACIONES:

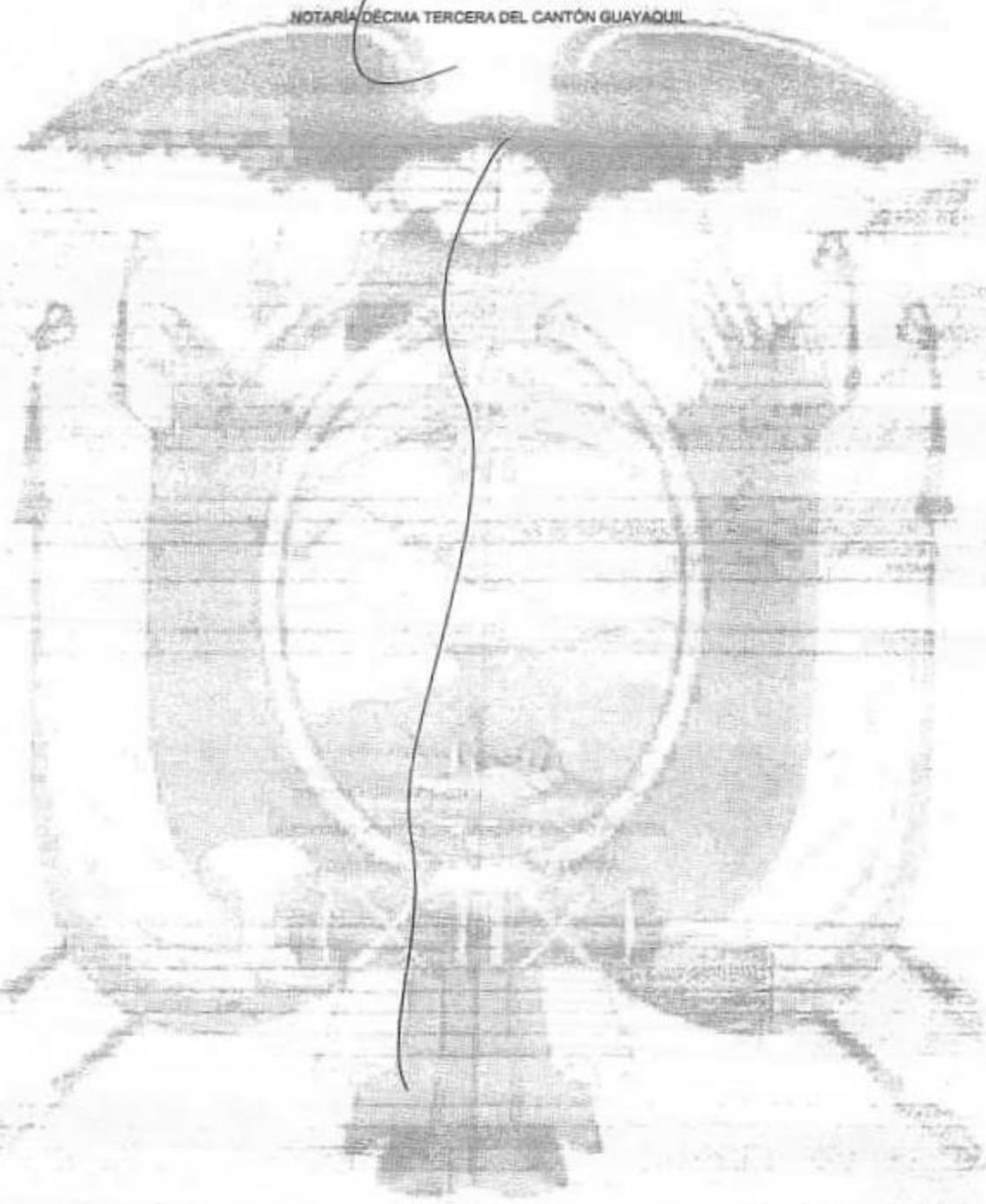
*Dr. Virgilio*  
 NOTARIO VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
 NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000231

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2017, (12:13)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACIÓN MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	782

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-03-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACLINZO  
NOTARIA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





# Testimonio

9565

ESCRITURA No. 782

PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAR SERRA BODRO.-

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

CUANTÍA: INDETERMINADA.- En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los diez días del mes de Abril del año dos mil doce, ante el doctor VIRGILIO JARRIN ACUNZO, abogado y notario público decimotercero de este cantón, comparecen en su domicilio ubicado en Urbasa Central Cedros número trescientos diecinueve y calle primera, por una parte la señora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, casada, ama de casa, por sus propios derechos; y, por otra parte, su conyuge el señor ingeniero GASPAR SERRA BODRO, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y española, respectivamente, mayores de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos, y a quienes de conocerlos personalmente doy fe; bien instruidos sobre el objeto y resul-



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sírvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
ciente cuanto en derecho se requiere a

1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: a) Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátense de contado  
10 o a plazo; ~~caucionar~~, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, ~~firmar~~ los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; b) Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 c) Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-

1 rantías que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-

1 ticipaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; i) Para  
9 que acepte como sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Alcaide; j) Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesion de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alícuotas, porciones o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; k) Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; 1) Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; 11)  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los otorgantes

9568



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 584 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibió. Cuantía indeterminada. Guayaquil, Abril 10/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil





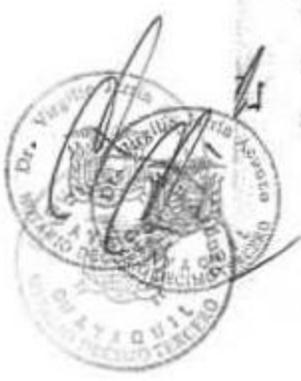
Esta feja pertenece a la firma de la escritura pública de PODER GENERAL DON OTORGA LA SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA A FAVOR DE SU CÓNYUGE SEÑOR INGENIERO GASPAS SERRA BODRO.

1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal. - Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mí el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual DOY FE. -



*Dora de Serra*  
15 f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA  
16 C.C. # 090371762-7  
17 C.V. # Exonerada por edad.  
18 "LA PODERDANTE"

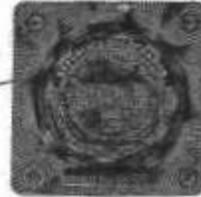
22 f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO  
23 C.C. # 09-0359465-8  
24 C.V. # Ciudadano de nacionalidad española  
25 "EL APODERADO" *G. Serra Bodro*



Se otorgó ante mi, y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, que firmo y sello en seis fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorga la señora Dora Eulalia Franco Llacten de Serra a favor de su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mi, el 10 de Abril de 2012, que consta de seis fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.- Guayaquil, 28 de Marzo de 2017.



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMO TERCERO  
GUAYAQUIL

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... *seis* ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuentas indeterminada.- Guayaquil, *Abril 19/2017*



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*[Handwritten signature]*

1 ratificaron, y firman, en unidad de acto  
2 y conmigo, el Notario, de todo lo cual  
3 DOY FE.-



4  
5  
6  
7  
8  
9 **f) SR. GASPAS SERRA BODRO**, por sus propios de-  
10 rechos y por los derechos que representa de su cónyuge se-  
11 ñora **DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, en su calidad  
12 de **APODERADO GENERAL**.

13 C.I. # 090339465-8

14 Ciudadano español

15 Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circ.

16 Los Olivos mz. 20 sl.1

17 Teléfono: 0991610354

18 e-mail: gsb@access.net.ec

19  
20 "TESTIGOS"

21  
22  
23  
24 **f) SRTA. ING. ASTRID VANESSA RONQUILLO REYES**

25 C.C. # 093009431-3

26 C.V. # 033-116

27 Dirección: Isla Trinitaria Coop. Jacobito

28 Bucaram mz. 17 sl. 28



1 Teléfono: 0989133710  
2 e-mail: astridronquillo24@hotmail.com

3

4

5

6 f) SR. JEIGSON TEOFILO MESTANZA LARA

7 C.C. # 091272909-2

8 C.V. # 059-019

9 Dirección: Av. Francisco de Orellana/  
10 Urb. La Goleta mz. 2098 v. 14

11 Teléfono: 0939530008

12 e-mail: jeigson@gmail.com

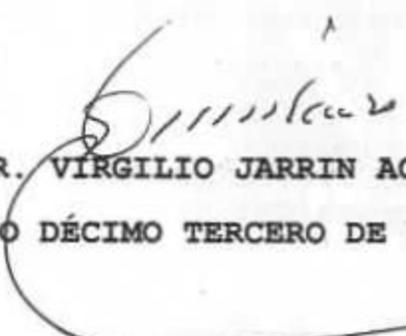
13

14

15

16

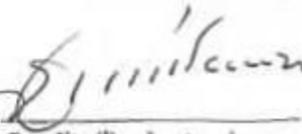
17

  
DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO  
NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y sello en diecinueve fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los diecinueve días del mes de Abril del año dos mil diecisiete.





