



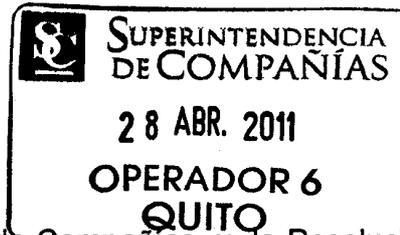
Sociedad Agrícola Victoria S.A.

Quito: Calle Reina Victoria N 26-50 y La Pinta Telfs: 2520 206 - 2223 695 - 2225 748 Fax: 2501-838
El Quinche: Calle La Victoria s/n Km. 3 Telfs: 2387 896 - 2387 003 - 2387 945 - 2388 161
Casilla: 17-17-681 • e-mail: savisa@savisa.com

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. SAVISA A LOS ACCIONISTAS SOBRE LOS MOVIMIENTOS DE LA EMPRESA, DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2010

Quito, 11 de marzo del 2011

Señores:
Accionistas
Ciudad.-



Dando cumplimiento Al Art. 433 de la Ley de Compañías y la Resolución No 92-1-4-3-0013 de dicha entidad de control, pongo en conocimiento a los señores accionistas el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil diez.

La compañía en el presente ejercicio incremento el Capital Social de USD \$ 3,976.00 a USD \$ 48,343.00 conforme a lo resuelto en la Junta General Ordinaria de Accionistas del 22 de marzo del 2010, en la misma que se decidió acogerse a la reinversión de utilidades para lo cual la compañía pagó una tasa del 15% de impuesto a la renta en el ejercicio 2009, este trámite se formalizó legalmente mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito el 17 de noviembre del 2010 y que fue aprobada el 15 de diciembre del 2010 según la Resolución No SC.IJ.DJCPTE.Q.10.005482 de la Superintendencia de Compañías.

Las operaciones de la Compañía se han desarrollado conforme a las condiciones proyectadas, pero como mencionamos en nuestro informe del año anterior continuamos con la incertidumbre de la política económica adoptada por el actual gobierno al mantener cerrado su postura de no apertura comercial con los países desarrollados en especial los Estados Unidos de América, el cual representa nuestro principal socio comercial a nivel país y en especial para las empresas productoras y exportadoras de flores; por tal razón hemos optado por diversificar nuestro mercado hacia Europa y principalmente al mercado Ruso quien a pesar de haber atravesado por una fuerte devaluación de su moneda ha recuperado su posición de comprador de la flor ecuatoriana pero con un ajuste del precio comercial lo que ha llevado a marginar más aun la ganancia; adicional los altos costos del capital y los continuos incrementos de los costos de los productos e insumos, lo cual obviamente ha influenciado en nuestros resultado. Sin embargo la actividad operativa de Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA se ha desarrollado en función de las expectativas



Sociedad Agrícola Victoria S.A.

Quito: Calle Reina Victoria N 26-50 y La Pinta Telfs: 2520 206 - 2223 695 - 2225 748 Fax: 2501-838
El Quinche: Calle La Victoria s/n Km. 3 Telfs: 2387 896 - 2387 003 - 2387 945 - 2388 161
Casilla: 17-17-681 • e-mail: savisa@savisa.com

marcadas tanto en la producción como en las ventas, de ello se deduce que a pesar de la difícil situación económica la compañía continua en un proceso de subsistir y seguir generando empleo y desarrollo para el país.

Nuestra inversión efectuada en este año al igual que en años anteriores al renovar nuestro material vegetal ha dado y está dando estabilidad y tranquilidad ya que podemos proyectar con más exactitud nuestra producción y de esta manera cumplir con la demanda de nuestros clientes y cumplir con los pedidos que requieren y en base a nuestra capacidad operativa llegar a los objetivos que la administración ha planteado.

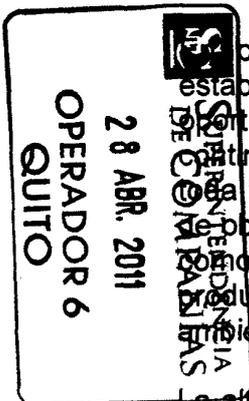
Durante este periodo 2010 la administración continuó en el proceso de franca apertura y desarrollo de procesos administrativos y operativos de tal forma que el flujo operativo y de gestión esté a tono de la realidad del negocio, en este contexto la administración está abierto a los cambios y adaptarse lo más rápido a ellos.

