

47690

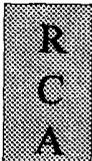
SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISION INFORMATICA
- 9 JUN. 2003
Edison Viteri

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A.
(SAVISA)

Informe de Auditoría
al 31 de diciembre del 2002

INDICE

| | |
|---|---|
| Opinión de los Auditores Independientes | 1 |
| Balance General | 2 |
| Estado de Resultados | 3 |
| Estado de Evolución del Patrimonio | 4 |
| Estado de Flujos de Efectivo | 5 |
| Notas a los Estados Financieros | 7 |



LTDA.

Rosero Carrera & Asociados

AUDITORES CONSULTORES

Av. 10 de Agosto 5470 y Villalengua
Edif. COMINESA. Of. 21 2do Piso.
Telfs.: 459914 - 250639
Telefax (593-2) 459914
E Mail: rcactlda@hoy.net
Casilla 17-03-4537. Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)

1. Hemos auditado el balance general adjunto de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA), al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos del efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA), al 31 de diciembre del 2001, fueron examinados por otros auditores, quienes en su dictamen de fecha 24 de junio del 2002, expresaron una opinión limpia.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA), al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA), correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2002, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 23 del 2003

Reg. Nacional de Firmas Auditoras No. 74
Registro Nacional No. 63

C.P.A. Germán Carrera
SOCIO
Registro No. 10.955

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en US Dólares)

| ACTIVO | NOTAS | 2002 |
|---|--------------|---------------------|
| ACTIVO CORRIENTE: | | |
| Efectivo | | 599.70 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | 3 | 167,582.22 |
| Compañías Relacionadas | 4 | 81,516.17 |
| Inventario | 5 | 70,745. |
| Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar | 6 | 51,553.35 |
| | | <hr/> |
| Total Activo Corriente | | 371,997.32 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| Propiedad, Planta y Equipo | 7 | 582,461.51 |
| Activos Diferidos | 8 | 53,183.30 |
| Inversiones Largo Plazo | 9 | 152,541.75 |
| | | <hr/> |
| Total Activo no Corriente | | 788,186.56 |
| | | <hr/> |
| TOTAL ACTIVO | | 1,160,183.88 |
| | | <hr/> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

| PASIVO | NOTAS | 2002 |
|---|--------------|---------------------|
| PASIVO CORRIENTE: | | |
| Sobregiros Bancarios | | 37,444.19 |
| Obligaciones Financieras | 10 | 23,790.63 |
| Proveedores | 11 | 201,430.23 |
| Compañías Relacionadas | 12 | 131,991.18 |
| Obligaciones Fiscales e I.E.S.S. | 13 | 20,001.10 |
| Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar | 14 | 157,029.70 |
| Total Pasivo Corriente | | 571,687.03 |
| PASIVO NO CORRIENTE: | | |
| Obligaciones a Largo Plazo | 15 | 143,002.07 |
| Total Pasivo no Corriente | | 143,002.07 |
| PATRIMONIO DE LOS SOCIOS: | | |
| Capital Social | | 3,976.00 |
| Aporte Futura Capitalización | | 0.30 |
| Reservas | 17 | 5,692.89 |
| Reserva de Capital | | 362,964.48 |
| Resultados Acumulados | | 72,207.22 |
| Utilidad Neta del Ejercicio | | 653.89 |
| Total Patrimonio de los Socios | | 445,494.78 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 1,160,183.88 |

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en US Dólares)

| | NOTAS | 2002 |
|---|-------|-----------------------|
| VENTAS | | 1,542,165.17 |
| COSTO DE VENTAS | | <u>(1,457,992.20)</u> |
| UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTAS | | 84,172.97 |
| GASTOS DE OPERACIÓN: | | |
| Gastos de Ventas | | 189,235.50 |
| Gastos de Administración | | <u>76,479.27</u> |
| Total Gastos de Operación | | <u>265,714.77</u> |
| Pérdida en Operación | | (181,541.80) |
| OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES: | | |
| Gastos Financieros | | (18,551.26) |
| Otros Ingresos | | 216,033.52 |
| Gastos no Deducibles | | <u>(10,713.41)</u> |
| Total Otros Ingresos (Gastos) no Operacionales | | <u>186,768.85</u> |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | | 5,227.05 |
| 15% Participación Trabajadores | 18 | 784.06 |
| 25% Impuesto a la Renta | 18 | <u>3,789.10</u> |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | | <u>653.89</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA "SAVISA"

