

40-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

14 ENE. 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL E INVERSIONISTA NOGUCHI S. A.			SIGLAS Jose A. Delgado / Grade		Nº EXPEDIENTE 4763-68
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chimborazo 409	Teléfono 15927	Casilla Correos 751	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: 10 de Enero de 1969; Al 31 de Diciembre de 1969

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	YAMEL CHEDRAUI DE ACHI	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s)	CARLOS ACHI BUCARAM	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	ECO. NORMA SALAZAR DE CHEDRAUI	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) **Carlos Achi Bucaram** Nacionalidad **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____

CECILIA SALAZAR AROCA

ECUATORIANA

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: **Quito # 2.400 y Cuenca**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 5 de Abril de 1973

a las 5 de la tarde con 0 anexos

constantes en 0 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO,

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐

Capital: ☐ 0 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐

Activos: ☐ 0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

Informes: A ☒ B ☒ C ☐ D ☐ E ☐

50 Acc. Nom.
5 Accionistas

A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			9.122,34	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		9.122,34		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			780.000,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas		780.000,00		
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	240.000,00	24
24.05	Edificios	240.000		240.000	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			80,70	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			500,93	40
TOTAL DEL ACTIVO				1.029.703,97	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		529.703,97	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias			529.703,97		
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			500.000,00		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAUIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				1.029.703,97	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCION					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas					
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS				
10.10 En el País				
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)				
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS				(-)
- 20.10 Inventario Inicial				
- 20.11 Compras en el País				
- 20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA				(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas				
- 30.11 Inventario Inicial				
- 30.12 Compras en el País				
- 30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)		
- 30.20 Mano de Obra Directa				
30.30 Gastos de Fabricación				
30.31 Suministros y Materiales				
- 30.32 Inventario Inicial				
- 30.33 Compras en el País				
- 30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta				
- 30.50 Depreciaciones				
- 30.60 Regalías Pagadas				
- 30.70 Otros				
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso				
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados				
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados				
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)		
UTILIDAD BRUTA				74.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS				
- 40.10 Sueldos y Jornales				
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares				
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
- 40.16 Otros				
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS				74.500,93
- 50.10 Arrendamiento de Locales				
- 50.12 Sueldos y Jornales				
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)				
- 50.16 Depreciaciones				
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)				
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)				
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			3.940,70	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías				
- 50.26 Otros Gastos no especificados			70.560,23	
Total de Gastos de Administración y Ventas				(-) 74.500,93
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				(500,93)
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10 Intereses y Comisiones ganadas				
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30 Regalías				
60.40 Otros				
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES				(-)
- 70.10 Intereses Pagados				
- 70.20 Desvalorizaciones				
- 70.30 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				500,93

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

R. PREBIAL E INVERSIÓNISTA "NOGUCHI"

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE GENERAL

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 3 de 1.973.-