

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas y Junta de Directores de  
**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**

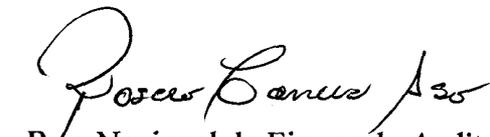
*Handwritten signature*

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los **Estados Financieros**. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
4. Los balances al 31 de diciembre del 2007, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra firma cuyo informe fechado abril 25 del 2008 no contiene salvedades.

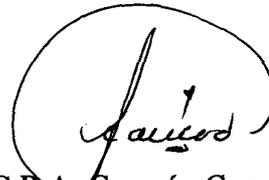
SENTENCIA  
DE COMPANIAS  
25 MAR 2009  
OPERADOR 4  
CAJ

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2008, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

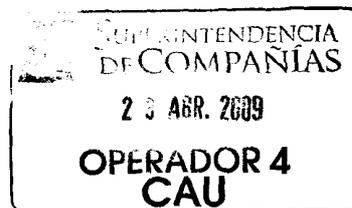
Abril 6 del 2009



Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74  
Registro Nacional de Contadores No. 63



C.P.A. Germán Carrera G.  
**SOCIO**  
Registro No. 10.955



**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo	3	6,778.43	1,876.44
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	80,897.75	35,177.41
Compañías Relacionadas	5	66,663.45	68,740.98
Inventarios	6	148,266.46	106,949.56
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	7	89,932.79	65,655.20
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>392,538.88</b>	<b>278,399.59</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones Largo Plazo	8	183,501.29	145,967.19
Propiedad, Planta y Equipo	9	523,369.77	759,671.08
Activos Diferidos	10	5,949.71	52,561.06
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>712,820.77</b>	<b>958,199.33</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1,105,359.65</b>	<b>1,236,598.92</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Sobregiros Bancarios		29,057.61	23,689.67
Proveedores	11	243,436.99	333,142.38
Compañías Relacionadas	12	34,265.39	144,402.02
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	13	259,962.30	195,317.25
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>566,722.29</b>	<b>696,551.32</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones a Largo Plazo	14	97,286.49	117,286.49
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>97,286.49</b>	<b>117,286.49</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital Social		3,976.00	3,976.00
Aporte Futura Capitalización		0.30	0.30
Reserva Legal	17	5,963.54	5,692.89
Reserva de Capital		320,448.86	320,448.86
Resultados Acumulados		92,372.41	89,936.51
Resultado del Ejercicio		18,589.76	2,706.55
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>441,350.87</b>	<b>422,761.11</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,105,359.65</b>	<b>1,236,598.92</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	NOTAS	2008	2007
VENTAS		2,037,729.89	2,551,371.55
COSTO DE VENTAS		<u>(1,990,256.92)</u>	<u>(2,448,403.54)</u>
(Pérdida) Utilidad Bruta en Ventas		47,472.97	102,968.01
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>			
Gastos de Ventas		105,780.76	96,129.89
Gastos de Administración		<u>73,034.01</u>	<u>76,334.16</u>
Total Gastos de Operación		<u>178,814.77</u>	<u>172,464.05</u>
Pérdida en Operación		(131,341.80)	(69,496.04)
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES</b>			
Gastos Financieros		(6,447.54)	(9,145.95)
Otros Ingresos		172,944.60	87,977.43
Otros Egresos		<u>(6,111.93)</u>	<u>(4,443.37)</u>
Total Otros Ingresos (Gastos) no operacionales		160,385.13	74,388.11
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS</b>			
		<u>29,043.33</u>	<u>4,892.07</u>
15% Participación Trabajadores y Empleados	15	4,356.50	733.81
25% Impuesto a la Renta	15	6,097.07	1,451.71
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>18,589.76</u></u>	<u><u>2,706.55</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
 Expresados en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero del 2007	3,976.00	0.30	5,692.89	320,448.86	89,350.15	586.36	420,054.56
Transferencia a Resultados Acumulados					586.36	(586.36)	-
Utilidad Neta del Ejercicio						2,706.55	2,706.55
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2007</b>	<b>3,976.00</b>	<b>0.30</b>	<b>5,692.89</b>	<b>320,448.86</b>	<b>89,936.51</b>	<b>2,706.55</b>	<b>422,761.11</b>
Transferencia a Resultados Acumulados					2,706.55	(2,706.55)	-
Transferencia a Reservas			270.65		(270.65)		-
Utilidad Neta del Ejercicio						18,589.76	18,589.76
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2008</b>	<b>3,976.00</b>	<b>0.30</b>	<b>5,963.54</b>	<b>320,448.86</b>	<b>92,372.41</b>	<b>18,589.76</b>	<b>441,350.87</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	2008	2007
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Valores Recibidos de Clientes	1,992,009.55	2,750,278.90
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(1,915,448.07)	(2,262,332.42)
Gastos Financieros	(6,447.54)	(9,145.95)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	166,126.53	16,806.54
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente de Operaciones	<b>236,240.47</b>	<b>495,607.07</b>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Aumento de Inversiones Largo Plazo	(37,534.10)	(3,698.26)
Compra de Activos Fijos	(172,753.98)	(327,394.11)
Aumento de Activos Diferidos	(6,418.34)	(63,524.11)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	<b>(216,706.42)</b>	<b>(394,616.48)</b>
<b>EFFECTIVO (UTILIZADO EN ) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento (Disminución) Sobregiros Bancarios	5,367.94	(50,337.77)
Disminución Préstamos Accionistas	(20,000.00)	(49,348.46)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo (Utilizado en) Proveniente de Actividades de Financiamiento	<b>(14,632.06)</b>	<b>(99,686.23)</b>
Aumento del Efectivo	4,901.99	1,304.36
Efectivo al inicio del año	1,876.44	572.08
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO</b>	<b>6,778.43</b>	<b>1,876.44</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación .../)**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	2008	2007
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	18,589.76	2,706.55
<b><u>Ajuste para conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones</u></b>		
Depreciación	408,421.43	281,801.32
Amortización	53,029.69	27,841.94
Reversión cuentas incobrables	-	(56.00)
Regulación Activos Fijos con Resultados	-	1,470.31
Utilidad en Venta de Activos Fijos	(706.14)	-
<b>VARIACION EN ACTIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(45,720.34)	130,709.52
Disminución en Compañías Relacionadas	2,077.53	15,341.48
Aumento en Inventarios	(41,316.90)	(32,204.96)
Aumento en Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar	(24,052.59)	(1,987.53)
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
(Disminución) Aumento de Proveedores y Compañías Relacionadas por Transacciones Comerciales	(199,842.02)	2,375.77
Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	65,760.05	67,608.67
<b>EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b><u>236,240.47</u></b>	<b><u>495,607.07</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**Expresadas en US Dólares Americanos**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**, se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 6 de noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales frutas y más productos agrícolas a nivel nacional como internacional.

