



AUDITORES-CONSULTORES

ROSERO CARRERA ASOCIADOS

47620

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de  
**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**



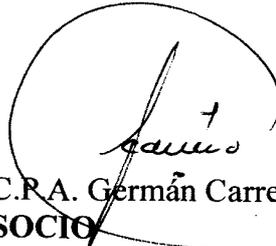
1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue afectado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
4. Los balances al 31 de diciembre del 2006, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra firma cuyo informe fechado abril 13 del 2007 no contiene salvedades.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2007, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

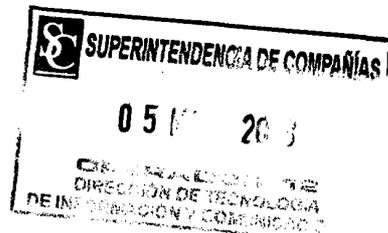
Abril 25 del 2008



Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74  
Registro Nacional de Contadores No. 63



C.P.A. Germán Carrera G.  
**SOCIO**  
Registro No. 10.955



**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo	3	1,876.44	572.08
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	35,177.41	165,830.93
Compañías Relacionadas	5	68,740.98	66,753.45
Inventarios	6	106,949.56	74,744.60
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	7	65,655.20	80,996.68
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>278,399.59</b>	<b>388,897.74</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones Largo Plazo	8	145,967.19	142,268.93
Propiedad, Planta y Equipo	9	759,671.08	715,548.60
Activos Diferidos	10	52,561.06	16,878.89
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>958,199.33</b>	<b>874,696.42</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1,236,598.92</b>	<b>1,263,594.16</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Sobregiros Bancarios		23,689.67	74,027.44
Proveedores	11	333,142.38	263,243.13
Compañías Relacionadas	12	144,402.02	261,273.96
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	13	195,317.25	127,708.58
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>696,551.32</b>	<b>726,253.11</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones a Largo Plazo	14	117,286.49	117,286.49
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>117,286.49</b>	<b>117,286.49</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital Social	16	3,976.00	3,976.00
Aporte Futura Capitalización		0.30	0.30
Reserva Legal	17	5,692.89	5,692.89
Reserva de Capital		320,448.86	320,448.86
Resultados Acumulados		89,936.51	89,350.15
Resultado del Ejercicio		2,706.55	586.36
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>422,761.11</b>	<b>420,054.56</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,236,598.92</b>	<b>1,263,594.16</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A: (SAVISA)**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	NOTAS	2007	2006
VENTAS		2,551,371.55	2,177,953.24
COSTO DE VENTAS		<u>(2,448,403.54)</u>	<u>(2,298,538.14)</u>
(Pérdida) Utilidad Bruta en Ventas		102,968.01	(120,584.90)
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>			
Gastos de Ventas		96,129.89	93,023.81
Gastos de Administración		<u>76,334.16</u>	<u>80,677.87</u>
Total Gastos de Operación		<u>172,464.05</u>	<u>173,701.68</u>
Pérdida en Operación		(69,496.04)	(294,286.58)
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES</b>			
Gastos Financieros		(9,145.95)	(15,759.40)
Otros Ingresos		87,977.43	316,548.01
Otros Egresos		(4,443.37)	(4,574.30)
Total Otros Igresos (Gastos) no operacionales		74,388.11	296,214.31
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS</b>			
		<u>4,892.07</u>	<u>1,927.73</u>
15% Participación Trabajadores y Empleados	15	733.81	289.16
25% Impuesto a la Renta	15	1,451.71	1,052.21
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>2,706.55</u></u>	<u><u>586.36</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
 Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2006	3,976.00	0.30	5,692.89	320,448.86	87,327.87	2,022.24	419,468.16
Regulación de Cuentas						0.04	0.04
Transferencia a Resultados Acumulados					2,022.28	(2,022.28)	-
Utilidad Neta del Ejercicio						586.36	586.36
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2006</b>	<b>3,976.00</b>	<b>0.30</b>	<b>5,692.89</b>	<b>320,448.86</b>	<b>89,350.15</b>	<b>586.36</b>	<b>420,054.56</b>
Transferencia a Resultados Acumulados					586.36	(586.36)	-
Utilidad Neta del Ejercicio						2,706.55	2,706.55
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2007</b>	<b>3,976.00</b>	<b>0.30</b>	<b>5,692.89</b>	<b>320,448.86</b>	<b>89,936.51</b>	<b>2,706.55</b>	<b>422,761.11</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	2007	2006
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Valores Recibidos de Clientes	2,750,278.90	2,092,595.57
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2,262,332.42)	(2,194,882.19)
Gastos Financieros	(9,145.95)	(15,759.40)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	16,806.54	311,973.71
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente de Operaciones	<b>495,607.07</b>	<b>193,927.69</b>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Aumento de Inversiones Largo Plazo	(3,698.26)	(3,027.47)
Compra de Activos Fijos	(327,394.11)	(257,012.66)
Aumento de Activos Diferidos	(63,524.11)	(2,200.00)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	<b>(394,616.48)</b>	<b>(262,240.13)</b>
<b>EFFECTIVO (UTILIZADO EN ) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento (Disminución) Sobregiros Bancarios	(50,337.77)	66,366.60
Disminución Préstamos Accionistas	(49,348.46)	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo (Utilizado en) Proveniente de Actividades de Financiamiento	<b>(99,686.23)</b>	<b>66,366.60</b>
Aumento (Disminución) del Efectivo	1,304.36	(1,945.84)
Efectivo al inicio del año	572.08	2,517.92
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO</b>	<b>1,876.44</b>	<b>572.08</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación .../)**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	2007	2006
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	2,706.55	297.21
<b><u>Ajuste para conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones</u></b>		
Depreciación	281,801.32	224,215.20
Amortización	27,841.94	21,780.10
Reversión cuentas incobrables	(56.00)	-
Regulación Activos Fijos con Resultados	1,470.31	-
<b>VARIACION EN ACTIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	130,709.52	(85,357.67)
(Aumento) Disminución en Compañías Relacionadas	15,341.48	(849.95)
Aumento en Inventarios	(32,204.96)	(27,857.50)
Aumento en Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar	(1,987.53)	(40,512.95)
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
Aumento de Proveedores y Compañías Relacionadas por transacciones comerciales	2,375.77	138,487.28
(Disminución) Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	67,608.67	(36,274.07)
<b>EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b><u>495,607.07</u></b>	<b><u>193,927.65</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
**Expresadas en US Dólares Americanos**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**, se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 6 de noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales frutas y más productos agrícolas a nivel nacional como internacional.

La Compañía podrá importar exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo.

c) Ingresos

La Compañía reconoce sus ingresos bajo el método de causación al momento de emisión de sus facturas.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

**Continuación.../**

d) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones e Instalaciones	20 y 10 años	5 y 10 %
Maquinaria y Equipos	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Muebles y Enseres de Oficina	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Equipos de Oficina	10 y 3 años	10 y 33,33 %
Equipos de Computación	3 años	33,33 %
Vehículos	5 años	20 %
Plantaciones	3 años	33,33 %
Invernaderos	10 años	10 %

f) Activos Diferidos

Los activos diferidos se encuentran registrados al costo de adquisición. Estos activos son amortizados de la siguiente manera:

Gastos Preoperacionales de Producción.....	5 años
Regalías.....	3 años
Sistemas Informáticos Software.....	2 años

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 3. EFECTIVO**

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Caja	500.00	500.00
Bancos	1,376.44	72.08
Total	<u>1,876.44</u>	<u>572.08</u>

**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Clientes locales venta de flor	28,456.95	20,536.25
Clientes locales servicios	15,184.53	-
Clientes exterior venta de flor	4,280.18	159,481.53
Varios	2,447.35	1,060.75
Provisión Incobrables (i)	(15,191.60)	(15,247.60)
Saldo Final	<u>35,177.41</u>	<u>165,830.93</u>

(i) El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Saldo Inicial	15,247.60	15,247.60
Reversión	(56.00)	-
Saldo Final	<u>15,191.60</u>	<u>15,247.60</u>

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 5. COMPAÑIAS RELACIONADAS**

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Servipallet S.A. (i)	65,813.50	65,813.50
Quimasa S.A. (i)	2,077.53	90.00
Inmobiliaria Enagui (ii)	849.95	849.95
Total	<u>68,740.98</u>	<u>66,753.45</u>

(i) Corresponde a saldos por transacciones comerciales.

(ii) Corresponde a saldo por préstamo otorgado.

**NOTA 6. INVENTARIOS**

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Insumos	52,318.14	25,634.43
Materiales	46,173.22	41,390.80
Otros	1,001.33	-
Suministros	1,500.17	1,929.36
Repuestos, Accesorios y Herramientas	5,956.70	5,790.01
Total	<u>106,949.56</u>	<u>74,744.60</u>

(Espacio en blanco)

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Crédito Tributario de IVA	51,950.05	47,399.30
Retención en la Fuente del Periodo (i)	687.66	-
Anticipos Proveedores	6,751.95	24,998.16
Cuentas por Cobrar al Personal	3,495.15	5,090.77
Seguros Prepagados	1,467.21	1,897.57
Saldo a Favor del Impuesto a la Renta	1,303.18	1,610.88
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>65,655.20</u>	<u>80,996.68</u>

(i) Ver nota 15

**NOTA 8. INVERSIONES LARGO PLAZO**

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<b><u>Servipallet S.A.</u></b>		
Acciones	25,000.00	25,000.00
Aportes Futura Capitalizaciones Dinero	47,998.00	47,998.00
Aportes Futura Capitalizaciones Especies	45,028.13	45,028.13
<b><u>AIR Amazonas Aerolineas Amazonicas</u></b>		
Acciones	10,000.00	10,000.00
<b><u>Corpei</u></b>		
Cupones Redimibles	17,941.06	14,242.80
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>145,967.19</u>	<u>142,268.93</u>

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Terrenos	3,839.43	3,839.43
Plantas en Desarrollo	-	1,470.31
Construcciones e Instalaciones	204,235.91	201,436.91
Maquinaria y Equipo	352,752.22	344,616.29
Muebles y Enseres de Oficina	6,383.97	5,843.97
Equipo de Oficina	3,511.56	3,511.56
Equipo de Computación	24,812.12	14,154.42
Vehículos	16,591.75	7,271.75
Plantaciones	906,504.13	612,362.65
Invernaderos	96,126.46	94,326.46
Total	<u>1,614,757.55</u>	<u>1,288,833.75</u>

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<b><u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u></b>		
Construcciones e Instalaciones	117,051.43	103,839.23
Maquinaria y Equipo	236,794.65	205,777.36
Muebles y Enseres de Oficina	4,283.72	3,850.61
Equipo de Oficina	3,029.08	2,737.71
Equipo de Computación	13,758.25	8,906.96
Vehículos	5,234.44	3,158.72
Plantaciones	425,419.11	205,096.37
Invernaderos	49,515.79	39,918.19
Total	<u>855,086.47</u>	<u>573,285.15</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u><u>759,671.08</u></u>	<u><u>715,548.60</u></u>

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../**

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<b><u>COSTO:</u></b>		
Saldo Inicial	1,288,833.75	1,143,268.69
Adiciones	327,394.11	257,012.66
Retiros	(1,470.31)	(111,447.60)
Saldo Final	<u>1,614,757.55</u>	<u>1,288,833.75</u>
<b><u>DEPRECIACION:</u></b>		
Saldo Inicial	573,285.15	459,379.85
Gasto Depreciación	281,801.32	224,215.20
Retiros	-	(110,309.90)
Saldo Final	<u>855,086.47</u>	<u>573,285.15</u>

**NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS**

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Gastos Preoperacionales de Producción	9,016.92	9,016.92
Regalías	90,620.63	33,120.63
Arrendamiento mercantil	6,024.11	-
Sistemas de Informáticos Software	2,200.00	2,200.00
	<u>107,861.66</u>	<u>44,337.55</u>
<b><u>AMORTIZACION ACUMULADA</u></b>		
Gastos Preoperacionales de Producción	8,878.87	8,424.77
Regalías	43,719.77	17,933.91
Arrendamiento mercantil	502.00	-
Sistemas de Informáticos Software	2,199.96	1,099.98
	<u>55,300.60</u>	<u>27,458.66</u>
Total	<u>52,561.06</u>	<u>16,878.89</u>

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS Continuación.../**

El movimiento de los Activos Diferidos, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Saldo Inicial	44,337.55	79,161.25
Adiciones	63,524.11	2,200.00
Retiros	-	(37,023.70)
Saldo Final	<u>107,861.66</u>	<u>44,337.55</u>
<b><u>AMORTIZACION:</u></b>		
Saldo Inicial	27,458.66	42,702.26
Gasto Amortización	27,841.94	21,780.10
Retiros	-	(37,023.70)
Saldo Final	<u>55,300.60</u>	<u>27,458.66</u>

**NOTA 11. PROVEEDORES**

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Proveedores locales bienes	305,159.59	215,294.29
Proveedores locales servicios	26,443.34	47,257.76
Proveedores del exterior bienes	1,539.45	691.08
Total	<u>333,142.38</u>	<u>263,243.13</u>

(Espacio en blanco)

## **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

### **NOTA 12. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<b><u>Operaciones Comerciales:</u></b>		
Química Industrial Montalvo Aguilar		
Quimasa S.A.	45,433.88	113,285.65
Inmobiliaria Enagui S.A.	4,179.86	3,933.36
Servipallet S.A.	270.30	188.51
<b><u>Préstamos:</u></b>		
Química Industrial Montalvo Aguilar		
Quimasa S.A.	94,517.98	143,866.44
Total	<u>144,402.02</u>	<u>261,273.96</u>

### **NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
Provisión Beneficios Sociales	22,730.31	18,453.30
Sueldos por Pagar	34,775.98	63,737.00
Seguro Social por Pagar	14,158.32	14,890.74
Participación Trabajadores (i)	733.81	289.16
Impuesto a la Renta (i)	-	307.70
Préstamos de Accionistas	96,479.90	11,361.23
Gastos Acumulados por Pagar Bienes y Servicios	7,124.97	2,605.55
Liquidaciones por Pagar	13,712.68	1,944.65
Otras Cuentas por Pagar	2,465.35	11,982.57
Obligaciones Fiscales	3,135.93	2,136.68
Total	<u>195,317.25</u>	<u>127,708.58</u>

(i) Ver nota 15

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

El resumen de las Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<b><u>Préstamos de Accionistas:</u></b>		
Enrique Aguilar	117,286.49	117,286.49
Saldo Final	<u>117,286.49</u>	<u>117,286.49</u>

**NOTA 15. PROVISIONES FINALES**

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2007	2006
<b><u>Participación Trabajadores y Empleados:</u></b>		
Utilidad Del Ejercicio	4,892.07	1,927.73
<b>15% Participación Trabajadores</b>	733.81	289.16
<b><u>Impuesto a la Renta:</u></b>		
Utilidad Del Ejercicio	4,892.07	1,927.73
(+) Gastos no Deducibles	8,097.01	2,570.25
(-) Rentas exentas	6,448.42	-
(-) 15 % Participación Trabajadores	733.81	289.16
Base Imponible	<u>5,806.85</u>	<u>4,208.82</u>
<b>25 % Impuesto a la Renta</b>	1,451.71	1,052.21
(-) Retenciones en la Fuente	2,139.37	744.51
<b>Impuesto a la Renta por Pagar y (Saldo a Favor) del Contribuyente</b>	<u>(687.66)</u>	<u>307.70</u>

## **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

---

### **NOTA 16. PATRIMONIO**

El Capital Social Suscrito y Pagado de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, es de US \$ 3.976,00 dividido en 99.400 Acciones ordinarias y nominativas e indivisibles de US \$ 0,04 centavos de dólar.

### **NOTA 17. RESERVA LEGAL**

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

### **NOTA 18. CONTINGENCIA**

#### Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

#### Situación Societaria

Mediante Decreto No. 1975, publicado en el Registro Oficial 389, de fecha 1 de Noviembre de 2006, el Presidente Constitucional de la República, autorizó al Superintendente de Compañías para que establezca como capitales mínimos de los distintos tipos societarios contemplados en la Ley; para Compañías y Sociedades Anónimas el Capital mínimo de US\$ 10.000.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 361 numeral 10 de la Codificación de la Ley de Compañías Vigente, las compañías entran en causal de disolución si no elevan sus capitales a los montos mínimos determinados por la Ley, y es facultad de la Superintendencia de Compañías, conforme lo establece el artículo 369 de este mismo cuerpo legal, el declarar disuelta las compañías de oficio a petición de parte cuando ocurran tales hechos.

Sin perjuicio de que al momento todavía no se emita una Resolución de parte de la Superintendencia de Compañías, por medio de la cual se determine los plazos con que cuentan las compañías actualmente constituidas en el Ecuador para elevar sus capitales a los nuevos montos mínimos requeridos; es importante considerar la existencia de este Decreto y su plena exigibilidad.

**NOTA 19. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (abril 25 del 2008), no se han producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

---