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en US Dólares)**

| | CAPITAL | APORTE FUTURA CAPITALIZACION | RESERVA LEGAL | RESERVA DE CAPITAL | RESULTADOS ACUMULADOS | TOTAL |
|-----------------------------------|----------------|---|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Saldos al 01 de Enero del 2002 | 3.976,00 | 0,30 | 5.692,89 | 362.964,48 | 72.207,22 | 444.840,89 |
| Utilidad Neta del Ejercicio | | | | | 653,89 | 653,89 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2002 | 3.976,00 | 0,30 | 5.692,89 | 362.964,48 | 72.861,11 | 445.494,78 |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en US Dólares)

| | 2002 |
|---|----------------|
| EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES: | |
| Valores Recibidos de Clientes | 1,719,851.37 |
| Pagos a Proveedores, Empleados y Otros | (1,716,535.73) |
| Gastos Financieros | (18,551.26) |
| Gastos no Deducibles | (10,713.41) |
| Otros Ingresos | 216,033.52 |
| | <hr/> |
| Efectivo Proveniente (Utilizado) de Operaciones | 190,084.49 |
| EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION: | |
| Compra de Activos Fijos | (135,410.37) |
| Aumento en Otros Activos | (32,049.76) |
| | <hr/> |
| Efectivo Utilizado en Inversión | (167,460.13) |
| EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | |
| Disminución Obligaciones y Sobregiros Bancarios | (14,832.99) |
| Disminución Préstamos Accionistas | (9,250.63) |
| | <hr/> |
| Efectivo Utilizado de Actividades de Financiamiento | (24,083.62) |
| | <hr/> |
| Aumento del Efectivo | (1,459.26) |
| Efectivo Inicio del Año | 2,058.96 |
| | <hr/> |
| EFFECTIVO | 599.70 |
| | <hr/> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en US Dólares)

2002

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL
EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE
DE OPERACIONES:**

Utilidad Neta del Ejercicio 653.89

**Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo
Proveniente de Operaciones:**

Depreciación 210,961.68
Amortización 10,763.89
Ajuste de Activos Fijos con Resultados (215.92)
Utilidad en Venta de Activos Fijos (4,000.00)

VARIACIONES EN ACTIVOS:

Disminución en Cuentas por Cobrar 186,646.20
Aumento Inventarios (6,734.06)
Aumento Compañías Relacionadas (4,458.29)
Disminución en Gastos Pagados por Anticipado 16,198.24

VARIACIONES EN PASIVOS:

Disminución Proveedores (219,526.39)
Aumento Gastos Acumulados 27,513.50
Aumento Compañías Relacionadas 26,707.13
Disminución Obligaciones Fiscales (11,525.35)
Disminución Otros Pasivos (41,940.03)

**EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE
OPERACIONES**

190,084.49

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S. A. "SAVISA", se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 6 de noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales frutas y más productos agrícolas a nivel nacional como internacional.

La Compañía podrá importar exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

c) Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a impuestos anticipados, seguros, anticipos y otras cuentas por cobrar, las cuales se presentan a su costo de adquisición.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

d) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición

Las erogaciones por reparaciones y mantenimiento, se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

| <u>Activo</u> | <u>Vida útil</u> | <u>Tasas</u> |
|---------------------------|------------------|--------------|
| Edificios e Instalaciones | 20 años | 5% |
| Equipos y Sistemas | 10 años | 10% |
| Muebles y Enseres | 10 años | 10% |
| Equipos de Oficina | 5 y 10 años | 20 y 10% |
| Equipos de Computación | 3 años | 33.33% |
| Vehículos | 5 años | 20% |
| Plantas | 3 años | 33.33% |

e) Activos Diferidos

Corresponden a gastos de constitución, gastos preoperacionales de producción, cambio de plásticos invernadero, fungibles y herramientas, regalías, mallas y otros gastos diferidos, los cuales se presentan a su costo de adquisición.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|--|-------------------------------------|
| Fresflor Comercial Cia Ltda. | 11.20 |
| Galápagos Flores S.A. | 108.02 |
| Denmar S.A. | 2,056.85 |
| Arrow Air | 199.36 |
| Fine Air | 73.58 |
| Operflor C Ltda | 18,200.40 |
| Grand Floral | 144.00 |
| Floral Cargo Corp (Grup) | 20.00 |
| Southview Inc. | 198.24 |
| Comercial Air Flower | 160,565.23 |
| Gassafy Wholesale | 435.20 |
| Len Busch Roses (L. Cargo) | 182.00 |
| | <u>182,194.08</u> |
| (-) Provisión de Cuentas Incobrables (i) | <u>14,611.86</u> |
| Total | <u>167,582.22</u> |

- (i) Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no ha establecido una provisión para cubrir pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar.

