

Quito

47620

ya se presento

INFORME DE ESTADOS FINANCIEROS
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
Sociedad Agrícola Victoria S.A. SAVISA

INDEPENDENCIA DEPARTAMENTAL
DIRECCION INFORMATICA
29 JUN. 2002
Mercy Cruz

*Ingresar al cuero y
enviar al Archivo General
02.07.02*

**DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA
EJERCICIO ECONOMICO 2.001**

**SEÑORES ACCIONISTAS
DE LA SOCIEDAD
AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA**

1. Hemos auditado al balance general adjunto de la **SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio y flujo de Caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la **SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA**, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a nuestro examen de auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración. Consideramos que nuestros estudios en la auditoría proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA**, al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y sus flujos de Caja por los años terminados a esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Por la contratación de la auditoría posterior al 31 de diciembre del 2001 no observamos la toma física de los inventarios a esa fecha.
5. Presentamos estados financieros comparados entre los años 2001 y 2000, por propósitos comparativos y en razón de que la Auditoría Externa del año 2000 fue realizada por otra firma de auditores, la misma que en su opinión los estados financieros del año 2000, fueron presentados razonablemente en todos sus aspectos importantes.

6. Los Auditores Externos consideran que durante el ejercicio económico del 2001, si bien la dolarización tomada como moneda de intercambio, ha mantenido cierta estabilidad sobre la economía del país, existe sin embargo un alto grado de incertidumbre por los índices de inflación, por la escalada de precios de los productos de consumo y servicios, de allí que a los resultados del ejercicio se debe considerar estos antecedentes.

Quito, 24 de Junio del 2.002



C.P.A. Dr. Eladio Galarza T.
GERENTE EGATOL CIA. LTDA

Registro Nacional de Auditores
Externos S.C. RNAE N°- 324

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 - 2000

(Expresado en dólares americanos)

<u>ACTIVO</u>		<u>AÑO 2001</u>	<u>AÑO 2000</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
<u>DISPONIBLE</u>	<u>NOTA 3</u>		
Caja y Bancos		2,058.96	2,301.95
Total Activo Disponible		<u>2,058.96</u>	<u>2,301.95</u>
<u>CUENTAS POR COBRAR</u>			
Clientes	<u>NOTA 4</u>	364,360.28	244,843.01
Provisión Cuentas Incobrables	<u>NOTA 5</u>	-14,611.86	-11,714.27
Compañías Relacionadas	<u>NOTA 6</u>	77,057.83	0.00
Otras Cuentas por Cobrar		31,485.78	8,543.55
Total Cuentas por Cobrar		<u>458,292.03</u>	<u>241,672.29</u>
<u>INVENTARIOS</u>			
Materias Primas e Insumos		26,790.40	5,969.46
Materiales, Suministros, Repuestos y Otros		37,221.47	11,849.89
Importaciones en Tránsito		0.00	13,223.31
Subtotal	<u>NOTA 7</u>	<u>64,011.87</u>	<u>31,042.66</u>
<u>GASTOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS</u>	<u>NOTA 8</u>	<u>36,265.81</u>	<u>10,368.07</u>
Total Activo Corriente		<u>560,628.67</u>	<u>285,384.97</u>
<u>ACTIVOS FIJOS</u>		<u>350,530.58</u>	<u>1,625.21</u>
Activos Fijos no Depreciables		15,961.48	31,300.00
Activos Fijos Depreciables		1,159,095.23	1,008,660.65
(-) Depreciación Acumulada		-517,259.81	-349,683.57
Total Activo Fijo	<u>NOTA 9</u>	<u>657,796.90</u>	<u>690,277.08</u>
Inversiones Largo Plazo	<u>NOTA 10</u>	152,541.75	0.00
Otros Activos		31,897.43	3,538.33
TOTAL DEL ACTIVO		<u><u>1,402,864.75</u></u>	<u><u>979,200.38</u></u>

Las notas financieras adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 - 2000

(Expresado en dólares americanos)

<u>PASIVO</u>		AÑO 2001	AÑO 2000
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
<u>OBLIGACIONES BANCARIAS</u>			
Préstamos Bancarios		42,137.47	30,000.00
Sobregiros Ocasionales		33,930.34	25,164.44
Total Obligaciones Corrientes	NOTA 11	<u>76,067.81</u>	<u>55,164.44</u>
<u>CUENTAS POR PAGAR</u>			
Proveedores Nacionales	NOTA 12	348,825.39	163,454.88
Proveedores del Exterior		96,127.65	50,007.90
Obligaciones con el Estado	NOTA 13	17,476.16	21,471.60
Beneficios y Sueldos por Pagar	NOTA 14	50,160.29	29,437.27
Otros Pasivos	NOTA 15	210,009.52	91,643.86
Total Cuentas por Pagar		<u>722,599.01</u>	<u>356,015.51</u>
Total Pasivo Corriente		798,666.82	411,179.95
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>			
Préstamos Bancarios Largo Plazo		0.00	0.00
Prestamos Acionistas	NOTA 16	152,252.70	117,916.36
Total Pasivo Largo Plazo		<u>152,252.70</u>	<u>117,916.36</u>
Total del Pasivo		950,919.52	529,096.31
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social Pagado	NOTA 17	3,976.00	3,976.00
Aportes Futuro Capitalización		0.30	0.30
Reserva Legal		5,692.89	4,418.90
Reserva de Capital		362,964.48	362,964.48
Utilidades Acumuladas		64,137.69	52,797.04
Utilidad del Ejercicio		15,173.87	25,947.34
Total Patrimonio		<u>451,945.23</u>	<u>450,104.06</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1,402,864.75</u>	<u>979,200.38</u>

Las notas financieras adjuntas son integrantes de los estados financieros.

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA

ESTADO DE RESULTADOS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2001 - 2000

(Expresado en dólares americanos)

	AÑO 2001	AÑO 2000
<i>Ventas Netas</i>	1,572,886.22	1,508,648.54
<i>(-) Costo de Ventas</i>	-1,192,038.43	-926,350.70
Utilidad Bruta en Ventas	<u>380,847.79</u>	<u>582,297.84</u>
 <u>GASTOS OPERATIVOS</u>		
<i>(-) Gastos de Venta</i>	-229,140.24	-251,768.25
<i>(-) Gastos de Administración</i>	-200,057.85	-121,256.05
<i>(-) Gastos Servicios</i>	-93,680.91	-104,035.12
<i>(-) Amortización Diferencial en Cambio</i>	0.00	-168,452.41
Total Gastos Operativos	<u>-522,879.00</u>	<u>-645,511.83</u>
 Pérdida en Operación	 -142,031.21	 -63,213.99
 INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES		
<i>(+) Resultados por Exposición a la Inflación</i>	0.00	93,940.58
<i>(+) Otros Ingresos no Operacionales</i>	175,762.09	28,925.79
<i>(-) Gastos no Operacionales</i>	-18,557.01	-33,705.05
Utilidad del Ejercicio	<u>15,173.87</u>	<u>25,947.33</u>
 <i>15% Participación Trabajadores</i>	 2,276.08	 3,892.10
<i>25% Impuesto a la Renta</i>	4,828.30	9,315.32
<i>10% Reserva Legal</i>		
 UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE ACCIONISTAS	 <u>8,069.49</u>	 <u>12,739.91</u>

Las notas financieras adjuntas son parte integral de los estados financieros

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 - 2000

(Expresado en dólares americanos)

