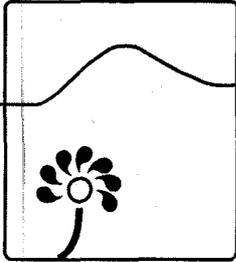


SAVISA S.A.



Sociedad Agrícola Victoria S.A.

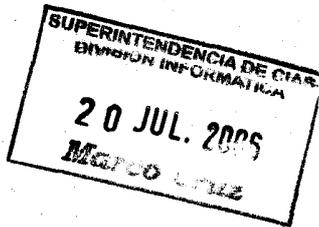
SAVISA

Quito: Calle Reina Victoria N26-50 y La Pinta Teléfonos: 252 02 06 / 222 57 48 / 222 36 95 Fax: 250 18 38
El Quinche: Calle La Victoria s/n Km. 3 Telfs.: 238 78 96 / 238 70 03 / 238 70 27
Casilla: 17-17-681 • e-mail: savisa@savisa.com

47620 ✓

Quito, 20 de julio del 2006

Señor Economista:
Fabián Albuja Chaves
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS
PRESENTE.-



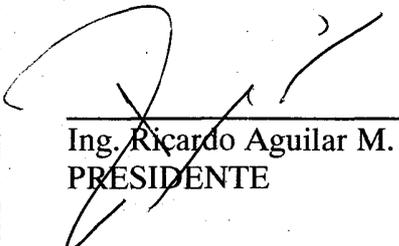
Estimado señor Economista:

Dando cumplimiento a lo establecido por la Ley de Compañías, en los artículos 20 y 23, se adjunta la siguiente información pendiente:

- Informe de nuestros auditores independientes con corte al 31 de diciembre del 2005.

Por la atención prestada a la presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,
SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. SAVISA


Ing. Ricardo Aguilar M.
PRESIDENTE

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A.
(SAVISA)

Informe de Auditoría
al 31 de diciembre del 2005

INDICE

| | |
|---|--------|
| Opinión de los Auditores Independientes | 1 |
| Balance General | 2 |
| Estado de Resultados | 3 |
| Estado de Evolución en el Patrimonio | 4 |
| Estado de Flujos de Efectivo | 5 - 6 |
| Notas a los Estados Financieros | 7 - 17 |

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

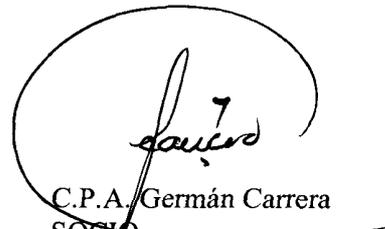
A los señores Accionistas y Junta de Directores de
SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos del efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de la Compañía **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2004, fueron examinados por otros auditores, quienes en su dictamen de fecha 11 de marzo del 2005, expresaron una opinión limpia.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2005, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Julio 14 del 2006



Reg. Nacional de Firmas Auditoras No. 74
Registro Nacional No. 63



C.P.A. Germán Carrera
SOCIO
Registro No. 10.955

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
Expresado en US Dólares Americanos

| ACTIVO | NOTAS | |
|---|--------------|----------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE: | | |
| Efectivo | 3 | 2,517.92 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | 4 | 80,473.26 |
| Compañías Relacionadas | 5 | 65,903.50 |
| Inventario | 6 | 46,887.10 |
| Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar | 7 | 41,228.24 |
| Total Activo Corriente | | <u>237,010.02</u> |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| Inversiones Largo Plazo | 8 | 139,241.46 |
| Propiedad, Planta y Equipo | 9 | 683,888.84 |
| Activos Diferidos | 10 | 36,458.99 |
| Total Activo no Corriente | | <u>859,589.29</u> |
| TOTAL ACTIVO | | <u><u>1,096,599.31</u></u> |
| PASIVO | | |
| PASIVO CORRIENTE: | | |
| Sobregiros Bancarios | | 7,660.84 |
| Proveedores | 11 | 246,164.91 |
| Compañías Relacionadas | 12 | 141,002.60 |
| Obligaciones Fiscales | 13 | 3,403.72 |
| Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar | 14 | 161,612.60 |
| Total Pasivo Corriente | | <u>559,844.67</u> |
| PASIVO NO CORRIENTE: | | |
| Obligaciones a Largo Plazo | 15 | 117,286.48 |
| Total Pasivo no Corriente | | <u>117,286.48</u> |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: | | |
| Capital Social | 17 | 3,976.00 |
| Aporte Futura Capitalización | | 0.30 |
| Reserva Legal | 18 | 5,692.89 |
| Reserva de Capital | | 320,448.86 |
| Resultados Acumulados | | 87,327.87 |
| Resultado del Ejercicio | | 2,022.24 |
| Total Patrimonio de los Accionistas | | <u>419,468.16</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u><u>1,096,599.31</u></u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
Expresado en US Dólares Americanos

