



Paredes Santos

& ASOCIADOS CÍA. LTDA

- AUDITORES INDEPENDIENTES -

Member of the Network

EUR
International

*Auditoría
47699*

Quito, 20 de abril del 2009

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Ciudad

De mis consideraciones:

Favor encontrar adjunto un informe de auditoría externa sobre los estados financieros de **FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.**, correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009.

Atentamente,


Dr. Luis Paredes S.
Gerente General
Paredes Santos & Asociados Cía. Ltda.

No. Expediente: 47649

No. RUC: 1791242327001

**FABRIDOR FABRICATO
DEL ECUADOR S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$.	Dólares estadounidenses.
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
NEC 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 17. Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización.
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

- AUDITORES INDEPENDIENTES -

Member of the Network

EUR
International

EUROPE

Belgium
Bulgaria
Cyprus
Czech Republic
France
Germany
Grand Duché Du Luxembourg
Hungary
Italy
Pays-Bas-Netherlands
Poland
Portugal
Switzerland
United Kingdom

AMERICA

Argentina
Chile
Colombia
Costa Rica
Ecuador
El Salvador
Guatemala
México
Panamá
Peru
República Dominicana
United States of America
Uruguay
Venezuela

ASIA

India
Jordan
Kuwait
Lebanon
Russia
Turkey

AFRICA

Algeria
Benin
Burkina Faso
Burundi
Cameroon
Central African Republic
Congo
Democratic Republic of Congo
Egypt
Gabon
Ivory Coast
Marocco
Mauritania
Republic of Sao Tome and Principe
Rwanda
Senegal
Togo
Tunisia

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 19 de enero del 2010

A los señores Accionistas de:

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Fabridor Fabricato del Ecuador S.A., al 31 de diciembre del 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Fabridor Fabricato del Ecuador S.A., al 31 de diciembre del 2009 y 2008 y los resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Tal como se explica en la nota 1 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía corresponden principalmente a la venta de productos que son adquiridos a su empresa relacionada, a los precios y bajo las condiciones establecidas con dicha entidad. Por lo expuesto precedentemente las transacciones y saldos con compañías relacionadas inciden en la determinación de la situación financiera de la Compañía.

Av. República 500 y Pradera
Edificio Pucará Of. 504 Quito-Ecuador
Casilla 17-12-474 / Telefax (593-2) 2905-396 / 2228-527
email: luis.paredes@accessram.net
www.paredes.com.ec

EuraAudit International
135, Boulevard Haussmann
75008 Paris, France
Tel. (33) 01.5393.9460
www.EuraAudit.org



Paredes Santos

& ASOCIADOS CIA. LTDA

- AUDITORES INDEPENDIENTES -

Member of the Network

EUR
International

5. Mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador el 21 de agosto del 2007; y publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año se estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en el Ecuador deben preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Posteriormente la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008 decidió ampliar el plazo para la implementación de las NIIF y NIC. La fecha de transición para Fabridor Fabricato del Ecuador S.A., es el año 2010 y adopción obligatoria desde el 1 de enero del 2011.

Paredes Santos & Asociados Cía. Ltda.
No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
De Contadores: 8376



FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Referencia a Notas	2009	2008	PASIVO Y PATRIMONIO	Referencia a Notas	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo en caja y bancos	3	88,634	40,968	Documentos y cuentas por pagar			
Documentos y cuentas por cobrar				Proveedores		221	78,242
Clientes	4	3,252,874	2,813,390	Compañías relacionadas	9	4,725,127	4,480,178
Provisión para cuentas incobrables	4	(280,668)	(304,326)	Anticipo de clientes		10,462	10,939
Empleados		11,322	2,342	Otras cuentas por pagar		5,177	3,959
Anticipo a proveedores		694	694	Obligaciones fiscales	10	55,281	29,322
Otras cuentas por cobrar		7,432	2,510	Provisiones y acumulaciones	11	26,189	48,500
Gastos e impuestos anticipados	5	241,449	262,324	Total del pasivo corriente		4,822,457	4,651,140
Inventarios	6	2,234,272	2,462,266				
Total del activo corriente		5,556,009	5,280,168	Total del pasivo		4,822,457	4,651,140
ACTIVOS FIJOS	7	172,880	181,097	PATRIMONIO (ver estado adjunto)		914,592	888,775
OTROS ACTIVOS	8	8,160	78,650				
Total del Activo		<u>5,737,049</u>	<u>5,539,915</u>	Total del Pasivo y Patrimonio		<u>5,737,049</u>	<u>5,539,915</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas netas		7,935,109	6,336,178
Costo de ventas		(6,809,065)	(5,531,417)
		<hr/>	<hr/>
Utilidad Bruta		1,126,044	804,761
Gastos operativos			
Gastos de administración		(362,364)	(251,108)
Gastos de ventas		(727,638)	(595,182)
		<hr/>	<hr/>
Utilidad (pérdida) Operacional		36,042	(41,529)
Otros ingresos (egresos)			
Intereses recibidos		9,437	13,870
Intereses pagados		(3,489)	(2,257)
Recuperación de costos otros menores	(1)	40,280 (7,158)	74,389 5,595
		<hr/>	<hr/>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta		75,112	50,068
Participación de los trabajadores en las utilidades	15	(11,267)	(23,829)
Impuesto a la renta	15	(38,028)	(25,237)
		<hr/>	<hr/>
Utilidad neta del año		<u>25,817</u>	<u>1,002</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

- (1) Corresponde a notas de crédito emitidas por Textiles Fabricato Tejicondor S.A., por recuperación de costos.

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2008	1,725,598	507,088	279	(384,670)	(1,160,522)	687,773
Aporte para futuras capitalizaciones	-	200,000	-	-	-	200,000
Absorción de pérdidas años anteriores	-	(707,088)	-	-	707,088	-
Apropiación de reserva legal	-	-	100	-	(100)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	1,002	1,002
Saldo al 31 de diciembre de 2008	1,725,598	-	379	(384,670)	(452,532)	888,775
Utilidad neta del año	-	-	-	-	25,817	25,817
Saldo al 31 de diciembre de 2009	1,725,598	-	379	(384,670)	(426,715)	914,592

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	7,471,967	6,078,942
Efectivo pagado a proveedores	(7,131,562)	(6,336,550)
Efectivo pagado a empleados	(522,991)	(414,548)
Intereses recibidos (pagados), neto	5,948	11,613
Compañías relacionadas	244,949	368,509
Impuesto a la renta de la Compañía	(38,028)	(25,237)
Otros Ingresos (egresos),neto	33,122	79,984
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	<u><u>63,405</u></u>	<u><u>(237,287)</u></u>
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento de activos fijos, neto	(15,739)	(11,528)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u><u>(15,739)</u></u>	<u><u>(11,528)</u></u>
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiamiento:		
Aporte futura capitalización	-	200,000
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u><u>-</u></u>	<u><u>200,000</u></u>
Aumento (Disminución) neta de efectivo en caja y bancos	47,666	(48,815)
Efectivo en caja y bancos al principio de año	40,968	89,783
Efectivo en caja y bancos al fin del año	<u><u>88,634</u></u>	<u><u>40,968</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)

Conciliación del resultado neto del período con los flujos de efectivo provistos (utilizados) por actividades de operación	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad neta del año	25,817	1,002
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación de activos fijos	23,956	25,103
Provisión para cuentas incobrables	188,413	126,724
	<u>238,186</u>	<u>152,829</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Documentos y cuentas por cobrar	(665,457)	(371,289)
Inventarios	227,994	(362,568)
Gastos e impuestos anticipados	20,875	(73,460)
Documentos y cuentas por pagar	238,159	360,456
Obligaciones fiscales	-	27,278
Provisiones y acumulaciones	25,959	29,467
	<u>(22,311)</u>	<u>29,467</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	<u><u>63,405</u></u>	<u><u>(237,287)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

FABRIDOR FABRICATO DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el año 1993 con la denominación de Continente Ventas y Comercio COVECO S.A., posteriormente en el año 2001 COVECO S.A., realizó una fusión por absorción con Fabridor Fabricato del Ecuador S.A., e Inmobiliaria Inmediterránea S.A., y se procedió al cambio de denominación a Fabridor Fabricato del Ecuador S.A., con el objeto de importar, exportar, comercializar, representar, distribuir y fabricar todo tipo de productos textiles, hilos, fibras y prendas de vestir.

Fabridor Fabricato del Ecuador S.A., forma parte del grupo de empresas de Textiles Fabricato Tejicondor S.A., la cual se encuentra domiciliada en Colombia y se dedica a la producción y distribución de productos textiles en general. La operación de la Compañía se basa fundamentalmente en la importación desde su empresa relacionada de productos textiles y representan el 100% de los inventarios disponibles para la venta, los cuales no tienen ningún proceso productivo adicional. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de la vinculación y acuerdos existentes con la empresa relacionada.

La Compañía desde el año 2008 viene implementando un plan integral de reestructuración de sus operaciones con el objeto de mejorar los niveles de rentabilidad y obtener flujos de efectivo suficientes para cubrir sus obligaciones actuales.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión establecidas en la NEC 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucran la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado

c. Provisión para cuentas incobrables

Se registra con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, en base a una evaluación individual de las mismas. Los castigos en cuentas por cobrar consideradas irrecuperables son debitados a esta cuenta.

d. Gastos e impuestos anticipados

Corresponde a impuestos anticipados, seguros y cuentas por liquidar, los cuales se presentan a su valor de adquisición.

(Ver página siguiente)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

e. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para productos terminados, utilizando el método del promedio ponderado. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

Los productos terminados en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

Se constituye una provisión con cargo a los resultados del ejercicio para cubrir las pérdidas por inventarios en mal estado o no aptos para la comercialización, en función de las políticas establecidas por su empresa relacionada.

f. Activos Fijos

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

g. Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía reconoce a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral. Es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Por el año 2008 se considero como parte de la base de cálculo de la participación de los trabajadores en las utilidades a los Gastos no Deducibles. Para el año 2009 no se considerado este rubro para dicho cálculo.

h. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes a partir del 2001 establecen una tasa de impuesto del 25% sobre las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente en la compra de maquinaria y equipos nuevos.

i. Reserva de capital

De acuerdo con la NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas capital, reservas y aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta reserva de capital. De acuerdo a disposiciones legales vigentes a partir de diciembre del 2001 esta reserva puede ser utilizada para compensar pérdidas de ejercicios económicos y/o para incrementos de capital.

NOTA 3 – EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Los saldos al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuentas Corrientes		
Banco Bolivariano S.A.	556	10,550
Banco de Guayaquil S.A.	2,221	2,552
Banco de la Producción Produbanco S.A.	75,739	4,517
Helm Bank	9,958	23,189
Fondos fijos		
Caja chica	160	160
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>88,634</u>	<u>40,968</u>

NOTA 4 – CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los saldos según el vencimiento comprenden:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Corriente	2,187,200	1,440,136
Vencido		
0 a 30 días	416,729	451,311
31 a 60 días	126,676	161,223
61 a 90 días	40,596	105,148
91 a 180 días	32,058	47,790
más de 360 días (1)	449,615	607,782
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>3,252,874</u>	<u>2,813,390</u>

(1) El saldo incluye cartera en trámite legal para recuperación por US\$. 395.610 (2008 - US\$. 175.560).

Los movimientos del año de la provisión para cuentas dudosas es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2009 y 2008	(304,326)	(250,039)
Adiciones	(164,755)	(126,724)
Utilizaciones (2)	188,413	72,437
Saldo final al 31 de diciembre 2009 y 2008	<u>(280,668)</u>	<u>(304,326)</u>

(2) Corresponde a un ajuste de cartera de clientes que mantienen una antigüedad superior a cinco años y han sido considerada como incobrable.

NOTA 5 – GASTOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS

(Ver página siguiente)

NOTA 5 – GASTOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS
(Continuación)

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Seguros pagados por anticipado	8,871	11,274
Honorarios por liquidar	10,102	17,188
Arriendos anticipados	20,181	-
Impuestos anticipados		
Retenciones impuesto a la renta		
1999 al 2001	(1) 48,630	48,630
Retenciones impuesto a la renta 2006	(2) -	36,609
Retenciones impuesto a la renta 2007	55,594	55,594
Retenciones impuesto a la renta 2008	33,058	58,295
Retenciones impuesto a la renta 2009	59,739	-
Impuesto al valor agregado pagado en		
compras (Crédito tributario)	-	34,734
Impuesto salida de divisas	5,274	-
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>241,449</u>	<u>262,324</u>

- (1) Corresponde a retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta realizadas por terceros durante los años 1999 al 2001 que no fueron compensadas. Por lo cual la Compañía en años anteriores presentó un reclamo por pago en exceso al Tribunal Distrital de lo Fiscal. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la resolución de este reclamo aun se encuentra en trámite legal.
- (2) Corresponde a retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta realizadas por terceros durante el año 2006 y que no fueron compensadas. Por lo que la Compañía con fecha 19 de diciembre del 2008 presentó un reclamo de pago en exceso al Servicio de Rentas Internas. Dicho reclamo por pago indebido fue aceptado y la Administración Tributaria con fecha 9 de junio del 2009, emitió una nota de crédito por US\$. 39.059

NOTA 6 – INVENTARIOS

(Ver página siguiente)

**NOTA 6 – INVENTARIOS
(Continuación)**

Composición:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inventario tela	1,869,742	2,467,252
Inventario hogar	54,193	67,162
Inventario confección	9,946	19,611
Inventario decoración	-	12,055
Inventario vestuario	66,010	30,390
Inventario pabilo y otros	1,163	11,034
Inventario cuellos y puños	17,186	11,990
Inventario hilo	1,428	-
Importaciones en tránsito	<u>371,832</u>	<u>-</u>
	2,391,500	2,619,494
Menos:		
Provisión por obsolescencia	(157,228)	(157,228)
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 (1)	<u><u>2,234,272</u></u>	<u><u>2,462,266</u></u>

(1) Incluye inventarios de lenta rotación por US\$. 456.432 (2008 - US\$. 222.510)

NOTA 7 – ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	Tasa anual de depreciación %
Muebles y enseres	92,264	81,349	10%
Vehículos	11,784	11,784	20%
Equipos de oficina	23,273	22,367	10%
Equipos y programas de computación	128,134	124,218	33%
Instalaciones	4,178	4,178	10%
Edificios (1)	170,000	170,000	5%
Total de activos fijos	<u>429,633</u>	<u>413,896</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	(256,753)	(232,799)	
Total al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u><u>172,880</u></u>	<u><u>181,097</u></u>	

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

(Ver página siguiente)

NOTA 7 – ACTIVOS FIJOS
(Continuación)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2009 y 2008	181,097	194,672
Adiciones y retiros (netos)	15,739	11,528
Depreciación del año	<u>(23,956)</u>	<u>(25,103)</u>
Saldo final al 31 de diciembre 2009 y 2008	<u>172,880</u>	<u>181,097</u>

(1) Corresponde a un Penthouse ubicado en la ciudad de Guayaquil, recibido como dación de pago durante el año 2003 por las cuentas por cobrar a los señores Sr. Elie Assaf y Sr. Samir Kury mediante escritura pública por US\$. 170.000. Posteriormente en julio del año 2003 se realizó un avalúo con un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías y determinó que el valor comercial de dicho bien inmueble es de US\$. 55.240.

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre comprende:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Bienes recibidos en dación de pago	(1)	1,940	72,520
Inversiones en cupones CORPEI		5,829	5,739
Inversión en Club los Chillos		391	391
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008		<u>8,160</u>	<u>78,650</u>

(1) Corresponde a bienes recibidos mediante acuerdos notariados como dación en pago, de aquellos clientes que se encontraban en mora. Los bienes recibidos durante el año 2008 fueron vendidos en el año 2009.

**NOTA 9 – TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑÍA
RELACIONADAS**

El siguiente es el resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2009 y 2008 con compañías relacionadas:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Compras de producto terminado	<u>6,416,328</u>	<u>6,255,372</u>

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre corresponden a:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
PASIVO		
Documentos y cuentas por pagar		
Textiles Fabricato Tejicondor S.A.	4,725,127	4,480,178
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>4,725,127</u>	<u>4,480,178</u>

El saldo por pagar a la compañía relacionada no devenga intereses y la Administración estima que se liquidará en el corto plazo.

NOTA 10 – OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Impuesto a la renta de funcionarios	1,386	1,107
Retenciones del impuesto al valor agregado	3,549	1,865
Retenciones del impuesto a la renta	2,034	1,113
Impuesto a la renta de la Compañía	38,028	25,237
Impuesto al valor agregado	10,284	-
Saldo al 31 de diciembre del 2009 y 2008	<u>55,281</u>	<u>29,322</u>

NOTA 11 – PROVISIONES Y ACUMULACIONES

Al 31 de diciembre comprende:

	Saldo al 31 de diciembre del <u>2008</u>	Adiciones	Pagos y/o Utilizaciones	Saldo al 31 de diciembre del <u>2009</u>
IESS Fondo de reserva	13,959	23,780	36,071	1,668
Décimo tercer sueldo	2,435	29,616	29,119	2,932
Décimo cuarto sueldo	1,356	5,023	4,774	1,605
IESS Aportes patronal y personal	6,283	76,410	75,124	7,569
IESS Préstamos quirografarios	638	9,865	9,354	1,149
Participación de trabajadores en utilidades	23,829	11,266	23,829	11,266
Saldo al 31 de diciembre del 2008 y 2009	<u>48,500</u>	<u>155,960</u>	<u>178,271</u>	<u>26,189</u>

NOTA 12 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$. 5.000.000, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia. La Compañía preparó dicho estudio, en base al cual determinó que las transacciones realizadas con partes relacionadas del exterior, han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es de US\$. 1.725.598 dividido en 1.725.598 acciones ordinarias de valor nominal de US\$. 1 dólar estadounidense por cada acción.

NOTA 14 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 15 – CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

De acuerdo con lo que establece en la ley de régimen tributario interno, la empresa ha preparado la conciliación tributaria como sigue.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta	75,112	50,068
(-) Participación trabajadores	(11,267)	(23,829)
(+) Gastos no deducibles en el país	138,972	108,791
(-) Amortización de pérdidas acumuladas	(50,704)	(33,649)
(-) Deducción por incremento neto de empleados	-	(433)
= Base imponible antes de impuesto a la renta	<u>152,113</u>	<u>100,948</u>
Impuesto a la renta causado	38,028	25,237
(-) Retenciones en la fuente	(59,688)	(58,295)
Saldo a favor del contribuyente	<u>(21,660)</u>	<u>(33,058)</u>

NOTA 16 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (19 de enero del 2010) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.