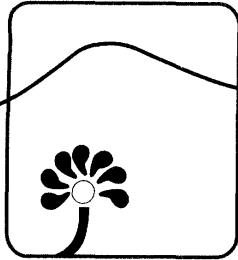


SAVISA S.A.



# Sociedad Agrícola Victoria S.A.

4760

## SAVISA

Quito: Calle Reina Victoria N 26-50 y La Pinta Telfs: 2520 206 - 2223 695 - 2225 748 Fax: 2501-838  
El Quinche: Calle La Victoria s/n Km. 3 Telfs: 2387 896 - 2387 003  
Casilla: 17-17-681 • e-mail: savisa@savisa.com

Quito, 26 de Abril del 2007

Señores Accionistas de  
**SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA**  
Cuidad.:

En cumplimiento de lo establecido por el Art. 279 y resolución No. 92.1.4.3.014 sobre el reglamento para la aplicación de la Ley, me permito poner en su conocimiento el informe preparado al respecto:

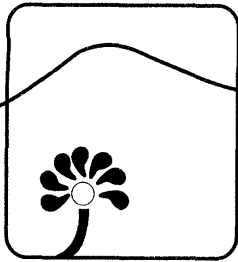
Como primer aspecto, cúmpleme en informarle sobre la situación de las inversiones en el negocio y los resultados obtenidos durante el período contable en forma documentada dentro del entorno económico del momento, al examinar, evaluar y medir la gestión administrativa financiera los resultados de la operación y la aplicación de disposiciones de orden legal y tributario en forma útil para poder decidir respecto a los cambios requeridos en el control administrativo y financiero de la empresa que sirvan de instrumento de planificación para la toma de medidas correctivas, la implementación de políticas y procedimientos que en lo futuro sirva de sustento técnico para la toma de decisiones:

Haré un breve análisis en función de finanzas:

Para señalar la eficiencia gerencial de la actividad empresarial y determinar el Capital de Trabajo resto el Activo Corriente del Pasivo Corriente. De ello se obtiene como resultado que el Capital de Trabajo es negativo en USD.\$ 336,014. dentro del pasivo corriente se esta considerando los prestamos de compañías relacionadas a corto plazo que se pagan mensualmente; igualmente se ha considerado los sobregiros ocasionales que fundamentalmente es contable.

Para mirar la liquidez y determinar la eficiencia gerencial analizo la capacidad de pago que la empresa posee para cubrir el endeudamiento a corto plazo y procedo relacionar el Activo Corriente sobre Pasivo Corriente, de ello se tiene un índice de 54%; en el que se observa que es producto fundamentalmente por las adquisiciones de activos en especial

SAVISA S.A.



# Sociedad Agrícola Victoria S.A.

SAVISA

Quito: Calle Reina Victoria N 26-50 y La Pinta Telfs: 2520 206 - 2223 695 - 2225 748 Fax: 2501-838  
El Quinche: Calle La Victoria s/n Km. 3 Telfs: 2387 896 - 2387 003  
Casilla: 17-17-681 • e-mail: savisa@savisa.com

plantas, insumos, materiales y suministros que la compañía a adquirido para el proceso operativo de producción de flores.

La prueba ácida y la más severa mide la capacidad de pago a corto plazo que tiene una empresa, observando lo siguiente: Activos Corriente menos Inventario / Pasivo Corriente tengo 43% en donde podemos ver que la empresa en teoría tiene una iliquidez para cubrir las deudas a corto plazo; pero si comparamos con empresas de similares características se observa que la empresa tiene una ventaja sobre la mayoría de ellas.

En referencia a lo anterior, consideramos que la empresa a incrementado sus activos corrientes y sus pasivos corrientes debido principalmente a la adquisición de activos necesarios para el proceso de producción de flores.

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Ministerio de Finanzas en cuanto a su conservación y proceso técnico.

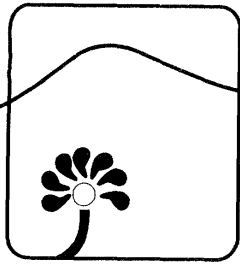
He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes de los estados financieros de la Compañía, que principalmente se destacan son los que se detallan a continuación:

Cuenta	Moneda	Valor
Activos	USD	1,264,338.67
Pasivos	USD	842,942.76
Patrimonio de los Accionistas	USD	421,395.91
Utilidad Liquida	USD	1,927.73

Las provisiones han sido calculadas de acuerdo a las leyes de la República del Ecuador y su respectiva reglamentación vigente.

SAVISA S.A.



# Sociedad Agrícola Victoria S.A.

SAVISA

Quito: Calle Reina Victoria N 26-50 y La Pinta Telfs: 2520 206 - 2223 695 - 2225 748 Fax: 2501-838  
El Quinche: Calle La Victoria s/n Km. 3 Telfs: 2387 896 - 2387 003  
Casilla: 17-17-681 • e-mail: savisa@savisa.com

De acuerdo a la conciliación tributaria, que por otra parte se detalla el destino de las utilidades, debo indicar que las cifras relacionadas con la determinación de la participación de trabajadores, impuesto a la renta han sido calculadas en concordancia con la Ley de Régimen Tributario Interno, y el Código de Trabajo. Es necesario indicar además que la compañía no se acogió al sistema de reinversión de utilidades.

Han sido debidamente conciliadas en los respectivos registros contables, no encontrado diferencia alguna que amerite su revelación.

En mi opinión, la administración ha cumplido cabalmente las disposiciones legales y estatutarias; los procedimientos de control interno son adecuados y las cifras presentadas en los estados financieros son razonables, en todos los aspectos importantes, consecuentemente es adecuada la posición financiera de la SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA., al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,

Lic. Cesar Donoso  
COMISARIO