| | NOTAS | |
|--|-------|------------------------|
| VENTAS | | 2.058.703,93 |
| COSTO DE VENTAS | | <u>(1.979.569,84)</u> |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS | | 79.134,09 |
| GASTOS DE OPERACIÓN: | | |
| Gastos de Ventas | | 73.914,27 |
| Gastos de Administración | | <u>68.896,65</u> |
| Total Gastos de Operación | | 142.810,92 |
| Pérdida en Operación | | (63.676,83) |
| OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES: | | |
| Gastos Financieros | | (10.281,23) |
| Otros Ingresos | | 98.210,44 |
| Otros Egresos | | (20.114,53) |
| Gastos no Deducibles | | <u>(343,52)</u> |
| Total Otros Ingresos (Gastos) no Operacionales | | 67.471,16 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION | | |
| TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | | |
| | | <u>3.794,33</u> |
| 15% Participación Trabajadores | 16 | 733,28 |
| 25% Impuesto a la Renta | 16 | <u>1.038,81</u> |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | | <u><u>2.022,24</u></u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
 Expresado en US Dólares Americanos

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES | RESERVA LEGAL | RESERVA DE CAPITAL | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADO EJERCICIO | TOTAL |
|--|-------------------|--|------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo al 1 de Enero del 2005 | 3.976,00 | 0,30 | 5.692,89 | 320.448,86 | 77.124,98 | 10.177,91 | 417.420,94 |
| Regulación I.R. Año 2003 Registrado en el Gasto (4-may-2004 CE 4797) | | | | | 24,98 | | 24,98 |
| Transferencia a Resultados Acumulados Utilidad Ejercicio 2004 Según Acta Junta General del 7 de Abril del 2005 | | | | | 10.177,91 | (10.177,91) | - |
| Utilidad Neta del Ejercicio | | | | | | 2.022,24 | 2.022,24 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2005 | 3.976,00 | 0,30 | 5.692,89 | 320.448,86 | 87.327,87 | 2.022,24 | 419.468,16 |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
Expresado en US Dólares Americanos

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:

| | |
|--|----------------|
| Valores Recibidos de Clientes | 2.085.781,14 |
| Pagos a Proveedores, Empleados y Otros | (1.739.521,08) |
| Gastos Financieros | (10.281,23) |
| Otros Ingresos (Gastos) Netos | 100.646,18 |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Efectivo Proveniente de Operaciones | 436.625,01 |
|-------------------------------------|------------|

EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Aumento de Inversiones Largo Plazo | (20.476,67) |
| Compra de Activos Fijos | (347.969,59) |
| Aumento de Activos Diferidos | (53.092,50) |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Efectivo Utilizado en Inversión | (421.538,76) |
|---------------------------------|--------------|

EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Disminución Sobregiros Bancarios | (737,04) |
| Disminución Préstamos Bancarios | (13.501,56) |
| Disminución Préstamos Accionistas | (20.524,56) |

| | |
|---|-------------|
| Efectivo Utilizado de Actividades de Financiamiento | (34.763,16) |
|---|-------------|

| | |
|----------------------------|-------------|
| Disminución del Efectivo | (19.676,91) |
| Efectivo al Inicio del Año | 22.194,53 |

| | |
|------------------|-----------------|
| EFFECTIVO | 2.517,62 |
|------------------|-----------------|

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
Expresado en US Dólares Americanos