Descripción de las Cuentas	Capital Social	Aportes Fut. Capital	Reserva Legal	Reserva Capital	Reserva por Revel. Del Patrimonio	Reexpres Monetaria	Utilidad Acumulada	Utilidades del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 01-enero-2000	5,090.68	0.39	241.23	0.00	145,626.09	0.00	2,158.45	68,698.16	221,815.00
Ajuste por Conversión	-1,114.68	-0.09	-52.82	0.00	-31,886.93	0.00	-472.62	-15,042.45	-48,569.59
Transf. Utilidades Ejerc. 1.999							53,655.71	-53,655.71	0.00
Apropiación de Utilidades			4,230.49				-15,581.32		-11,350.83
Ajuste Act. Fijos años anteriore						1,347.90	1,890.05		3,237.95
Ajuste NEC 17 Activos y Patrimonio					36,413.92	211,463.49	11,146.78		259,024.19
Transf. de Reser. Rev. Del Pat. Y Reexp.				362,964.48	-150,153.09	-212,811.39			0.00
Utilidad del Ejercicio								25,947.34	25,947.34
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	3,976.00	0.30	4,418.90	362,964.48	0.00	0.00	52,797.05	25,947.34	450,104.06
Transferencia Utilidades Ejerc. 2000							25,947.34	-25,947.34	0.00
Apropiación de Utilidades			1,273.99				-14,481.41		-13,207.42
Ajuste Utilidades años anteriores							-125.28		-125.28
Utilidad del Ejercicio								15,173.87	15,173.87
Saldo al 31 de Diciembre del 2001	3,976.00	0.30	5,692.89	362,964.48	0.00	0.00	64,137.70	15,173.87	451,945.23

Las notas financieros adjuntos son parte integrantes de los estados financieros.

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 - 2000

(Expresado en dólares americanos)

20012000**Flujo de Efectivo en Actividades Operativas**

Efectivo Recibido de Clientes	1,453,368.96	1,226,103.06
Efectivo Pagado a Proveedores Empleados y Otros	-1,278,557.75	-1,141,664.81
Efectivo Recibido por Intereses y Otros Ingresos	175,759.73	28,690.45
Gastos Financieros y Comisiones Bancarias Pagadas	-12,159.49	-16,422.33
Otros Gastos Pagados	-6,522.80	-16,691.10

Efectivo Provisto de Actividades Operativas	331,888.65	80,015.27
--	-------------------	------------------

Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión

Compras de Activos Fijos	-320,761.65	-189,984.94
Incrementos de Inversiones	-40,798.00	0.00
Incremento de Activos Diferidos	-17,045.80	-2,090.00

Efectivo Usado en Actividades de Inversión	-378,605.45	-192,074.94
---	--------------------	--------------------

Flujo de Efectivo en Actividades de Financiamiento

Efectivo Recibido por Préstamos	13,000.00	30,000.00
Efectivo Pagado por Préstamos	-862.53	0.00
Efectivo recibido por otros Financiamientos	34,336.34	77,283.32

Efectivo Usado en Actividades de Financiamiento	46,473.81	107,283.32
--	------------------	-------------------

Efectivo al Inicio del año	2,301.95	7,078.30
Disminución Neta del Efectivo	-242.99	-4,776.35

Efectivo al Final de año.	2,058.96	2,301.95
----------------------------------	-----------------	-----------------

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 - 2000

<i>(Expresado en dólares americanos)</i>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>Utilidad del Ejercicio.</u>	15,173.87	25,947.34
<u>Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo de caja proveniente de actividades de operación.</u>		
Depreciaciones	202,405.97	153,672.33
Amortizaciones	2,544.42	178,975.58
Provisión para Cuentas Incobrables	3,528.79	2,448.43
Otros Ajustes a Ingresos y Gastos	-124.53	-235.35
Utilidad Venta de Activos Fijos	-2.36	0.00
Efecto Neto de Resultados por Exposición a la Inflación	0.00	-93,940.58
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente por Actividades Operacionales antes de Cambios en el Capital de trabajo.	223,526.16	266,867.75
<u>Variaciones en Activos</u>		
Incremento de Clientes	-119,517.26	-289,249.02
Incremento en Otras Cuentas por Cobrar	-75,395.26	-7,267.22
Incremento Gastos e Impuestos Anticipados	-5,223.15	-3,292.64
Incremento Inventarios	-53,643.80	-8,685.73
<u>Variaciones en Pasivos</u>		
Incremento Sobregiros	8,765.90	25,164.44
Disminución Intereses	-69.76	1,029.16
Incremento en Proveedores	231,490.25	56,942.40
Incremento Obligaciones por Pagar al Estado	11,068.92	11,194.08
Disminución Beneficios por Pagar	-7,548.76	20,608.51
Incremento Otras Cuentas por Pagar	118,435.42	6,703.54
	<hr/>	<hr/>
Flujo Caja Proveniente por Actividades Operacionales	<u>331,888.65</u>	<u>80,015.27</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

