SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA, se constituyó ente el Notario Décimo Octavo Metropolitano de Quito el 6 de noviembre de 1992, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 1854 de 26 de noviembre de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito con el No. 2434 del Tomo 123 de diciembre de 1992.

El objeto social de la empresa se dedica a la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales para lo cual se realizará la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas cereales, frutas y más productos agrícolas a nivel nacional como internacional, la compañía podrá importar y exportar toda clase de máquina, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda la clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidas por la ley y que tengan relación a su objeto.

Plazo de duración: 30 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 9 de diciembre del 1992.

Domicilio principal de la empresa: Parroquia de "El Quinche" Barrio La Victoria Calle Eje transversal Quito OE6-398 vía antigua a Guayllabamba.

2. POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS

2.1.1 ***Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2017.

2.2 ***Moneda funcional*** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 ***Bases de preparación*** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.4 ***Estimaciones y juicios contables*** - La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF para Pymes, requiere que la administración de la compañía efectué ciertas estimaciones, juicios y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar

la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros; en opinión de la administración , tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos reales finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de éstos estados financieros, de conformidad con lo requerido por la NIIF para Pymes sección 10, éstas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme durante todo el año.

2.5. ***Efectivo y equivalentes de efectivo*** - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Nota 4.

2.6. ***Cuentas comerciales por cobrar*** - Las cuentas comerciales por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 5.

2.7. ***Inventarios*** - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta. El valor neto de realización se revela en la Nota 6.

2.8. ***Otros activos*** - Corresponde a préstamos entregados a empleados de acuerdo a las políticas internas de la Compañía así también como anticipo a terceros, cheques en garantías y otras cuentas por cobrar. Nota 7.

2.9. ***Activos biológicos*** - Las plantaciones de flores se miden al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta. La medición de las nuevas plantaciones (del último año) se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha.

Los activos biológicos que estén físicamente en la tierra se reconocen y miden a su valor razonable por separado de los terrenos; estos últimos se presentan en propiedades y equipo. Nota 8.

2.10. ***Propiedades y equipos***

2.10.1. Reconocimiento y medición - Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. Nota 8.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

2.10.3 *Depreciación acumulada* - La vida útil de un activo se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la Sección 10 de la NIIF para Pymes Políticas Contables, Estimaciones y Errores. Nota 8.

Tipo de Activo	Vida útil (en años)
Construcciones e instalaciones	20 y 10
Maquinaria y equipos	10,5 y 3
Muebles y enseres oficina	10,5 y 3
Equipos de oficina	10 y 3
Equipos de computación	3
Vehículos	5
Invernaderos	10
Plantaciones	3

2.10.4. *Retiro o venta de propiedades y equipos* - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados. Nota 9.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.10. ***Costos por préstamos*** - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el periodo en que se incurren.

2.11. ***Préstamos*** - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo. Nota 13.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera. Nota 17

2.12. ***Cuentas comerciales por pagar*** - Las cuentas comerciales por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Nota 14.

2.13. ***Impuestos*** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.13.1. *Impuesto corriente* - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período. Nota 12.

2.13.2. Impuesto diferido - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.13.3. *Impuestos corrientes y diferidos* - Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.14. ***Provisiones*** - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que soporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. Nota 15.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar pude ser medido con fiabilidad.

2.14.1. *Contratos onerosos* - Si la Compañía tiene un contrato oneroso, las obligaciones presentes que se deriven del mismo deben ser reconocidas y medidas como una provisión. Un contrato oneroso es aquel en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones comprometidas, son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

2.15. *Beneficios a empleados*

2.15.1. *Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio* - La Compañía mantiene beneficios por concepto de jubilación patronal y desahucio, definidos por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinado por el perito.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para obligaciones por beneficios de retiro, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes. El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultados.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

2.15.2. *Participación a trabajadores* - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

2.16. *Reconocimiento de ingresos* - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.16.1 *Venta de servicios* - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe

estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad y sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.17. ***Costos y gastos*** - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.18. ***Compensación de saldos y transacciones*** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.19. ***Activos financieros*** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Para propósitos de clasificar los activos financieros, un instrumento es un "instrumento de patrimonio" si se trata de un no derivado y cumple con la definición de "patrimonio" para el emisor (bajo NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación) excepto por ciertos instrumentos no derivados con opción a venta presentados como patrimonio para el emisor. Todos los demás activos financieros no derivados son "instrumentos de deuda".

2.19.1 *Cuentas por cobrar comerciales* - Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 45 días.

2.19.2 *Deterioro de activos financieros al costo amortizado* - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.19.3 *Baja de un activo financiero* - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continua reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

2.20. ***Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía*** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

NIIF 7.21

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.20.1 *Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados* - Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados son pasivos financieros que se clasifican como mantenidos para negociar al momento del reconocimiento inicial. Cualquier ganancia o pérdida surgida de la remedición del valor razonable se reconoce en el estado de resultados.

2.20.2 *Préstamos* - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.20.3 *Cuentas por pagar comerciales* - Las cuentas por pagar comerciales por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

2.20.4 *Pasivos por contratos de garantía financiera* - Los pasivos por contratos de garantía financiera se miden inicialmente a su valor razonable, y si no son designados como instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se miden posteriormente al mayor entre:

- el importe determinado de acuerdo con la NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes; y*
- el importe inicialmente reconocido menos, cuando sea apropiado, la amortización acumulada reconocida de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos ordinarios establecidas en la Nota 2.14.1

2.20.5 *Baja de un pasivo financiero* - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.20.6 *Instrumentos de patrimonio* - Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

3. DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

3.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se registra al monto original de la transacción y no superan su valor recuperable; los montos en libros de los deudores comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; excepto por las cuentas por cobrar a largo plazo.

3.2 Pasivos financieros

Los montos registrados por préstamos y anticipo se aproximan a su valor razonable, dado que las tasas de interés de las mismas son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características; los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable debido que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro puede tener un impacto significativo en los estados financieros.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

NIC 7.45

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo bajo NIIF´s para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Efectivo y equivalentes de efectivo	66,060	84,852
Total	66,060	84,852

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar bajo NIIF´s, para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Clientes	276,024	294,986
Provisión incobrables	(6,007)	(6,007)
Total	270,017	288,979

Los movimientos de la provisión para las cuentas dudosas fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	6,007	6,007
Saldos neto al fin del año	6,007	6,007

Cuentas por cobrar - Las cuentas comerciales por cobrar que se revelan arriba se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado. Todos los saldos son clasificados como activos corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en las otras cuentas por cobrar

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Material vegetal	7,868	7,791
Fungicidas	50,974	49,003
Fertilizantes	14,141	16,508
Empaque	78,884	90,100
Materiales	17,506	24,929
Herramientas	3,386	3,403
Seguridad industrial	3,733	5,578
Suministros de oficina y medicinas	2,015	2,410
Hidratación	19,887	17,094
Comedor	2,238	8,460
Insumos laboratorio	792	792
Productos biológicos	31	31
Provisión obsolescencia	(6,062)	(6,062)
Total	195,393	220,037

7. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Anticipos	94	3,781
Préstamos	48	8,931
Entidades de control		912
Varias cuentas por cobrar		837
Seguros de propiedades	3,759	4,392
Total	3,901	18,853

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de activos biológicos bajo NIIF´s para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Plantas madre en desarrollo	167,004	
Total	167,004	

9. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen propiedades y equipos bajo NIIF´s para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	3,631,606	3,450,779
Depreciación acumulada y deterioro	(3,051,105)	(2,921,528)
Total	580,501	529,251
Clasificación:		
Construcciones finca Guayllabamba		
Invernaderos en construcción	13,799	
Proyecto G3 y cuarto frio	2,335	5,328
Terreno la Victoria	46,742	46,742
Terreno Cusubamba	50,703	50,703
Edificios	220,857	234,589
Construcciones e instalaciones	50,301	53,807
Maquinaria y equipo	27,936	28,828
Muebles y enseres de oficina	1,690	1,291
Equipo de oficina	169	223
Equipo de cómputo	5,593	7,132
Vehículos	33,419	45,860
Plantaciones	71,537	45,283
Invernaderos	55,420	9,465
Total	580,501	529,251

10. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Un resumen de inversiones en asociadas bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Sevipallet S.A.	453,106	453,106
Quiminsur S.A.	600	600
Inmobiliaria Enagui S.A.	4,350	4,350
Inversiones LP	149,000	149,000
Total	607,056	607,056

Servipallet S.A. - Corresponde a una inversión accionaria que mantiene Savisa S.A. con el 50% de participación y registro un deterioro por un valor de U.S. 68,939 dólares.

Quiminsur S.A. - Corresponden a inversión accionaria del 75% de participación. Esta compañía al 31 de diciembre de 2017 se encuentra en proceso de intervención, descritas en la Nota 24.

Inmobiliaria Enagui S.A. - Corresponden a inversión accionaria del 75% de participación. Esta compañía al 31 de diciembre de 2017 se encuentra en proceso de liquidación, descritas en la Nota 24.

Inversiones LP - Inversión en el exterior por un valor de U.S. 149,000 dólares con un plazo de 588 días iniciando en el mes de marzo 2017, en el BBP Bank S.A. de Panamá.

11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de otros activos no corrientes bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Gastos diferidos		1,254
Licencias	3,598	7,523
Total	3,598	8,777

12. IMPUESTOS

12.1 ***Activos y pasivos del año corriente*** - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Activos por impuesto corriente:		
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	127,274	89,433
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R)	24,838	26,456
Total	152,112	115,889
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuestos por pagar	128	25,352
Total	128	25,352

12.2 **Activo por impuestos diferidos**

Un resumen de activos por impuestos diferidos bajo NIIF´s, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Activos por impuestos diferidos		11,894
Total		11,894

12.3 **Pasivos por impuestos diferidos**

Un resumen de pasivos por impuestos diferidos bajo NIIF´s, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Pasivos por impuestos diferidos		14,383
Total		14,383

12.4 ***Impuesto a la renta reconocido en los resultados*** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (Pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	74,050	110,591
Ingresos exentos	(402,932)	(314,635)
Gastos incurridos para generar ingresos		306,725
Gastos no deducibles permanentes	147,263	29,785
Participación a trabajadores atribuibles a ingresos gravables		1,187
Gastos no deducibles temporarios	26,740	(13,180)
Amortización de pérdidas		(21,342)
Utilidad (Pérdida) gravable	(154,879)	99,131
Impuesto a la renta causado		15,807
Anticipo calculado	25,045	25,224
Impuesto a la renta cargado a resultados	25,045	25,224

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se determinará por la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición que la sociedad tenga durante el periodo fiscal.

Para establecer esta composición se la deberá considerar al 31 de diciembre de cada año; así cuando la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa se aplicará de la siguiente forma: a) Al porcentaje de la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición se le multiplicará por la base imponible, a este resultado se aplicará la tarifa del 25% del Impuesto a la Renta; y, b) Al porcentaje de la composición restante se le multiplicará por la base imponible, a este resultado se aplicará la tarifa del 22% del Impuesto a la Renta.

Como consecuencia, el Impuesto a la Renta de la sociedad será la sumatoria del resultado de los literales anteriores. La Compañía utilizó una tarifa del 22.04% en aplicación de la normativa vigente.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Durante los años 2017 y 2016, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de U.S. 25,045 y 25,224 dólares; la Compañía registró

como impuesto a la renta en resultados U.S. 25,045 y 25,224 dólares., respectivamente.

Son susceptibles de revisión por parte de la Autoridad Tributaria las declaraciones de impuestos de los años 2014 al 2017.

12.3 ***Movimiento de la provisión para impuesto a la renta*** - *Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:*

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Provisión del año	25,224	25,224
Pagos realizados (1)	(26,043)	
Crédito tributario IR	(819)	25,224

(1) Pagos realizados - Corresponde al anticipo y el crédito tributario de ejercicio de años anteriores.

La Compañía no realizo la compensación del crédito tributario de acuerdo a la conciliación tributaria por lo que el saldo reflejado en el balance es de U.S. 25,224 dólares.

12.4 ***Aspectos Tributarios Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal***

El 20 de mayo del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad ciudadana para la Reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril de 2016, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se establece la contribución solidaria sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en Ecuador de propiedad de sociedades no residentes en Ecuador equivalente al 0.9% en general y 1.8% al sujeto pasivo está en paraíso fiscal.

- Se establece la contribución solidaria del 3% sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015, aplicado a las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta.

- Exoneración del pago del impuesto a la renta por cinco años a las inversiones realizadas en las provincias de Manabí y Esmeraldas.

- Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas ISD y aranceles aduaneros, a las importaciones efectuadas a favor de contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural y que tengan su domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas.

- Exoneración del pago del saldo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2015, a los sujetos pasivos que hayan sufrido una afectación directa en sus activos o actividad económica, como consecuencia del

desastre natural, cuyo domicilio sea en las zonas afectadas. Los sujetos pasivos que ya hubieren cancelado dicho saldo tendrán derecho a la devolución del mismo.

- Incremento de la tarifa del IVA al 14% por el periodo de un año.

- Devolución o compensación de 2 puntos porcentuales adicionales del IVA pagado por las transacciones realizadas con dinero electrónico.

El 12 de octubre del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretativa del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, autonomía y descentralización que estableció entre otros lo siguiente:

- Para efectos de la base imponible del ICE, se establece un cambio en la definición del precio ex aduana, el cual equivale a la suma de las tasas arancelarias, fondos y tasas extraordinarias recaudadas por la autoridad aduanera al momento de desaduanizar los productos importados más el valor en aduana de los bienes.

- Se establece que las Compañías tendrán una deducción adicional del 100% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratados a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores.

13. PRÉSTAMOS A CORTO PLAZO

Un resumen de préstamos a corto plazo bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Préstamos corto plazo	40,497	2,610
Total	40,497	2,610

14. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar bajo NIIF´s para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Proveedores del exterior	113,191	58,739
Proveedores locales	446,820	378,837
Total	560,011	437,576

15. PROVISIONES

Un resumen de provisiones bajo NIIF´s para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Beneficios empleados	26,490	25,906
Participación trabajadores		12,016
Total	26,490	37,922

16. OTROS PASIVOS

Un resumen de otros pasivos bajo NIIF´s para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
IESS por pagar	24,878	22,980
Préstamos a terceros	32,957	32,957
Anticipos a clientes	6,853	2,977
Otras cuentas por pagar	155,694	166,989
Provisiones corrientes	8,837	9,984
Total	229,219	235,887

17. PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO

Un resumen de préstamos a largo plazo bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Préstamos a largo plazo	83,429	146,000
Total	83,429	146,000

Préstamos a largo plazo – Corresponde al préstamo otorgado por el Banco Bolivariano de Panamá en el mes de octubre del 2016 en un plazo de 24 meses pagaderos en 8 cuotas trimestrales.

18. OBLIGACIÓN DE BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligación de beneficios definidos bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Bonificación desahucio	76,482	57,994
Jubilación patronal	271,293	225,600
Total	347,775	283,594

18.1 *Bonificación por desahucio* - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

18.2 *Jubilación patronal* - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio y jubilación patronal fueron como sigue:

	...Diciembre 31,..	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	283,594	263,620
Costo actuarial	64,181	19,974
Saldos al fin del año	347,775	283,594

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2017 y 2016 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

19. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de otros pasivos no corrientes bajo NIIF´s para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
		(en U.S. dólares)
Cuentas por pagar accionistas	180,000	270,155
Ingresos diferidos	2,200	463
Total	182,200	270,618

Cuentas por pagar accionistas - Corresponden a valores pendientes de pago a los socios de los cuales no existen plazos ni tasa de interés establecida.

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

20.1 *Gestión de riesgos financieros* - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Presidencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Presidencia medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

20.2 *Riesgo en las tasas de interés* - La Compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

20.3 *Riesgo de crédito* - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias y áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

La Compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ninguna contraparte con características similares.

20.4 *Riesgo de liquidez* - La Presidencia es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Presidencia ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

20.5 *Riesgo de capital* - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Presidencia revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base trimestral. Como parte de esta revisión, la Presidencia considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo que la Compañía, además que cumple holgadamente con las condiciones a que está sujeta la Compañía en relación con las emisiones de obligaciones y titularizaciones que tiene vigentes en el mercado.

20.6 *Categorías de instrumentos financieros* - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	...Diciembre 31,...			
	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al valor nominal:				
Efectivo y equivalentes de Efectivo	66,060		84,852	
Activos financieros medidos al costo amortizado:				
Cuentas comerciales por cobrar	270,016		288,979	
Otros activos, neto	3,901	3,607	18,853	8,777
Total activos financieros	339,977	3,607	392,684	8,777
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Acreedores comerciales	560,011		437,576	
Otros pasivos	229,219	182,200	235,887	270,618
Total pasivos financieros	789,230	182,200	673,463	270,618

El efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, otros activos se aproximan al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

20.7 *Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable de instrumentos financieros* - El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- *Mercado activo: precios cotizados* - El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en dichos mercados vigentes a la fecha de reporte. Cuando los precios actuales de oferta no están disponibles, el precio de la transacción más reciente provee evidencia del valor razonable actual siempre y cuando no haya existido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde la fecha de la transacción. Si las condiciones han cambiado desde la fecha de la transacción, el valor razonable refleja el cambio en las condiciones de referencia en función de los precios o tasas actuales para instrumentos similares.

- *Mercado no activo: técnica de valuación* - Si el mercado para un activo financiero o pasivo financiero no es activo, la Compañía establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de información disponible sobre transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, la referencia a otros instrumentos sustancialmente similares y/o el análisis de flujos de efectivo descontados basado en presunciones apropiadamente sustentadas (ejemplo: con precios o tasas de mercado).

21. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Un resumen de capital social bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Capital social	489,766	419,611
Total	489,766	419,611

21.1 *Capital Social* - El capital social autorizado consiste de 12,244,150 acciones de US$ 0.04 valor nominal unitario (12,244,150 al 31 de diciembre del 2017), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

21.2 *Acciones ordinarias*

	Número de acciones	Capital en acciones
	... (en U.S. dólares) ...	
Saldo al 31 de diciembre del 2016	419,611	419,611
Aumento de capital	70,155	70,155
Saldo al 31 de diciembre del 2017	489,766	489,766

21.3 *Utilidades (pérdidas) retenidas* - Un resumen de las utilidades (pérdidas) retenidas es como sigue:

	Saldos a Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
	... (en U.S. dólares) ...	
Resultados acumulados	(15,293)	(89,343)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	93,605	93,605
Reservas según PCGA anteriores:		
Reservas	7,823	7,823
Total	86,135	12,085

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

22. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Ingresos ordinarios	2,906,441	3,395,642
Total	2,906,441	3,395,642

23. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos por su naturaleza reportados en los estados financieros es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Costo de venta	2,746,268	2,838,886
Gasto de administración	305,290	216,511
Gastos de venta	166,556	121,156
Participación trabajadores		12,016
Gasto financiero	26,218	25,870
Gastos no deducibles	42,082	29,785
Otros gastos (ingresos)	(454,022)	40,825
Gasto impuesto a la renta corriente		25,224
Total	2,832,392	3,310,273

24. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2017, se ha notificado la liquidación de la compañía INMOBILIARIA ENAGUI SOCIEDAD ANONIMA, mediante resolución No. SCVS.IRQ DRASE.SD.16-1395 del 14 de junio del 2016 considerando que el plazo de duración de la compañía se encuentra vencida al 31 de marzo del 2016 consecuentemente esta en pleno derecho de acuerdo a los dispuesto en el Art. 361, numeral 1 de la Ley de Compañías, en la cual se mantiene el 75% de participación a la fecha se desconoce el alcance y el impacto de esta liquidación.

La compañía Inmobiliaria ENAGUI S.A., mantiene con la compañía Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA un contrato por los arrendamientos de los terrenos equipos e instalaciones. Contrato en el cual en su claúsula decima Multas e indemnizaciones indica "El arrendador, esto es Inmobiliaria ENAGUI S.A., no podrá dar por terminado ese contrato hasta el plazo señalado, esto es, hasta el diciembre 31 del año 2025. Si incurriera en el incumplimiento de este contrato, sea por causas directas o indirectas, se someterá a las siguientes penas por los daños y perjuicios ocasionados al arrendatario, esto es a Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA:

1. Restitución de los valores de las plantas sembradas tanto en los predios ubicados en la Parroquia de El Quinche como en los predios de Guayllabamba es decir, en todos los lotes y terrenos dados en arrendamiento. El número de plantas en inventario propiedad Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA se estima en aproximadamente un millón quinientas mil plantas con un costo de reposición incluida la mano de obra y preparación de suelos y fertilizaciones de 1 (un dólar americano) cada una, lo que da un total de un millón quinientos mil dólares americanos aproximadamente. La cantidad se determina según la cantidad y conteo físico.

2. Así también, en caso de incumplimiento de este contrato, el arrendador pagará al arrendatario el lucro cesante así como daños y perjuicios ocasionados la empresa mismos que se fijan en la suma de USD 1.000.000.00 (un millón de dólares americanos).

3. En caso de incumplimiento de ese contrato Inmobiliaria ENAGUI S.A., se compromete adicionalmente a pagar de sus haberes y propio peculio, el costo de la liquidación de los trabajadores agrícolas que Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA, mantuviere a esa fecha, y que por su causa de terminación de labores tuviera que liquidar, para lo cual se establecerá a la nómina existente y el cálculo elaborado con un delegado de las autoridades de control institucional de los recursos humanos"

25. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 16 de 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, fueron aprobados el viernes 30 de marzo de 2018, junta de accionistas ordinaria.

Sr. Enrique Aguilar
Gerente General

Ing. Xavier Mejía
Contador General