NOTA 4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Servipallet S.A. | 67,766.05 |
| J.M. Flower Cia Ltda. | 13,750.07 |
| Total | <u>81,516.12</u> |

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 5. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Insumos | 16,768.60 |
| Materiales | 24,516.03 |
| Combustibles y Lubricantes | 1,251.88 |
| Suministros | 854.32 |
| Repuestos Accesorios y Herramientas | 1,802.02 |
| Producto Terminado | 6,908.10 |
| Producción en Proceso | 12,006.54 |
| Importaciones en Tránsito | 6,638.44 |
| | <hr/> |
| Total | 70,745.93 |

NOTA 6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Crédito Tributario | 37,839.11 |
| Cuentas por Cobrar al Personal | 3,378.99 |
| Retención en la Fuente (i) | 2,518.68 |
| Seguros Prepagados | 875.52 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 6,941.05 |
| | <hr/> |
| Total | 51,553.35 |

(i) Ver Nota 18

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <u>ACTIVO:</u> | |
| Terrenos | 3,839.43 |
| Construcciones en Proceso | 11,700.55 |
| Edificios e Instalaciones | 296,359.59 |
| Equipos y Sistemas | 361,368.28 |
| Muebles y Enseres | 8,521.06 |
| Equipos de Oficina | 4,642.49 |
| Equipos de Computación | 28,184.34 |
| Vehículos | 12,591.23 |
| Plantas | 546,497.27 |
| Total | <u>1,273,704.24</u> |
| <u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA:</u> | |
| Edificios e Instalaciones | 79,062.50 |
| Equipos y Sistemas | 206,438.63 |
| Muebles y Enseres | 4,973.76 |
| Equipos de Oficina | 1,516.76 |
| Equipos de Computación | 23,917.26 |
| Vehículos | 3,777.37 |
| Plantas | 371,556.45 |
| Total | <u>691,242.73</u> |
| Total Propiedad, Planta y Equipo | <u>582,461.51</u> |

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, Continuación.../

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <u>ACTIVO:</u> | |
| Saldo Inicial | 1,175,056.71 |
| Adiciones | 135,410.37 |
| Retiros | (36,979.57) |
| Ajustes | 216.73 |
| | <hr/> |
| Saldo Final | 1,273,704.24 |
| | <hr/> |
| <u>DEPRECIACION:</u> | |
| Saldo Inicial | 517,259.81 |
| Gasto Depreciación | 210,961.68 |
| Retiros | (36,979.57) |
| Regulación Depreciación | 0.81 |
| | <hr/> |
| Saldo Final | 691,242.73 |
| | <hr/> |

NOTA 8. ACTIVOS DIFERIDOS

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Gastos de Constitución | 392.58 |
| Gastos Preoperacionales de Producción | 23,973.83 |
| Regalías | 21,223.00 |
| Cambio de Plásticos Invernadero | 12,732.83 |
| Fungibles y Herramientas | 1,719.04 |
| Mallas | 7,149.93 |
| Otros Gastos Diferidos | 2,656.96 |
| | <hr/> |
| | 69,848.17 |
| (-) Amortización Acumulada | 16,664.87 |
| | <hr/> |
| Total | 53,183.30 |
| | <hr/> |

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 8. **ACTIVOS DIFERIDOS, Continuación .../**

El movimiento de los activos diferidos es el siguiente:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <u>ACTIVO:</u> | |
| Saldo Inicial | 37,798.41 |
| Adiciones | <u>32,049.76</u> |
| Saldo Final | <u>69,848.17</u> |
| <u>AMORTIZACION</u> | |
| Saldo Inicial | 5,900.98 |
| Gasto Amortización | <u>10,763.89</u> |
| Saldo Final | <u>16,664.87</u> |

NOTA 9. **INVERSIONES LARGO PLAZO**

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|------------------|-------------------------------------|
| Servipallet S.A. | <u>152,541.75</u> |
| Total | <u>152,541.75</u> |