  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil





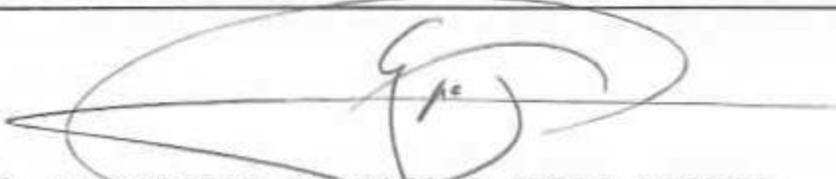
1 danía e identidad, en su caso, con los  
2 certificados obtenidos del Sistema Na-  
3 cional de Identificación Ciudadana que  
4 han autorizado, en acatamiento a la Re-  
5 solución número cero siete ocho guion  
6 dos mil dieciséis (078-2016), del Conse-  
7 jo de la Judicatura.- Leída que les fue  
8 la presente escritura de principio a fin  
9 y en alta voz, por mí el Notario a los  
10 intervinientes, éstos la aprobaron en  
11 todas y cada una de sus partes, se afir-  
12 maron, ratificaron, y firman, en unidad  
13 de acto y conmigo, el Notario, de todo  
14 lo cual DOY FE.-

15  
16  
17  
18 **f) SR. GASPAN SERRA BODRO**, por sus propios de-  
19 rechos y por los derechos que representa de su cónyuge se-  
20 ñora DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA, en su calidad  
21 de APODERADO GENERAL.



22 C.I. # 090339465-8  
23 Ciudadano español  
24 Dirección: Cdla. Los Olivos III, Circ.  
25 Los Olivos mz. 20 sl.1  
26 Teléfono: 0991610354  
27 e-mail: gsb@access.net.ec  
28 "EL DONANTE"

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15



**f) SR. GASPAR FRANCISCO SERRA FRANCO**

C.C. # 090883386-6

C.V. # 023-037

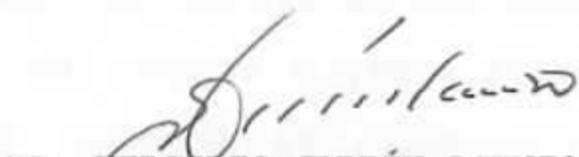
Dirección: Cdla. Colinas de los Ceibos,

Calle 1era. y Avda. 2da. No. 201 Esq.

Teléfono: 0985740410

e-mail: gaspars@telconet.net

**"EL DONATARIO"**



**DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO**

**NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que firmo y sello en cuarenta fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticinco días del mes de Abril del año dos mil diecisiete.



**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
**Notario Décimo Tercero**  
**Guayaquil**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **090371762-7**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**FRANCO LLACÉN  
 DORA EULALIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1936-02-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**GASPAR  
 SERRA**



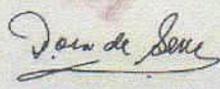

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FRANCO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LLACÉN ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
 2013-11-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-11-06**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **090883386-6**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SERRA FRANCO  
 GASPAR FRANCISCO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1966-02-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LEONELLA NANCY  
 COLUMBUS ZEVALLOS**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO COMERCIAL** Y2443I4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SERRA GASPAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FRANCO DORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
 2012-04-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-04-23**




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO









**CIUDADANA (O)**

ESTE DOCUMENTO ADEMPTA QUE USTED  
 SUPRANÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**023** JUNTA No. **023 - 037** NÚMERO **0908833866** CÉDULA

**SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS** PROVINCIA **CIRCUINSCRIPCIÓN 1**  
**GUAYAQUIL** CANTÓN **ZONA: 8**  
**TARQUI** PARROQUIA




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**IDENTIDAD\*EXT**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SERRA BODRO  
GASPAR**  
LUGAR DE NACIMIENTO

No. **090339465-8**

España  
Barcelona  
FECHA DE NACIMIENTO **1934-01-22**  
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DORA EULALIA  
FRANCO LLACTEN**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNICO** V4443V4442

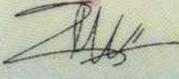
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SERRA CASAMICHANA FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BODRO CASTELLO MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2016-04-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-04-21**

IGM 16 03 443 07



#

#



Factura: 001-004-000016874



20170901013000385

NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20170901013000385

MATRIZ

FECHA:	19 DE MAYO DEL 2017, (9:44)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	722

OTORGANTES

OTORGADO POR

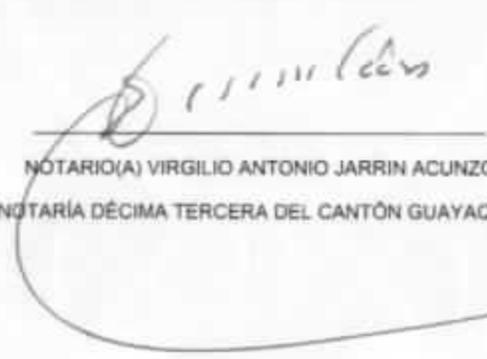
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
UNION VINICOLA INTERNACIONAL S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990011079001

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-04-2012
NUMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO  
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# Copia Certificada

1 ESCRITURA No. 782



PODER GENERAL QUE OTORGA  
LA SEÑORA DORA EULA-  
LIA FRANCO LLACTEN DE  
SERRA A FAVOR DE SU  
CÓNYUGE SEÑOR INGENIE-  
RO GASPAS SERRA BODRO.-



2  
3  
4  
5  
6  
7 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**- En la ciudad de  
8 Guayaquil, República del Ecuador, a los  
9 **diez** días del mes de **Abril** del año **dos**  
10 **mil doce**, ante mí, **doctor VIRGILIO JARRIN**  
11 **ACUNZO**, abogado y notario público decimo-  
12 tercero de este cantón, comparecen en su  
13 domicilio ubicado en Urdesa Central Ce-  
14 dros número trescientos diecinueve y ca-  
15 lle primera, por una parte la señora **DORA**  
16 **EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, casada,  
17 ama de casa, por sus propios derechos; y,  
18 por otra parte, su cónyuge el señor inge-  
19 niero **GASPAS SERRA BODRO**, casado, ejecu-  
20 tivo, por sus propios derechos; los com-  
21 parecientes son de nacionalidad ecuato-  
22 riana y española, respectivamente, mayo-  
23 res de edad, con domicilio y residencia  
24 en esta ciudad de Guayaquil, con la capa-  
25 cidad civil y necesaria para celebrar to-  
26 da clase de actos o contratos, y a quie-  
27 nes de conocerlos personalmente doy fe;  
28 bien instruidos sobre el objeto y resul-



1 tados de esta escritura pública de **PODER**  
2 **GENERAL**, a la que proceden como ya queda  
3 indicado, con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento me presentan la mi-  
5 nuta que es del tenor literal siguiente:  
6 "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escri-  
7 turas Públicas a su cargo, sirvase inser-  
8 tar una de **Poder General**, que se otor-  
9 ga al tenor de las siguientes cláusulas:  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
11 otorgamiento de la presente Escritura Pú-  
12 blica por una parte la señora **DORA EULA-**  
13 **LIA FRANCO LLACTEN DE SERRA**, domiciliada  
14 en esta ciudad de Guayaquil, mayor de  
15 edad, nacionalidad ecuatoriana, ama de  
16 casa, a quien se la podrá denominar **LA**  
17 **PODERDANTE**; y, por otra parte su cónyuge  
18 el señor Ingeniero **GASPAR SERRA BODRO** do-  
19 miciliado en esta ciudad de Guayaquil,  
20 mayor de edad, de nacionalidad española,  
21 ejecutivo, a quien se lo podrá denominar  
22 **EL APODERADO**, por consiguiente hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: LA**  
24 **PODERDANTE** señora **DORA EULALIA FRANCO**  
25 **LLACTEN DE SERRA**, mediante este instru-  
26 mento de su libre y espontánea voluntad  
27 le confiere Poder General amplio y sufi-  
28 ciente cuanto en derecho se requiere a



