

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012 Expresados en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA, se constituyó en la ciudad de Quito-Ecuador el 6 de Noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales frutas y más productos agrícolas a nivel nacional e internacional. La Compañía podrá importar, exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

Mediante escritura pública del 17 de noviembre del 2010, ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, Sociedad Agrícola Victoria S.A. Savisa, aumenta su capital y reforma sus estatutos de US\$ 3.976,00 a US\$ 48.343,00 mediante la capitalización de utilidades del ejercicio económico del año 2009, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q. 10.005482 con fecha 16 de diciembre del 2010, e inscrita en el registro mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de diciembre del 2010.

La Junta General de Accionistas de fecha 1 de junio del 2011, aprobó el plan de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a los estados financieros de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA.

La Junta General de Accionistas de fecha 31 de enero del 2012, aprueba la conciliación del patrimonio neto a inicio del año de transición de los estados financieros de NEC a NHF al patrimonio de US\$ (98.686,13).

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES *

Continuación...

Las principales políticas contables adoptadas a la presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

b) Unidad Monetaria

Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir de marzo del 2000.

c) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos lo cual es considerado por la compañía para propósitos del Estado de Flujo del Efectivo, incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos.

d) Cuentas por Cobrar - Clientes

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos determinados que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Las cuentas y documentos a corto plazo no se descuentan. La compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Las cuentas por cobrar - clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

e) Provisión Cuentas Incobrables

La compañía mantiene como política efectuar una provisión para cuentas incobrables en función de lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, en razón del 1% de las cuentas por cobrar corrientes del año y sin exceder el 10% de la cartera total.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Continuación...

f) Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar

Correspondientes a impuestos anticipados, anticipos proveedores, cuentas por cobrar al personal, seguros pre - pagados, otras cuentas por cobrar, las cuales se presentan a su costo de desembolso.

g) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son Valuados con el método del costo promedio ponderado.

h) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo de Revaluación

Después de reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. Las revaluaciones se efectúan suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada periodo.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de valuación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor de libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados a medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas de activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la compañía.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Continuación...

En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre depreciación calculada según el valor del activo y la calculada según el valor revaluado del activo y la calcula según su costo original.

Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la valuación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Método de Depreciación y Vidas Útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados a final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de las propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones e Instalaciones	20 y 10 años	5 y 10% 10, 20 y
Maquinaria y Equipo	10, 5 y 3 años	33.33% 10, 20 y
Muebles de Oficina	10, 5 y 3 años	33.33%
Equipos de Oficina	10, y 3 años	10, y 33.33%
Equipos de Computación	3 años	33.33%
Vehículos	5 años	20%
Plantaciones	3 años	33.33%
Invernaderos	10 años	10%

Vehículos

Los vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES Continuación...

La depreciación se carga para distribuir el costo de los vehículos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación se utiliza la tasa del 20%.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar sus nuevas expectativas.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se registran directamente al resultado del ejercicio cuando se presentan.

La administración de la Compañía como procedimiento efectúa el análisis de sí existe la incidencia del costo y el precio de venta y es reconocida en los resultados del ejercicio.

i) Activos Intangibles

Los Activos Intangibles se encuentran registrados al costo de adquisición.

Estos Activos son amortizados de la siguiente manera:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Obras Civiles en instalaciones	5 años
Sistema Informáticos Software	2 años

j) Activos Financieros en Instrumentos de Patrimonio

Los activos financieros en instrumentos de patrimonio se contabilizan al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

Los dividendos se reconocerán cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

k) Cuentas y Documentos por Pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son registrados a su valor razonable.

l) Impuestos

El gasto por impuestos a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES *

Continuación...

Impuesto Corriente

El impuesto corriente se basa en la utilidad grabable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad Gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía se calcula en base a la tasa al final de cada período para el año 2013 y 2012 es del 22% y 23% respectivamente.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad grabable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras, contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele. Para el año 2013 el saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran medidos a la tasa del 22% en la cual se realizarán dichos impuestos diferidos (23% en el año 2012).

m) Beneficios a Empleados

Beneficio a Empleados Corto Plazo

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Beneficios Definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

El costo de los beneficios definidos debe ser determinado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias y pérdidas actuariales se deben reconocer en resultados.

NOTA 2. PRLNCD7ALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Continuación...

La Compañía cuenta con empleados con una antigüedad menor a tres meses por lo que ha considerado que el no registrar las valoraciones actuariales no tendrá efecto en los estados financieros.

Participación Trabajadores

De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de un 15% de la utilidad contable del ejercicio.

n) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea posible que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con fiabilidad, al igual que sus costos. Los siguientes criterios de reconocimiento se deben cumplir antes de reconocer un ingreso.

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el cual se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, pueden medirse con fiabilidad.

o) Reconocimiento de Gastos

Los gastos son registrados con base en lo devengado. En el estado de resultados integrales se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso corresponde no produce beneficios económicos futuros, o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplan o dejen de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurra en un pasivo.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Continuación...

p) Compensación de Saldos de Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

q) Precios de Transferencia

De acuerdo al Registro Oficial No. 324 del 25 de abril de 2008, mediante la resolución No. ÑAC-DGER 2008 -0464 se revisa la norma tributaria de los contribuyentes que se encuentran en la obligación de presentar Precios de Transferencia que establece: "Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumula superior a un millón de dólares de los Estado Unidos de América (US\$ 1.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones relacionadas con partes en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado suprior a los cinco millones de dólares (US\$ 5.000.000,00) deberán presentar el anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.

Adicionalmente en el Registro Oficial No. 363 del 19 de junio de 2008, mediante resolución No. NAC-DGER 2008-0720 se establece: La obligación de presentación del anexo e informe según los requisitos establecidos en la Resolución No. NAC-DGER 2008-464 no limita en forma alguna a que la Administración, en sus procesos de control solicite a cualquier contribuyente por cualquier monto y por cualquier tipo de operación con partes relacionadas, la información que el Servicio de Rentas Internas considere necesaria para establecer si en los precios pactados en dichas transacciones corresponde el principio de plena competencia.

(Espacio en Blanco)

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SA VISA

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen del Efectivo como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	600.00	600.00
Bancos	16,499.18	5,980.14
Total	17,099.18	6,580.14

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cientes Locales Venta de Flor 19,649.10		19,424.65
Cientes Exterior Venta de Flor	294,145.73	61,565.25
Varios	0.00	976.04
Total	313,794.83	81,965.94
(-) Provisión Incobrables (i)	<u>10,133.79</u>	<u>7,092.47</u>
Saldo Final	<u>303,661.04</u>	<u>145,517.08</u>

(i) El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables, es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo Inicial	7,092.47	7,092.47
Provisión del Año	3,137.95	0.00
Bajas	(96.63)	000_
Saldo Final	10,133.79	7,092.47

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTA 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2013	2012
Quimasa S.A.	(1)	0.00	2,636.27
Ricardo Aguilar	(2)	3,853.79	0.00
Total		3,853.79	2,636.27

- (1) Corresponde a Transacciones Comerciales y Reembolsos de Gastos
(2) Corresponde a pagos realizados Alcívar Segundo (Proyecto Algodón) y pagos a la Tarjeta Visa Corporativa

NOTA 6. INVENTARIOS.

El resumen de Inventarios es como sigue:

	2013 2012	
Insumos	50,058.85	37,151.23
Materiales	82,368.42	105,331.13
Otros	14,130.13	7,925.46
Suministros	1,719.39	1,544.18
Repuestos, accesorios y Herramientas	3,875.75	3,326.71
Total	152,152.54	155,278.71

Diciembre 31,

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	2013	2012
Crédito Tributario IVA	73,713.65	43,987.22
Crédito Tributario RENTA (i)	89.93	112.95
Notas de Crédito (&)	0.00	3,181.82
Seguros Prepagados	1,993.86	2,527.69
Anticipo Compra de Bienes	12,242.65	4,325.60
Anticipo Prestación de Servicios	1,750.59	0.00
Cuentas por Cobrar Empleados	0.00	1,203.67
Total	89,790.68	55,338.95

(i) Ver Nota

(&) El 25 de enero del 2012, el Servicio de Rentas Internas, emitió la Resolución No. NAC-DGERCG12-00033 relativa al procedimiento para la devolución de Impuesto al Valor Agregado (IVA) a los Exportadores de Bienes, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 636 del 8 de febrero del 2012, el 13 de agosto del 2012 Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA Suscribió de forma electrónica con número de RUC 1791240537001 1 "Acuerdo sobre Liquidación Automática Provisional Previo a la Resolución de Devolución de Impuesto al Valor Agregado IVA a Exportadores de Bienes "por medio del cual SAVISA declaró su voluntad de someterse y sujetarse al procedimiento establecido en el acuerdo y en la Resolución No. NAC-DGERCG12-00033 a fin de acceder al sistema de Liquidación Automática Provisional previo a la emisión y notificación de la respectiva resolución de devolución de IVA a Exportadores de Bienes. Mediante Trámite No. 11701201247852 que corresponde a la solicitud de devolución de IVA de Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA por el ejercicio fiscal de febrero del 2012 con fecha de ingreso de la misma del 23 de noviembre del 2012, mediante liquidación Automática Provisional No. 117012012RDEV043951 ha generado el valor de US \$ 3.181,82 que se acreditará (17 de diciembre del 2012) mediante Nota de Crédito Desmaterializada. Con fecha 14 de enero del 2012, SAVISA hace uso de la Nota de Crédito Desmaterializada por US \$ 3.181,82 para pagar impuestos.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SA VISA

NOTA 8. INVERSIONES A LARGO PLAZO

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

		<u> </u> Diciembre 31, <u> </u>	
		<u> </u> 2013 <u> </u>	<u> </u> 2012 <u> </u>
<u>Servipallet S.A.</u>			
Acciones	a	336,632.04	310,845.80
<u>AIR Amazonas Aereolineas Amazónicas</u>			
Acciones	b	10,000.00	10,000.00
<u>Corpei</u>			
Cupones Redimibles		1,941.11	1,941.11
Total		<u>348,573.15</u>	<u>322,786.91</u>

- a) Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVTSA mantiene participación accionaria del 50% sobre el capital de Servipallet S.A. al 31 de Diciembre del 2013, el valor de US\$ 133,.34 se mantiene como aportes para aumento de capital.
- b) De acuerdo al e-mail recibido el 10 de Enero del 2014 dado respuesta a la confirmación de saldos por parte del Departamento Contable de Air Amazonas indican que la empresa está en liquidación el valor de USS 10,000.00corresponde al que se tiene desde el año 2008, no habiendo ningún movimiento, a la fecha, se está esperando la resolución de la Superintendencia de Compañías.

(Espacio en Blanco)

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVO:		
Terreno Finca la Victoria	46,741.80	46,741.80
Terreno Finca la Cusubamba	50,703.00	50,703.00
Plantaciones Desarrollo G1	0.00	493,849.79
Plantas Madre en Desarrollo	34,401.72	0.00
Construcciones Finca Cusubamba	8,159.00	8,159.00
Coches Cable Vía	7,226.64	5,246.80
Elaboración de Bioles	7,879.00	7,879.00
Edificios	274,641.09	0.00
Construcciones e Instalaciones	212,583.21	205,614.52
Maquinaria y Equipo	472,771.17	414,222.28
Mueble y Enseres de Oficina	6,765.97	6,765.97
Equipo de Oficina	3,916.19	3,916.19
Equipo de Computación	38,935.76	37,187.63
Vehículos	89,871.06	118,433.56
Plantaciones	1,498,460.58	986,287.29
Invernaderos	99,364.55	99,364.55
Total	2,852,420.71	2,484,371.38
DEPRECIACION ACUMULADA:		
Construcciones e Instalaciones	187,752.00	179,548.37
Maquinaria y Equipo	383,407.08	367,021.52
Mueble y Enseres de Oficina	6,248.89	6,058.13
Equipo de Oficina	3,883.14	3,854.94
Equipo de Computación	36,829.64	34,988.87
Vehículos	51,979.91	42,283.13
Plantaciones	1,298,361.51	934,575.19
Invernaderos	93,052.37	91,258.37
Total	2,061,514.54	1,659,588.52
Total Propiedad Planta y Equipo	<u>790,906.17</u>	<u>824,782.86</u>

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Continuación...

El movimiento de Propiedad Planta y equipo es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	2013	2012
<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	2,484,371.38	
Adiciones	396,611.83	
Ventas	(28,562.50)	
Ajustes y/o Reclasificaciones	<u>0.0</u>	
Saldo Final	<u>0</u>	
	<u>2,852,420.71</u>	
	1,899,773.43	
	62,660.24	
	0.00	
	<u>521,937.71</u>	
	<u>2,484,371.38</u>	
<u>DEPRECIACION:</u>		
Saldo Inicial Gasto	1,659,588.52	
Depreciación Ventas	412,022.89	
Ajustes y/o Reclasificaciones	(9,996.88)	
Total	<u>0.0</u>	
	<u>0</u>	
	<u>2,061,514.54</u>	
	1,424,113.07	
	235,091.90	
	0.00 383.55	
	<u>1,659,588.52</u>	

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

El resumen de Activos Intangibles, es como sigue:

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

	Diciembre 31,	
	2013	2012
<u>ACTIVO</u>	6,000.00	6,000.00
Obras Civiles en Instalaciones Activo	19,406.20	22,505.00
	25,406.20	28,505.00
Impuesto Diferido Saldo Final	6,000.00	5,666.70
	19,406.20	22,505.00
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Obras Civiles en Instalaciones		

Total

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES Continuación.

El movimiento de Activos Intangibles es el Siguiete:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	2013	2012
<u>ACTIVO</u>		
Saldo Inicial	28,505.00	29,905.00
Retiros	<u>(3,098.80)</u>	<u>(1,400.00)</u>
Saldo Final	<u>25,406.20</u>	<u>28,505.00</u>
 <u>AMORTIZACION</u>		
Saldo Inicial	6,000.00	5,666.70
Gasto Amortización	0.00	1,733.30
Retiros _____	000_	<u>(1,400.00)</u>
Saldo Final	<u>6,000.00</u>	<u>6,000.00</u>

NOTA 11. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
PROVEEDORES		
Proveedores Locales Bienes	288,076.19	
Proveedores Locales Servicios	50,349.66	
Proveedores del Exterior Bienes	<u>21,026.09</u>	
Total	359,451.94	
	317,680.75	
	36,712.47	
	<u>0.00</u>	
	354,393.22	

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTA 12. COMPAÑIAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Operaciones Comerciales</u>		
Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A.	67,285.93	45,399.94
Inmobiliaria Enagui S.A.	16,560.00	0.00
<u>Préstamos</u>		
Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A.	32,956.54	22,956.54
<u>Cuentas Por Pagar Accionistas</u>		
Enrique Aguilar	000	2,932.23
Total	<u>116,802.47</u>	<u>71,288.71</u>

NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipo de Clientes Nacionales	9,600.00	0.00
Provisión Beneficios Sociales	43,342.46	45,580.10
Sueldo por Pagar	50,192.40	57,049.70
Seguro Social por Pagar	26,023.83	24,680.40
Beneficios por Pagar Trabajadores	0.00	19,731.36
Participación Trabajadores (i)	0.00	5,413.05
Servicios de Rentas Internas	5,375.83	5,465.95
Gastos Acumulados Por Pagar Bienes y Servicios	96,399.13	18,594.50
Liquidaciones por Pagar	64,317.21	32,917.00
Otras Cuentas por Pagar	21,900.34	4,576.51
Total	<u>317,151.20</u>	<u>214,008.57</u>

i) Ver nota 16

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTA 14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El resumen de las Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Préstamos de Instituciones Financieras		
Banco Bolivariano LP 20774	0.00	9,436.13
Banco Bolivariano LP 20734	0.00	■ 8,527.85
	0.00	17,963.98
Préstamos de Accionistas:		
Enrique Aguilar	41,006.12	41,006.12
Ricardo Aguilar	51,782.19	51,782.19
	92,788.31	92,788.31
Total	110,752.29	110,752.29

NOTA 15. PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El resumen de Provisión Jubilaciones Patronales y Desahucio es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Provisión Jubilación Patronal	180,590.02	165,154.01
Provisión para Reserva por Desahucio	46,445.05	37,386.65
Total	227,035.07	202,540.66

El movimiento de la jubilación Patronal es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Saldo Inicial	165,154.01	150,958.00
Costos del Periodo Corriente	15,436.01	14,196.01
Saldo Final	180,590.02	165,154.01

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTA 15. PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Continuación.../

El movimiento de la Provisión por Desahucio es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Saldo Inicial	37,386.65	21,060.80
Costos del Periodo Corriente Reversión Reservas	(12,002.40	12,967.65
Trabajadores salidos		0.00
Saldo Final	46,445.05	37,386.65

NOTA 16. PROVISIONES FINALES

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Participación Trabajadores v Empleados:		
Utilidad del ejercicio	(324,900.68)	36,086.98
15% Participación Trabajadores	0.00	5,413.05
Impuesto a la Renta:		
Utilidad Del Ejercicio		36,086.98
(+) Gastos no Deducibles	(324,900.68)	28,077.15
(-) 15% Participación Trabajadores	16,424.37	0.00
Base Imponible	(308,476.31)	58,751.08
Impuesto a la Renta	0.00	13,512.75
Anticipo Determinado Ejercicio Fiscal Corriente		22,434.34
(+) Saldo Anticipo Pendiente de Pago		443.95
(-) Retenciones en la Fuente	22,995.20	113.27
(-) Crédito Tributario de Años Anteriores	90.24	112.95

(saldo a Favor) del Contribuyente y Impuesto a la Renta por Pagar (89.93) (112.95)

NOTA 17. PATRIMONIO

El Capital Social y Pagado de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SA VISA, es de US \$ 48.343,00 dividido en 1.208.575 acciones ordinarias y nómina de accionistas es la siguiente.

Accionistas	% Participación	No. Acciones	Costo Unitario	Valor Total
Edmundo E. Aguilar Montalvo	75%	906,425.00	0.04	36,257.00
Ricardo E. Aguilar Mier	25%	302,150.00	0.04	12,086.00
Total	100%	1,208,575.00		48,343.00

nominativas de cuatro centavos de dólar como valor nominal cada una. La
NOTA 18. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pro puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 19. CONTINGENCIA

a) Situación Tributaria

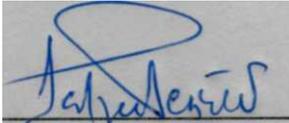
La autoridad tributaria mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la compañía.

(Espacio en Blanco)

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SA VISA

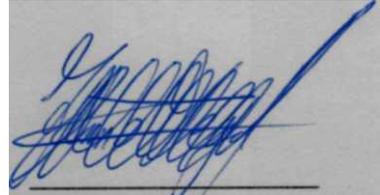
NOTA 20. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de preparación del Informe de los auditores externos (marzo 10 del 2014). no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Ing. Jadyra Peña
Representante Legal

C.C.1710578970
SA VISA S.A



Xavier Mejia

Contador General RUCNo.
1716858046001 Contador
Reg. No. 17-07726 SAVISA
S.A.