

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2003, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos del efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Como se explica en la Nota 19, hemos verificado el estado de cumplimiento de las normas sobre derechos de autor por parte de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**.

5. Los balances al 31 de diciembre del 2002, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra firma cuyo informe fechado 23 de abril del 2003, expresamos una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2003, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 14 del 2004



Reg. Nacional de Firmas Auditoras No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63



C.P.A. Germán Carrera
SOCIO
Registro No. 10.955

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresado en US Dólares Americanos)

ACTIVO	NOTAS	2003	2002
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo		26,824.85	599.70
Cuentas por Cobrar Comerciales	3	160,583.62	167,582.22
Compañías Relacionadas	4	84,847.20	81,516.12
Inventario	5	54,781.41	70,745.93
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	6	71,192.48	51,553.35
Total Activo Corriente		398,229.56	371,997.32
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	7	600,523.55	582,461.51
Activos Diferidos	8	72,122.11	53,183.30
Inversiones Largo Plazo	9	158,221.96	152,541.75
Total Activo no Corriente		830,867.62	788,186.56
TOTAL ACTIVO		1,229,097.18	1,160,183.88

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

PASIVO	NOTAS	2003	2002
PASIVO CORRIENTE:			
Sobregiros Bancarios		22,995.84	37,444.19
Obligaciones Financieras	10	41,227.52	23,790.63
Proveedores	11	213,068.26	201,430.23
Compañías Relacionadas	12	138,013.87	131,991.18
Obligaciones Fiscales e I.E.S.S.	13	22,023.17	20,001.10
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	14	199,535.13	157,029.70
Total Pasivo Corriente		636,863.79	571,687.03
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones a Largo Plazo	15	142,474.74	143,002.07
Total Pasivo no Corriente		142,474.74	143,002.07
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
	16		
Capital Social		3,976.00	3,976.00
Aporte Futura Capitalización		0.30	0.30
Reservas	17	5,692.89	5,692.89
Reserva de Capital		362,964.48	362,964.48
Resultados Acumulados		72,861.11	72,207.22
Utilidad Neta del Ejercicio		4,263.87	653.89
Total Patrimonio de los Accionistas		449,758.65	445,494.78
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,229,097.18	1,160,183.88

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresado en US Dólares Americanos)

	NOTAS	2003	2002
VENTAS		1,911,283.81	1,542,165.17
COSTO DE VENTAS		(1,745,681.65)	(1,457,992.20)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		165,602.16	84,172.97
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Ventas		113,551.51	189,235.50
Gastos de Administración		60,240.59	76,479.27
Total Gastos de Operación		173,792.10	265,714.77
Pérdida en Operación		(8,189.94)	(181,541.80)
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:			
Gastos Financieros		(13,481.89)	(18,551.26)
Otros Ingresos (Gastos)		31,592.18	216,033.52
Gastos no Deducibles		(2,321.53)	(10,713.41)
Total Otros Ingresos (Gastos) no Operacionales		15,788.76	186,768.85
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			
		7,598.82	5,227.05
15% Participación Trabajadores	18	1,139.82	784.06
25% Impuesto a la Renta	18	2,195.13	3,789.10
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		4,263.87	653.89

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresado en US Dólares)

	2003	2002
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	1,918,282.41	1,719,851.37
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(1,647,415.12)	(1,716,535.73)
Gastos Financieros	(13,481.89)	(18,551.26)
Gastos no Deducibles	(2,321.53)	(10,713.41)
Otros Ingresos	31,592.18	216,033.52
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Operaciones	286,656.05	190,084.49
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION:		
Compra de Activos Fijos	(211,009.77)	(135,410.37)
Aumento en Activos Diferidos	(46,202.13)	(32,049.76)
Aumento en Inversiones	(5,680.21)	
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Utilizado en Inversión	(262,892.11)	(167,460.13)
EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) Obligaciones y Sobregiros Bancarios	2,988.54	(14,832.99)
Disminución Préstamos Accionistas	(527.33)	(9,250.63)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Utilizado de Actividades de Financiamiento	2,461.21	(24,083.62)
	<hr/>	<hr/>
Disminución (Aumento) del Efectivo	26,225.15	(1,459.26)
Efectivo Inicio del Año	599.70	2,058.96
	<hr/>	<hr/>
EFFECTIVO	26,824.85	599.70
	<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresado en US Dólares Americanos)

	2003	2002
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Ejercicio	4,263.87	653.89
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	192,945.16	210,961.68
Amortización	27,263.24	10,763.89
Ajuste de Activos Fijos con Resultados	2.57	(215.92)
Utilidad en Venta de Activos Fijos		(4,000.00)
Ajuste de Activos Diferidos con Resultados	0.08	
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
Disminución en Cuentas por Cobrar	6,998.60	186,646.20
Disminución (Aumento) Inventarios	15,964.52	(6,734.06)
Aumento Compañías Relacionadas	(3,331.08)	(4,458.29)
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado	(19,639.13)	16,198.24
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento (Disminución) Proveedores	11,638.03	(219,526.39)
Aumento Gastos Acumulados	42,505.43	27,513.50
Aumento Compañías Relacionadas	6,022.69	26,707.13
Aumento (Disminución) Obligaciones Fiscales	2,022.07	(11,525.35)
Disminución Otros Pasivos		(41,940.03)
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE OPERACIONES	286,656.05	190,084.49

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresadas en US Dólares Americanos)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. "SAVISA", se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 6 de noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales, frutas y más productos agrícolas a nivel nacional como internacional.

La Compañía podrá importar exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

c) Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a impuestos anticipados, seguros, anticipos y otras cuentas por cobrar, las cuales se presentan a su costo de adquisición.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

d) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición

Las erogaciones por reparaciones y mantenimiento, se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e Instalaciones	20 años	5%
Equipos y Sistemas	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipos de Oficina	5 y 10 años	20 y 10%
Equipos de Computación	3 años	33.33%
Vehículos	5 años	20%
Plantas	3 años	33.33%

e) Activos Diferidos

Corresponden a gastos de constitución, gastos preoperacionales de producción, cambio de plásticos invernadero, fungibles y herramientas, regalías, mallas y otros gastos diferidos, los cuales se presentan a su costo de adquisición.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Cientes (i)	174,603.24	182,194.08
(-) Provisión de Cuentas Incobrables	14,019.62	14,611.86
Total	160,583.62	167,582.22

- (i) Corresponden a valores por cuentas por cobrar a clientes por ventas del exterior (84%), ventas locales (3%) y por servicios (13%), realizadas a crédito por la Compañía, la recuperación de los mencionados valores fluctúa entre 30, 45 y 60 días.

El movimiento de Provisión Cuentas Incobrables es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Saldo Inicial	14,611.86	14,611.86
Provisión del Año		
Bajas	(592.24)	
Saldo Final	14,019.62	14,611.86

Al 31 de Diciembre del 2003 y 2002, la Compañía no efectuó la Provisión de Cuentas Incobrables.

NOTA 4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Servipallet S.A.	71,017.13	67,766.05
J.M. Flower Cia Ltda.	13,830.07	13,750.07
Total	84,847.20	81,516.12

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 5. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Insumos	20,072.45	16,768.60
Materiales	21,039.21	24,516.03
Combustibles y Lubricantes	436.23	1,251.88
Suministros	1,309.67	854.32
Repuestos Accesorios y Herramientas	5,607.01	1,802.02
Producto Terminado	1,623.24	6,908.10
Producción en Proceso	4,693.60	12,006.54
Importaciones en Tránsito		6,638.44
Total	54,781.41	70,745.93

NOTA 6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Crédito Tributario	47,044.55	37,839.11
Cuentas por Cobrar al Personal	5,425.34	3,378.99
Retención en la Fuente (i)	2,170.15	2,518.68
Seguros Prepagados	1,127.40	875.52
Otras Cuentas por Cobrar	15,425.04	6,941.05
Total	71,192.48	51,553.35

(i) Ver Nota 18

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
<u>ACTIVO:</u>		
Terrenos	3,839.43	3,839.43
Equipos de Generación	6,000.00	
Construcciones en Proceso		11,700.55
Edificios e Instalaciones	285,872.37	296,359.59
Equipos y Sistemas	333,536.04	361,368.28
Muebles y Enseres	7,432.95	8,521.06
Equipos de Oficina	3,991.76	4,642.49
Equipos de Computación	12,568.49	28,184.34
Vehículos	19,233.65	12,591.23
Plantas	435,577.31	546,497.27
Total	1,108,052.00	1,273,704.24
<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA:</u>		
Edificios e Instalaciones	83,534.89	79,062.50
Equipos y Sistemas	197,522.77	206,438.63
Muebles y Enseres	4,590.23	4,973.76
Equipos de Oficina	1,598.83	1,516.76
Equipos de Computación	7,926.57	23,917.26
Vehículos	6,951.78	3,777.37
Plantas	205,403.38	371,556.45
Total	507,528.45	691,242.73
Total Propiedad, Planta y Equipo	600,523.55	582,461.51

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, Continuación .../

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
<u>ACTIVO:</u>		
Saldo Inicial	1,273,704.24	1,175,056.71
Adiciones	211,009.77	135,410.37
Retiros	(376,662.01)	(36,979.57)
Ajustes		216.73
Saldo Final	1,108,052.00	1,273,704.24
<u>DEPRECIACION:</u>		
Saldo Inicial	691,242.73	517,259.81
Gasto Depreciación	192,945.16	210,961.68
Retiros	(376,662.01)	(36,979.57)
Ajustes	2.57	0.81
Saldo Final	507,528.45	691,242.73

NOTA 8. ACTIVOS DIFERIDOS

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Gastos de Constitución		392.58
Gastos Preoperacionales de Producción	25,630.75	23,973.83
Regalías	51,280.00	21,223.00
Cambio de Plásticos Invernadero	23,957.07	12,732.83
Fungibles y Herramientas		1,719.04
Mallas	7,587.93	7,149.93
Otros Gastos Diferidos	2,395.07	2,656.96
	110,850.82	69,848.17
(-) Amortización Acumulada	38,728.71	16,664.87
Total	72,122.11	53,183.30

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 8. ACTIVOS DIFERIDOS, Continuación .../

El movimiento de los activos diferidos es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
<u>ACTIVO:</u>		
Saldo Inicial	69,848.17	37,798.41
Adiciones	46,202.13	32,049.76
Retiros	(5,199.48)	
	<hr/>	
Saldo Final	110,850.82	69,848.17
	<hr/>	
<u>AMORTIZACION</u>		
Saldo Inicial	16,664.87	5,900.98
Gasto Amortización	27,263.24	10,763.89
Retiros	(5,199.40)	
	<hr/>	
Saldo Final	38,728.71	16,664.87
	<hr/>	

NOTA 9. INVERSIONES LARGO PLAZO

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Servipallet S.A.	158,221.96	152,541.75
	<hr/>	
Total	158,221.96	152,541.75
	<hr/>	

Corresponden a los derechos de propiedad que la Compañía mantiene en Servipallet S.A., cuya participación accionaria es del 50 % de US\$ 50,000.00 del capital social. Al 31 de diciembre del 2003, la Compañía no actualizó sus inversiones de acuerdo al valor patrimonial proporcional.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El resumen de Obligaciones Financieras, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
<u>Citibank:</u>		
Préstamo por US\$ 17,973.34.00 con un interés anual del 13% y vencimiento en Febrero del 2003		15,458.52
<u>Pichincha:</u>		
Préstamo por US\$ 13,000.00 con un interés anual del 16% y vencimiento en Agosto del 2004	3,449.74	8,332.11
<u>Bolivariano:</u>		
Préstamo por US\$ 40,000.00 con un interés anual del 14% y vencimiento en Junio del 2005	37,777.78	8,332.11
Total	47,227.52	23,790.63