La Compañía podrá importar exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo.

c) Ingresos

La Compañía reconoce sus ingresos bajo el método de causación al momento de emisión de sus facturas.

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

**Continuación.../**

d) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones e Instalaciones	20 y 10 años	5 y 10 %
Maquinaria y Equipos	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Muebles y Enseres de Oficina	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Equipos de Oficina	10 y 3 años	10 y 33,33 %
Equipos de Computación	3 años	33,33 %
Vehículos	5 años	20 %
Plantaciones	3 años	33,33 %
Invernaderos	10 años	10 %

f) Activos Diferidos

Los activos diferidos se encuentran registrados al costo de adquisición. Estos activos son amortizados de la siguiente manera:

Gastos Preoperacionales de Producción.....	5 años
Regalías.....	3 años
Sistemas Informáticos Software.....	2 años

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 3. EFECTIVO**

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Caja	701.48	500.00
Bancos	6,076.95	1,376.44
Total	<u>6,778.43</u>	<u>1,876.44</u>

**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Clientes Locales Venta de Flor	14,611.60	28,456.95
Clientes Locales Servicios	-	15,184.53
Clientes Exterior Venta de Flor	80,827.75	4,280.18
Varios	650.00	2,447.35
	<u>96,089.35</u>	<u>50,369.01</u>
(-) Provisión Incobrables (i)	15,191.60	15,191.60
Saldo Final	<u>80,897.75</u>	<u>35,177.41</u>

(i) El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Saldo Inicial	15,191.60	15,247.60
Reversión	-	(56.00)
Saldo Final	<u>15,191.60</u>	<u>15,191.60</u>

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 5. COMPAÑIAS RELACIONADAS**

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Servipallet S.A. (i)	65,813.50	65,813.50
Quimasa S.A. (i)	-	2,077.53
Inmobiliaria Enagui (ii)	849.95	849.95
Total	<u>66,663.45</u>	<u>68,740.98</u>

(i) Corresponde a saldos por transacciones comerciales.

(ii) Corresponde a saldo por préstamo otorgado.

**NOTA 6. INVENTARIOS**

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Insumos	63,667.73	52,318.14
Materiales	75,092.51	46,173.22
Otros	579.47	1,001.33
Suministros	1,377.24	1,500.17
Repuestos, Accesorios y Herramientas	7,549.51	5,956.70
Total	<u>148,266.46</u>	<u>106,949.56</u>

(Espacio en blanco)

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Crédito Tributario de IVA	79,053.63	51,950.05
Retención en la Fuente del Periodo (i)	1,474.15	687.66
Anticipos Proveedores	1,396.86	6,751.95
Cuentas por Cobrar al Personal	3,876.90	3,495.15
Seguros Prepagados	1,410.39	1,467.21
Saldo a Favor del Impuesto a la Renta	2,720.86	1,303.18
	<hr/>	<hr/>
Total	89,932.79	65,655.20

(i) Ver nota 15

**NOTA 8. INVERSIONES LARGO PLAZO**

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<b><u>Servipallet S.A.</u></b>		
Acciones	25,000.00	25,000.00
Aportes Futura Capitalizaciones Dinero	82,392.59	47,998.00
Aportes Futura Capitalizaciones Especies	45,028.13	45,028.13
<b><u>AIR Amazonas Aerolineas Amazonicas</u></b>		
Acciones	10,000.00	10,000.00
<b><u>Corpei</u></b>		
Cupones Redimibles	21,080.57	17,941.06
	<hr/>	<hr/>
Total	183,501.29	145,967.19

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Terrenos	3,839.43	3,839.43
Construcciones e Instalaciones	205,614.52	204,235.91
Maquinaria y Equipo	361,275.16	352,752.22
Muebles y Enseres de Oficina	6,645.97	6,383.97
Equipo de Oficina	3,774.99	3,511.56
Equipo de Computación	27,719.15	24,812.12
Vehículos	16,675.75	16,591.75
Plantaciones	534,619.01	906,504.13
Invernaderos	96,126.46	96,126.46
Total	1,256,290.44	1,614,757.55

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<b><u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u></b>		
Construcciones e Instalaciones	130,362.07	117,051.43
Maquinaria y Equipo	262,876.51	236,794.65
Muebles y Enseres de Oficina	4,696.80	4,283.72
Equipo de Oficina	3,356.07	3,029.08
Equipo de Computación	19,445.45	13,758.25
Vehículos	7,003.89	5,234.44
Plantaciones	246,051.50	425,419.11
Invernaderos	59,128.38	49,515.79
Total	732,920.67	855,086.47

Total Propiedad, Planta y Equipo	523,369.77	759,671.08
----------------------------------	------------	------------

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../**

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<b><u>COSTO:</u></b>		
Saldo Inicial	1,614,757.55	1,288,833.75
Adiciones	172,753.98	327,394.11
Retiros	(528,839.34)	(1,470.31)
Ventas	(2,381.75)	-
Saldo Final	<u>1,256,290.44</u>	<u>1,614,757.55</u>
<b><u>DEPRECIACION:</u></b>		
Saldo Inicial	855,086.47	573,285.15
Gasto Depreciación	408,421.43	281,801.32
Retiros	(528,839.34)	-
Ventas	(1,747.89)	-
Saldo Final	<u>732,920.67</u>	<u>855,086.47</u>

**NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS**

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Gastos Preoperacionales de Producción	-	9,016.92
Regalías	17,467.44	90,620.63
Arrendamiento Mercantil	6,024.11	6,024.11
Sistemas de Informáticos Software	-	2,200.00
	<u>23,491.55</u>	<u>107,861.66</u>
<b><u>AMORTIZACION ACUMULADA</u></b>		
Gastos Preoperacionales de Producción	-	8,878.87
Regalías	14,027.84	43,719.77
Arrendamiento Mercantil	3,514.00	502.00
Sistemas de Informáticos Software	-	2,199.96
	<u>17,541.84</u>	<u>55,300.60</u>
Total	<u>5,949.71</u>	<u>52,561.06</u>

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS Continuación.../**

El movimiento de los Activos Diferidos, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Saldo Inicial	107,861.66	44,337.55
Adiciones	6,418.34	63,524.11
Retiros	(90,788.45)	-
Saldo Final	<u>23,491.55</u>	<u>107,861.66</u>
<b><u>AMORTIZACION:</u></b>		
Saldo Inicial	55,300.60	27,458.66
Gasto Amortización	53,029.69	27,841.94
Retiros	(90,788.54)	-
Saldo Final	<u>17,541.75</u>	<u>55,300.60</u>

**NOTA 11. PROVEEDORES**

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Proveedores Locales Bienes	211,096.91	305,159.59
Proveedores Locales Servicios	29,794.98	26,443.34
Proveedores del Exterior Bienes	2,545.10	1,539.45
Total	<u>243,436.99</u>	<u>333,142.38</u>

