

Quito D.M., junio de 2020

Señores  
Junta General de Accionistas  
SAVISA S.A.  
Presente

*Re: Informe de comisario correspondiente  
al ejercicio económico 2019*

De mi consideración,

En calidad de comisario principal de la empresa SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA dando cumplimiento a las funciones propias de mi cargo, debidamente señaladas en los Art.279, 291 y 319 de la Ley de Compañías y el Reglamento de Comisarios emitido por la Superintendencia de Compañías; procedo a presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2018.

## I PREAMBULO

- 1.1. La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.
- 1.2. El presente informe apegado a lo dispuesto a la resolución N° 92-1-4-3-0014, contiene: Opinión sobre el cumplimiento, por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas; comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía; opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados; informar sobre la contratación de los auditores externos.
- 1.3. Al 31 de diciembre del 2019 la Administración Tributaria no ha procedido a revisar los registros contables de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

## II INFORME DE COMISARIO

### **2.1 Sobre el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, por parte de los administradores.**

Durante el ejercicio económico 2019, se ha verificado el cumplimiento veraz, por parte de los administradores de la compañía de todas las normas legales y disposiciones reglamentarias emitidas por los diferentes órganos de control como son la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Ministerio del Trabajo, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social entre otros.

De igual manera se ha evidenciado y velado por el cumplimiento integral de las decisiones y dictámenes emitidos por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la empresa, las cuales durante el ejercicio económico 2019 han sido cumplidas

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2019 han sido manejados de forma adecuada y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

### **2.2 Sobre los procedimientos de control interno de la compañía**

Se ha evidenciado un comportamiento adecuado del personal de la empresa enfocado a salvaguardar los recursos de la compañía, evitando pérdidas por negligencia o fraude, así como asegurando la confiabilidad de su información.

Actualmente, la empresa cuenta con procedimientos de control interno escritos y adecuados en razón del tamaño y actividades de la misma. Los procedimientos de control interno sirven para cumplir con los objetivos de la empresa y para legitimar la seguridad razonable de los datos contables presentados.

Se recomienda que los cambios, reformas o actualizaciones que existan en los procesos de control interno se realicen de forma documentada. Esto ayudara a crear una ventaja competitiva de la empresa en sus negocios, evitar la ocurrencia de errores y la mejora en la toma de decisiones.

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2019 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico de información.

### **2.3 Sobre las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad**

La empresa SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA. maneja un plan de cuentas

adecuado, que permite el registro de los movimientos por partida doble, la contabilidad se lleva utilizando el sistema computarizado con todos los parámetros necesarios para un buen funcionamiento.

Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), determinándose que existe correspondencia entre los valores presentados en los estados financieros y las registradas en los libros de contabilidad, pues:

- SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA, al 31 de diciembre de 2019 preparó sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008.
- Los registros contables de la empresa se encuentran actualizados y en orden.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA al 31 de diciembre del 2019 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### 2.3.1 Estructura y composición del Activo

El detalle de los rubros que integran el Activo se presenta a continuación:

#### **SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA** **ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019,  
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2018  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2019</b>	<b>Reestructurado</b>	
			<b>2018</b>	<b>1 de enero del 2018</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,427,155	10,678	66,060
Cuentas por cobrar	7	47,648	350,148	270,054
Inventarios	8	41,926	110,813	195,393
Partes relacionadas	9	489,070	331,744	-
Activos por impuestos corrientes	10	189,488	65,427	128,099
Otros activos		38,949	8,926	3,858
<b>Total activo corriente</b>		<b>2,234,236</b>	<b>877,736</b>	<b>663,464</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Propiedad, planta y equipo	11	418,345	456,081	747,513
Activos por impuesto diferido	24b	949	-	-
Inversiones a valor razonable	12	-	1,945,128	1,903,641
Inversiones medidas al costo	13	4,950	4,950	153,950
Otros activos		-	-	3,598
<b>Total activo no corriente</b>		<b>424,244</b>	<b>2,406,159</b>	<b>2,808,702</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2,658,480</b>	<b>3,283,895</b>	<b>3,472,166</b>

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 2.658.480,00 dólares de los Estados Unidos de América. Se evidencia una disminución del activo de \$ 625.415,00

Esta disminución corresponde principalmente porque se ha dado por la aplicación de la NIFF 9 con lo que tiene que ver a la aplicación de Instrumentos Financieros.

### 2.3.2 Estructura y composición del Pasivo y Patrimonio

A continuación, se presentan las diferentes cuentas que conforman el Pasivo y Patrimonio de la empresa.

