

|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            |                                        |               |                                                      |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|--|
|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS</div> |        |         |                                                            | RAZÓN SOCIAL                           |               | COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS SA CIIGSA |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            | DIRECCIÓN                              |               | KM 5 1/2 VIA A DAULE Y AV. PRINCIPAL No. SN BARRIO:  |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            | EXPEDIENTE                             |               | 4767                                                 |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            | RUC                                    |               | 0990156018001                                        |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            | AÑO                                    |               | 2014                                                 |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            | FORMULARIO                             |               | SCV.NIIF.4767.2014.1                                 |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                                                                                              |        |         |                                                            |                                        |               |                                                      |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                                                                                                                    |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                                      | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |  |
|                                                                                                                                                 |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA                   | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACION | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |  |
|                                                                                                                                                 |        | 301     | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                                                | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     |                  | 30702                        |  |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                                                                                                                      | 99     | 2000.00 | 123699.43                                                  | 0.00                                   | 1000.00       | 321951.25                                            | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 10800.46              | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | -1080.52         | 458370.62                    |  |
| SALDO REEXPRESADO DEL                                                                                                                           | 9901   | 2000.00 | 123699.43                                                  | 0.00                                   | 1000.00       | 321951.25                                            | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 10800.46              | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 459451.14                    |  |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:                                                                                                               | 9902   | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                                                 | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | -1080.52         | -1080.52                     |  |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                                            | 990101 | 2000.00 | 123699.43                                                  | 0.00                                   | 1000.00       | 321951.25                                            | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 10800.46              | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 459451.14                    |  |
| CAMBIOS EN POLITICAS                                                                                                                            | 990102 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                                                 | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        |                       |                                          |                           | 0.00             |                              |  |
| CORRECCION DE ERRORES                                                                                                                           | 990103 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                                                 | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          |                           | 0.00             |                              |  |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE                                                                                                                        | 990201 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                                                 | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          |                           | 0.00             |                              |  |
| APORTES PARA FUTURAS                                                                                                                            | 990202 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                                                 | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          |                           | 0.00             |                              |  |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE                                                                                                                   | 990203 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                                                 | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          |                           | 0.00             |                              |  |
| DIVIDENDOS                                                                                                                                      | 990204 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                                                 | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          | 0.00                      | 0.00             |                              |  |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A                                                                                                                   | 990205 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                                                 | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          | 0.00                      | 0.00             |                              |  |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$       |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                    |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                    |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|                                    |        | 301     | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                              | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     | 30702            |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990206 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          |                           | 0.00             |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990207 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          |                           | 0.00             |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990208 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          |                           | 0.00             |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)           | 990209 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          | 0.00                      | 0.00             |                              |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL       | 990210 | 0.00    | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               |                        |                       |                                          | 0.00                      | -1080.52         | -1080.52                     |

SERRA FRANCO GASPAR FRANCISCO

0908833866

REPRESENTANTE LEGAL

MESTANZA LARA JEIGSON TEOFILO

0912729092001

4878

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS