

# **PALMERAS DE LOS CIEN PALCIEN S.A.**

**Informe de Comisario**

**Al 31 de diciembre de 2018**

## **Contenido**

Informe de Comisario

Estados Financieros

## **Abreviaturas utilizadas**

USD - Dólar estadounidense

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de **PALMERAS DE LOS CIEN PALCIEN S.A.:**

En mi calidad de Comisario de la compañía **PALMERAS DE LOS CIEN PALCIEN S.A.**, es mi función emitir el presente informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2018, basado en el examen de los estados financieros de la compañía de la siguiente manera:

1. He revisado el Estado de Situación Financiera adjunto de **PALMERAS DE LOS CIEN PALCIEN S.A.**, (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes Estados de Resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre estos estados financieros basados en mis revisiones efectuadas.
2. La revisión de los estados financieros fue efectuada bajo Normas Internacionales de Información Financiera y de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría; a fin de contar con una base razonable y suficiente que me permita emitir una opinión sobre las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos.
3. Los Administradores de la compañía **PALMERAS DE LOS CIEN PALCIEN S.A.**, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes; así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.
4. En lo referente al tema Impositivo – Fiscal, la compañía ha cumplido con sus obligaciones tributarias, de acuerdo con las leyes y reglamentos emitidos por la administración fiscal. De igual manera la compañía ha cumplido sus obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Ministerio de Trabajo.
5. Los Estados Financieros de **PALMERAS DE LOS CIEN PALCIEN S.A.** se encuentran presentados bajo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYME, las cuales se encuentran vigentes en el Ecuador.
6. Los administradores de la compañía son los únicos responsables de mantener un sistema de control interno. Los objetivos de un sistema de control interno son proveer a la administración de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están protegidos de pérdidas debido a usos o disposiciones no autorizadas, que las transacciones se efectúen de acuerdo con las autorizaciones de la administración y que se registran adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Debido a las limitaciones

inherentes a cualquier sistema de control interno, pueden ocurrir errores o irregularidades que no sean detectados. Adicionalmente, las proyecciones de cualquier evaluación de la estructura hacia futuros períodos están sujetas al riesgo de que los procedimientos pueden volverse inadecuados debido a cambios en las condiciones o que la efectividad del diseño y operación de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

7. En mi opinión los estados financieros, han sido preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF aceptadas en el Ecuador y presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **PALMERAS DE LOS CIEN PALCIEN S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, en consecuencia, recomiendo la aprobación de los mismos.
8. Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pudieran poner en peligro la situación económica de la Compañía, así como de gestiones que puedan ocasionar desviaciones contables, financiera u operacionales significativas, dentro del periodo analizado y la fecha del presente informe.
9. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de la compañía **PALMERAS DE LOS CIEN PALCIEN S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías Codificada.

Quito, 7 de marzo de 2019



Ing. CPA Juan Andrés Barragán Carrera  
CI 172322639-3  
**COMISARIO**

**PALMERAS DE LOS CIEN PALCIEN S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
EN DÓLARES AMERICANOS**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y sus equivalentes	0.00	23,107.72
Inversiones corto plazo	0.00	0.00
Cuentas por cobrar	859,110.63	699,056.45
Inventarios	275,928.90	208,881.54
Anticipos entregados	63,423.24	44,407.28
Otras Cuentas por cobrar (Corto Plazo)	96,847.18	90,920.16
Impuestos por cobrar	49,226.57	90,435.72
	<b>1,344,536.52</b>	<b>1,156,808.86</b>
<b>Activos a largo plazo</b>		
Propiedades planta y equipo	3,237,354.22	3,171,916.86
Inversiones a largo plazo	1,918,220.74	1,923,220.74
Otros Activos a Largo Plazo	0.00	4,975.75
	<b>5,155,574.96</b>	<b>5,100,113.35</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6,500,111.48</b>	<b>6,256,922.21</b>
 <b><u>PASIVOS</u></b>		
<b>Pasivos corto plazo</b>		
Acreedores comerciales	(594,467.50)	(584,967.51)
Impuestos por pagar	(8,797.80)	(15,781.21)
Beneficios sociales	(22,523.13)	(98,168.25)
Otras cuentas por pagar corto plazo	(36,439.99)	(24,640.28)
Préstamos Bancarios por Pagar Corto Plazo	0.00	0.00
	<b>(662,228.42)</b>	<b>(723,557.25)</b>
<b>Pasivos largo plazo</b>		
Otros Pasivos Largo Plazo	0.00	0.00
Socios por Pagar Cía. Relacionada	0.00	0.00
Beneficios sociales largo plazo	(95,403.00)	0.00
	<b>(95,403.00)</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>(757,631.42)</b>	<b>(723,557.25)</b>
<b>PATRIMONIO RESULTADOS</b>	<b>(5,738,112.70)</b>	<b>(5,763,470.69)</b>
	(4,367.35)	230,105.71
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>(6,500,111.48)</b>	<b>(6,256,922.23)</b>

El Estado de Situación Financiera fue estructurado en base a la información entregada por el cliente.

**PALMERAS DE LOS CIEN PALCIEN S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
**EN DÓLARES AMERICANOS**

<u>INGRESOS</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
INGRESOS OPERACIONALES	(5,020,899.60)	(4,858,667.81)
INGRESOS NO OPERACIONALES	(30,395.27)	(98,148.05)
<b>TOTAL</b>	<b><u>(5,051,294.87)</u></b>	<b><u>(4,956,815.86)</u></b>
 <u>COSTOS Y GASTOS</u>		
GASTOS	4,575,034.40	4,728,625.32
COSTOS	471,893.12	458,296.25
<b>TOTAL</b>	<b><u>5,046,927.52</u></b>	<b><u>5,186,921.57</u></b>
 <b>RESULTADO EJERCICIO ACTUAL</b>	 <b><u>(4,367.35)</u></b>	 <b><u>230,105.71</u></b>

---

El Estado de Resultados fue estructurado en base a la información entregada por el cliente.