(Expresado en dólares americanos)

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO.

1.1.- Antecedentes.

La compañía fue constituida mediante escritura pública celebrada ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, Dr. Enrique Díaz Ballesteros el 6 de noviembre de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil de este Cantón el 9 de diciembre del mismo año.

1.2.- Objeto Social.

El objeto social de la compañía según la escritura de constitución es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para ello realizara la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y demás productos agrícolas a nivel nacional como internacional fundamentalmente. Además puede importar, exportar y comercializar toda clase de maquinarias, equipos y repuestos para la actividad agrícola industrial, así como obtener representación de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras para importar, exportar y comercializar de los productos representados, particular en la constitución de compañías, así como adquirir participaciones o acciones en nuevas compañías o fusionarse.

Pudiendo además dedicarse a otras actividades permitidas por las leyes del Ecuador.

1.3.- Operación.

Actualmente la Compañía está dedicada a la producción, exportación y comercialización de flores. La compañía mediante contrato de transferencia de negocio compró la Compañía Servipallet S.A. cuyo objeto principal es la paletización, bodegaje de mercadería importada y exportable en diciembre de 1999, fecha desde la cual la compañía registró ingresos por paletizaje, bodegaje y almacenaje hasta el 31 de marzo del 2001, fecha en la cual Servipallet empezó a operar independientemente como tal.

La compañía realiza sus ventas al exterior especialmente a consignación, cuya forma de pago fluctúa entre 30 y 60 días, en cambio a nivel local las ventas a crédito según política de la compañía es de 15 a 30 días plazo. Una mínima parte de las ventas de flores comercializadas a nivel local se venden al contado.

La compañía se provee de plantas de varios proveedores tanto nacionales como extranjeros, los mismos que conceden créditos documentados con plazos de hasta 120 días; en cuanto a insumos como fertilizantes, agroquímicos y otros productos vinculados directamente con la producción y comercialización de flores, la empresa compra a nivel local con plazos que fluctúan entre 15 y 60 días.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

a) Base de Presentación.

Las políticas contables aplicadas por SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

b) Caja y sus Equivalentes.

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos y caja a corto plazo altamente líquidos.

c) Ingresos por Ventas.

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

d) Provisión para cuentas incobrables.

La compañía provisiona un monto anual para constituir una reserva para cubrir eventuales incobrabilidades de clientes, esta provisión se ha acumulado por el 1% que de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno se debe constituir sobre los saldos al cierre del ejercicio de los créditos concedidos en el período. El saldo acumulado no supera el 10% de la cartera comercial.

e) Valuación de Inventarios.

Al 31 de diciembre del 2001 los inventarios de insumos y materiales varios se encuentran valuados al costo promedio, el mismo que no excede el costo de mercado.

Los consumos de fertilizantes, químicos, agroquímicos, materiales y suministros relacionados se han costado en función del método de valoración promedio.

f) Gastos e Impuestos Anticipados.

