REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente
COMERCIAL INDUSTRIBAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.	(C.I.I. G.S.A.	0900156014001	4767-68 / 73

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GQUIL	Edf. Gran Pasaje of. 215		4832	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 2 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	JUAN ANTONIO GALDOS VARGAS	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s):	FANNY VILLEGAS VILLAMARIN	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		

2.- COMISARIOS		
Principal (es):	ROBERTO JALIL TOBAR	ECUATORIANO
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) FANNY VILLEGAS VILLAMARIN Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s) ________ Nacionalidad ________
Cargo (s) o Designación (es) ________ Carnet de Domicilio No ________

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ROQUE GONZALEZ CARRERA — ECUATORIANO
Nombre y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: ________
Dirección: ________

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento
Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: ________
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. ________ Fecha ________

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 7 de Mayo de 1974 a las 4 de la tarde con 4 anexos constantes en 6 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia ☐ Actividad: ☐

Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 ☐

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11

Informes: A – B ✓ C ✓ D ✓ E ✓

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			1.510.15	10
10.10 Caja				
10.20 Bancos		1.510.15		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).				
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			247.518.19	22
22.10 Terrenos		247.518.19		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				

24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10 Patentes				
26.15 Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.-OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			5.485.44	28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.	6.000.37	1.322.93	5.485.44	
30.30 Gatos de Exploración				
30.40				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces		(-)		
36.20 De Activos Depreciables y otros		(-)		
V.-PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			10.921.35	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			12.049.53	40
TOTAL DEL ACTIVO			278.284.66	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.– EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.–EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		78.287,66	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas	78.287,66		78.287,66		
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.–OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.– CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,-	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador	200.000.				
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.– GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				278.287,66	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.–UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.– DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Comapñías)		
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11		
TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
– 20.10 Inventario Inicial			
– 20.11 Compras en el País			
– 20.12 *Mercaderías Importadas*			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 ***Materias Primas Utilizadas***			
– 30.11 Inventario Inicial			
– 30.12 Compras en el País			
– 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
– 30.20 **Mano de Obra Directa**			
30.30 **Gastos de Fabricación**			
30.31 *Suministros y Materiales*			
– 30.32 Inventario Inicial			
– 30.33 Compras en el País			
– 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
– 30.40 Mano de Obra Indirecta			
– 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
– 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
– 30.70 Otros			
– 30.80 **Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81 **Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**	(-)		
30.85 **Costo Total Artículos Terminados**			
– 30.90 **Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91 **Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**	(-)		
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
– 40.10 Sueldos y Jornales			
– 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
– 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
– 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
– 50.10 Arrendamiento de Locales			
– 50.12 Sueldos y Jornales			
– 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
– 50.16 Otras Depreciaciones			
– 50.18 Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)	236,95		
– 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15o/o trabajadores)			
– 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	7.812,58		
– 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
– 50.26 Otros Gastos no especificados	4.500 –		
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	12.849,53
~~UTILIDAD~~ (PERDIDA) EN OPERACION			12.849,53
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
– 70.10 Intereses Pagados			
– 70.20 Desvalorizaciones			
– 70.30 Otros			
~~UTILIDAD~~ (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			12.849,53

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Danny Vellejo

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Imprenta Pichincha

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANEXO 1
AÑO:

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: 2 de Enero de 1.973 ; Al 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
C.A. COLEGIAL INMOBILIARIA Y FINANCIERA GRANDA S.A.	(C.I.I.G.S.A.)	4767-GB /A3

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros	7.812.50					
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	4.800.-					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECI_ BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas	12.612.50					
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cedulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos.						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIÓNALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	FANNY VILLEJAS VILLAMARIN		GERENTE	ECUATORIANA
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD			No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
			DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA								
20.00	DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
		Colombiana						
		Chilena						
		Peruana						
		Venezolana						
30.00	DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
		Brasileña						
		Mexicana						
		Paraguaya						
		Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A								
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON								
60.00 DE OTROS PAISES								

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Guayaquil	CANTON: Guayas	PROVINCIA: Guayas

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

Fanny Villejas
GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad					
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1	1				
Acciones y Accionistas	P	N	M	X_1	X_2	Y_1	Y_2
	1						

Imprenta Pichincha