



Quito, 01 de marzo del 2002

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES
DE FABRIDOR, FABRICATO DEL ECUADOR S.A.**

Hemos auditado el Balance General adjunto de FABRIDOR, FABRICATO DEL ECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Existe una insuficiencia en la provisión para cuentas incobrables, por un valor estimado de US\$ 113.894.

En nuestra opinión, excepto por lo expuesto en el párrafo anterior, los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FABRIDOR, FABRICATO DEL ECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y de las disposiciones legales vigentes.

**CPA. Dr. José Villavicencio R.
GERENTE GENERAL
Registro Superintendencia de Compañías No. 342**

FABRIDOR, FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en dólares)

ACTIVOS	NOTAS	2001
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		
Caja	2	120 ✓
Cuentas por Cobrar comerciales	3	2.220.958 ✓
Otras cuentas por cobrar	4	208.982 ✓
Inventarios	5	2.170.015 ✓
Mercaderías en tránsito	6	11.593
Gastos anticipados	7	22.101
Total activos corrientes		----- 4.633.769
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>		
<u>ACTIVOS FIJOS</u>		
	8	
Vehículos		38.657
Equipos de computación		35.255
Programas		43.695
Muebles y enseres		38.411
Equipo de oficina		13.183
Instalaciones		4.143 ✓
Total		----- 173.344
Menos: Depreciación acumulada		(110.617)
Activo Fijo neto		----- 62.727
INVERSIONES EN ACCIONES	9	48.901
OTROS ACTIVOS	10	
Diferencia en cambio por realizar		1.191.289
Bienes en dación		2.096
Total otros activos		----- 1.193.385
Total activos no corrientes		----- 1.305.013
TOTAL ACTIVOS		----- 5.938.782 =====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

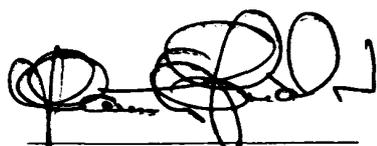

 DR. JUAN CAMILO GIRALDO
 GERENTE GENERAL


 SRA. ESTHELA GARCIA
 CONTADORA GENERAL

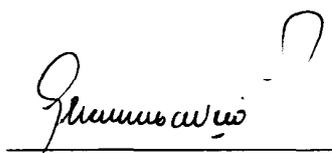
FABRIDOR, FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2001
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
Obligaciones corto plazo		1.625
Cuentas por pagar	11	4.882.213
Impuestos por pagar	12	3.423
Provisiones	13	8.562
Gastos acumulados	14	4.792
Total pasivos corrientes		4.900.615
PATRIMONIO		
Capital pagado	18	1.725.598
Reserva legal	19	278
Reserva de capital	20	(384.670)
Aportes futuras capitalizaciones		4.023
Pérdidas acumuladas		(328.323)
Utilidades acumuladas		19.284
Utilidad (pérdida) del ejercicio		1.977
Total patrimonio		1.038.167
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5.938.782

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



 DR. JUAN CAMILO GIRALDO
 GERENTE GENERAL



 SRA. ESTHELA GARCIA
 CONTADORA GENERAL

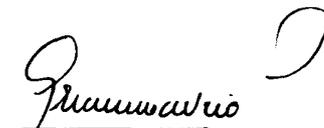
FABRIDOR, FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares)

	NOTAS	2001
VENTAS NETAS		6.384.956
COSTO DE VENTAS		(5.824.940)
MARGEN BRUTO		560.016
GASTOS DE ADMINISTRACION		(243.886)
GASTOS DE VENTAS		(323.033)
UTILIDAD OPERACIONAL		(6.903)
OTROS GASTOS E INGRESOS:		
Comisiones e intereses		(20.768)
Amortización diferencial cambiario		(50.300)
Utilidad (pérdida) en venta activos fijos y bienes en dación		2.867
Recuperación costo de mercadería		53.681
Intereses ganados		25.759
Ingresos misceláneos		1.580
Otros gastos		(3.939)
TOTAL		8.880
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		1.977

