19 JUN. 197

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
José A. Delgado
ANALISIS DE BALANCES

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
PREDIAL E INVERSIONISTA NOGUCHI S.A.-		4763-68

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Chimborazo 409	15927	751.-	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1o. de Enero de 197. ; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	YAMEL CHEDRAUI DE ACHI	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s)	CARLOS ACHI BUCARAM	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	ECO. NORMA SALAZAR DE CHEDRAUI	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Carlos Achi Bucaram.- Nacionalidad
Cargo (s) Gerente.-

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) ______ Nacionalidad ______
Cargo (s) o Designación (es) ______ Carnet de Domiciliación Nº ______

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CECILIA SALAZAR AROCA — ECUATORIANA
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: ______
Dirección: Quito # 2.400 y Cuenca.-

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: ______

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº ______ Fecha ______

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 5 de Abril de 19__ a 1_ de la tarde con _ anexos constantes en _ fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO,

Ciiu 9 Actividad 8370

EJEMPLAR PARA LA COMPAÑIA

1 1

Activo

A ☒ B ☒

A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE			
10.00 DISPONIBLE		5.284,85	10
10.10 Caja			
10.20 Bancos	5.284,85		
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		654.000,00	16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar	654.000,00		
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00 INVERSIONES			
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el Exterior			
20.30			
II.— FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE			22
22.10 Terrenos			
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 DEPRECIABLE — Valor de Adquisición: 240.000,00 — Deprec. Acumulada		240.000,00	24
24.05 Edificios			
24.10 Instalaciones de Edificios			
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35			
24.40			
24.45			
26.00 INTANGIBLES — Valor Adquisición — Amort. Acumulada			
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
III.— OTROS ACTIVOS			
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00 CARGOS DIFERIDOS — Valor Inicial — Amort. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución			
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gastos de Exploración			
30.40			
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 REVALORIZACIONES — Valor de Reavalúo — Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
34.50			
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)	(-)		36
36.10 De Bienes Raíces (-)			
36.20 (-)			
V.— PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO		399.284,85	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				398.719,06	
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas			398.719,06		
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL					41
41.10 Acciones Nominativas			500.000.-	500.000,00	
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				565,70 899.284,85	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) Según Resolución de la Junta General de Accionistas		
A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	√6√,79	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	√6√,79	
B.— DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)		
-20.04 Reservas Estatutarias		
-20.05 Reservas Facultativas		
-20.06 Asignaciones Especiales		
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
-20.09 Otros		√6√,79
TOTAL DISTRIBUIDO		√6√,79

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
– **20.10** Inventario Inicial			
– **20.11** Compras en el País			
– **20.12** Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
– **30.11** Inventario Inicial			
– **30.12** Compras en el País			
– **30.13** Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
– **30.20 Mano de Obra Directa**			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suminstros y Materiales			
– **30.32** Inventario Inicial			
– **30.33** Compras en el País			
– **30.34** Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
– **30.40** Mano de Obra Indirecta			
– **30.50** Depreciaciones			
– **30.60** Regalías Pagadas			
– **30.70** Otros			
– **30.80 Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
– **30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			88.039,46
40.00 GASTOS EN VENTAS			
– **40.10** Sueldos y Jornales			
– **40.12** Comisiones a Empleados y Particulares			
– **40.14** Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
– **40.16** Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
– **50.10** Arrendamiento de Locales			
– **50.12** Sueldos y Jornales			
– **50.14** Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
– **50.16** Depreciaciones			
– **50.18** Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)			
– **50.20** Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
– **50.22** Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	3.940,70		
– **50.24** Contribución a la Superintendencia de Compañías			
– **50.26** Otros Gastos no especificados	83.532,27		
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	87.473,[illegible]
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			562,[illegible]
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
– **70.10** Intereses Pagados			
– **70.20** Desvalorizaciones			
– **70.30** Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

p. PREDIAL E INVERSIONISTA "NOGUCHI"

CARLOS NOGUCHI
GERENTE GENERAL

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 3 de 1.973.-

Imprenta Pichincha