Corresponde principalmente seguros prepagados por los bienes de la compañía, los que se devengan en un período de doce meses de acuerdo al tiempo de cobertura de cada póliza, se incluye además los anticipos del impuesto a la renta como las retenciones efectuadas por clientes en ventas a éstos, los cuales se liquidan con el impuesto a la renta causado, las retenciones del I.V.A. en ventas y el crédito tributario por compras.

g) Valuación Activos Fijos.

Al costo de adquisición revalorizado de acuerdo a normas legales los adquiridos hasta el 31 de marzo del 2001 y al costo de adquisición los comprados a partir de dicha fecha. El costo de los Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para muebles y enseres y equipos de oficina, equipo maquinaria y sistemas, 5 para vehículos y equipo electrónico, 20 para obras civiles y de 2 a 3 años 6 meses las plantaciones de flores, lo cual en términos porcentuales sería así:

Obras Civiles		5%
Maquinarias sistemas y Equipos		10%
Equipos de Oficina		10% y 20%
Muebles y Enseres		10%
Vehículos		20%
Plantaciones	(*)	33%

(*) Las plantaciones se deprecian de acuerdo a la vida productiva, debido a las variedades de flores que produce la compañía no se ha detallado, sin embargo el ciclo productivo de éstas va de 2 a 5 años, según la variedad.

h) Otros Activos.

Se registra dentro de este grupo principalmente las erogaciones pagadas por regalías para la producción de flores así como ciertos activos que por su utilización más acelerada se amortizan en menor tiempo que los activos fijos.

i) Provisión Beneficios Sociales.

La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de trabajo como: décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, fondos de reserva, etc.

j) Intereses Ganados.

Se llevan a resultados en base a su causación.

3.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

Cambio en los índices de Precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u>	<u>Variación</u>
<u>Diciembre 31</u>	<u>Porcentual.</u>
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Esta cuenta está conformada por los valores pendientes de cobro sobre las ventas y presentación de servicios efectuados a nivel local como internacionalmente, cuyo saldo al 31 de diciembre de clientes del exterior es de 361,035.15, mientras que por prestaciones de servicios en el país, hay un valor por cobrar de 3,325.13.

5.- PROVISION CUENTAS INCOBRABLES.

La compañía mantiene una reserva para cubrir eventuales incobrabilidades de sus cuentas por cobrar a clientes, misma que se ha constituido en base a lo estipulado por la Ley de Régimen Tributario Interno, esto es, al 1% sobre los créditos concedidos durante el año que están pendientes de cobro al 31 de diciembre de cada año. La Reserva acumulada no supera el 10% del total de la cartera. El movimiento del período es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al 01-01- 2000	11,714.27	9,265.84
Bajas	-631.20	0.00
Más: Provisión del Período	<u>3,528.79</u>	<u>2,448.43</u>
Saldos	14,611.86	11,714.27

6.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Esta representado por valores a cobrar por servicios de asesoramiento y administración que han sido facturados a Servipallet S.A., mientras que otra parte está conformado por préstamos a otra compañía, el detalle de los saldos es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Servipallet S.A.	66,622.79	0.00
J.M. Flower Cia. Ltda.	<u>10,435.04</u>	<u>0.00</u>
Totales	77,057.83	0.00

7.- INVENTARIOS.

Los inventarios al 31 de diciembre 2001 se encuentran conformados de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Insumos	26,790.40	5,969.46
Materiales y Suministros	37,221.47	11,849.89
Importaciones en Tránsito	<u>0.00</u>	<u>13,223.31</u>
Total	64,011.87	31,042.66

Los inventarios de insumos están conformados especialmente por fertilizantes, agroquímicos, insecticidas y otros relacionados, mientras que los materiales y suministros son productos a utilizarse principalmente en las construcciones o reparaciones de sistemas y equipos.

8.- GASTOS E IMPUESTOS ANTICIPADOS.