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Utilidad Neta del Ejercicio 2.022,24

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:

Depreciación 183.796,75
Amortización 42.595,26
Utilidad en Venta de Activos Fijos 6.629,08
Regulación Activos Fijos con Resultados 10.857,96
Regulación Activos Diferidos con Resultados 5.406,75

VARIACIONES EN ACTIVOS:

Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales 27.077,21
Disminución de Compañías Relacionadas 15.582,19
Disminución en Inventarios 28.773,53
Disminución de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar 1.601,45

VARIACIONES EN PASIVOS:

Aumento de Proveedores 99.447,75
Aumento de Compañías Relacionadas 15.719,32
Disminución de Obligaciones Fiscales (7.645,50)
Aumento Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar 4.761,02

EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES

436.625,01

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA), se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 6 de noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales frutas y más productos agrícolas a nivel nacional como internacional.

La Compañía podrá importar exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo.

c) Ingresos

La Compañía reconoce sus ingresos bajo el método de causación el momento de emisión de sus facturas.

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES Continuación.../

d) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

e) Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a impuestos anticipados, seguros prepagados, cuentas por cobrar empleados y anticipos proveedores, los cuales se presentan a su costo de desembolso.

f) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

| Activo | Vida útil | Tasas |
|---------------------------|-------------|-----------|
| Edificios e Instalaciones | 20 años | 5 % |
| Equipos y Sistemas | 10 años | 10 % |
| Muebles y Enseres | 10 años | 10 % |
| Equipos de Oficina | 5 y 10 años | 20 y 10 % |
| Equipos de Computación | 3 años | 33.33 % |
| Vehículos | 5 años | 20 % |
| Plantas | 3 años | 33.33 % |

g) Activos Diferidos

Los activos diferidos se encuentran registrados al costo de adquisición. Estos activos son amortizados de la siguiente manera:

| | |
|--|--------|
| Gastos Preoperacionales de Producción..... | 5 años |
| Regalías..... | 3 años |
| Mallas de Tutoraje..... | 1 año |

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen de Efectivo, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|--------|-------------------------------------|
| Caja | 500,00 |
| Bancos | 2.017,92 |
| Total | <u>2.517,92</u> |

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es el siguiente:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|---|-------------------------------------|
| <u>Clientes Nacionales Venta de Flor</u> | |
| Flores de la Montaña | 9.870,01 |
| Agroprim Farm Cía. Ltda. | 7.809,80 |
| Plantaciones Malina Cía. Ltda. | 6.876,85 |
| Denmar S.A. | 4.112,53 |
| Flores Mitad del Mundo | 2.321,76 |
| Flores Agro S.A. | 1.987,51 |
| Flortec | 1.410,89 |
| Otros | 4.089,99 |
| <u>Clientes Nacionales Préstación de Servicios</u> | |
| Operflor Cía. Ltda. | 2.048,12 |
| <u>Clientes del Exterior por Venta de Flor</u> | |
| Com Air | 54.588,35 |
| Inti Trading | 605,05 |
| | <hr/> |
| | 95.720,86 |
| Provisión de Cuentas Incobrables (ii) | 15.247,60 |
| Total | <u>80.473,26</u> |

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación.../

- (i) El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables, es el siguiente:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|-------------------|-------------------------------------|
| Saldo Inicial | 15.247,60 |
| Provisión del año | - |
| Saldo Final | <u>15.247,60</u> |

La Compañía no realizó la provisión para Cuentas Incobrables correspondiente al año 2005.

NOTA 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Servipallet S.A. | 65.813,50 |
| Química Industrial Cía. Ltda. | 90,00 |
| Total | <u>65.903,50</u> |

NOTA 6. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Insumos | 16.240,75 |
| Materiales | 10.715,68 |
| Combustibles y Lubricantes | 914,69 |
| Suministros | 11.742,71 |
| Repuestos, Accesorios y Herramientas | 7.273,27 |
| Total | <u>46.887,10</u> |

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|--|-------------------------------------|
| Crédito Tributario de IVA | 27.823,25 |
| Retención en la Fuente del Período (i) | 2.649,69 |
| Anticipos Proveedores | 5.812,74 |
| Cuentas por Cobrar al Personal | 3.257,55 |
| Seguros de Propiedades Prepagados | 1.685,01 |
| Total | <u>41.228,24</u> |

(i) Ver Nota 16

NOTA 8. INVERSIONES LARGO PLAZO

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|---|-------------------------------------|
| <u>Servipallet S.A.</u> | |
| Acciones | 25.000,00 |
| Aportes Futuras Capitalizaciones Dinero | 47.998,00 |
| Aportes Futuras Capitalizaciones Especies | 45.028,13 |
| <u>AIR Amazonas Aerolíneas Amazonicas S.A.</u> | |
| Acciones | 10.000,00 |
| <u>Corpei</u> | |
| Cupones Redimibles | 11.215,33 |
| Total | <u>139.241,46</u> |

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no actualizó sus inversiones de acuerdo al Valor Patrimonial Proporcional (VPP)

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>ACTIVO:</u> | |
| Terrenos | 3.839,43 |
| Edificios e Instalaciones | 283.028,37 |
| Equipos y Sistemas | 330.426,77 |
| Maquinaria Agrícola | 6.642,42 |
| Muebles y Enseres | 5.418,97 |
| Equipo de Oficina | 3.511,56 |
| Equipo de Computación | 10.258,07 |
| Vehículos | 6.147,55 |
| Plantas | 493.995,55 |
| | <u>1.143.268,69</u> |
| <u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u> | |
| Edificios e Instalaciones | 122.189,03 |
| Equipos y Sistemas | 166.372,02 |
| Maquinaria Agrícola | 3.313,13 |
| Muebles y Enseres | 3.275,21 |
| Equipo de Oficina | 2.374,80 |
| Equipo de Computación | 5.012,25 |
| Vehículos | 1.741,80 |
| Plantas | 155.101,61 |
| | <u>459.379,85</u> |
| | |
| Total Propiedad, Planta y Equipo | <u><u>683.888,84</u></u> |

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|-----------------------|-------------------------------------|
| <u>ACTIVO:</u> | |
| Saldo Inicial | 985.020,22 |
| Adiciones | 347.969,59 |
| Retiros | (172.347,08) |
| Ajustes | (13.374,04) |
| | |
| Saldo Final | <u><u>1.147.268,69</u></u> |

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación..../

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <u>DEPRECIACION:</u> | |
| Saldo Inicial | 447.817,18 |
| Gasto Depreciación | 183.796,75 |
| Retiros | (161.000,05) |
| Ajustes | (11.234,03) |
| Saldo Final | <u>459.379,85</u> |

NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

| | <u>Diciembre, 31</u> <u>2005</u> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>ACTIVO:</u> | |
| Gastos Preoperacionales de Producción | 25.630,75 |
| Regalías | 53.092,50 |
| Mallas de Tutoraje | 438,00 |
| | <u>79.161,25</u> |
| <u>AMORTIZACIÓN ACUMULADA:</u> | |
| Gastos Preoperacionales de Producción | 20.017,79 |
| Regalías | 22.319,41 |
| Mallas de Tutoaje | 365,06 |
| | <u>42.702,26</u> |
| Total de Activos Diferidos | <u>36.458,99</u> |

El movimiento de los Activos Diferidos es el siguiente:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|-----------------------|-------------------------------------|
| <u>ACTIVO:</u> | |
| Saldo Inicial | 109.986,25 |
| Adiciones | 53.092,50 |
| Retiros | (78.510,75) |
| Ajuste | (5.406,75) |
| Saldo Final | <u>79.161,25</u> |

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS Continuación.../

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <u>AMORTIZACION:</u> | |
| Saldo Inicial | 78.617,75 |
| Gasto Amortización | 42.595,26 |
| Retiros | (78.510,75) |
| Saldo Final | <u>42.702,26</u> |