#### **PASIVO**

##### **PASIVO CORRIENTE**

Obligaciones financieras	14	262,998	72,592	40,497
Proveedores	15	23,026	309,377	559,639
Beneficios sociales por pagar	16	42,433	192,324	193,692
Pasivo por impuestos corrientes	10	151,511	8,372	12,209
Otros pasivos	17	26,270	42,452	61,415
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>506,238</b>	<b>625,117</b>	<b>867,452</b>

##### **PASIVO NO CORRIENTE**

Obligaciones financieras	14	28,125	150,000	83,429
Beneficios sociales por pagar	16	165,876	457,583	349,975
Partes relacionadas	9	-	153,666	180,000
Pasivos por impuesto diferido	24b	1,665	139,674	145,053
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>195,666</b>	<b>900,923</b>	<b>758,457</b>

##### **TOTAL PASIVO**

		<b>701,904</b>	<b>1,526,040</b>	<b>1,625,909</b>
--	--	----------------	------------------	------------------

##### **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

18	1,956,576	1,757,855	1,846,257
----	-----------	-----------	-----------

##### **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

	<b>2,658,480</b>	<b>3,283,895</b>	<b>3,472,166</b>
--	------------------	------------------	------------------

Estos valores fueron tomados del Estado de Situación Financiera de la empresa y tal como se puede observar los pasivos suman la cantidad de \$ 701.904,00

El pasivo de la empresa tiene variación considerable en comparación con el año anterior. Esta disminución \$ 824.136 obligaciones de beneficios definidos.

El Capital de la compañía al 31 de diciembre de 2018 asciende a USD 1.956.576,00, esto ha cambiado en comparación al año anterior y este cambio está dado por ganancias por participaciones.

# SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA

## ESTADOS SEPARADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS PERÍODOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2019	Reestructurado 2018
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos		410,338	2,319,436
Otros ingresos		859,979	941,233
<b>Total ingresos</b>	19	1,270,317	3,260,669
<b>COSTOS</b>			
Costo de ventas		148,005	742,705
Mano de obra directa		271,980	1,278,903
Otros costos directos		17,444	127,371
Costos indirectos		99,313	201,828
Otros costos indirectos		60,945	418,126
<b>Total costos</b>	20	597,687	2,768,933
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Gastos de administración	21	286,987	274,570
Gastos de venta	22	32,926	174,910
Gastos financieros	23	41,051	46,585
Otros gastos		57,903	35,479
<b>Total gastos operacionales</b>		418,867	531,544
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>			
		253,763	(39,808)
Participación trabajadores	24	38,207	-
Impuesto a la renta	24	17,784	26,129
Impuesto a la renta diferido	24b	137,430	-
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		60,342	(65,937)
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ganancias reconocidas en estudios actuariales		-	37,602
<b>RESULTADO INTEGRAL DE LOS PERÍODOS</b>		60,342	(28,335)

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus principales ingresos constituyen transacciones ejecutadas con persona naturales y sociedades.

El resultado del ejercicio económico 2019, dio como resultado una utilidad por \$ 60.342 Este resultado es favorable para la empresa con otros ingresos que se han generado en el ejercicio económico.

### 2.3.3 Estado de Flujo de Efectivo

El Estado de Flujos de efectivo adjunto, está elaborado conforme lo establecido en la NIC 7 y el detalle se muestran a continuación:

## **SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA**

### **ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

POR EL PERÍODO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Efectivo provisto por clientes	719,487	2,234,709
Efectivo utilizado en proveedores y otros	(81,029)	(1,015,144)
Efectivo utilizado en empleados	(757,466)	(1,513,106)
Efectivo utilizado en intereses financieros	(41,051)	(38,809)
Efectivo (utilizado en) provisto por impuestos	(136,715)	32,706
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(296,774)</u>	<u>(299,644)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo utilizado en adquisiciones de equipos	(8,416)	(8,289)
Efectivo provisto por venta de activos	19,000	31,219
Efectivo utilizado en partes relacionadas	(157,326)	
Efectivo provisto por venta de inversiones	1,945,128	149,000
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	<u>1,798,386</u>	<u>171,930</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Efectivo provisto por obligaciones financieras	68,531	98,666
Efectivo utilizado en partes relacionadas	(153,666)	(26,334)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(85,135)</u>	<u>72,332</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	1,416,477	(55,382)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS</b>	10,678	66,060
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS</b>	<u>1,427,155</u>	<u>10,678</u>

El efectivo y equivalente de efectivo al 1 de enero de 2019, ascendía a la cantidad de 10.678; mientras que el efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2019 fue de \$ 1.427.155,00; existiendo un aumento en el flujo del efectivo de \$ 1.416.477 por las inversiones que han realizado dentro de su ejercicio económico.

### **III CONCLUSIONES**

Los administradores de la empresa SAVISA S.A, han dado eficaz cumplimiento tanto a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, que rigen a la empresa; así como a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuados en razón del tamaño y naturaleza de la empresa, los mismos que han contribuido a mantener un eficiente manejo financiero y administrativo, salvaguardando los recursos de la empresa.

La situación financiera de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el ejercicio económico 2019, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2019 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes.

Una vez analizada, en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, se recomienda a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros presentados por la Gerencia de la empresa SAVISA S.A.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Elena Araguillin', with a long horizontal flourish underneath.

**Ing. María Elena Araguillin**  
**Comisario Principal**  
**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA**  
**C.C. 1711173391**