NOTA 11. PROVEEDORES

Las cuentas por pagar a proveedores corresponden a las compras de insumos agrícolas, materiales, plantas y otros, que la Compañía realiza las mismas que son canceladas al contado, a crédito a 45, 120 y 180 días.

Los saldos al 31 de diciembre del 2003 y 2002, son de US\$ 213,068.26 y US\$ 201,430.23 respectivamente.

NOTA 12. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Química Industrial Montalvo Aguilar C Ltda.	124,256.77	108,793.22
Inmobiliaria Enagui S.A.	13,757.10	23,197.96
Total	138,013.87	131,991.18

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 13. OBLIGACIONES FISCALES E IESS

El movimiento de Obligaciones Fiscales e IESS, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Impuestos por Pagar	6,920.79	5,636.70
Fondo de Reserva	7,114.15	4,938.82
Aportes al IESS	5,793.10	4,715.68
25% Impuesto a la Renta (i)	2,195.13	3,789.10
Retención en la Fuente		482.33
Retención Iva		390.98
Préstamos del IESS		47.49
Total	22,023.17	20,001.10

(i) Ver Nota 18

NOTA 14. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Comercial Air Flower	108,249.34	75,070.70
Sueldos y Salarios por Pagar	50,789.06	35,180.63
15% Utilidad Trabajadores (i)	14,245.64	13,902.08
Luz Eléctrica	10,431.66	10,111.02
Provisión Beneficios Sociales	11,350.06	9,158.06
Andre Obiol		7,423.66
Mapriplastec S.A.	4,287.50	4,287.50
Otras Cuentas por Pagar	181.87	1,896.05
Total	199,535.13	157,029.70

(i) Ver Nota 18

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 15. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El resumen de Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2003	2002
Préstamo Accionistas	142,474.74	143,002.07
Total	142,474.74	143,002.07

NOTA 16. PATRIMONIO

El capital social autorizado está constituido por 99.400 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor nominal es de US\$ 0,04 centavos de dólar cada una.

NOTA 17. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 18. PROVISIONES FINALES

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Conciliación para el Cálculo de la Participación Trabajadores</u>		
Utilidad del Ejercicio	7,598.82	5,227.05
Base Imponible Participación Trabajadores	7,598.82	5,227.05
15% Participación Trabajadores	1,139.82	784.06
<u>Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta</u>		
Utilidad del Ejercicio	7,598.82	5,227.05
(-) 15% Participación Trabajadores	1,139.82	784.06
(+) Gastos no Deducibles	2,321.53	10,713.41
Base Imponible Impuesto a la Renta	8,780.53	15,156.40
25% Impuesto a la Renta	2,195.13	3,789.10
(-) Retenciones en la Fuente	2,170.15	2,518.68
Valor a Pagar	<u>24,98</u>	<u>1,270.42</u>

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 19. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHO DE AUTOR (LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL) POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

a) **Licencias de los sistemas computarizados de información**

La Compañía cuenta con las respectivas licencias y/o autorizaciones para el uso y funcionamiento de cada uno de los programas que tienen instalados en las computadoras.

b) **Licencias de Cultivos Florales y Pago de Regalías**

Existen las licencias respectivas entregadas por UNIQUE LATIN ROSES LTD a Sociedad Agrícola Victoria S. A. "SAVISA", para llevar a cabo operaciones de cultivo florar en el área establecida con las plantas, exclusivamente con fines de producción comercial de flores de corte.

NOTA 20. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2003 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (14 de abril del 2004), no se han producido eventos que pudieran afectar en la opinión de los auditores.