

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

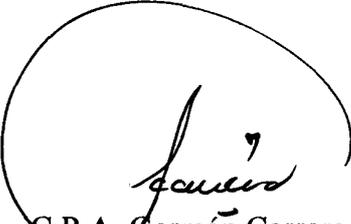
A los señores Accionistas y Junta de Directores de
SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue afectado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
4. Los balances al 31 de diciembre del 2005, que se presentan adjuntos son con fines corporativos, los mismos que fueron auditados por nuestra firma cuyo informe fue fechado julio 14 del 2006.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2006, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 13 del 2007


Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2006	2005
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	3	572.08	2,517.92
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	165,830.93	80,473.26
Compañías Relacionadas	5	66,753.45	65,903.50
Inventarios	6	74,744.60	46,887.10
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	7	81,741.19	41,228.24
		<u>389,642.25</u>	<u>237,010.02</u>
Total Activo Corriente			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones Largo Plazo	8	142,268.93	139,241.46
Propiedad, Planta y Equipo	9	715,548.60	683,888.84
Activos Diferidos	10	16,878.89	36,458.99
Total Activo no Corriente		<u>874,696.42</u>	<u>859,589.29</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1,264,338.67</u>	<u>1,096,599.31</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Sobregiros Bancarios		74,027.44	7,660.84
Proveedores	11	263,243.13	246,164.91
Compañías Relacionadas	12	261,273.96	141,002.60
Obligaciones Fiscales	13	3,092.50	3,403.72
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	14	125,649.75	161,612.60
Total Pasivo Corriente		<u>727,286.78</u>	<u>559,844.67</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones a Largo Plazo	15	<u>117,286.48</u>	<u>117,286.48</u>
Total Pasivo no Corriente		117,286.48	117,286.48
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social	17	3,976.00	3,976.00
Aporte Futura Capitalización		0.30	0.30
Reserva Legal	18	5,692.89	5,692.89
Reserva de Capital		320,448.86	320,448.86
Resultados Acumulados		89,350.15	87,327.87
Resultado del Ejercicio		297.21	2,022.24
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>419,765.41</u>	<u>419,468.16</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,264,338.67</u>	<u>1,096,599.31</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	2006	2005
VENTAS		2,177,953.24	2,058,703.93
COSTO DE VENTAS		<u>(2,298,538.14)</u>	<u>(1,979,569.84)</u>
(Pérdida) Utilidad Bruta en Ventas		(120,584.90)	79,134.09
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Ventas		93,023.81	73,914.27
Gastos de Administración		<u>80,677.87</u>	<u>68,896.65</u>
Total Gastos de Operación		<u>173,701.68</u>	<u>142,810.92</u>
Pérdida en Operación		(294,286.58)	(63,676.83)
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros		(15,759.40)	(10,281.23)
Gastos No Deducibles		(2,570.25)	(343.52)
Otros Ingresos		316,548.01	98,210.44
Otros Egresos		<u>(2,004.05)</u>	<u>(20,114.53)</u>
Total Otros Ingresos (Gastos) no operacionales		296,214.31	67,471.16
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS			
		<u>1,927.73</u>	<u>3,794.33</u>
15% Participación Trabajadores y Empleados	16	674.70	733.28
25% Impuesto a la Renta	16	955.82	1,038.81
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>297.21</u></u>	<u><u>2,022.24</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero del 2005	3,976.00	0.30	5,692.89	320,448.86	77,124.98	10,177.91	417,420.94
Regulación I.R. Año 2003 Registrado en el Gasto (4-may-2004 CE 4797)					24.98		24.98
Transferencia a Resultados Acumulados Utilidad Ejercicio 2004 Según Acta Junta General del 7 de Abril del 2005					10,177.91	(10,177.91)	-
Utilidad Neta del Ejercicio						2,022.24	2,022.24
Saldo al 31 de Diciembre del 2005	3,976.00	0.30	5,692.89	320,448.86	87,327.87	2,022.24	419,468.16
Regulación de Cuentas						0.04	0.04
Transferencia a Resultados Acumulados					2,022.28	(2,022.28)	-
Utilidad Neta del Ejercicio						297.21	297.21
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	3,976.00	0.30	5,692.89	320,448.86	89,350.15	297.21	419,765.41

