

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresadas en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2012	2011
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3	6,580.14	40,439.59
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	74,873.47	145,517.08
Compañías Relacionadas	5	2,636.27	0.00
Inventarios	6	155,278.71	159,148.24
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	7	55,338.95	35,981.10
Total Activo Corriente		294,707.54	381,086.01
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones a Largo Plazo	8	322,786.91	322,786.91
Propiedad, Planta y Equipo	9	824,782.86	475,660.36
Activos Diferidos	10	22,505.00	24,238.30
Total Activo no Corriente		1,170,074.77	822,685.57
TOTAL ACTIVO		1,464,782.31	1,203,771.58
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Préstamos y Sobregiros Bancarios		24,696.28	13,546.91
Proveedores	11	354,393.22	223,970.22
Compañías Relacionadas	12	71,288.71	69,969.21
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	13	214,008.57	148,812.99
Total Pasivo Corriente		664,386.78	456,299.33
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones a Largo Plazo	14	110,752.29	92,788.31
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	15	202,540.66	175,377.00
Total Pasivo no Corriente		313,292.95	268,165.31
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	17		
Capital Social		48,343.00	48,343.00
Aporte Futura Capitalización		0.30	0.30
Reserva Legal		7,822.52	7,822.52
Reserva de Capital		320,448.86	320,448.86
Reserva por Valuación		93,605.37	93,605.37
Resultados Acumulados		107,773.02	117,291.42
Resultados Acumulados Adopción NIIF's		(98,686.13)	(98,686.13)
Resultado del Ejercicio		7,795.64	(9,518.40)
Total Patrimonio de los Accionistas		487,102.58	479,306.94
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,464,782.31	1,203,771.58

La notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

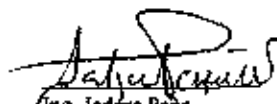

 Ing. Jadyra Peña
 Representante Legal
 C.C. 1710578970
 SAVISA S.A.


 Braulio Tipán
 Contador General
 RUC No. 1715123236001
 Contador Reg. No. 17-07141
 SAVISA S.A.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresadas en US Dólares Americanos

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas		2,707,557.67	3,013,730.18
Costo de Ventas		<u>(2,418,776.20)</u>	<u>(2,822,753.45)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		288,781.47	190,976.73
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Ventas		108,709.97	81,186.25
Gastos de Administración		<u>108,795.35</u>	<u>76,271.03</u>
Total Gastos de Operación		<u>217,505.32</u>	<u>157,457.28</u>
(Pérdida) Utilidad en Operación		71,276.15	33,519.45
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros		(10,222.46)	(8,084.96)
Otros Ingresos		7,474.06	6,054.51
Otros Egresos		<u>(32,440.77)</u>	<u>(19,950.44)</u>
Total Otros Ingresos (Gastos)		(35,189.17)	(21,980.89)
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS			
		<u>36,086.98</u>	<u>11,538.56</u>
Participación Trabajadores y Empleados	16	5,413.05	1,730.78
Impuesto a la Renta	16	22,878.29	19,326.18
RESULTADO (PERDIDA) INTEGRAL DEL EJERCICIO			
		<u>7,795.64</u>	<u>(9,518.40)</u>
Utilidad por Acción		0.01	(0.01)
Utilidad parte Controlante		75%	75%
Utilidad parte No Controlante		25%	25%

La notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros


 Ing. Jadyra Peña
 Representante Legal
 C.C. 1710578970
 SAVISA S.A.