El detalle se este grupo es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Seguros Prepagados	955.33	705.00
Arriendos Prepagados	0.00	570.37
Anticipos del Imp. A la Renta	0.00	937.72
Retenciones en la Fuente	4,334.92	5,610.54
Iva en Compras y Servicios	24,978.50	0.00
Retención del I.V.A.	5,997.06	0.00
Otros Impuestos Anticipados	0.00	2,544.45
Total	<u>36,265.81</u>	<u>10,368.07</u>

9.- ACTIVOS FIJOS.

Los Activos Fijos de la compañía están compuestos por aquellos que se deprecian según lo establece según la norma contable y la legislación vigente y los no depreciables, que principalmente se componen construcciones en proceso y que son proyectos de ampliación y consolidación de la empresa.

Existen cuadros detallados de cálculos de los diferentes activos fijos, los cuales respaldan Reexpresión Monetaria bajo el esquema de dolarización. El resumen se indica a continuación:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Descripción	Saldo al	Adiciones	Retiros Bajas	Transfer.	Ajustes	Ajustes NEC 17	Saldo al	Adiciones	Retiros Bajas	Ajustes	Transferencias		Saldo al	% Depreciación
	1/01/00						31/12/00				Debitos	Créditos	31/12/01	
NO DEPRECIABLES														
Terrenos	1,613.83	0.00	0.00	0.00	0.00	2,225.60	3,839.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,839.43	
Constr. En Proceso	-235.35	43,357.37	0.00	-15,896.80	235.35	0.00	27,460.57	84,353.75	0.00	-479.40	0.00	99,212.87	12,122.05	
Total no Depreciable	1,378.48	43,357.37	0.00	-15,896.80	235.35	2,225.60	31,300.00	84,353.75	0.00	-479.40	0.00	-99,212.87	15,961.48	
COSTO														
Obras Civiles	129,750.22	0.00	0.00	7,230.65	-2,729.38	141,521.93	275,773.42	0.00	0.00	0.00	73,703.37	94,086.11	255,390.68	5%
Equipos Maquinaria y Sistemas	165,101.71	6,953.74	10,972.95	8,666.15	-1,942.87	178,441.33	348,247.11	41,819.23	236.00	0.00	10,384.71	66,342.08	331,872.97	10%
Equipo de Oficina	14,494.80	5,093.14	0.00	0.00	-1,936.38	17,326.79	34,978.35	4,923.98	0.00	0.00	0.00	7,613.72	32,288.61	10% y 20%
Muebles y Enseres	4,914.72	94.00	0.00	0.00	0.00	5,037.85	10,046.57	443.00	0.00	0.00	1,230.00	3,493.15	8,226.42	10%
Vehículos	14,839.66	0.00	0.00	0.00	0.00	22,140.20	36,979.86	12,591.23	0.00	0.00	0.00	0.00	49,571.09	20%
Plantaciones	107,879.30	140,806.02	0.00	0.00	-4,738.47	60,686.50	304,635.35	177,110.10	0.00	0.00	0.00	0.00	481,745.45	33%
Totales	436,980.41	152,946.90	10,972.95	15,896.80	-11,345.10	426,154.80	1,008,680.68	236,887.54	-238.00	0.00	86,318.08	-171,535.06	1,159,085.22	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA														
Obras Civiles	18,199.65	18,718.87	0.00	0.00	-2,702.22	22,096.19	56,312.49	17,610.07	0.00	0.00	13,277.83	0.00	60,644.73	
Equipos Maquinarias y Sistemat	58,458.87	35,280.54	10,972.95	0.00	-5,291.38	70,328.02	157,802.90	31,217.84	2.36	0.00	18,048.38	0.00	170,970.00	
Equipo de Oficina	6,459.70	5,048.41	0.00	0.00	-914.99	5,370.86	18,993.98	3,647.34	0.00	0.00	2,662.61	0.00	19,978.71	
Muebles y Enseres	1,432.03	860.41	0.00	0.00	0.00	1,904.93	4,197.37	758.80	0.00	0.00	838.8	0.00	4,117.37	
Vehículos	7,024.87	6,288.96	0.00	0.00	0.00	11,587.85	24,901.88	8,655.07	0.00	0.00	0.00	0.00	33,556.75	
Plantaciones	0.00	87,475.13	0.00	0.00	0.00	0.00	87,475.13	140,517.12	0.00	0.00	0.00	0.00	227,992.25	
	101,604.92	153,672.32	-10,972.95	0.00	-8,908.59	114,207.85	349,683.55	202,406.24	-2.36	0.00	-34,827.62	0.00	617,259.81	
		128,750.53												
Total Depreciaciones	336,375.49	-725.42	0.00	15,896.80	-2,436.51	310,866.75	850,977.11	34,481.30	-233.64	0.00	50,490.46	171,535.06	641,835.41	
Activo Fijo Neto	336,753.97	42,631.95	0.00	0.00	-2,201.16	313,092.35	890,277.11	118,835.05	-233.64	-479.80	50,490.46	-270,747.93	657,796.69	