Con relación a las exportaciones de este año tuvo un incremento con relación al año anterior debido principalmente a la recuperación del mercado Americano que se encontraba en recesión que sin duda afectó a nuestra empresa y todo el sector exportador como también a la producción proveniente del área renovada

En lo relacionado a la recuperación de cartera, los índices de recuperación se disminuyeron a 30 días, un día menos con relación al año anterior, con ello se demuestra que los niveles de recuperación aun no se recuperan de las modificaciones significativas de años anteriores principalmente por la crisis mundial.

En cuanto a los procedimientos financieros-contable se han mantenido estables cumpliendo con lo requerido por la administración para la toma oportuna de decisiones; de igual manera este periodo la administración continua con la política de control de costos y gastos objetivo propuesto por la empresa ya que por la subida de insumos y principalmente de la mano de obra la empresa ha tenido que mantener su personal y no incrementarlo así como replantear las políticas de consumo con tendencia a la utilización de productos orgánicos que sin duda favorece a nuestra empresa como al medio ambiente.

La alta dirección consciente de la inseguridad que vive el país en cuanto a los altos índices y nuevas formas de operar por parte de bandas de narcotráfico a nivel mundial, ha iniciado el proceso de inversión para certificación BASC (Business Alliance for Secure Commerce) capítulo Pichincha con lo cual





Sociedad Agrícola Victoria S.A.

Quito: Calle Reina Victoria N 26-50 y La Pinta Telfs: 2520 206 - 2223 695 - 2225 748 Fax: 2501-838
El Quinche: Calle La Victoria s/n Km. 3 Telfs: 2387 896 - 2387 003 - 2387 945 - 2388 161
Casilla: 17-17-681 • e-mail: savisa@savisa.com

buscamos disminuir el riesgo de que en nuestro producto se contamine y por otro lado damos mayor seguridad a nuestros clientes que nos brindan su confianza.

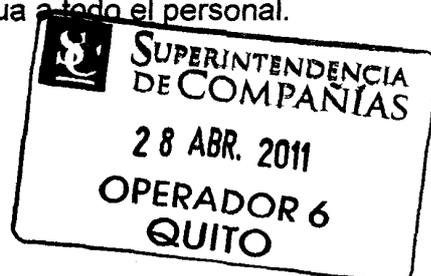
En lo relativo a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, las disposiciones se han cumplido en forma integra.

Del resultado operacional del ejercicio económico me permito sugerir que las utilidades se apropien, según el siguiente detalle:

15% PARTICIPACIONES TRABAJADORES	US\$ 2,292.00
25% IMPUESTO A LA RENTA	US\$ 4,799.90
10% RESERVA LEGAL	US\$ 818.81
UTILIDAD NETA A DISPOSICIÓN DE ACCIONISTAS	US\$ 7,369.26
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO:	US\$ 15,279.97

En mi calidad de Gerente General, para cumplir con los objetivos en el siguiente ejercicio, me permito sugerir las siguientes recomendaciones:

1. Cumplir con el mínimo esperado de las proyecciones de producción ya que esto representa la base fundamental de nuestra organización, en el momento que esto no se cumpla o no llegue a los parámetros mínimos propuestos por la dirección causaría un impacto directo a los resultados esperados por la compañía.
2. Continuar e incrementar el proceso de control interno de costos y gastos de acuerdo a los requerimientos y necesidades que la producción demande sin exceder en niveles de gasto que perjudique a la economía de la compañía, ya que la crisis a nivel mundial así lo amerita; tratar de mantener la producción de acuerdo a los recursos que la compañía posee en estos momentos, evitando el incremento de nueva inversión.
3. Buscar una fidelización de los clientes para que se conviertan en verdaderos socios comerciales que busquen al igual que nosotros ser más rentables logrando consistencia y efectividad.
4. Apoyo incondicional por parte de socios, colaboradores y empleados para que los objetivos planteados para los próximos años se puedan cumplir.
5. Continuar con el proceso de mejora en cuanto a la calidad de nuestra flor, así como implementar la capacitación continua a todo el personal.



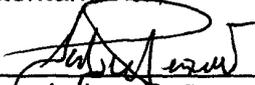


Sociedad Agrícola Victoria S.A.

Quito: Calle Reina Victoria N 26-50 y La Pinta Telfs: 2520 206 - 2223 695 - 2225 748 Fax: 2501-838
El Quinche: Calle La Victoria s/n Km. 3 Telfs: 2387 896 - 2387 003 - 2387 945 - 2388 161
Casilla: 17-17-681 • e-mail: savisa@savisa.com

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Jadyra Peña
Gerente General
REPRESENTANTE LEGAL