 Brantio Tipán
 Contador General
 RUC No. 1715123236001
 Contador Reg. No. 17-07141
 SAVISA S.A.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresados en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR VALUACION	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIFs	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Enero del 2011	48,345.00	0.30	7,822.52	320,448.86		109,103.35		8,188.07	493,906.10
Transferencia Resultados Acumulados						8,188.07		(8,188.07)	0.00
Revalorización Terreno La Victoria					42,902.37				42,902.37
Revalorización Terreno La Cusibamba					50,703.00				50,703.00
Ajuste Anticipo Mínimo 2010 por Aplicación NIIFs							(23,671.66)		(23,671.66)
Ajuste Provisión Ampliación Patronal por Aplicación NIIFs							(150,958.00)		(150,958.00)
Ajuste Activo por Impuestos Diferido por Aplicación NIIFs							22,505.00		22,505.00
Ajuste IVA no Recuperable Mayor a 5 años por Aplicación NIIFs							(16,566.00)		(16,566.00)
Ajuste de Valor Patrimonial Proporcional Servigilet 2010 por Aplicación NIIFs							94,303.00		94,303.00
Ajuste Provisión Desahucio por Aplicación NIIFs							(24,419.00)		(24,419.00)
Ajuste Provisión Cuentas Incobrables por Aplicación NIIFs							71,849.13		71,849.13
Ajuste Revalorización Terreno Cusibamba por Aplicación NIIFs							8,099.13		8,099.13
Ajuste Cuentas Receivable Lotes 2011							35,982.09		35,982.09
Perdida Neta del Ejercicio							(113,809.82)		(113,809.82)
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	48,345.00	0.30	7,822.52	320,448.86	93,605.37	117,291.42	(98,686.13)	(9,518.40)	479,306.54
Transferencia Resultados Acumulados						(9,518.40)		9,518.40	0.00
Unidad Neta del Ejercicio								7,795.64	7,795.64
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	48,345.00	0.30	7,822.52	320,448.86	93,605.37	107,773.02	(98,686.13)	7,795.64	487,102.58

La orden salidas son parte integral de los Estados Financieros

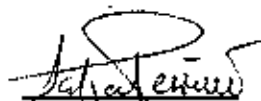

Jorge Andry Peña
 Representante Legal
 C.C. 1710578970
 SAVISA S.A.


Brailino Tigua
 Contador General
 RUC No. 171512236001
 Contador Reg. No. 17-07161
 SAVISA S.A.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresadas en US Dólares Americanos

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2012	2011
Valores Recibidos de Clientes	2,775,563.01	3,155,826.32
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2,211,320.02)	(2,776,600.58)
Gastos Financieros	(10,222.46)	(8,084.96)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	(24,966.71)	(13,895.93)
Efectivo Proveniente de Operaciones	529,055.82	357,244.85
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución de Inversiones Largo Plazo	0.00	26,329.64
Compra de Activos Fijos	(592,028.62)	(296,731.29)
Aumento de Activos Diferidos		(1,400.00)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	(592,028.62)	(271,801.65)
EFFECTIVO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) Préstamos y Sobregiros Bancarios	11,149.37	(52,217.33)
Aumento Préstamos Accionistas	17,963.98	3,873.77
Efectivo (Utilizado en) Proveniente de Actividades de Financiamiento	29,113.35	(48,343.56)
Aumento (Disminución) del Efectivo	(33,859.45)	37,099.64
Efectivo el Inicio del Año	40,439.59	3,339.95
EFFECTIVO	6,580.14	40,439.59

La notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros


 Ing. Jadyra Peña
 Representante Legal
 C.C. 1710578970
 SAVISA S.A.

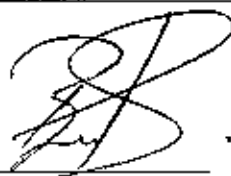

 Braulio Tipán
 Contador General
 RUC No. 1715123236001
 Contador Reg. No. 17-07141
 SAVISA S.A.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO (Continuación)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
Expresadas en US Dólares Americanos

CONSOLIDACION DE LA (PERDIDA) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:	2012	2011
(Pérdida) Utilidad Neta del Ejercicio	7,795.64	(9,137.32)
<u>Ajuste para conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones</u>		
Depreciación	233,091.90	236,628.75
Amortización	1,733.30	52,620.78
Renovación de Lotes Quince Guayllabamba Cusubamba	0.00	26,854.94
Provisión Jubilación Patronal	14,196.01	0.00
Provisión Desahucio	12,967.65	0.00
Provisión Participación Trabajadores	5,413.05	0.00
Provisión Impuesto a la Renta	22,434.34	0.00
Gasto Mantenimiento	7,814.22	0.00
VARIACION EN ACTIVOS		
Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	70,643.61	141,027.75
(Aumento) Disminución en Compañías Relacionadas	(2,636.27)	1,068.39
Disminución de Inventarios	3,869.53	64,535.82
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar	(18,913.90)	57,842.58
VARIACION EN PASIVOS		
Aumento (Disminución) de Proveedores y Compañías Relacionadas por Transacciones Comerciales	131,742.50	(222,080.64)
Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	36,904.24	7,883.80
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	529,055.82	357,244.85

La notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros


Ing. Jadyra Peña
Representante Legal
C.C. 1710578970
SAVISA S.A.