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
Expresado en US Dólares Americanos

	2006	2005
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Valores Recibidos de Clientes	2,092,595.57	2,085,781.14
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2,194,882.19)	(1,739,521.08)
Gastos Financieros	(15,759.40)	(10,281.23)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	311,973.71	100,646.18
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente de Operaciones	193,927.69	436,625.01
EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aumento de Inversiones Largo Plazo	(3,027.47)	(20,476.67)
Compra de Activos Fijos	(257,012.66)	(347,969.59)
Aumento de Activos Diferidos	(2,200.00)	(53,092.50)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	(262,240.13)	(421,538.76)
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) Sobregiros Bancarios	66,366.60	(737.04)
Disminución Préstamos Bancarios	-	(13,501.56)
Disminución Préstamos Accionistas	-	(20,524.56)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	66,366.60	(34,763.16)
Disminución del Efectivo	(1,945.84)	(19,676.91)
Efectivo al inicio del año	2,517.92	22,194.83
	<hr/>	<hr/>
EFECTIVO	572.08	2,517.92
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación .../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
Expresado en US Dólares Americanos

	2006	2005
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES		
Utilidad Neta del Ejercicio	297.21	2,022.24
<u>Ajuste para conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones</u>		
Depreciación	224,215.20	183,796.75
Amortización	21,780.10	42,595.26
Utilidad en Venta de Activos Fijos	-	6,629.08
Regulación Activos Fijos con Resultados	-	10,857.96
Regulación Activos Diferidos con Resultados	-	5,406.75
Regulación de Cuentas	0.04	-
VARIACIÓN EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	(85,357.67)	27,077.21
(Aumento) Disminución en Compañías Relacionadas	(849.95)	15,582.19
(Aumento) Disminución en Inventarios	(27,857.50)	28,773.53
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar	(40,512.95)	1,601.45
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento de Proveedores	18,215.92	99,447.75
Aumento de Compañías Relacionadas	120,271.36	15,719.32
Disminución de Obligaciones Fiscales	(311.22)	(7,645.50)
(Disminución) Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(35,962.85)	4,761.02
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	<u>193,927.69</u>	<u>436,625.01</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA), se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 6 de noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales frutas y más productos agrícolas a nivel nacional como internacional.

La Compañía podrá importar exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo.

c) Ingresos

La Compañía reconoce sus ingresos bajo el método de causación el momento de emisión de sus facturas.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

Continuación.../

d) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

e) Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a impuestos anticipados, seguros prepagados, cuentas por cobrar empleados y anticipos proveedores, los cuales se presentan a su costo de desembolso.

f) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones e Instalaciones	20 y 10 años	5 y 10 %
Maquinaria y Equipos	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Muebles y Enseres de Oficina	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Equipos de Oficina	10 y 3 años	10 y 33,33 %
Equipos de Computación	3 años	33,33 %
Vehículos	5 años	20 %
Plantaciones	3 años	33,33 %
Invernaderos	10 años	10 %

g) Activos Diferidos

Los activos diferidos se encuentran registrados al costo de adquisición. Estos activos son amortizados de la siguiente manera:

Gastos Preoperacionales de Producción.....	5 años
Regalías.....	3 años
Mallas de Tutoraje.....	1 año
Sistemas Informaticos Software.....	2 años

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
Caja	500.00	500.00
Bancos	72.08	2,017.92
Total	<u>572.08</u>	<u>2,517.92</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
<u>Cientes Nacionales</u>		
<u>Ventas de Flor</u>		
Flores de la Montaña	5,460.00	9,870.01
Agroprim Farm Cia. Ltda.	2,220.55	7,809.80
Plantaciones Malina Cia. Ltda.	33.58	6,876.85
Denmar S.A.	495.04	4,112.53
Flores Mitad del Mundo	-	2,321.76
Flores Agro S.A.	-	1,987.51
Flortec	2,967.07	1,410.89
Otros	10,256.36	4,089.99
<u>Préstación de Servicios</u>		
Operflor Cia. Ltda.	-	2,048.12
<u>Cientes del Exterior</u>		
<u>Ventas de Flor</u>		
Com Air	159,645.93	54,588.35
Inti Trading	-	605.05
	<u>181,078.53</u>	<u>95,720.86</u>
(-) Provisión de Cuentas Incobrables i	<u>15,247.60</u>	<u>15,247.60</u>

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación.../

- (i) El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
Saldo Inicial	15,247.60	15,247.60
Provisión del Año	-	-
Saldo Final	<u>15,247.60</u>	<u>15,247.60</u>

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la Compañía no realizó la Provisión para Cuentas Incobrables.

NOTA 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
Servipallet S.A.	65,813.50	65,813.50
Química Industrial M. A. Quimasa S.A.	90.00	90.00
Inmobiliaria Enagui	849.95	-
Total	<u>66,753.45</u>	<u>65,903.50</u>

NOTA 6. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
Insumos	25,634.43	16,240.75
Materiales	41,390.80	10,715.68
Combustibles y Lubricantes	-	914.69
Suministros	1,929.36	11,742.71
Repuestos, Accesorios y Herramientas	5,790.01	7,273.27
Total	<u>74,744.60</u>	<u>46,887.10</u>

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
Crédito Tributario de IVA	47,399.30	27,823.25
Retención en la Fuente del Periodo (i)	744.51	2,649.69
Anticipos Proveedores	24,998.16	5,812.74
Cuentas por Cobrar al Personal	5,090.77	3,257.55
Seguros Prepagados	1,897.57	1,685.01
Saldo a Favor del Impuesto a la Renta	1,610.88	-
Total	<u>81,741.19</u>	<u>41,228.24</u>

(i) Ver nota 16

NOTA 8. INVERSIONES LARGO PLAZO

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
<u>Servipallet S.A.</u>		
Acciones	25,000.00	25,000.00
Aportes Futura Capitalizaciones Dinero	47,998.00	47,998.00
Aportes Futura Capitalizaciones Especies	45,028.13	45,028.13
<u>AIR Amazonas Aerolíneas Amazonicas</u>		
Acciones	10,000.00	10,000.00
<u>Corpei</u>		
Cupones Redimibles	14,242.80	11,215.33
Total	<u>142,268.93</u>	<u>139,241.46</u>

Sociedad Agrícola Victoria (Savisa), mantiene participación accionaria en Sociedades, al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la Compañía no actualizó sus Inversiones de acuerdo al Valor Patrimonial Proporcional (VPP)

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
<u>ACTIVO:</u>		
Terrenos	3,839.43	3,839.43
Plantas en Desarrollo	1,470.31	3,324.92
Construcciones e Instalaciones	201,436.91	283,028.37
Maquinaria y Equipo	344,616.29	337,069.19
Muebles y Enseres de Oficina	5,843.97	5,418.97
Equipo de Oficina	3,511.56	3,511.56
Equipo de Computación	14,154.42	10,258.07
Vehículos	7,271.75	6,147.55
Plantaciones	612,362.65	490,670.63
Invernaderos	94,326.46	-
Total	1,288,833.75	1,143,268.69

	Diciembre 31,	
	2006	2005
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Construcciones e Instalaciones	103,839.23	122,189.03
Maquinaria y Equipo	205,777.36	169,685.15
Muebles y Enseres de Oficina	3,850.61	3,275.21
Equipo de Oficina	2,737.71	2,374.80
Equipo de Computación	8,906.96	5,012.25
Vehículos	3,158.72	1,741.80
Plantaciones	205,096.37	155,101.61
Invernaderos	39,918.19	-
Total	573,285.15	459,379.85
Total Propiedad, Planta y Equipo	715,548.60	683,888.84

