

GALMON ENTERPRISE S.A.

Notas explicativas a los estados financieros

(1) Información general

Fue constituida el 17 de Agosto del año 1992 mediante escritura pública en la ciudad de Quito provincia de Pichincha - Ecuador, otorgada ante el notario público Segundo de cantón Quito y fue inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad bajo el No 2475 el 15 de diciembre del mismo año, bajo resolución No 1726 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, su domicilio es la ciudad de Quito.

La principal actividad de la Compañía es el comercio en general y al ejercicio de agencias y representaciones de empresas nacionales y extranjeras.

Con fecha 30 de octubre del 2009 la empresa decide a través de Junta General Extraordinaria de Accionistas cambiar su razón social, el objeto social y reformar sus estatutos. El 11 de mayo del 2011 se emite la escritura pública de este cambio y la empresa pasa a llamarse “GALMON ENTERPRISE S. A. la que tendrá objeto social el comercio en general y al ejercicio de agencias y representaciones en empresas nacionales y extranjeras, la compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley. La escritura fue inscrita en el Registro Mercantil el 3 de julio del 2013

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía no posee empleados.

(2) Políticas contables significativas

2.1 Base de presentación

Los estados financieros de Galmon Enterprise S. A. se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$.), la unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir de marzo del 2000.

2.2 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

GALMON ENTERPRISE S.A.
Notas explicativas a los estados financieros

(2) Políticas contables significativas (continuación)

2.3 Efectivo y sus equivalentes

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos.

2.4 Cuentas por cobrar - clientes

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Las cuentas y documentos a corto plazo no se descuentan.

Las cuentas por cobrar – clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

2.5 Terrenos y Edificios

Los terrenos son registrados al costo la administración de la Compañía como analiza los valores de los predios que posee y decide mantener los valores en libros. Así como no realiza ningún cálculo actuarial.

Los edificios son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los edificios sin valor residual a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. La depreciación de los edificios es en función de su vida útil.

	Años
Edificios	20

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se registran directamente al resultado del ejercicio cuando se presentan.

GALMON ENTERPRISE S.A.

Notas explicativas a los estados financieros

(2) Políticas contables significativas

2.5 Terrenos y Edificios *(continuación)*

Retiro o venta de Terrenos y Edificios

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo se determina entre la diferencia del costo y el precio de venta y es reconocida en los resultados del ejercicio.

La empresa al no tener actividad alguna y para poder cubrir obligaciones pendientes procede a la venta de dos inmuebles: Suite que poseía en el Estadio de Liga y un Penthouse que estaba ubicado en el Edificio Twin Diamont.

2.6 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

2.7 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en el anticipo mínimo pues la empresa posee pérdidas en el año 2011 registrada durante el año. La utilidad gravable en el año 2012 es una utilidad en venta de activos fijos y existe pérdida por gastos fijos que debe cumplir la compañía. El pasivo de la Compañía se calcula es base a la tasa al final de cada período para el año 2012 y 2011 es del 23% y 24%, respectivamente.

GALMON ENTERPRISE S.A.
Notas explicativas a los estados financieros

(2) Políticas contables significativas (continuación)

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Para el año 2012 la compañía no ha procedido a reconocer activos por impuestos diferidos.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con fiabilidad, al igual que sus costos. Los siguientes criterios de reconocimiento se deben cumplir antes de reconocer un ingreso:

- (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- (b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- (c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- (d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, pueden medirse con fiabilidad.

GALMON ENTERPRISE S.A.

Notas explicativas a los estados financieros

2.8 Reconocimiento de gastos

Los gastos son registrados con base en lo devengado. En el estado de resultados integrales se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplan o dejen de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurra en un pasivo.

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

(3) Adopción de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008, establece el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacional Financieras – NIIF por las compañías y entes que se encuentren bajo vigilancia de este organismo de control.

En función de la resolución citada, la Compañía preparó los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. A partir del 1 de enero de 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF para las PYMES.

Para la aplicación de la NIIF para las PYMES, la Compañía definió como su período de transición en el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2012.

La aplicación de la NIIF para las PYMES supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondiente al año 2011 cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros; la incorporación del estado de resultados integral; y, un incremento significativo de la información incluida en las Notas explicativas a los estados financieros.

GALMON ENTERPRISE S.A.

Notas explicativas a los estados financieros

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 01 de enero del 2012.

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF para las PYMES sección 35.

