

**Guayaquil, 16 de Abril del 2008**

Señores  
COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. C.I.I.G.S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En ejercicio de las delicadas funciones que me han sido encomendadas, a lo que dispone la Compañía COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. C.I.I.G.S.A., y a lo estipulado en la Ley de Compañías vigente, debo manifestarles que una vez revisados los Libros Auxiliares de Contabilidad de la Empresa, pude constatar que han sido llevados bajo fiel cumplimiento de las Leyes comerciales y de acuerdo a los Principios Contables vigentes; en ellos se refleja la real Situación Financiera de la compañía correspondiente al año 2007.

Dejo constancia que en todo momento la administración ha observado las Políticas y Normas de la Empresa y que se ha podido ejercer un control permanente de estas.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,



C.P.A. Lourdes Castro Q.  
Comisario.



Guayaquil, 16 de Abril del 2008

Señores  
ACCIONISTAS DE  
COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A. C.I.I.G.S.A.  
Ciudad.

Estimados Señores:

En cumplimiento de las delicadas funciones que me han sido encomendadas, a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S. A., y a lo establecido en la Ley de Compañías vigente, someto a su consideración los Estados Financieros de la empresa correspondientes al año 2007:

- Balance General
- Estado de Resultados.

Esperando que luego del estudio de los saldos expresados en las cuentas reflejadas en los Estados Financieros, los mismos merezcan su aprobación.

Sin otro particular, reciban un saludo cordial y quedo de ustedes.

Atentamente,



-----  
**Sr. Guillermo Serra Bodro**  
**Gerente General**