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


 DR. JUAN CAMILO GIRALDO
 GERENTE GENERAL


 SRA. ESTHELA GARCIA
 CONTADORA GENERAL

FABRIDOR, FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares)

	NOTAS	2001
CAPITAL SOCIAL		
Saldo al comienzo del año		1.723.898
Transferencia de capital de compañías absorbidas		1.700

Saldo al fin del año		1.725.598
RESERVA LEGAL		
Saldo al comienzo del año		278

Saldo al fin del año		278
RESERVA DE CAPITAL		
Saldo al comienzo del año		(406.022)
Transferencia de reserva de capital de Fabridor		8.853
Transferencia de reserva de capital de Mediterráneo		12.499

Saldo al fin del año		(384.670)
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES		
Saldo al comienzo del año		0
Transferencia de aportes de compañías absorbidas por fusión		4.023

Saldo al fin del año		4.023
PERDIDAS ACUMULADAS		
Saldo al comienzo del año		(300.906)
Ajustes años anteriores		(971)
Amortización de pérdidas		133
Transferencia de pérdidas de Fabridor		(11.637)
Transferencia de pérdidas de Mediterráneo		(14.942)

Saldo al fin del año		(328.323)

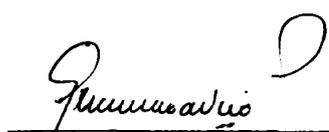
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FABRIDOR, FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en dólares)

	NOTAS	2001
UTILIDADES ACUMULADAS		
Saldo al comienzo del año		19.284
Saldo al fin del año		----- 19.284
UTILIDAD DEL EJERCICIO		
Saldo al comienzo del año		532
Amortización de pérdidas		(133)
Distribución trabajadores e impuesto a la renta		(399)
Utilidad del ejercicio		1.977
Saldo al fin del año		----- 1.977
TOTAL PATRIMONIO		
Saldo al comienzo del año		1.037.064
Transferencia de capital de compañías absorbidas por fusión		1.700
Transferencia de reserva de capital de compañías absorbidas por fusión		21.352
Transferencia de aportesde compañías absorbidas por fusión		4.023
Transferencia de pérdidasde compañías absorbidas por fusión		(26.579)
Ajustes de años anteriores		(971)
Distribución trabajadores e impuesto a la renta		(399)
Utilidad del ejercicio		1.977
Saldo al fin del año		----- 1.038.167

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


 DR. JUAN CAMILO GIRALDO
 GERENTE GENERAL


 SRA. ESTHELA GARCIA
 CONTADORA GENERAL

FABRIDOR, FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en dólares)

FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION	2001
Utilidad del ejercicio	1.977
Ajustes de reconciliación:	
Depreciación de activos fijos	25.403
Provisión cuentas incobrables	14.531
Amortización diferencial cambiario	50.300
Utilidad en venta de activos fijos y bienes en dación	(2.867)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
Cuentas por cobrar comerciales	(969.892)
Otras cuentas por cobrar	(137.287)
Inventarios	(1.214.903)
Otros activos	85.750
Cuentas por pagar	2.007.510

Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(139.478)
FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de Planta y equipo	(19.983)
Precio de venta de Planta y equipo	14.330

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(5.653)
Disminución neta durante el año	(145.131)
COMIENZO DE AÑO	145.251
	0

FIN DEL AÑO	120
	=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


 DR. JUAN CAMILO GIRALDO
 GERENTE GENERAL


 SRA. ESTHELA GARCIA
 CONTADORA GENERAL

Página uno.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y BASES DE PRESENTACIÓN

Con Resolución No. 01.Q.IJ.4443, del 17 de septiembre del 2001, el Intendente de Compañías de Quito, resolvió aprobar la fusión por absorción de las compañías Continente, Ventas y Comercio COVECO S.A. (absorbente) con Fabridor, Fabricato del Ecuador S.A. EMA e Inmobiliaria Inmediterráneo S.A.(absorbidas), el cambio de denominación de la absorbente a FABRIDOR, FABRICATO DEL ECUADOR S.A., prórroga de plazo de duración a cien años, elevación del valor nominal de las acciones de cuatro centavos a un dólar cada una, reforma y codificación de estatutos, en los términos constantes en la escritura pública. La presente resolución fue inscrita bajo el número 4078 del Registro Mercantil en Quito el 05 de octubre del 2001.

Fabridor, Fabricato del Ecuador S.A. es una empresa, cuyo objeto principal es la importación, exportación, comercialización, representación, distribución y fabricación de todo tipo de productos textiles, hilos, fibras y prendas de vestir, entre otros. Los estados financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, estas políticas en sus aspectos más importantes, están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

VALUACION DE INVENTARIOS.- Se encuentran registrados en base al costo promedio, los que no exceden al valor de mercado. Los productos importados, se encuentran valorizados mediante la identificación específica de cada partida, incluyendo costos según factura más gastos de importación.

VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS.- El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de la siguiente manera:

	Años Vida Util	Porcentaje Depreciación
Muebles y enseres	10	10
Equipo de oficina	10	10
Equipo de computación	5	20
Programas	5	20
Vehículos	5	20
Instalaciones	10	10

PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL.- El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma institución. La administración de la compañía, basada en la antigüedad de los empleados, no ha considerado necesario establecer una reserva para este propósito.

Página dos.

2.- CAJA

Por clasificación principal al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

(expresado en dólares)

Caja chica	100
Caja mantenimiento vehículos	20
Total	120

3.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por Cobrar Comerciales al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

(expresado en dólares)

Cientes (i)	2'307.169
Provisión para cuentas incobrables	(86.211)
Total	2'220.958

(i) En este saldo se incluye un valor de US\$ 200.105 que corresponde a clientes que se encuentran en trámites legales.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

(expresado en dólares)

Saldo al 31 de diciembre de 2000	71.757
Utilización	(77)
Provisión del año	14.531
Saldo al 31 de diciembre del 2001 (i)	86.211

(i) Esta provisión debería incrementarse por un valor estimado de US\$ 113.894, que corresponde a clientes en trámite judicial.

Página tres.

4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

(expresado en dólares)

Empleados	9.028
Ejecutivos	3.774
Impuestos retenidos (i)	71.462
Anticipos de impuesto a la renta	2.936
Crédito Tributario IVA (ii)	107.363
Anticipos	8.432
Otras	5.987
Total	208.982

(i) De este valor US\$ 14.625 corresponden a títulos de crédito por reclamos de retenciones en la fuente de años anteriores.

(ii) Este valor incluye US\$ 45.008 que se encuentran en reclamo ante el Servicio de Rentas Internas.

5.- INVENTARIOS

Un resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

(expresado en dólares)

Inventario tela	2'050.096
Inventario línea hogar	119.919
Total	2'170.015

La compañía no ha creído conveniente realizar una provisión por obsolescencia de inventarios.

6.- MERCADERIAS EN TRANSITO

Son valores destinados para las importaciones de telas y mercaderías de la línea hogar.

Página cuatro.

7.- GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de gastos anticipados al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

(expresado en dólares)

Seguros	16.671
Suministros de oficina	4.518
Arriendos	912
Total	22.101

8.- ACTIVOS FIJOS

El movimiento de activos fijos durante el 2001, es como sigue:

(expresado en dólares)

Saldo neto al comienzo del año	74.082
Adquisiciones	19.983
Transferencia por fusión	60.746
Ventas y/o retiros	(14.330)
Pérdida en venta de activos fijos	(51.878)
Ajustes/reclasificaciones	(473)
Depreciación	(25.403)
Saldo neto al fin del año	62.727

9.- INVERSIONES EN ACCIONES

Un resumen de inversiones al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

(expresado en dólares)

Club Los Chillos	1.560 ✓
Corpei	5.477 ✓
Bonos (i)	31.927
Certificados a plazo	9.937
Total	48.901

Página cinco.

(i) Estos valores se encuentran acreditados en una cuenta de Produfondos.