3.1 Exenciones a la aplicación retroactiva aplicada por la Compañía

Como norma general, las políticas contables fijadas a 31 de diciembre de 2012 deben ser aplicadas retroactivamente para preparar el balance de apertura a la fecha de transición y en todos los periodos siguientes. La sección 35.10 de la NIIF para las Pymes contiene ciertas exenciones al preparar sus primeros estados financieros conforme a esta NIIF. Sin embargo, a la fecha de transición la Administración de la Compañía no ha considerado aplicar alguna exención. El siguiente es un aspecto importante considerado por la Compañía a la fecha de transición:

Sección 17 - Valor razonable como coste atribuido	La Compañía ha elegido reconocer sus bienes inmuebles a sus respectivos valores contables previos determinados bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC
---	---

La aplicación de la NIIF para las PYMES en la preparación de los estados financieros implica una serie de cambios con respecto a las normas de presentación y valoración que venían aplicándose hasta el 31 de diciembre de 2011, debido a que ciertos principios y requerimientos establecidos por estas normas de los establecidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en Ecuador.

A continuación se detallan los impactos en la cifra del patrimonio neto a 1 de enero y diciembre 31 de 2011 y en el resultado neto del ejercicio 2011, así como una descripción pormenorizada de las principales diferencias entre ambos principios contables.

GALMON ENTERPRISE S.A.

Notas explicativas a los estados financieros

3.2 Conciliación del patrimonio entre Normas Ecuatorianas de Contabilidad en Ecuador y NIIF a 1 de enero de 2011 y 31 de diciembre de 2011.

<i>(Expresado en dólares americanos)</i>	Patrimonio neto 01/01/2011	Patrimonio Neto 31/12/2011
Patrimonio neto según NEC	14791,51	106.732,21
Reversión compensación pérdidas años anteriores		31.894,97
Reversión compensación pérdida año 2011		8.640,00
Reversión prov. Ctas incobrables año 2011 y errores contables		-2.872,90
Compensación pérdidas acumuladas		-38.238,41
Total ajustes, neto	0	576,34
Patrimonio neto bajo NIIF para las PYMES	14.791,51	106.155,87
Ajustes a la fecha de transición		
Patrimonio neto bajo NIIF para las PYMES	14.791,51	106.155,87

3.3 Conciliación del resultado entre Normas Ecuatorianas de Contabilidad en Ecuador y NIIF del ejercicio 2011.

<i>(Expresado en dólares americanos)</i>	Resultado neto 31/12/11
Utilidad según NEC	73.702,29
Reversión Prov. Ctas Incobrables	-2.100,00
Rev. Compensación pérdidas años anteriores	31.894,97
Registro Impuesto Renta Mínimo	-576,34
Registro corrección contable	-196,56
Utilidad según NIIF	102.724,36

GALMON ENTERPRISE S.A.

Notas explicativas a los estados financieros

3.4 Explicación de las principales diferencias

Con efectos patrimoniales

Al 31 de diciembre del 2011 que es el período de transición se procedió ajustar lo siguiente:

- Se reversa la provisión cuentas incobrables año 2011
- Se procedió a dar reversar compensación de pérdidas de años anteriores
- Registra el valor de impuesto mínimo año 2011 por el valor de \$576.34
- Realizar un ajuste contable de US\$ 196.56

(4) Administración del riesgo financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta al siguiente riesgo relacionado con el uso de instrumentos financieros:

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desventajosa para la Compañía.

La política de ventas que mantiene la Compañía permite tener liquidez para cumplir con sus obligaciones. Este riesgo es monitoreado por parte de la Administración de la Compañía mediante los flujos de fondo y los vencimientos de las cuentas por pagar.

(5) Estimaciones y juicios contables críticos

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a período subyacente.

GALMON ENTERPRISE S.A.

Notas explicativas a los estados financieros

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

5.1 Deterioro de Activos

A la fecha de cierre del período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2012, la Compañía no ha determinado que exista pérdida por deterioro en sus rubros de activos.

5.2. Terrenos y Edificios

Como se describe en la Nota 2.5, la Compañía revisa la vida útil estimada de los inmuebles al final de cada período anual. Durante el período financiero, la administración determinó que la vida útil es adecuada en relación a los beneficios futuros esperados.

(6) Efectivo

	Diciembre 31 2012	Diciembre 31 2011
Caja	US\$ 64.894,65	US\$ 5.693,22
Bancos		
	US\$ 64.894,65	US\$ 5.693,22

GALMON ENTERPRISE S.A.
Notas explicativas a los estados financieros

(7) Otras cuentas por cobrar

	Diciembre 31 2012	Diciembre 31 2011
Otras Cuentas por cobrar	US\$ 0	US\$ 210.000,00
	US\$ <u>0,00</u>	US\$ <u>210.000,00</u>

(8) Terrenos y Edificios

El detalle de Terrenos y Edificios que mantiene la Compañía al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

	Diciembre 31 2012	Diciembre 31 2011
Terrenos	US\$ 14.595,53	US\$ 14.595,53
	US\$ <u>14.595,53</u>	US\$ <u>14.595,53</u>
Inmuebles	US\$ 14.689,23	US\$ 14.689,23
(-) Depreciación acumulada	<u>(7.496,03)</u>	<u>(6.761,51)</u>
	US\$ <u>7.193,20</u>	US\$ <u>7.927,72</u>

El movimiento de edificios al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

	Diciembre 31 2012	Diciembre 31 2011
Saldo al inicio del año	US\$ 14.689,23	US\$ 126.868,86
Mas (Menos):	(6.761,51)	(96.660,63)
Adiciones		
Depreciación del año	<u>(734,52)</u>	<u>(22.280,51)</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>7.193,20</u>	US\$ <u>7.927,72</u>

GALMON ENTERPRISE S.A.

