

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0050824

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	990215251001	02	EXPEDIENTE	47636	03	RAZON SOCIAL	PREDIAL E INVERSIONISTA NOGUCHI S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	GARCIA AVILES Y AGUIRRE				10	NUMERO	553	11	TELEF.	329421	12	FAX	329319				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ECON. CARLOS JOSE ACHI				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09.07931919										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	121.759	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	401	15'000.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	Dividendos percibidos	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Rentas exentas y no gravad.	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas con impuesto único	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Otras rentas	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	TOTAL INGRESOS	499	15'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-			

B) Mercaderías en tránsito		C) COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Compra de productos terminados	502	-
Impuestos anticipados	112	43.832	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos corrientes	113	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	165.591	Inventario inicial de materia prima	505	-

ACTIVO FIJO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	46'893.191	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	1'500.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Vehículos	153	-	Gastos de gestión	553	-
Otros activos fijos	154	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
(-) Depreciación acumulada	155	70'830.172	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'024.530
TOTAL ACTIVO FIJO	159	76'063.019	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'513.558

ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Otros activos no corrientes	165	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	168.812
(-) Amortización acumulada	166	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	176'028.610	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-

PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	-	UTILIDAD NETA (580+581+582-583)	584	168.812
Documentos por pagar	202	-	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	25.322
Provisiones sociales por pagar	203	25.322	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	35.873	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
Otros pasivos corrientes	206	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	61.195	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	143.490

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	591	35.873	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	45'000.000	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	107.617
Obligaciones emitidas	213	-			
Otros pasivos a largo plazo	214	-			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	45'000.000			
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	45'061.195			

PATRIMONIO NETO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	143.490
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	35.873
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	107.617
Reservas	304	2'324.028			
Reserva por revalorización del patrimonio	305	8'876.397			
Reexpresión monetaria	306	4'751.412			
Otros superávits	307	-			
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	107.961			
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	107.617			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1'167.415			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	76'228.610			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		IMPUESTO UNICO		
1% Total activos netos (1% x Código 170 - deducciones)	701	-	704	-
80% Impuesto a la renta causado (80% x Código 729)	702	28.698	705	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	28.698	706	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	709	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	710	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	711	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)							
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-	759	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-			
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	770	43.832			
Firma del contador		(-) Impuestos retenidos	771	-			
Nombre	800	C. CORDOVA	SALDO A FAVOR	772	7.959		
Matr. No.	801	0.9477	IMPUESTO A PAGAR	773	-		
			Interés por mora	774	-		
			Multas	775	-		
			TOTAL PAGADO	799	-		
Efectivo	-	Cheque No.	-	Banco	-	Notas de Crédito (cantidad)	-
S/.	-	S/.	-	S/.	-		-

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS