1 Ejemplar 2 3 40-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

27 AGO. 1975

FORMULARIO DE BALANCE
- Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SIGLAS

AÑO: 1.974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
PREDIAL E INVERSIONISTA NOGUCHI S.A.	0990215251001	4763-68

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Chimborazo 409	515927	751	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1o. de Enero de 197 4 ; Al 31 de Diciembre de 197 4

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	YAMEL CHEDRAUI DE ACHI		ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	CARLOS ACHI BUCARAM		ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Pedro Chedraui Cheverria		Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) CARLOS ACHI BUCARAM Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ECON. NORMA BALAZAR DE CHEDRAUI		Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: M. Galecio 1614 y Tulcán

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 24 de junio de 1975
a las 11 de la mañana con 3 anexos
constantes en 84 hojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

BALANCE | CORR. | PROB.
SUMADO | X
ANALIZADO | X

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	No. de OBREROS: CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA: Boliviana, Colombiana, Chilena, Peruana, Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.: Argentina, Brasileña, Mexicana, Paraguaya, Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
TOTAL	

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE			12.971,41	10:00
10.00 DISPONIBLE				
10.10 Caja		12.971,41		
10.20 Bancos				12:00
10.30				
12.00 DEUDORES POR CAPITAL				
12.10 Accionistas por acciones suscritas no pagadas				
12.20 Socios por aportaciones suscritas no pagadas				14:00
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas o Socios				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables			604.000,00	16:00
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas o Socios		604.000,00		
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				18:00
18.00 INVENTARIOS				
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones				
20.00 INVERSIONES				
20.10 Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador				
20.15 Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 *Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.).*				
20.30				22:00
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40			194.400,00	24:00
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.05 Edificios	240.000,	45.600	194400 -	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 *Maquinarias*				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				26:00
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		
26.10 Patentes				
26.20 Marcas				
26.30 Diseños Industriales				
26.40 Derechos de Autor				
26.50 *Procesos no Patentados*				
26.60 Concesiones				
26.70				
III.- OTROS ACTIVOS				28:00
28.00 ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)				30:00
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada		
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Investigación, etc.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
30.50				32:00
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				34:00
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada		
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				36:00
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				
36.10 De Bienes Raíces				
36.20 ~~Activos Depreciables y otros~~				
V.- PERDIDAS				38:00
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				40:00
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL ACTIVO			811.371,41	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11:00
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13:00
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		275.193,52	15:00
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias	275.193,52		275.193,52		
15.40 Préstamos de Accionis.o Socios					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17:00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19:00
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			21:00
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionis o Socios					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23:00
25.00 OTROS					25:00
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27:00
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (*Por Ventas a Plazo*)					29:00
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31:00
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33:00
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35:00
37.00 OTROS					37:00
39.00					39:00
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				500.000,00	41:00
41.10 Acciones			100.000.-		
41.20 Aportaciones (Cía. Ltda.)					
41.30 Capital asignado cías. extranjeras					
43.00 RESERVAS					43:00
43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45:00
45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones					
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			10.857,94	10.857,94	47:00
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			25.319,95	25.319,95	49:00
TOTAL DEL PASIVO				811.371,41	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR: [redacted]				147.600,00
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad				
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Venta de semovientes				
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Venta de petróleo crudo				
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)				
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)				
1030 Arrendamientos			147 600.-	
1032 Editoriales, litografías, tipografías				
1034 Energía eléctrica				
1036 Radio y televisión				
1038 Transporte				
1040 Clínicas				
1042 Hoteles				
1044 Espectáculos				
1046 Otros Servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)				
2010 Inventario Inicial				
2011 Compras en el país				
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino				
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países				
2014 Inventario Final (menos)		(-)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)				
3010 Materias Primas utilizadas				
3011 Inventario Inicial				
3012 Compras en el País				
3013 Compras en los países del Pacto Andino				
3014 Compras en otros países				
3015 Inventario Final (menos)		(-)		
3020 Mano de Obra Directa				
3030 Gastos de Fabricación				
3031 Suministros y materiales				
3032 Inventario Inicial				
3033 Compras en el País				
3034 Compras en los países del Pacto Andino				
3035 Compras en otros países				
3036 Inventario final (menos)		(-)		
3040 Mano de Obra Indirecta				
3041 Depreciación de Activos Fijos				
3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.				
3043 Seguros				
3044 Combustibles y lubricantes				
3045 Repuestos y accesorios				
3046 Empaques y envases				
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación.				
3048 Mantenimiento y Reparaciones				
3049 Inventario Inicial de Productos en Proceso				
3050 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)		(-)		
Costo Total Artículos Terminados				
3051 Inventario Inicial de Artículos Terminados				
3052 Inventario Final de Artículos Terminados (menos)		(-)		
3053 Terrenos (costo)				
3054 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
UTILIDAD BRUTA				147.600,00
4000 GASTOS EN VENTAS			5.962,98	
4010 Sueldos y Jornales (no incluídos en costos)				
4012 Comisiones a empleados y particulares	5.962,98			
4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)				
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
4018 Propaganda				
4020 Fletes				
4022 Otros				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			28.702,07	
5010 Sueldos y Jornales (no incluídos en costos)				
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)				
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros				
5016 Arrendamiento de locales				
5018 Gastos de Representación				
5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)				
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	21.600,00			
5024 Amortización de Intangibles				
5026 Amortización de diferidos				
5028 Impuestos (excepto a la Renta y adicionales)	7.102,29			
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías.				
5032 Regalías Pagadas (Petroleras)				
5034 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)				112.934,73
6000 OTROS INGRESOS				
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros				
7000 OTROS GASTOS				87.614,78
7010 Concesiones				
7012 Intereses pagados			29.814,78	
7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
7016 Desvalorizaciones				
7018 Otros Gastos no especificados			57.800,00	
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)				25.319,95

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)
Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de .....

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores	10. 854.94	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	25 319,95	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	25 319,95	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
- 20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)		
- 20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)		
- 20.05 Reservas Estatutarias		
- 20.06 Reservas Facultativas		
- 20.07 Asignaciones Especiales		
- 20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
- 20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País		
- 20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior		
- 20.11 OTROS		
TOTAL DISTRIBUIDO	25 319,95	25 319,95

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituídas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinintos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de_____de_____al_____de_____de_____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISE
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50 PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
70.5 Asistencia Técnica						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arriendos Percibidos						
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						

REPUBLI
SUPERINTEN

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del_____de_____al_____de_____de_____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

P. PREDIAL EANTERSIONISTA "NOGUCHI"

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR RE160

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha ...uayaquil, 25 de ...arzo de 1.975.-