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../**

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31	
	2006	2005
<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	1,143,268.69	985,020.22
Adiciones	257,012.66	347,969.59
Retiros	(111,447.60)	(172,347.08)
Ajustes	-	(17,374.04)
Saldo Final	<u>1,288,833.75</u>	<u>1,143,268.69</u>
<u>DEPRECIACION:</u>		
Saldo Inicial	459,379.85	447,817.18
Gasto Depreciación	224,215.20	183,796.75
Retiros	(110,309.90)	(161,000.05)
Ajustes	0.00	(11,234.03)
Saldo Final	<u>573,285.15</u>	<u>459,379.85</u>

NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2006	2005
<u>ACTIVO:</u>		
Gastos Preoperacionales de Producción	9,016.92	25,630.75
Regalías	33,120.63	53,092.50
Mallas de Tutoraje	-	438.00
Sistemas de Informaticos Software	2,200.00	-
	<u>44,337.55</u>	<u>79,161.25</u>
<u>AMORTIZACION ACUMULADA</u>		
Gastos Preoperacionales de Producción	8,424.77	20,017.79
Regalías	17,933.91	22,319.41
Mallas de Tutoraje	-	365.06
Sistemas de Informaticos Software	1,099.98	-
	<u>27,458.66</u>	<u>42,702.26</u>
Total	<u>16,878.89</u>	<u>36,458.99</u>

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS Continuación.../**

El movimiento de los Activos Diferidos, es el siguiente:

	Diciembre 31	
	2006	2005
<u>ACTIVO:</u>		
Saldo Inicial	79,161.25	109,986.25
Adiciones	2,200.00	53,092.50
Retiros	(37,023.70)	(78,510.75)
Ajustes	-	(5,406.75)
Saldo Final	<u>44,337.55</u>	<u>79,161.25</u>
<u>AMORTIZACION:</u>		
Saldo Inicial	42,702.26	78,617.75
Gasto Amortización	21,780.10	42,595.26
Retiros	(37,023.70)	(78,510.75)
Saldo Final	<u>27,458.66</u>	<u>42,702.26</u>

NOTA 11. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2006	2005
<u>Proveedores Bienes y Servicios</u>		
Ball Ecuador Cia. Ltda.	33,238.80	35,636.61
Israriago Cia. Ltda.	306.55	26,101.45
Del Fort Cia. Ltda.	-	21,560.19
Unique Latin Roses Ltd.	31,177.50	21,462.50
Agrosys Nitzan S.A.	30.07	14,106.97
Cartorama C.A.	3,516.59	12,081.73
Galarza Camino Wilma Elizabeth	14,604.68	9,736.16
Agroprim Farms Cia. Ltda.	1,709.56	7,101.80
Ochoa César Augusto	29,059.66	7,084.09
Peralta Endara Jonny Miguel	-	4,968.26
Ferquin Cia. Ltda.	129.95	4,545.43
Importagriflor Cia. Ltda.	-	4,604.00
Pasan.....	<u>113,773.36</u>	<u>168,989.19</u>

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**NOTA 11. PROVEEDORES Continuación..../**

	Diciembre 31	
	2006	2005
Vienen.....	113,773.36	168,989.19
Sumiflorsa Cia. Ltda.	766.50	4,069.87
Lema Játiva S.A.	2,955.27	3,659.48
Rosaplan S.A.	3,332.00	3,332.00
Lubricantes y Tambores del Ecuador C.A.	-	3,003.22
Corrugadora Nacional Cransa S.A.	20,954.14	
Flores del Cotacachi Florecot S.A.	15,828.78	
Polifilm Cia. Ltda.	12,071.14	
Otros	92,870.86	63,071.70
<u>Proveedores del Exterior:</u>		
Guaqueta, Ricardo	691.08	39.45
Total	263,243.13	246,164.91

NOTA 12. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2006	2005
<u>Operaciones Comerciales:</u>		
Química Industrial Montalvo Aguilar		
Quimasa S.A.	113,285.65	60,707.44
Inmobiliaria Enagui S.A.	3,933.36	954.36
Servipallet S.A.	188.51	
<u>Préstamos:</u>		
Química Industrial Montalvo Aguilar		
Quimasa S.A.	143,866.44	79,340.80
Total	261,273.96	141,002.60

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 13. OBLIGACIONES FISCALES

El movimiento de Obligaciones Fiscales, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2006	2005
Deudas Fisco Corrientes	-	2,364.91
Servicio de Rentas Internas	2,136.68	-
25 % Impuesto a la Renta (i)	955.82	1,038.81
Total	<u>3,092.50</u>	<u>3,403.72</u>

(i) Ver nota 16

NOTA 14. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31	
	2006	2005
Provisión Beneficios Sociales	18,453.30	14,888.39
Sueldos por Pagar	63,737.00	58,160.45
Seguro Social por Pagar	14,890.74	13,428.54
15 % Participación Trabajadores (i)	674.70	733.28
Préstamos de Accionistas	11,361.23	10,113.50
Gastos Acumulados por Pagar Bienes y Servicios	2,605.55	9,077.49
Liquidaciones por Pagar	1,944.65	337.52
Otras Cuentas por Pagar al Exterior	-	54,873.43
Otras Cuentas por Pagar	11,982.58	
Total	<u>125,649.75</u>	<u>161,612.60</u>

(i) Ver nota 16

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 15. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El resumen de las Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2006	2005
<u>Préstamos de Accionistas:</u>		
Enrique Aguilar	117,286.48	117,286.48
Saldo Final	<u>117,286.48</u>	<u>117,286.48</u>

NOTA 16. PROVISIONES FINALES

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2006	2005
<u>Participación Trabajadores y Empleados:</u>		
Utilidad Del Ejercicio	1,927.73	3,794.33
(+) Gastos no Deducibles	<u>2,570.25</u>	<u>1,094.19</u>
Base 15% Participación Trabajadores	4,497.98	4,888.52
15% Participación Trabajadores	674.70	733.28
<u>Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Del Ejercicio	1,927.73	3,794.33
(+) Gastos no Deducibles	2,570.25	1,094.19
(-) 15 % Participación Trabajadores	<u>674.70</u>	<u>733.28</u>
Base Imponible	3,823.28	4,155.24
25 % Impuesto a la Renta	955.82	1,038.81
(-) Retenciones en la Fuente	744.51	2,649.69
Impuesto a la Renta por Pagar y (Saldo a Favor) del Contribuyente	<u>211.31</u>	<u>(1,610.88)</u>

NOTA 17. PATRIMONIO

El Capital Social Suscrito y Pagado de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, es de US \$ 3.976,00 dividido en 99.400 Acciones ordinarias y nominativas e indivisibles de US \$ 0,04 centavos de dólar.

NOTA 18. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 19. CONTINGENCIA

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

NOTA 20. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de nuestro informe (abril 13 del 2007), se ha producido lo siguiente:

Mediante Decreto No. 1975, publicado en el Registro Oficial 389, de fecha 1 de Noviembre de 2006, el Presidente Constitucional de la República, autorizó al Superintendente de Compañías para que establezca como capitales mínimos de los distintos tipos societarios contemplados en la Ley; para Compañías y Sociedades Anónimas el Capital mínimo de US\$ 10.000.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 361 numeral 10 de la Codificación de la Ley de Compañías Vigente, las compañías entran en causal de disolución si no elevan sus capitales a los montos mínimos determinados por la Ley, y es facultad de la Superintendencia de Compañías, conforme lo establece el artículo 369 de este mismo cuerpo legal, el declarar disuelta las compañías de oficio a petición de parte cuando ocurran tales hechos.

Sin perjuicio de que al momento todavía no se emita una Resolución de parte de la Superintendencia de Compañías, por medio de la cual se determine los plazos con que cuentan las compañías actualmente constituidas en el Ecuador para elevar sus capitales a los nuevos montos mínimos requeridos; es importante considerar la existencia de este Decreto y su plena exigibilidad.