Notas explicativas a los estados financieros

(12) Impuesto a la renta reconocido en los resultados

Un resumen de la determinación del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

		2012		2011
Utilidad del Ejercicio	US\$	(11031,25)	US\$	103.300,70
(-) Participación de los trabajadores				
(-) Dividendos percibidos				
(+) Gastos no deducibles				
(=) Pérdida del Ejercicio		11.031,25		103.300,70
Impuesto a la renta causado				
Anticipo del ejercicio corriente				574.32
Impuesto a la renta del ejercicio	US\$	980,25	US\$	574,32

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costos y gastos deducibles.

La relación existente entre el gasto por el impuesto a la utilidad y la utilidad contable, es como sigue:

		2012		2011
Pérd/Utilidad Contable antes de impuesto a la renta	US\$	11031.25	US\$	103300.70
Impuesto a la renta - mínimo		(0)		(0)
		980,25		574,32
Impuesto a la renta diferido		0		0
Gasto por impuesto a la renta	US\$	980,25	US\$	574,32

GALMON ENTERPRISE S.A.

Notas explicativas a los estados financieros

(13) Patrimonio

Capital social

El capital de la Compañía es de US\$ 800 dividido en 800 acciones de un valor nominal de un dólar estadounidense cada una.

Reserva Legal

De acuerdo a las disposiciones en la Ley de Compañías y salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades liquidadas que resulten de cada ejercicio, se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

Aportes para futuras capitalizaciones

De acuerdo al saldo del balance corresponde a aportes de los accionistas para futuras capitalizaciones efectuadas en \$21.400,00 (Veinte y un mil cuatrocientos 00/100 dólares)

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta “Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta “Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Los ajustes realizados bajo la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Mediana Entidades (NIIF para las Pymes), deberán ser

GALMON ENTERPRISE S.A.

Notas explicativas a los estados financieros

conocidos y aprobados por la junta general de accionistas que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo con la normativa antes referida.

(14) Aspectos tributarios

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, la facultad de determinación de la obligación tributaria por parte de la administración tributaria caduca en tres años contados desde la fecha de la declaración y en seis años contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, respecto de los mismos tributos, cuando no hubieren declarado en todo o en parte.

Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha Noviembre 4 de 2011 se promulgó en el Suplemento de Registro Oficial No. 583 de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Establecimiento como gasto no deducible la depreciación de vehículos que cuyo costo de adquisición sea mayor a US\$ 35.000,00, con ciertas exenciones.
- Impuesto a la renta único del 2% a la actividad de producción y cultivo de banano.
- Incremento del impuesto a la salida de divisas del 2% al 5%.
- Reconocimiento como crédito tributario para cinco años el pago del impuesto a la salida de divisas, que se realizan en las importaciones de materia prima, insumos y bienes de capital con la finalidad que sean incorporados en procesos productivos en función de los listados que emita el Comité de Política Tributaria.
- Exoneración del pago del Impuesto a la Salida de Divisas a los dividendos pagados al exterior, siempre y cuando el beneficiario no se encuentre en países que sean paraísos fiscales o tengan menor imposición.
- Presunción de haberse efectuado la salida de divisas en pagos efectuados desde el exterior, así como, por los ingresos de las exportaciones que no ingresan al país.

(15) Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de este informe, no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

(16) Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 20 de septiembre de 2014 según publicación realizada en el Comercio

Es importante indicar que en el año 2011 la Compañía procedió a realizar la venta de, ingreso considerado como venta exenta, porque el 11 de abril del 2011 la empresa procedió al Cambio de Denominación, de objeto social y Reforma de Estatutos cambiando de ser una empresa Inmobiliaria Galmon SA a Galmon Enterprise.

(17) Aspectos Tributarios

La compañía empezó su proceso de cambio de objeto social el mediante la celebración de la escritura pública el 11 de abril de 2011, sin embargo este proceso concluyó el 14 de mayo de 2013 mediante la inscripción en el registro mercantil, en transcurso de este período se procedió a la venta de dos inmuebles: Suite de la Liga y Phenthouse del Edificio Twin Diamond, por el valor de \$143.339,43 con lo cual se generó una utilidad que fue considerada como ingreso exento por lo expuesto anteriormente.

Elaborado por:



Ing. Nathalie Peñañiel
CONTADORA

Autorizado por:



Sr. Víctor Galarza
GERENTE GENERAL