

GALMON S.A.

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN POR EL EJECICIO ECONÓMICO AÑO 2009

En cumplimiento de lo dispuesto por la ley y los estatutos, presentamos el informe de las operaciones de GALMON S. A. por el período económico correspondiente al año 2009.

ANÁLISIS DEL ESCENARIO MACROECONÓMICO DEL PAÍS

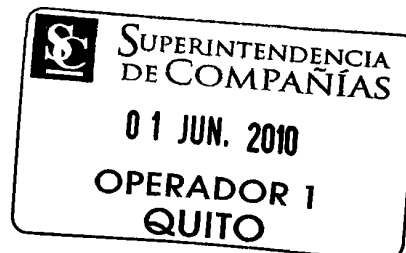
Un sucinto recuento de hechos sobresalientes sobre el período al cual corresponde este informe, permitirá entender mejor los acontecimientos que formaron parte del marco en el que se desarrollaron las actividades de GALMON S. A.

En los últimos años la actividad económica del sector inmobiliario del país se ha visto afectada considerablemente, lo que ha producido un deterioro progresivo de la capacidad productiva de los principales sectores del país. Esta condición ha determinado reducciones sustanciales en la actividad económica, falta de liquidez de los mercados financieros internacionales y nacionales.

En el año 2009, se produjo un deterioro en el crecimiento de la economía. La inflación se ubicó en el 4.31%, las tasas de interés experimentaron una leve disminución ubicándose la tasa activa referencial entre el 9.19%, y de las PYMES alcanzan niveles hasta el 12%. El desempleo se incrementó los niveles del 12%; las recaudaciones fiscales rindieron más allá de los valores previstos.

Este ha sido el marco económico en el que la Compañía ha desarrollado sus actividades en el año 2009, las situaciones descritas en los párrafos precedentes afectaron significativamente las operaciones de GALMON S. A., la cual ha mantenido cero actividad durante el año 2009

A continuación un resumen de los Estados Financieros:



Balance General 2009

A C T I V O S

Al 31 de diciembre de 2009, los ACTIVOS totalizan US \$ 1'342.087.25, de los cuales US \$ 1'332.998.17 que representa el 99% del total de activos, corresponden al rubro de Activos Fijos que resulta ser el más importante, por cuanto la gerencia decidió anticiparse a la aplicación y efecto monetario de las NIIF's realizando una revaluación de todas sus propiedades, en base al Informe entregado por el respectivo perito contratado

P A S I V O S

Los PASIVOS totalizan US \$ 24.504.64 corresponden básicamente a obligaciones por pagar con el accionista mayoritario y una Cía. relacionada.

P A T R I M O N I O

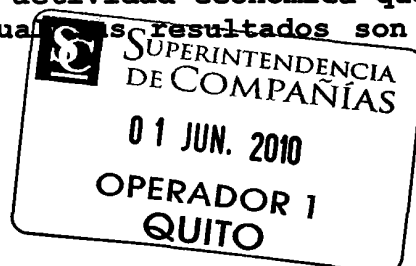
El PATRIMONIO de los accionistas lo constituye el capital autorizado, suscrito y pagado, las reservas legales, los resultados acumulados, así como el resultado cero de la operación del año 2009, con lo que el patrimonio neto de la compañía asciende a US \$ 1'317.582.61.

El efecto monetario de la revaluación de las propiedades se ha registrado en la cuenta del patrimonio "Reserva de capital"

La Junta de accionistas en aras de proteger su patrimonio ha decidido hacer un aporte para futuras capitalizaciones por el monto de \$ 45.200 con el propósito de incrementar su capital suscrito y autorizado a \$ 46.000. Este aumento de capital se lo perfeccionará en el año 2010.

Estado de Resultados 2.009

Durante el año 2009 la Cía. GALMON S. A. dada la situación crítica del sector y la crisis económica que vive el país prácticamente no realizó ninguna actividad económica que le genere ingresos, razón por la cual los resultados son una pérdida de \$ - 2.287.47



Esta es la información de la situación financiera y económica de la Cía. GALMON S. A. del año 2009, esperamos que la situación para el año 2010, sea diferente para el país y que permita a la Compañía mejorar su rendimiento.

Agradezco en esta oportunidad por la confianza depositada en la Administración para guiar las operaciones de la Compañía.

De ustedes Señores Accionista.



Sr. Víctor Galarza
Gerente General
GALMON S.A.