(Espacio en blanco)

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 12. COMPAÑIAS RELACIONADAS**

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<b><u>Operaciones Comerciales:</u></b>		
Química Industrial Montalvo Aguilar		
Quimasa S.A.	10.962,31	45.433,88
Inmobiliaria Enagui S.A.	-	4.179,86
Servipallet S.A.	270,30	270,30
<b><u>Préstamos:</u></b>		
Química Industrial Montalvo Aguilar		
Quimasa S.A.	23.032,78	94.517,98
Total	<u>34.265,39</u>	<u>144.402,02</u>

**NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Provisión Beneficios Sociales	17.428,05	22.730,31
Sueldos por Pagar	56.918,05	34.775,98
Seguro Social por Pagar	11.513,79	14.158,32
Participación Trabajadores (i)	4.356,50	733,81
Impuesto a la Renta (i)	6.097,07	-
Préstamos de Accionistas	127.923,91	96.479,90
Gastos Acumulados por Pagar Bienes y Servicios	12.938,10	7.124,97
Liquidaciones por Pagar	17.935,23	13.712,68
Otras Cuentas por Pagar	1.889,56	2.465,35
Obligaciones Fiscales	2.962,04	3.135,93
Total	<u>259.962,30</u>	<u>195.317,25</u>

(i) Ver nota 15

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

El resumen de las Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<b><u>Préstamos de Accionistas:</u></b>		
Enrique Aguilar	97,286.49	117,286.49
Saldo Final	<u>97,286.49</u>	<u>117,286.49</u>

**NOTA 15. PROVISIONES FINALES**

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<b><u>Participación Trabajadores y Empleados:</u></b>		
Utilidad Del Ejercicio	29,043.33	4,892.07
<b>15% Participación Trabajadores</b>	4,356.50	733.81
<b><u>Impuesto a la Renta:</u></b>		
Utilidad Del Ejercicio	29,043.33	4,892.07
(+) Gastos no Deducibles	2,462.88	8,097.01
(-) Rentas exentas	2,761.42	6,448.42
(-) 15 % Participación Trabajadores	4,356.50	733.81
Base Imponible	24,388.29	5,806.85
<b>25 % Impuesto a la Renta</b>	6,097.07	1,451.71
(-) Retenciones en la Fuente	1,474.15	2,139.37
<b>Impuesto a la Renta por Pagar y (Saldo a Favor) del Contribuyente</b>	<u>4,622.92</u>	<u>(687.66)</u>

## **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

### **NOTA 16. PATRIMONIO**

El Capital Social Suscrito y Pagado de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, es de US \$ 3.976,00 dividido en 99.400 Acciones ordinarias y nominativas e indivisibles de US \$ 0,04 centavos de dólar.

La nomina de Accionistas es la siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>No. Acciones</b>	<b>Costo Unitario</b>	<b>Valor Total</b>
Aguilar Montalvo Edmundo Enrique	75%	74.550	0,04	2.982,00
Aguilar Mier Ricardo Enrique	25%	24.850	0,04	994,00
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>99.400</b>		<b>3.976,00</b>

### **NOTA 17. RESERVA LEGAL**

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

### **NOTA 18. CONTINGENCIA**

#### Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

#### Situación Societaria

Mediante Decreto No. 1975, publicado en el Registro Oficial 389, de fecha 1 de Noviembre de 2006, el Presidente Constitucional de la República, autorizó al Superintendente de Compañías para que establezca como capitales mínimos de los distintos tipos societarios contemplados en la Ley; para Compañías y Sociedades Anónimas el Capital mínimo de US\$ 10.000.

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

---

**NOTA 18. CONTINGENCIA Continuación.../**

Situación Societaria

Conforme a lo dispuesto en el artículo 361 numeral 10 de la Codificación de la Ley de Compañías Vigente, las compañías entran en causal de disolución si no elevan sus capitales a los montos mínimos determinados por la Ley, y es facultad de la Superintendencia de Compañías, conforme lo establece el artículo 369 de este mismo cuerpo legal, el declarar disuelta las compañías de oficio a petición de parte cuando ocurran tales hechos.

Sin perjuicio de que al momento todavía no se emita una Resolución de parte de la Superintendencia de Compañías, por medio de la cual se determine los plazos con que cuentan las compañías actualmente constituidas en el Ecuador para elevar sus capitales a los nuevos montos mínimos requeridos; es importante considerar la existencia de este Decreto y su plena exigibilidad.

**NOTA 19. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (abril 6 del 2009), no se han producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.