10.- OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

(expresado en dólares)

Diferencia en cambio	1'642.370
(-) Amortización diferencia en cambio	(451.081)
Bienes en dación	2.096
	<hr/>
Total	1'193.385

11.- CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

(expresado en dólares)

Proveedores Extranjeros	4'840.719
Proveedores Nacionales	34.001
Anticipos Clientes	7.493
	<hr/>
Total	4'882.213

12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Un resumen de obligaciones fiscales al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

(expresado en dólares)

Retenciones del IVA	1.896
Impuesto Renta Empleados	895
Retenciones en la fuente	632
	<hr/>
Total	3.423

Página seis.

13.- BENEFICIOS SOCIALES

Un resumen de beneficios sociales al 31 de diciembre del 2001, es como sigue:

(expresado en dólares)

Décimo tercer sueldo	961
Décimo cuarto sueldo	178
Fondo de reserva	4.758
IESS	2.665
Total	8.562

14.- GASTOS ACUMULADOS

Un resumen de gastos acumulados al 31 de diciembre del 2001 es como sigue:

(expresado en dólares)

Utiles de oficina	2.909
Servicios	926
Transporte	957
Total	4.792

15.- TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas son como siguen:

(expresado en dólares)

Cuentas por pagar:

Fabricato de Colombia (i)	3'511.291
Tejióndor	1'329.428

(i) Fabricato de Colombia es el principal accionista de Fabricato del Ecuador con el 99.87% del capital suscrito y pagado.

Página siete.

16.- PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las leyes vigentes en la República del Ecuador, la compañía debe distribuir entre sus empleados y funcionarios el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta.

17.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario para el período 2001, las sociedades constituidas en el Ecuador, estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

Una reconciliación del impuesto a la renta, calculado de acuerdo con la tasa impositiva legal es como sigue:

(expresado en dólares)

Utilidad del ejercicio	1.977
Menos: 15% participación trabajadores	(8.652)
Menos: 100% ingresos exentos	(5.245)
Más: Gastos no deducibles	56.199
Más: Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	787
Menos: Amortización de pérdidas	(494)
	<hr/>
Utilidad Gravable	44.572
	<hr/>
Impuesto a la Renta causado	11.143
	<hr/> <hr/>

18.- CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado consiste en la suma de US\$ 1'725.598 dividido en 1'725.598 acciones de un dólar (US\$ 1,00) de valor nominal unitario.

El aumento de capital de US\$ 1.700, es consecuencia de la fusión por absorción y se ha tomado de las cuentas de capital de las compañías que fueron absorbidas.

Página ocho.

19.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea destinada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

20.- RESERVA DE CAPITAL

El movimiento de la reserva de capital, durante el ejercicio 2001 es como sigue:

(expresado en dólares)

Saldo al 31 de diciembre de 2000	(406.022)
Resultado dolarización de Fabridor (i)	8.853
Resultado dolarización Inmediterráneo (i)	12.499
	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre del 2001	(384.670)

(i) Corresponden a los ajustes efectuados en cada una de las compañías absorbidas.

21.- FISCALIZACION

El 17 de noviembre de 1997 la Compañía fue notificada por la Dirección General de Rentas que realizarían una revisión integral de la contabilidad, hasta la fecha de emisión de este informe, la compañía no ha sido visitada por autoridades fiscales.

22.- ASPECTOS RELEVANTES

- Al 31 de diciembre del 2001, la compañía tiene pendiente el reclamo realizado al Servicio de Rentas Internas del Crédito Tributario del IVA por el valor de US\$ 45.008, no considerado en la declaración de abril del 2001.
- Se encuentra ante el Tribunal Fiscal el juicio 2440, para el reclamo de pago indebido un valor de US\$ 13.160 correspondiente a valores pagados por salvaguardia, que de acuerdo con confirmación recibida de los abogados este proceso está en prueba.

Página nueve.

23.- CONTINGENCIAS

- En el ejercicio 2001, la compañía procedió a la venta de un terreno que había recibido como parte de pago de un cliente, el registro de la venta se realizó en base a la promesa de compra venta por un valor de U\$ 8.900, sin embargo hasta la fecha de emisión de este informe la compañía no dispone de la escritura de compra venta.

24.- EVENTOS SUBSECUENTES

- El Órgano del Gobierno del Ecuador mediante Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001, expidió el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, estableciendo modificaciones y variaciones a este cuerpo legal.