



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

Auditoría y Asesoría

Member of the Network

EUR
international

EUROPE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 15 de enero del 2013

A los señores Accionistas de:

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.

AMERICA

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Fabridor Fabricato del Ecuador S.A., que comprenden al estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Fabridor Fabricato del Ecuador S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

ASIA

Responsabilidad del auditor

AFRICA

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Paredes Santos

& ASOCIADOS CÍA. LTDA

INDEPENDIENTE

Member of the Network

EUR
international

Quito, 15 de enero del 2013

A los señores Accionistas de:

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Fabridor Fabricato del Ecuador S.A., al 31 de diciembre del 2012, y el desempeño de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas internacionales de Información Financiera (NIIF).

Paredes Santos & Asociados Cía. Ltda.

No. De registro en la

Superintendencia de

Compañías: 327

Dr. Luis Paredes

Socio

No. de Registro Nacional

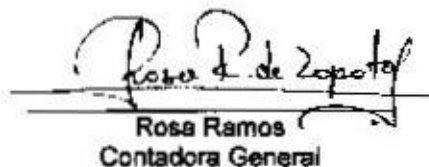
De Contadores: 8376

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	263,502	122,936
Cuentas y documentos por cobrar			
Clientes comerciales	7	5,353,915	5,208,163
Empleados		8,169	5,575
Otras cuentas por cobrar		22,388	35,770
Activo por impuesto corriente	8	271,015	268,397
inventarios	9	3,795,555	5,143,732
Total del activo corriente		<u>9,714,544</u>	<u>10,784,573</u>
 PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	10	133,905	151,118
OTROS	11	<u>11,412</u>	<u>11,683</u>
 Total del activo		<u><u>9,859,861</u></u>	<u><u>10,947,354</u></u>
 <u>Pasivo y patrimonio</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar			
Proveedores		26,947	2,102
Relacionadas	12	8,797,703	9,742,651
Otras cuentas por pagar		20,608	6,517
Pasivo por impuestos corrientes	13	114,007	188,452
Provisiones	14	24,636	42,585
Total del pasivo corriente		<u>8,983,901</u>	<u>9,982,307</u>
 Total del pasivo		8,983,901	9,982,307
 PATRIMONIO (según estado adjunto)		<u>875,960</u>	<u>965,047</u>
 Total del pasivo y patrimonio		<u><u>9,859,861</u></u>	<u><u>10,947,354</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.


Juan Francisco Ochoa
Gerente General

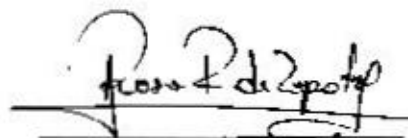

Rosa Ramos
Contadora General

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas netas		14,069,305	14,171,038
Costo de ventas		(12,366,509)	(12,294,073)
Utilidad Bruta		1,702,796	1,876,965
Gastos operativos			
Gastos de administración		(832,580)	(612,803)
Gastos de ventas		(1,032,138)	(1,213,459)
(Pérdida) Utilidad Operacional		(261,932)	50,703
Resultado financiero, neto		16,525	(198,437)
Otros ingresos (egresos), neto		265,342	257,535
Utilidad antes de impuesto a la renta		19,935	109,801
Impuesto a la renta	18	(109,022)	(89,825)
Resultado integral del año		<u>(89,087)</u>	<u>19,976</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.


Juan Francisco Ochoa
Gerente General

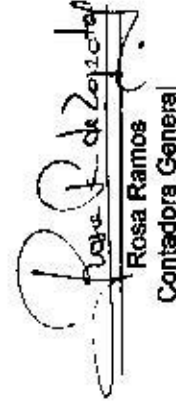

Rosa Ramos
Contadora General

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2011	1,725,598	-	6,008	(384,670)	(401,865)	945,071
Aporte para futura capitalización	-	707,088	-	-	(707,088)	-
Aumento de capital social	707,088	(707,088)	-	-	-	-
Apropiación de reserva legal	-	-	1,998	-	(1,998)	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	19,976	19,976
Saldo al 31 de diciembre de 2011	2,432,686	-	8,006	(384,670)	(1,090,975)	965,047
Resultado integral del año	-	-	-	-	(89,087)	(89,087)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2,432,686	-	8,006	(384,670)	(1,180,062)	875,960

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.


Juan Francisco Ochoa
Gerente General


Rosa Ramos
Contadora General

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

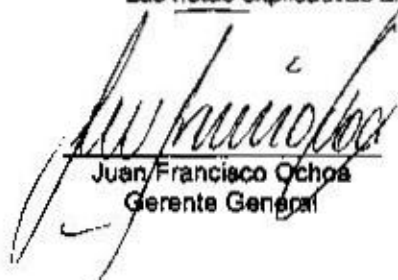
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	13,923,553	13,457,260
Efectivo pagado a proveedores	(12,207,472)	(15,036,755)
Efectivo pagado a empleados	(804,494)	(860,200)
Resultado financiero, neto	16,525	(198,437)
Compañías relacionadas	(944,948)	2,451,524
Impuesto a la renta de la Compañía	(109,022)	(89,825)
Otros ingresos (egresos), neto	268,860	257,535
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>143,002</u>	<u>(18,898)</u>
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento de propiedades y equipos, neto	(2,436)	(15,776)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2,436)</u>	<u>(15,776)</u>
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes	140,566	(34,674)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio de año	122,936	157,610
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	<u>263,502</u>	<u>122,936</u>

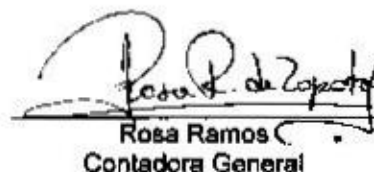
Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)
 (Continuación)

Conciliación del resultado neto del período con los flujos de efectivo provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultado integral del año	(89,087)	19,978
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación de propiedades y equipos	19,649	20,409
Provisión para cuentas incobrables	7,181	85,349
Provisión por deterioro de inventarios	117,444	124,017
	<u>55,187</u>	<u>249,751</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Documentos y cuentas por cobrar	(142,145)	(769,951)
Inventarios	1,230,733	(1,925,993)
Activo por impuestos corrientes	(2,618)	(20,435)
Documentos y cuentas por pagar	(905,761)	2,310,032
Pasivo por impuestos corrientes	(74,445)	133,789
Provisiones	(17,949)	3,909
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de operación	<u>143,002</u>	<u>(18,898)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.


 Juan Francisco Ochoa
 Gerente General


 Rosa Ramos
 Contadora General