1 favor de su cónyuge el señor **GASPAR SERRA**  
2 **BODRO**, para que a su nombre y representa-  
3 ción ejecute los siguientes actos: **a)** Pa-  
4 ra que adquiera y/o venda en compraventa  
5 o a cualquier otro título, previa Prome-  
6 sa o directamente, terrenos, edificios. Y  
7 toda clase inmuebles en esta ciudad o en  
8 cualesquiera otras, conviniendo el pre-  
9 cio, la forma de pago, trátase de contado  
10 o a plazo; caucionar, hipotecar, etcétera  
11 y acordar con el Vendedor las obligacio-  
12 nes que puedan desprenderse a cargo de la  
13 Poderdante, firmar los respectivos Con-  
14 tratos y cualesquiera otros documentos a  
15 que hubiere lugar; **b)** Para que construya  
16 o haga construir a nombre de la Poderdan-  
17 te las edificaciones que a bien tenga,  
18 pudiendo en este caso, adelantar todas  
19 las diligencias, permisos, solicitar las  
20 instalaciones de servicios, tales como de  
21 agua, luz, teléfono, alcantarillado, pre-  
22 sentar y obtener la aprobación de planos,  
23 ante cualesquiera autoridades, ya sean  
24 estas de carácter oficial o particular;  
25 **c)** Para celebrar en nombre de la Poder-  
26 dante, toda clase de contratos que tengan  
27 relación con los predios y las construc-  
28 ciones que se emprendan otorgando las ga-



1 rantias que fueren necesarias, y dar o  
2 solicitarlas cuando fuere el caso con el  
3 objeto de salvaguardar los bienes e inte-  
4 reses de la Poderdante; **d)** Para que ven-  
5 da, hipoteque, pignore o arriende sus in-  
6 muebles, para que otorgue cancelaciones  
7 hipotecarias, las constituya, firme toda  
8 clase de contratos de compraventa, otor-  
9 gue las Escrituras a que hubiere lugar,  
10 etcétera; **e)** Para que gestione ante los  
11 distintos bancos de la ciudad, corpora-  
12 ciones de ahorro y vivienda y ante cua-  
13 lesquiera otras entidades prestamistas,  
14 obtenga prestamos con garantía hipoteca-  
15 ria para que celebre el Contrato de Mutuo  
16 o préstamo en todas sus manifestaciones,  
17 otorgando las garantías que sean del ca-  
18 so; **f)** Para que celebre el Contrato de  
19 Cambio en todas sus manifestaciones in-  
20 cluida la capacidad de girar, endosar,  
21 protestar cheques, aceptar libranzas, le-  
22 tras, pagares, y toda clase de títulos-  
23 valores; **g)** Girar sobre las Cuentas Co-  
24 rrientes Bancarias de la Poderdante y  
25 efectuar depósitos en las mismas o abrir  
26 nuevas; **h)** Para que la represente en la  
27 Constitución de Compañías, Aumentos de  
28 Capital, suscribir y pagar acciones, par-



1 ticipaciones Sociales; para que adquiera  
2 y transfiera acciones, Participaciones  
3 Sociales de Compañías ya formadas; Para  
4 que la Represente en las Juntas Generales  
5 Ordinarias o Extraordinarias de Socios o  
6 Accionistas; y, Ejerza su derecho de voto  
7 o se abstenga de votar en las delibera-  
8 ciones de las Juntas Generales; **i)** Para  
9 que acepte con o sin beneficio de inven-  
10 tario las Herencias que se defieran a la  
11 Poderdante, para que las repudie, lo mis-  
12 mo para que las acepte o repudie en su  
13 nombre los cargos de Albacea; **j)** Para que  
14 la Represente Judicial o Extrajudicial-  
15 mente, en materia de Sucesiones, ya sea  
16 interviniendo en Juicio o Juicios de  
17 Apertura de Sucesión de Bienes Heredita-  
18 rios; de Inventarios y Avalúo, de Par-  
19 tición, Adjudicación y Posesión de di-  
20 chos bienes, alicuotas, hijuelas o Cuotas  
21 Hereditarias y de todos los derechos y  
22 acciones de la Poderdante; **k)** Para que la  
23 represente en todos los actos jurídicos,  
24 administrativos, etcétera en que tenga  
25 que intervenir, ya sea como demandante,  
26 demandado, tercerista, etcétera, ante la  
27 función Judicial, la Ejecutiva, la Legis-  
28 lativa, entidades de carácter publico o