10.- INVERSIONES LARGO PLAZO.

Este rubro esta conformado por los derechos de propiedad que la compañía mantiene en Servipallet S.A., cuya participación accionaria al cierre del ejercicio es del 50% de 50,000.00 del capital social.

11.- OBLIGACIONES BANCARIAS.

Las obligaciones bancarias se refieren a un Préstamo por Pagar a corto plazo, el detalle es como sigue:

<u>Institución</u>	<u>Monto</u>	<u>Vigencia</u> <u>Concec. Venc.</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa de</u> <u>Interés</u>	<u>Interés</u> <u>por Pagar</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.01</u>	<u>Saldo</u> <u>31-12-00</u>
Sobre. B. Pic.						31,777.29	13,850.35
Sobre.Citibank						2,153.05	11,314.09
Pichincha	12,137.47	05/09/01--20/08/04	1,080	16%	0.00	12,137.47	0.00
Citibank	30,000.00	27/09/00--25/01/01	120	13%	959.40	30,000.00	30,000.00
Total Obligaciones Bancarias					959.40	76,067.81	55,164.44

- a) Estos préstamos han sido concedidos sobre firmas respaldado con sus respectivo pagarés.

12.- PROVEEDORES NACIONALES.

Los proveedores, se refiere a los saldos pendientes de pago al 31 de diciembre de 2000 y 2001 por compras de plantas, químicos, fertilizantes, suministros y materiales y otros servicios de terceros, los mismos que serán cancelados en los primeros meses del año siguiente.

Un resumen de este grupo es como se detalla:

<u>Detalle</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Marco Hernandez	10,126.84	6,452.50
Química Industrial	15,897.54	8,034.67
Rodel Flower	6,797.58	23,107.55
Cartonería Andina	10,923.26	26,981.73
Asrariago	149,435.82	38,276.76
Saftec	24,920.95	5,639.05
Unique Latin Propagation Ltda.	10,751.20	12,181.40
Rosaplan S.A.	3,332.00	5,782.00
Otros	<u>116,640.20</u>	<u>36,999.21</u>
Total	348,825.39	163,454.88

b) Transacciones Significativas con Compañías Relacionadas.

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2001 y 2000, se desglosan como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Compras	32,946.78	22,977.54
Servicios Facturados	79,200.00	0.00
Ventas	0.00	0.00

13.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES DEL ESTADO.

El resumen de este grupo es como detalla:

<u>Detalle</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Impuesto a la Renta Personal	-58.56	28.75
Retenciones en la Fuente	2,867.16	2,345.30
I.V.A. en Ventas	-611.65	2,420.72
I.V.A. Retenido por Pagar	4,663.52	4,508.66
Aportaciones al IESS	7,746.92	6,406.17
Otros	<u>2,868.77</u>	<u>5,762.01</u>
Total	17,476.16	21,471.60

14.- BENEFICIOS Y SUELDOS POR PAGAR.