Braulio Tipán
Contador General
RUC No. 1715123236001
Contador Reg. No. 17-07141
SAVISA S.A.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011 Expresados en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA, se constituyó en la ciudad de Quito-Ecuador el 6 de Noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales frutas y más productos agrícolas a nivel nacional e internacional. La Compañía podrá importar, exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

Mediante escritura pública del 17 de noviembre del 2010, ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, Sociedad Agrícola Victoria S.A. Savisa, aumenta su capital y reforma sus estatutos de US\$ 3.976,00 a US\$ 48.343,00 mediante la capitalización de utilidades del ejercicio económico del año 2009, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.II.DJCPTE.Q.10.005482 con fecha 16 de diciembre del 2010, e inscrita en el registro mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de diciembre del 2010.

La Junta General de Accionistas de fecha 1 de junio del 2011, aprobó el plan de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a los estados financieros de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA**.

La Junta General de Accionistas de fecha 31 de enero del 2012, aprueba la conciliación del patrimonio neto a inicio del año de transición de los estados financieros de NEC a NIIF al patrimonio de US\$ (98.686,13).

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Continuación...

Las principales políticas contables adoptadas a la presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

b) Unidad Monetaria

Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$.), la unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir de marzo del 2000.

c) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos lo cual es considerado por la compañía para propósitos del Estado de Flujo del Efectivo, incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos.

d) Cuentas por Cobrar – Clientes

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos determinados que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Las cuentas y documentos a corto plazo no se descuentan. La compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Las cuentas por cobrar – clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

e) Provisión Cuentas Incobrables

La compañía mantiene como política efectuar una provisión para cuentas incobrables en función de lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, en razón del 1% de las cuentas por cobrar corrientes del año y sin exceder el 10% de la cartera total.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Continuación...

f) Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar

Correspondientes a impuestos anticipados, anticipos proveedores, cuentas por cobrar al personal, seguros pre – pagados, otras cuentas por cobrar, las cuales se presentan a su costo de desembolso.

g) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son Valuados con el método del costo promedio ponderado.

h) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo de Revaluación

Después de reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. Las revaluaciones se efectúan suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada periodo.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de valuación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor de libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados a medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas de activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la compañía.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES
Continuación...

En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre depreciación calculada según el valor del activo y la calculada según el valor revaluado del activo y la calcula según su costo original.

Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la valuación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Método de Depreciación y Vidas Útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados a final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de las propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Activo	Vida útil	Tasas
Construcciones e Instalaciones	20 y 10 años	5 y 10% 10, 20 y
Maquinaria y Equipo	10, 5 y 3 años	33.33% 10, 20 y
Muebles de Oficina	10, 5 y 3 años	33.33%
Equipos de Oficina	10, y 3 años	10, y 33.33%
Equipos de Computación	3 años	33.33%
Vehículos	5 años	20%
Plantaciones	3 años	33.33%
Invernaderos	10 años	10%

Vehículos

Los vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Continuación...

La depreciación se carga para distribuir el costo de los vehículos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación se utiliza la tasa del 20%.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar sus nuevas expectativas.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se registran directamente al resultado del ejercicio cuando se presentan.

La administración de la Compañía como procedimiento efectúa el análisis de si existe la incidencia del costo y el precio de venta y es reconocida en los resultados del ejercicio.

i) Activos Intangibles

Los Activos Intangibles se encuentran registrados al costo de adquisición.

