REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.969

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.	(C.I.I.G.S,A.)	4767-68

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Gquil	Oficina 215 Edificio Gran Pasaje			
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: ~~Guayquil 1 de Enero~~ de 1969 ; **Al** 31 de Diciembre de 197 69

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	NACIONALIDAD
1.— ADMINISTRADORES:		
Presidente:	JUAN ANTONIO GALDOS VARGAS	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s)	FANNY VILLEGAS VILLAMARIN	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	ROBERTO JALIL TOBAR	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) FANNY VILLEGAS VILLAMARIN **Nacionalidad** ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) _____ **Nacionalidad** _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ **Carnet de Domiciliación Nº** _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
ROQUE GONZALEZ CARRERA — **Nombres y Apellidos (Persona Natural)**
~~ECUATORIANO~~ — **Nacionalidad**

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía esta Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; **Clasificación:** _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ **Fecha** _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 2 de Marzo de 1973
a las 9 de la mañana con 3 anexos
constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia ☐ **Actividad:** ☐

Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐

Capital:	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	☐
Activos	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Informes: A ☐ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒

A. R. ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE			
10.00 DISPONIBLE		→	10
10.10 Caja			
10.20 Bancos	10.980.54	10.980.54	
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS		96.352.00	12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar	96.352.=		
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00 INVERSIONES			
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el Exterior			
20.30			
II.— FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE		→	22
22.10 Terrenos	247.518.19	247.518.19	
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 DEPRECIABLE			24
24.05 Edificios			
24.10 Instalaciones de Edificios			
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35			
24.40			
24.45			
26.00 INTANGIBLES			
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
III.— OTROS ACTIVOS			
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00 CARGOS DIFERIDOS		→	30
30.10 Gastos de Constitución	6.433.24	6.433.24	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gastos de Exploración			
30.40			
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 REVALORIZACIONES			34
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
34.50			
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)	(-)		36
36.10 De Bienes Raíces (-)			
36.20 (-)			
V.— PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO	395.13	395.13	40
TOTAL DEL ACTIVO		→ 361.679.31	

Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada

Valor Adquisición	Amort. Acumulada

Valor Inicial	Amort. Acumulada
6.433.24	—

Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada

PASIVO

			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			28.672.10	70.672,30	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				85.007,85	
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas	85.007,85	—	5 5007 =		
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
[redacted]00 CREDITOS DIFERIDOS					29
[redacted]00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
[redacted].00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL					41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			200.000 =	200,000,-	
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
[redacted]00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
[redacted]00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				362.679,10	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
-20.04 Reservas Estatutarias		
-20.05 Reservas Facultativas		
-20.06 Asignaciones Especiales		
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
-20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	**VENTAS**		
10.10	En el Pais		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
	ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00	**COSTO DE VENTAS**	(-)	
- 20.10	Inventario Inicial		
- 20.11	Compras en el País		
- 20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
	ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00	**COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**	(-)	
30.10	**Materias Primas Utilizadas**		
- 30.11	*Inventario Inicial*		
- 30.12	Compras en el País		
- 30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20	**Mano de Obra Directa**		
30.30	**Gastos de Fabricación**		
30.31	Suminstros y Materiales		
- 30.32	Inventario Inicial		
- 30.33	Compras en el País		
- 30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40	Mano de Obra Indirecta		
- 30.50	Depreciaciones		
- 30.60	Regalías Pagadas		
- 30.70	Otros		
- 30.80	**Inventario Inicial Productos en proceso**		
30.81	**Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)**	(-)	
30.85	**Costo Total Artículos Terminados**		
- 30.90	**Inventario Inicial Artículos Terminados**		
30.91	**Inventario Final Artículos Terminados (Menos)**	(-)	
	UTILIDAD BRUTA		
40.00	**GASTOS EN VENTAS**		
- 40.10	Sueldos y Jornales		
- 40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16	Otros		
50.00	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		
- 50.10	Arrendamiento de Locales		
- 50.12	Sueldos y Jornales		
- 50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16	Depreciaciones		
- 50.18	Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)		
- 50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
- 50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26	Otros Gastos no especificados		
	Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
60.00	**INGRESOS NO OPERACIONALES**		
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00	**EGRESOS NO OPERACIONALES**	(-)	525.13
- 70.10	Intereses Pagados		
- 70.20	Desvalorizaciones		
- 70.30	Otros	525.13	
	UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		525.13

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha .....

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
	T O T A L	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia ____ Actividad ____

Tipo de Compañía: A ____ B ____ C ____ D ____

Acciones y Accionistas: P ____ N ____ M ____ X_1 ____ X_2 ____ Y_1 ____ Y_2 ____

Porcentaje y Capital: X_1 ____ X_2 ____ Y_1 ____ Y_2 ____

REPUBLICA DEL ECUADOR
Superintendencia de Compañías

ANEXO 1

AÑO:

Período del Balance:
De: 1 **de** ~~CHAYAQUI~~ **de** 1 deEnero ; **Al** 31 **de** Diciembre de 1.969 **de** _____

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
~~CIA.~~ COMERCIAL E INDUSTRIAL INMOBILIARIA GUAYAS S.A.	(C.I.I.G.S.A.)	4767-68 /69

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Imprenta Publicitaria

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
1.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	20,00				20,00	
40.50 Otros servicios pagados						
11.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas	174.826.62					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						