Los saldos al 31 de diciembre del 2001 y 2000 son como se detalla:

<u>Detalle</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
15% Part. Trabajadores y Empleados	13,103.96	9,211.86
Sueldos por Pagar	33,589.62	4,155.90
Décimo Tercer Sueldo	2,864.20	4,898.06
Décimo Cuarto Sueldo	602.51	1,766.65
Vacaciones	0.00	8,528.66
Otros	0.00	876.13
Total	50,160.29	29,437.27

15.- OTROS PASIVOS

El detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Química Industrial	(c)	81,287.63	2,474.69
Andre Obiol		67,054.29	67,054.29
Comercial Air Flower	(d)	23,400.90	21,085.73
Provisión Intereses por Pagar		959.40	1,029.16
Matriplastec S.A.		4,287.50	0.00
Otros		33,019.80	0.00
Total		210,009.52	91,643.86

c).- Corresponde a un saldo pendiente de pago por prestamos que una de las compañías relacionadas han realizado a la compañía, de cuyos valores prestados durante el año se han formalizado mediante contrato de préstamo general. Las operaciones acumuladas por este concepto durante el año es de 201,176.38 de las cuales se han cancelado un monto de 119,888.75.

d).- Corresponde a un préstamo de Comercial Air Flower Miami por un monto de 25,00.00. El saldo actual ha sido disminuido por cuanto la empresa ha cancelado algunas operaciones a dicha compañía.

16.- PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS.

Los préstamos de los accionistas corresponde a una deuda que la compañía mantiene con uno de los accionistas, los mismos que se encuentran respaldados con convenio de prestamos entre las partes y la correspondiente aprobación de acta de junta general de accionistas.

17.- PATRIMONIO.

17.1.- Capital Social.

La compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 6 de noviembre de 1992 con el nombre de **SOCIEDAD AGRÍCOLA VICTORIA S.A. SAVISA** ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito Dr. Enrique Días Ballesteros e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de diciembre de 1992 con un capital de S/. 2,000,000.00.

El capital de la compañía ha tenido desde su constitución dos incrementos, siendo el más importante y último, el realizado mediante escritura pública celebrada el 28 de octubre de 1998 ante el Notario Décimo Cuarto del cantón Dr. Jaime Aillón Albán por un monto 94,400,000.00, hasta alcanzar un monto de 99,400,000.00 que equivale a 3,976.00, el mismo que se encuentra dividido en 99,400 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 0.04 centavos de dólar cada una.

17.2.- Reserva Legal.

La reserva legal se ha constituido de conformidad al Art. 297 de la Ley de Compañías, según éste, las compañías anónimas de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará en un porcentaje no menor al 10% destinado a formar un fondo de reserva legal, hasta éste alcance por lo menos el 50% del capital social.

17.3.- Reserva de Capital.

Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

18.- INGRESOS NO OPERACIONALES.

Un detalle de este grupo es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Intereses Ganados	85.50	142.29
Manejo de Cajas	0.00	4,895.33
Descuentos Pronto Pago	97.17	2,703.67
Otros Ingresos	42,313.46	19,700.63
Ingresos por multas personal	0.00	1,483.88
Bonificaciones por Calidad	<u>133,265.96</u>	<u>0.00</u>
Total	175,762.09	28,925.79

19.- EGRESOS NO OPERACIONALES.

El resumen de este grupo por clasificación principal es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Intereses Pagados	6,762.92	2,200.81
Gastos y Comisiones Bancarias	5,396.57	2,868.67
Impuesto a la Circulación de Capitales	0.00	11,272.53
Diferencial en Cambio	0.00	2,157.02
Multas e Intereses	2,477.20	671.94
Otros Gastos no Deducibles	<u>3,920.32</u>	<u>14,534.08</u>
Total	18,557.01	33,705.05

20.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre la fecha del balance y la fecha de la emisión del presente informe no produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no estuvieren revelados en los mismos o en sus notas explicativas.