Estos Activos son amortizados de la siguiente manera:

Activo	Vida útil
Obras Cíviles en Instalaciones	5 años
Sistema Informáticos Software	2 años

j) Activos Financieros en Instrumentos de Patrimonio

Los activos financieros en instrumentos de patrimonio se contabilizan al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

Los dividendos se reconocerán cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

k) Cuentas y Documentos por Pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son registrados a su valor razonable.

l) Impuestos

El gasto por impuestos a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES
Continuación...

Impuesto Corriente

El impuesto corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad Gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía se calcula en base a la tasa al final de cada período para el año 2012 y 2011 es del 23% y 24% respectivamente.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele. Para el año 2012 el saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran medidos a la tasa del 22% en la cual se realizarán dichos impuestos diferidos (23% en el año 2011).

m) **Beneficios a Empleados**

Beneficio a Empleados Corto Plazo

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Beneficios Definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

El costo de los beneficios definidos debe ser determinado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se deben reconocer en resultados.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Continuación...

La Compañía cuenta con empleados con una antigüedad menor a tres meses por lo que ha considerado que el no registrar las valoraciones actuariales no tendrá efecto en los estados financieros.

Participación Trabajadores

De conformidad con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de un 15% de la utilidad contable del ejercicio.

n) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea posible que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con fiabilidad, al igual que sus costos. Los siguientes criterios de reconocimiento se deben cumplir antes de reconocer un ingreso.

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el cual se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, pueden medirse con fiabilidad.

o) Reconocimiento de Gastos

Los gastos son registrados con base en lo devengado. En el estado de resultados integrales se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso corresponde no produce beneficios económicos futuros, o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplan o dejen de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurra en un pasivo.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Continuación...

p) Compensación de Saldos de Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

q) Precios de Transferencia

De acuerdo al Registro Oficial No. 324 del 25 de abril de 2008, mediante la resolución No. NAC-DGER 2008 -0464 se revisa la norma tributaria de los contribuyentes que se encuentran en la obligación de presentar Precios de Transferencia que establece: "Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumula superior a un millón de dólares de los Estado Unidos de América (US\$ 1.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones relacionadas con partes en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (US\$ 5.000.000,00) deberán presentar el anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.

Adicionalmente en el Registro Oficial No. 363 del 19 de junio de 2008, mediante resolución No. NAC-DGER 2008-0720 se establece: La obligación de presentación del anexo e informe según los requisitos establecidos en la Resolución No. NAC-DGER 2008-464 no limita en forma alguna a que la Administración, en sus procesos de control solicite a cualquier contribuyente por cualquier monto y por cualquier tipo de operación con partes relacionadas, la información que el Servicio de Rentas Internas considere necesaria para establecer si en los precios pactados en dichas transacciones corresponde el principio de plena competencia.

(Espacio en Blanco)

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen del Efectivo como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Caja	600.00	600.00
Bancos	5,980.14	39,839.59
Total	6,580.14	40,439.59

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Clientes Locales Venta de Flor	19,424.65	14,455.56
Clientes Exterior Venta de Flor	61,565.25	136,652.25
Varios	976.04	1,501.74
Total	81,965.94	152,609.55
(-) Provisión Incobrables (i)	7,092.47	7,092.47
Saldo Final	74,873.47	145,517.08

(i) El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	7,092.47	15,191.60
Aplicación NIIF's	0.00	-8,099.13
Saldo Final	7,092.47	7,092.47

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Gerencia no ha considerado necesario establecer una provisión para cuentas incobrables.

NOTA 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2012	2011
Servipallet S.A.	(i)	0.00	73,540.55
Reclasificación a Cuentas por Pagar Accionistas		0.00	(73,540.55)
Inmobiliaria Enagui (ii)	(ii)	0.00	849.95
Reclasificación a Cuentas por Pagar Accionistas		0.00	(849.95)
Quimasa S.A.	(iii)	2,636.27	0.02
Reclasificación a Cuentas por Pagar Accionistas		0.00	(0.02)
Total		2,636.27	0.00

- (i) Corresponde a Saldos por Transacciones Comerciales
- (ii) Corresponde a Saldo por Préstamo Otorgado
- (iii) Corresponde a Transacciones Comerciales y Reembolsos de Gastos

NOTA 6. INVENTARIOS

		Diciembre 31,	
		2012	2011
Insumos		37,151.23	41,826.84
Materiales		105,331.13	99,904.51
Otros		7,925.46	10,476.47
Suministros		1,544.18	1,949.09
Repuestos, accesorios y Herramientas		3,326.71	4,991.33
Total		155,278.71	159,148.24

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2012	2011
Crédito Tributario RENTA	(i)	112.95	0.00
Crédito Tributario IVA		43,987.22	17,470.94
Retención en la Fuente del Periodo	(i)	0.00	443.95
Seguros Prepagados		2,527.69	1,435.34
Proyecto Mariscos		0.00	4,198.16
Notas de Crédito	(&)	3,181.82	0.00
Anticipo Compra de Bienes		4,325.60	9,942.52
Anticipo Prestación de Servicios		0.00	603.52
Cuentas por Cobrar Empleados		1,203.67	1,852.08
Otras Cuentas por Cobrar		0.00	34.59
Total		55,338.95	35,981.10

(i) Ver Nota 16

(&) El 25 de enero del 2012, el Servicio de Rentas Internas, emitió la Resolución No. NAC-DGERCG12-00033 relativa al procedimiento para la devolución de Impuesto al Valor Agregado (IVA) a los Exportadores de Bienes, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 636 del 8 de febrero del 2012, el 13 de agosto del 2012 Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA Suscribió de forma electrónica con número de RUC 17912405370011 "Acuerdo sobre Liquidación Automática Provisional Previo a la Resolución de Devolución de Impuesto al Valor Agregado IVA a Exportadores de Bienes" por medio del cual SAVISA declaró su voluntad de someterse y sujetarse al procedimiento establecido en el acuerdo y en la Resolución No. NAC-DGERCG12-00033 a fin de acceder al sistema de Liquidación Automática Provisional previo a la emisión y notificación de la respectiva resolución de devolución de IVA a Exportadores de Bienes. Mediante Trámite No. 11701201247852 que corresponde a la solicitud de devolución de IVA de Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA por el ejercicio fiscal de febrero del 2012 con fecha de ingreso de la misma del 23 de noviembre del 2012, mediante liquidación Automática Provisional No. 117012012RDEV043951 ha generado el valor de US \$ 3.181,82 que se acreditará (17 de diciembre del 2012) mediante Nota de Crédito Desmaterializada. Con fecha 14 de enero del 2012, SAVISA hace uso de la Nota de Crédito Desmaterializada por US \$ 3.181,82 para pagar impuestos.

NOTA 8. INVERSIONES A LARGO PLAZO

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2012	2011
<u>Servipallet S.A.</u>			
Acciones	(ii)	191,152.13	191,152.13
Aportes Futuras Capitalizaciones Dinero		82,392.59	82,392.59
Aportes Futuras Capitalizaciones Especies		37,301.08	37,301.08
		<u>310,845.80</u>	<u>310,845.80</u>
<u>AIR Amazonas Aereolineas Amazónicas</u>			
Acciones	(ii)	10,000.00	10,000.00
<u>Corpei</u>			
Cupones Redimibles		1,941.11	1,941.11
Total		<u>322,786.91</u>	<u>322,786.91</u>

- (ii) Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA mantiene participación accionaria en Compañías y Sociedades no han proporcionado información para llevar a libros ajustes conforme a su valor patrimonial presente.

(Espacio en Blanco)

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA**NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>ACTIVO:</u>		
Terreno Finca la Victoria	46,741.80	46,741.80
Terreno Finca la Cusubamba	50,703.00	50,703.00
Plantaciones Desarrollo G1	493,849.79	35,982.09
Construcciones Finca Cusubamba	8,159.00	8,159.00
Coches Cable Vía	5,246.80	0.00
Elaboración de Bioles	7,879.00	0.00
Construcciones e Instalaciones	205,614.52	205,614.52
Maquinaria y Equipo	414,222.28	404,061.63
Mueble y Enseres de Oficina	6,765.97	6,765.97
Equipo de Oficina	3,916.19	3,916.19
Equipo de Computación	37,187.63	36,460.21
Vehículos	118,433.56	81,971.06
Plantaciones	986,287.29	920,033.41
Invernaderos	99,364.55	99,364.55
Total	2,484,371.38	1,899,773.43
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Construcciones Finca Cusubamba	179,548.37	170,057.47
Maquinaria y Equipo	367,021.52	340,315.58
Mueble y Enseres de Oficina	6,058.13	5,850.64
Equipo de Oficina	3,854.94	3,826.74
Equipo de Computación	34,988.87	32,153.13
Vehículos	42,283.13	21,090.47
Plantaciones	934,575.19	762,700.83
Invernaderos	91,258.37	88,118.21
Total	1,659,588.52	1,424,113.07
Total Propiedad Planta y Equipo	824,782.86	475,660.36

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA**NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Continuación...**

El movimiento de Propiedad Planta y equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	1,899,773.43	1,667,138.72
Adiciones	62,660.24	296,731.29
Ajustes y/o Reclasificaciones	521,937.71	(193,684.04)
Revaluación	0.00	93,605.37
Ajustes Aplicación NIIFs	0.00	35,982.09
Saldo Final	2,484,371.38	1,899,773.43
<u>DEPRECIACION:</u>		
Saldo Inicial	1,424,113.07	1,187,882.82
Gasto Depreciación	235,091.90	236,628.75
Ajustes y/o Reclasificaciones	383.55	(398.50)
Total	1,659,588.52	1,424,113.07

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES

El resumen de Activos Intangibles, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>ACTIVO</u>		
Obras Cíviles en Instalaciones	6,000.00	6,000.00
Sistema Informáticos Software	0.00	1,400.00
Activo Impuesto Diferido	22,505.00	22,505.00
Saldo Final	28,505.00	29,905.00
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Obras Cíviles en Instalaciones	6,000.00	5,666.70
Total	22,505.00	24,238.30

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA**NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES Continuación...**

El movimiento de Activos Intangibles es el Siguiente:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>ACTIVO</u>		
Saldo Inicial	29,905.00	7,400.00
Adiciones	0.00	22,505.00
Retiros	(1,400.00)	(52,620.78)
Reclasificación Activos Fijos	0.00	166,430.60
Ajuste Aplicación NIIFs	0.00	(113,809.82)
Saldo Final	28,505.00	29,905.00
 <u>AMORTIZACION</u>		
Saldo Inicial	5,666.70	5,666.70
Gasto Amortización	1,733.30	52,620.78
Retiros	(1,400.00)	(52,620.78)
Saldo Final	6,000.00	5,666.70

NOTA 11. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
PROVEEDORES		
Proveedores Locales Bienes	317,680.75	205,354.10
Proveedores Locales Servicios	36,712.47	18,616.12
Total	354,393.22	223,970.22

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA**NOTA 12. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>Operaciones Comerciales</u>		
Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A.	45,399.94	45,059.14
<u>Préstamos</u>		
Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A.	22,956.54	22,956.54
<u>Cuentas Por Pagar Accionistas</u>		
Enrique Aguilar	2,932.23	1,583.53
Ricardo Aguilar	0.00	370.00
Total	71,288.71	69,969.21

NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Provisión Beneficios Sociales	45,580.10	27,279.83
Sueldo por Pagar	57,049.70	59,749.25
Seguro Social por Pagar	24,680.40	18,111.30
Beneficios por Pagar Trabajadores	19,731.36	0.00
Participación Trabajadores	5,413.05	1,730.79
Servicios de Rentas Internas	5,465.95	4,623.30
Gastos Acumulados Por Pagar Bienes y Servicios	18,594.50	11,791.77
Liquidaciones por Pagar	32,917.00	21,542.79
Otras Cuentas por Pagar	4,576.51	3,983.96
Total	214,008.57	148,812.99

a) Ver nota 16

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA**NOTA 14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

El resumen de las Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>Préstamos de Instituciones Financieras</u>		
Banco Bolivariano LP 20774	9,436.13	0.00
Banco Bolivariano LP 20734	8,527.85	0.00
	<u>17,963.98</u>	<u>0.00</u>
<u>Préstamos de Accionistas:</u>		
Enrique Aguilar	41,006.12	41,006.12
Ricardo Aguilar	51,782.19	51,782.19
	<u>92,788.31</u>	<u>92,788.31</u>
Total	<u>110,752.29</u>	<u>92,788.31</u>

NOTA 15. PROVISION JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El resumen de Provisión Jubilaciones Patronales y Desahucio es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Provisión Jubilación Patronal	165,154.01	150,958.00
Provisión para Reserva por Desahucio	37,386.65	24,419.00
Total	<u>202,540.66</u>	<u>175,377.00</u>

El movimiento de la jubilación Patronal es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
Saldo Inicial	150,958.00	0.00
Costos del Periodo Corriente	14,196.01	0.00
Aplicación NIIFs	0.00	150,958.00
Saldo Final	<u>165,154.01</u>	<u>150,958.00</u>

NOTA 15. PROVISIONES FINALES

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2012	2011
<u>Participación Trabajadores y Empleados:</u>		
Utilidad del ejercicio	36,086.98	11,538.56
15% Participación Trabajadores	5,413.05	1,730.78
<u>Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Del Ejercicio	36,086.98	11,538.56
(+) Gastos no Deducibles	28,077.15	12,393.65
(+) Gastos Incurridos Generar Ingresos Exentos	0.00	0.00
(-) Rentas Exentas	0.00	0.00
(-) Deducción Trabajadores con Discapacidad	0.00	15,815.57
(-) 15% Participación Trabajadores	5,413.05	1,730.78
Base Imponible	58,751.08	6,385.86
Impuesto a la Renta	13,512.75	1,532.61
Anticipo Determinado Ejercicio Fiscal Corriente	22,434.34	19,326.18
(+) Saldo Anticipo Pendiente de Pago	443.95	381.08
(-) Retenciones en la Fuente	113.27	443.95
(-) Crédito Tributario de Años Anteriores	443.63	26,052.42
(saldo a Favor) del Contribuyente y Impuesto a la Renta por Pagar	(112.95)	(26,115.29)

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

NOTA 17. PATRIMONIO

El Capital Social y Pagado de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA**, es de US \$ 48,343,00 dividido en 1,208,575 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar como valor nominal cada una. La nómina de accionistas es la siguiente.

Accionistas	% Participación	No. Acciones	Costo Unitario	Valor Total
Edmundo E. Aguilar Montalvo	75%	906,425.00	0.04	36,257.00
Ricardo E. Aguilar Mier	25%	302,150.00	0.04	12,086.00
Total	100%	1,208,575.00		48,343.00

NOTA 18. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 19. CONTINGENCIA

a) Situación Tributaria

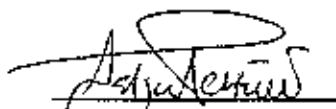
La autoridad tributaria mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la compañía.

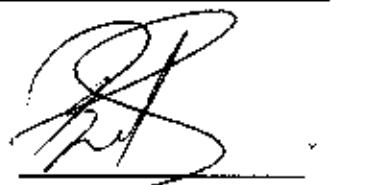
(Espacio en Blanco)

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA**NOTA 19. CONTINGENCIA Continuación...****b) Litigios:**

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantiene litigios pendientes por resolver los cuales se encuentran en las siguientes instancias:

ACTOR	DEMANDADO	CAUSA	JUZGADO	MONTO	ESTADO DE LA CAUDA
Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA	Servicio de Rentas Internas SRI	Trámite 117012013046304	Servicio de Rentas Internas SRI	USD 1.049,48 (mil cuarenta y nueve dólares con cuarenta y ocho centavos)	Reclamo Presentado
Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA	Procuraduría Metropolitana	213-01597 Recurso de Apelación de Resolución No. 050-2013-CMA, del 21 de febrero del 2013	Procuraduría Metropolitana		El 05 de abril de 2013 se ratificó la sanción de USD \$ 1.500,00 impuesta por la Comisaría, se está analizando la probabilidad de la demanda ante el Tribunal Contencioso Administrativo, en espera de confirmación del cliente.


Irg. Jadyra Peña
Representante Legal
C.C. 1710578970
SAVISA S.A


Braulio Tipán
Contador General
RUC No. 1715123236001
Contador Reg. No. 17-07141
SAVISA S.A.