1 privado, lo mismo que ante las autorida-  
2 des militares, ya se trate de simples ac-  
3 tuaciones, procesos, reclamaciones, etcé-  
4 tera; **1)** Para que concilie o transija los  
5 pleitos o procesos que pudieren ocurrir  
6 en relación a mis derechos, para que de-  
7 sista de los procesos, actuaciones, etcé-  
8 tera, en que tenga que intervenir la Po-  
9 derdante o para seguirlos adelante; **11)**  
10 Para que contrate los servicios de profe-  
11 sionales, otorgue y revoque poderes total  
12 o parcialmente y revoque delegaciones, lo  
13 mismo para que confiera Procuración Judi-  
14 cial a favor de cualquier abogado de la  
15 Republica con todas las atribuciones in-  
16 cluyendo las determinadas en el Artículo  
17 cuarenta y cuatro (Art. 44) del Código de  
18 Procedimiento Civil vigente. **TERCERA:**  
19 **ACEPTACIÓN.-** El Apoderado señor Ingenie-  
20 ro **GASPAR SERRA BODRO**, acepta cumplir con  
21 el presente Mandato en todos sus térmi-  
22 nos. Señor Notario, agregar las formali-  
23 dades de estilo para la estricta y per-  
24 fecta validez de este instrumento.- (Fir-  
25 mado).- **ABOGADA GLORIA MARCELA MEJIA GA-**  
26 **LLEGOS.-** Registro número Registro núme-  
27 ro cuatro mil seiscientos veintitrés".-  
28 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los otorgantes


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA  
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS  
 IDENTIFICACION E. 47. 09-0399465-B

GASPAR SERNA BOIRO  
 BARCELONA ESPAÑA  
 22 ENERO 1934  
 M. 284  
 GUAYQUIL 1964 N. 001

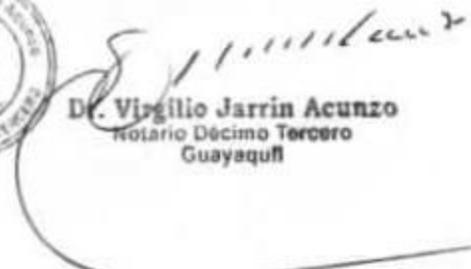



ESPAÑA V 4443 - Y 4442  
 CASADO CON: UORR FRANCO  
 SUPERIOR AGRICULTOR  
 FRANCISCO SERNA  
 MERCEDES BOIRO  
 GUAYQUIL, 24 MAYO 2009  
 24 MAYO 2011rrrj  
 MEN 1111800



De conformidad con el inciso 6 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicado en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de una fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuantía indeterminada.- Guayaquil, Abril 10/2012



  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
 Notario Décimo Tercero  
 Guayaquil





De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo número 2386, de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 864 del 12 de Abril de 1.978, DDY EE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. - Garantía Indeterminada. - Guayaquil, Abril 10/7, 2012.



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil



1 me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal.- Leída que  
3 les fue la presente escritura de princi-  
4 pio a fin y en alta voz, por mi el Nota-  
5 rio a los intervinientes, éstos la apro-  
6 baron en todas y cada una de sus partes,  
7 se afirmaron, ratificaron y firman en uni-  
8 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
9 lo cual **DOY FE.** -

10  
11

12  
13

14  
15

*Dr. Virgilio Jarrin*  
f) SRA. DORA EULALIA FRANCO LLACTEN DE SERRA

16

C.C.# 090371762-7

17

C.V.# Exonerada por edad.

18

"LA PODERDANTE"

19

20

21

22

f) SR. ING. GASPAS SERRA BODRO

23

C.C.# 09-0339465-8

24

C.V.# Ciudadano de nacionalidad española

25

"EL APODERADO"



*Dr. Virgilio Jarrin*

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en cinco fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los doce días del mes de Abril del año dos mil doce.-



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimotercero  
GUAYAQUIL



VIGENCIA.- DOY FE que revisada la matriz del Poder General que otorge la señora Dora Eulalia Franco Llaeten de Serra a favor su cónyuge señor Ingeniero Gaspar Serra Bodro, otorgado ante mí, el 10 de Abril de 2012, que consta de cinco fojas, no aparece dato alguno que demuestre que el mencionado Poder General haya sido revocado, modificado o sustituido por otro.-  
Guayaquil, 19 de Mayo de 2017.



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
NOTARIO DECIMOTERCERO  
GUAYAQUIL