

Quito D.M., abril de 2019

Señores
Junta General de Accionistas
SAVISA S.A.
Presente

***Re: Informe de comisario correspondiente
al ejercicio económico 2018***

De mi consideración,

En calidad de comisario principal de la empresa SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA dando cumplimiento a las funciones propias de mi cargo, debidamente señaladas en los Art.279, 291 y 319 de la Ley de Compañías y el Reglamento de Comisarios emitido por la Superintendencia de Compañías; procedo a presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2018.

I PREAMBULO

- 1.1. La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.
- 1.2. El presente informe apegado a lo dispuesto a la resolución N° 92-1-4-3-0014, contiene: Opinión sobre el cumplimiento, por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas; comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía; opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados; informar sobre la contratación de los auditores externos.
- 1.3. Al 31 de diciembre del 2018 la Administración Tributaria no ha procedido a revisar los registros contables de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA

II INFORME DE COMISARIO

2.1 Sobre el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, por parte de los administradores.

Durante el ejercicio económico 2018, se ha verificado el cumplimiento veraz, por parte de los administradores de la compañía de todas las normas legales y disposiciones reglamentarias emitidas por los diferentes órganos de control como son la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Ministerio del Trabajo, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social entre otros.

De igual manera se he evidenciado y velado por el cumplimiento integral de las decisiones y dictámenes emitidos por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la empresa, las cuales durante el ejercicio económico 2018 han sido cumplidas

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2018 han sido manejados de forma adecuada y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2.2 Sobre los procedimientos de control interno de la compañía

Se ha evidenciado un comportamiento adecuado del personal de la empresa enfocado a salvaguardar los recursos de la compañía, evitando pérdidas por negligencia o fraude, así como asegurando la confiabilidad de su información.

Actualmente, la empresa cuenta con procedimientos de control interno escritos y adecuados en razón del tamaño y actividades de la misma. Los procedimientos de control interno sirven para cumplir con los objetivos de la empresa y para legitimar la seguridad razonable de los datos contables presentados.

Se recomienda que los cambios, reformas o actualizaciones que existan en los procesos de control interno se realicen de forma documentada. Esto ayudara a crear una ventaja competitiva de la empresa en sus negocios, evitar la ocurrencia de errores y la mejora en la toma de decisiones.

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2018 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico de información.

2.3 Sobre las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad

La empresa SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA. maneja un plan de cuentas

adecuado, que permite el registro de los movimientos por partida doble, la contabilidad se lleva utilizando el sistema computarizado con todos los parámetros necesarios para un buen funcionamiento.

Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), determinándose que existe correspondencia entre los valores presentados en los estados financieros y las registradas en los libros de contabilidad, pues:

- SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA, al 31 de diciembre de 2018 preparó sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008.
- Los registros contables de la empresa se encuentran actualizados y en orden.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA al 31 de diciembre del 2018 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.3.1 Estructura y composición del Activo

El detalle de los rubros que integran el Activo se presenta a continuación:

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	10,678	66,060
Cuentas comerciales por cobrar	5	350,148	270,016
Inventarios	6	110,813	195,393
Otros activos	7	340,578	3,901
Activos por impuestos corrientes	12	65,427	152,112
Total activos corrientes		<u>877,644</u>	<u>687,482</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos biológicos no corrientes	8		167,004
Propiedades y equipos	9	456,081	580,501
Inversiones en asociadas	10	566,284	607,056
Otros activos no corrientes	11		3,607
Total activos no corrientes		<u>1,022,365</u>	<u>1,358,168</u>
 TOTAL		 <u>1,900,009</u>	 <u>2,045,650</u>

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 1.900.009 dólares de los Estados Unidos de América. Se evidencia una disminución del activo de \$ 145.641

Esta disminución corresponde principalmente porque se ha dado de baja activos biológicos.

2.3.2 Estructura y composición del Pasivo y Patrimonio

A continuación, se presentan las diferentes cuentas que conforman el Pasivo y Patrimonio de la empresa.

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos a corto plazo	13	72,499	40,497
Cuentas comerciales por pagar	14	309,377	560,011
Pasivos por impuestos corrientes	12	451	128
Provisiones	15	78,829	26,490
Otros pasivos	16	<u>163,868</u>	<u>229,219</u>
Total pasivos corrientes		<u>625,024</u>	<u>856,345</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos a largo plazo	17	150,000	83,429
Obligación de beneficios definidos	18	450,383	347,775
Otros pasivos no corrientes	19	162,161	182,200
Pasivos por impuestos diferidos	12		
Total pasivos no corrientes		<u>762,544</u>	<u>613,404</u>
Total pasivos		<u>1,387,568</u>	<u>1,469,749</u>
PATRIMONIO:	21		
Capital		489,766	489,766
Reservas		7,823	7,823
Resultados acumulados		(50,418)	(89,343)
Resultados adopción por primera vez NIIF		93,605	93,605
Resultado del ejercicio		<u>(28,335)</u>	<u>74,050</u>
Total patrimonio		<u>512,441</u>	<u>575,901</u>
TOTAL		<u>1,900,009</u>	<u>2,045,650</u>

Estos valores fueron tomados del Estado de Situación Financiera de la empresa y tal como se puede observar los pasivos suman la cantidad de \$ 1.387.568.

El pasivo de la empresa tiene variación considerable en comparación con el año anterior. Esta disminución \$ 82.181. obligaciones de beneficios definidos.

El Capital de la compañía al 31 de diciembre de 2018 asciende a USD 512.441, esto ha cambiado en comparación al año anterior.

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	Notas	2018	2017
		(en U.S. dólares)	
Ingresos	22	2,319,436	2,906,441
Costo de ventas	23	<u>(2,768,933)</u>	<u>(2,746,268)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>(449,497)</u>	<u>160,173</u>
GASTOS	23		
Gastos de administración		274,894	305,290
Gastos de venta		<u>174,910</u>	<u>166,556</u>
Total		<u>449,804</u>	<u>471,846</u>
PÉRDIDA EN OPERACIONES		<u>(899,301)</u>	<u>(311,673)</u>
Otros ingresos		(941,233)	(454,023)
Gastos financieros	23	46,585	26,218
Gastos no deducibles		34,679	42,082
Otros gastos		<u>800</u>	
Total		<u>859,169</u>	<u>385,723</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(40,132)</u>	<u>74,050</u>
Menos:			
Corriente		<u>(25,805)</u>	
Total		<u>(25,805)</u>	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		<u>(65,937)</u>	<u>74,050</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Ganancias Actuariales		37,602	
UTILIDAD (PERDIDA) INTEGRAL DEL AÑO		<u>(28,335)</u>	<u>74,050</u>

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus principales ingresos constituyen transacciones ejecutadas con persona naturales y sociedades.

El resultado del ejercicio económico 2018, dio como resultado perdida por \$ (28.335) Este resultado no es favorable para la empresa.

2.3.3 Estado de Flujo de Efectivo

El Estado de Flujos de efectivo adjunto, está elaborado conforme lo establecido en la NIC 7 y el detalle se muestran a continuación:

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN (DE) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		2,287,012	2,931,167
Pagos a proveedores y a empleados		(3,302,372)	(2,961,579)
Otros ingresos (gastos), neto		861,645	454,021
Participación trabajadores		(789)	(12,016)
Impuesto a la renta corriente		(26,129)	(25,224)
Impuesto a la renta diferido			(14,382)
Flujo neto de efectivo utilizado en (de) actividades de operación		<u>(180,634)</u>	<u>371,987</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Propiedades, planta y equipo		(164,666)	(180,827)
Activos biológicos plantas en desarrollo		167,004	(167,004)
Inversiones en asociadas		40,772	
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>3,607</u>	
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>46,717</u>	<u>(347,831)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Financiación por préstamos bancarios		<u>78,535</u>	<u>(42,948)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Financiamiento		<u>78,535</u>	<u>(42,948)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(55,382)	(18,792)
Saldos al comienzo del año		<u>66,060</u>	<u>84,852</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>10,678</u>	<u>66,060</u>

El efectivo y equivalente de efectivo al 1 de enero de 2018, ascendía a la cantidad de 66.060; mientras que el efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2018 fue de \$ 10.678; existiendo una disminución del efectivo de \$ 55.382.

III CONCLUSIONES

Los administradores de la empresa SAVISA S.A, han dado eficaz cumplimiento tanto a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, que rigen a la empresa; así como a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuados en

razón del tamaño y naturaleza de la empresa, los mismos que han contribuido a mantener un eficiente manejo financiero y administrativo, salvaguardando los recursos de la empresa.

La situación financiera de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el ejercicio económico 2018, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2018 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes.

Una vez analizada, en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, se recomienda a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros presentados por la Gerencia de la empresa SAVISA S.A.

Atentamente,



Ing. María Elena Araguillín
Comisario Principal
SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA
C.C. 1711173391