Corresponden a los derechos de propiedad que la Compañía mantiene en Servipallet S.A., cuya participación accionaria es del 50 % de US\$ 50,000.00 del capital social. Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no actualizó sus inversiones de acuerdo al valor patrimonial proporcional.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El resumen de Obligaciones Financieras, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|---|-------------------------------------|
| <u>Citibank:</u> | |
| Préstamo por US\$ 17,973.34.00 con un interés anual del 13% y vencimiento en Febrero del 2003 | 15,458.52 |
| <u>Pichincha:</u> | |
| Préstamo por US\$ 13,000.00 con un interés anual del 16% y vencimiento en Agosto del 2004 | 8,332.11 |
| Total | <u>23,790.63</u> |

NOTA 11. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Israriego Cia Ltda. | 60,200.66 |
| Hernández Andrade Marco Antonio | 9,680.62 |
| Paversa SCC | 7,216.46 |
| Rodel Flowers Cia. Ltda. | 7,170.30 |
| Productos Químicos Andinos S.A. | 6,747.83 |
| Cartorama | 4,093.65 |
| Rosaplan S.A. | 3,332.00 |
| Ferquin Cia Ltda. | 2,896.23 |
| BALL Ecuador S.A. | 2,811.76 |
| Benancia Lucia Simbaña Caiza | 2,404.31 |
| Seguridad Aguas Vica Cia Ltda. | 1,822.77 |
| Brenntag Ecuador S.A. | 1,146.42 |
| Distribuidora la Esperanza S.A. | 1,120.41 |
| Estévez Montenegro Jaime Juan | 1,055.93 |
| Otros Proveedores | 17,730.50 |
| Comercial Air Flowers | 72,000.38 |
| Total | <u>201,430.23</u> |

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 12. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|---|-------------------------------------|
| Química Industrial Montalvo Aguilar C Ltda. | 108,793.22 |
| Inmobiliaria Enagui S.A. | <u>23,197.96</u> |
| Total | <u>131,991.18</u> |

NOTA 13. OBLIGACIONES FISCALES E IEES

El movimiento de Obligaciones Fiscales e IEES, es el siguiente:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Impuestos por Pagar | 5,636.70 |
| Fondo de Reserva | 4,938.82 |
| Aportes al IEES | 4,715.68 |
| 25% Impuesto a la Renta (i) | 3,789.10 |
| Retención en la Fuente | 482.33 |
| Retención Iva | 390.98 |
| Préstamos del IEES | <u>47.49</u> |
| Total | <u>20,001.10</u> |

(i) Ver Nota 18

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 14. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Comercial Air Flower | 75,070.70 |
| Sueldos y Salarios por Pagar | 35,180.63 |
| 15% Utilidad Trabajadores (i) | 13,902.08 |
| Luz Eléctrica | 10,111.02 |
| Provisión Beneficios Sociales | 9,158.06 |
| Andre Obiol | 7,423.66 |
| Mapriplastec S.A. | 4,287.50 |
| Otras Cuentas por Pagar | 1,896.05 |
| | <hr/> |
| Total | 157,029.70 |

(i) Ver Nota 18

NOTA 15. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El resumen de Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|----------------------|-------------------------------------|
| Préstamo Accionistas | 143,002.07 |
| | <hr/> |
| Total | 143,002.07 |

NOTA 16. PATRIMONIO

El capital social autorizado está constituido por 99.400 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor nominal es de US\$ 0,04 centavos de dólar cada una.

NOTA 17. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. "SAVISA"

NOTA 18. PROVISIONES FINALES

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

| | <u>Diciembre 31,</u> <u>2002</u> |
|---|-------------------------------------|
| <u>Conciliación para el Cálculo de la Participación Trabajadores</u> | |
| Utilidad del Ejercicio | 5,227.05 |
| Base Imponible Participación Trabajadores | 5,227.05 |
| 15% Participación Trabajadores | 784.06 |
| <u>Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta</u> | |
| Utilidad del Ejercicio | 5,227.05 |
| (-) 15% Participación Trabajadores | 784.06 |
| (+) Gastos no Deducibles | 10,713.41 |
| Base Imponible Impuesto a la Renta | 15,156.40 |
| 25% Impuesto a la Renta | 3,789.10 |
| (-) Retenciones en la Fuente | 2,518.68 |
| Valor a Pagar | <u>1,270.42</u> |

NOTA 19. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de preparación de nuestro informe (23 de abril del 2003), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.