NOTA 11. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|---|-------------------------------------|
| <u>Proveedores de Bienes y Servicios</u> | |
| Ball Ecuador Cia. Ltda. | 35.636,61 |
| Isrario Cia. Ltda. | 26.101,45 |
| Del Fort Cia. Ltda. | 21.560,19 |
| Unique Latin Roses Ltd. | 21.462,50 |
| Agrosys Nitzan S.A. | 14.106,97 |
| Cartorama C.A. | 12.081,73 |
| Galarza Camino Wilma Elizabeth | 9.736,16 |
| Agroprim Farms Cia. Ltda. | 7.101,80 |
| Ochoa César Augusto | 7.084,09 |
| Peralta Endara Jonny Miguel | 4.968,26 |
| Ferquin Cia. Ltda. | 4.545,43 |
| Importagriflor Cia. Ltda. | 4.604,00 |
| Sumiflorsa Cia. Ltda. | 4.069,87 |
| Lema Játiva S.A. | 3.659,48 |
| Rosaplan S.A. | 3.332,00 |
| Lubricantes y Tambores del Ecuador C.A. | 3.003,22 |
| Otros | 63.071,70 |
| <u>Proveedores del Exterior</u> | |
| Guaqueta, Ricardo | 39,45 |
| Total | <u>246.164,91</u> |

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 12. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|--|-------------------------------------|
| Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A. | 60.707,44 |
| Inmobiliaria Enagui S.A. | 954,36 |
| <u>Préstamos</u> | |
| Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A. | 79.340,80 |
| Total | <u>141.002,60</u> |

NOTA 13. OBLIGACIONES FISCALES

El movimiento de Obligaciones Fiscales, es el siguiente:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Deudas Fisco Corrientes | 2.364,91 |
| 25 % Impuesto a la Renta (i) | 1.038,81 |
| Total | <u>3.403,72</u> |

(i) Ver Nota 16

NOTA 14. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|--|-------------------------------------|
| Provisión Beneficios Sociales | 14.888,39 |
| Sueldos por Pagar | 58.160,45 |
| Seguro Social por Pagar | 13.428,54 |
| 15% Participación Trabajadores (i) | 733,28 |
| Préstamos de Accionistas | 10.113,50 |
| Gastos Acumulados por Pagar Bienes y Servicios | 9.077,49 |
| Liquidaciones por Pagar | 337,52 |
| Otras Cuentas por Pagar al Exterior | 54.873,43 |
| Total | <u>161.612,60</u> |

(i) Ver Nota 16

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 15. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El resumen de la Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2005</u> |
|--|-------------------------------------|
| <u>Préstamos de Accionistas</u> | |
| Enrique Aguilar | 117.286,48 |
| Total | <u><u>117.286,48</u></u> |

NOTA 16. PROVISIONES FINALES

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

Cálculo 15 % Participación Trabajadores

| | |
|---|-----------------|
| Utilidad del Ejercicio | 3.794,33 |
| (+) Gastos no Deducibles | <u>1.094,19</u> |
| Base Imponible Participación Trabajadores | 4.888,52 |
| 15% Participación Trabajadores | 733,28 |

Cálculo del 25 % Impuesto a la Renta

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Utilidad del Ejercicio | 3.794,33 |
| (-) 15% Participación Trabajadores | 733,28 |
| (+) Gastos no Deducibles | <u>1.094,19</u> |
| Utilidad Gravable | 4.155,24 |
| 25% Impuesto a la Renta | 1.038,81 |
| (-) Retenciones en la Fuente | 2.649,69 |
| Saldo a Favor | (1.610,88) |

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 17. PATRIMONIO

El Capital Social de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)** es de US \$ 3,976.00, dividido en 99.400 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles de US \$ 0.04 centavos de dólar.

NOTA 18. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 19. CONTINGENCIA

Situación Tributaria

La Compañía durante su existencia no ha sido fiscalizada, por lo cual la Autoridad Fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

NOTA 20. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de preparación de nuestro informe (14 de julio del 2006), se ha producido:

Precios de Transferencias

Mediante Resolución No. NAC-DGER2006-0161, el Servicio de Rentas Internas con fecha 8 de marzo del 2006, establece que para el ejercicio fiscal del año 2005, el Anexo de Precios de Transferencias deberá ser presentado al Servicio de Rentas Internas conjuntamente con el Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración, conforme lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno.