

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A.
(SAVISA)

informe de Auditoría Al 31 de Diciembre
del 2013

ÍNDICE

| | |
|---|--------|
| Opinión de los Auditores independientes | 1 - 2 |
| Balance General | 3 |
| Estado de Resultados | 4 |
| Estado de Evolución en el Patrimonio | 5 |
| Estado de Flujos de Efectivo | 6 - 7 |
| Notas a los Estados Financieros | 8 - 26 |

INFORME PE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)

1. Hemos auditado el balance general adjunto de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA) al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias,

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA), a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA) Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o prácticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA), al 31 diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas internacionales de información Financiera
6. Eos balances al 31 de diciembre del 2012. que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra Firma cuyo informe fue fechado junio 17 del 2013
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA), correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2013, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo 10 del 2014

C.P.A. Germán Carrera G. SOCIO,
Registró No. 10.955



Reg. Nacional de Firmas de Auditorias No. 74
-Registro Nacional de Contadores No. 63

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresadas en US Dólares Americanos

| ACTIVO | NOTAS | 2013 | 2012 |
|---|-------|---------------------|---------------------|
| ACTIVO CORRIENTE: | | | |
| Efectivo | 3 | 17.099,18 | 6.580,14 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | 4 | 303.661,04 | 74.873,47 |
| Relacionadas | 5 | 3.853,79 | 2.636,27 |
| Inventarios | 6 | 152.152,54 | 155.278,71 |
| Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar | 7 | 89.790,68 | 55.338,95 |
| Total Activo Corriente | | 566.557,23 | 294.707,54 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Inversiones Largo Plazo | 8 | 348.573,15 | 322.786,91 |
| Propiedad, Planta y Equipo | 9 | 790.906,17 | 824.782,86 |
| Activos Intangible | 10 | 19.406,20 | 22.505,00 |
| Total Activo no Corriente | | 1.158.885,52 | 1.170.074,77 |
| TOTAL ACTIVO | | 1.725.442,75 | 1.464.782,31 |
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE: | | | |
| Préstamos y Sobregiros Bancarios | | 141.339,30 | 24.696,28 |
| Proveedores | 11 | 359.451,94 | 354.393,22 |
| Relacionadas | 12 | 116.802,47 | 71.288,71 |
| Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar | 13 | 317.151,20 | 214.008,57 |
| Total Pasivo Corriente | | 934.744,91 | 664.386,78 |
| PASIVO NO CORRIENTE: | | | |
| Obligaciones a Largo Plazo | 14 | 92.788,31 | 110.752,29 |
| Provisión Jubilación Patronal y Desahucio | 15 | 227.035,07 | 202.540,66 |
| total Pasivo no Corriente | | 319.823,38 | 313.292,95 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: | | | |
| Capital Social | | 48.343,00 | 48.343,00 |
| Aporte Futura Capitalización | | 331.668,06 | 0,30 |
| Reserva Legal | 18 | 7.822,52 | 7.822,52 |
| Reserva de Capital | | 320.448,86 | 320.448,86 |
| Reserva por Valuación | | 93.605,37 | 93.605,37 |
| Resultados Acumulados | | 115.568,66 | 107.773,02 |
| Resultados Acumulados Adopción NHFs | | (98.686,13) | (98.686,13) |
| Resultado del Ejercicio | | (347.895,88) | 7.795,64 |
| Total Patrimonio de los Accionistas | | 470.874,46 | 487.102,58 |

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO **1.725.442,75 1.464.782,31**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros _____

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA) ESTADO
DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Pelares Americanos _____**

| | NOTAS | 2013 | 2012 |
|---|-------|----------------------------|-------------------------|
| Venías | | 3.064.078,37 | 2.707.557,67 |
| Costo de Ventas | | (3.114.119,37) | (2.418.776,20) |
| (Pérdida) Utilidad Bruta en Ventas | | (50.041,00) | 288.781,47 |
| GASTOS DE OPERACION: | | | |
| Gastos de Ventas | | 135.782,65 | |
| Gastos de Administración | | 157.161,98 | |
| | | 108.709,97 | |
| | | 108.795,35 | |
| Total Gastos de Operación | | 292.944,63 | 217.505,32 |
| (Pérdida) Utilidad en Operación | | (342.985,63) | 71.276,15 |
| OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES | | | |
| Gastos Financieros | | (15.008,24) | |
| Otros ingresos | | 57.614,50 | |
| Otros Egresos | | (24.521,31) | |
| | | (10.222,46) | |
| | | 7.474,06 | |
| | | (32.440,77) | |
| Total Otros Ingresos (Gastos) no operacionales | | 18.084,95 | (35.189,17) |
| (PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTOS | | | |
| | | <u>(324.900,68)</u> | <u>36.086,98</u> |
| Participación Trabajadores y Empleados | 16 | - | 5.413,05 |
| Impuesto a la Renta | 16 | 22.995,20 | 22.878,29 |
| (PERDIDA) UTILIDAD INTEGRAL DEL EJERCICIO | | | |
| | | <u>(347.895,88)</u> | <u>7.795,64</u> |
| (Pérdida) Utilidad por Acción | | | (0,29) 0,01 |
| Utilidad parte Controlante | | 75% | 75% |
| Utilidad parte No Controlante | | 25% | 25% |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos

| | CAPITAL SOCIAL | APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES | RESERVA LEGAL | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR VALUACIÓN | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN MIF's | RESULTADOS DEL EJERCICIO TOTAL |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Saldo al 01 de Enero del 2012 | 48.343,00 | 0,30 | 7.822,52 | 320.448,86 | 93.605,37 | 117.791,42 | (86,13) | (9.518,40) 479.306,94 9.511,40 |
| Revisión de Resultados Acumulados | | | | | | (9.511,40) | | 7.795,64 7.795,64 |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2012 | | 0,30 | 7.822,42 | 320.448,86 | 93.605,37 | 107.773,02 | (98.686,13) | 7.795,64 487.102,58 |
| Transferencia Resultados Acumulados | | | | | | 7.795,64 | | (7.795,64) |
| Acumulados Aporte de Accionistas | | 331.667,76 | | | | | | 331.667,76 (347.895,88) |
| Pérdida Neta del Ejercicio | | | | | | | | (347.895,88) |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2013 | 48.343,00 | 331.668,06 | 7.822,42 | 320.448,86 | 93.605,37 | 115.568,66 | (98.616,13) | (347.895,88) 470.874,46 |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA) ESTADO
DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos**

| | 2013 | <u>2012</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION: | | |
| Valores Recibidos de Clientes | 2.858.212,52 | 2.775.565,01 |
| Pagos a Proveedores, Empleados y Otros | (2.875.297,84) | (2.211.320,02) |
| Gastos Financieros | (15.008,24) | (10.222,46) |
| Otros Ingresos (Gastos) Netos | 8.877,63 | (24.966,71) |
| | | |
| Efectivo Proveniente de Operaciones | (23.215,93) | 529.055,82 |
| EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION: | | |
| | | |
| Aumento de Propiedad, Planta y Equipo | (396.611,83) | (592.028,62) |
| | | |
| Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones | (396.611,83) | (592.028,62) |
| EFFECTIVO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINCIAMIENTO: | | |
| | | |
| Aumento Préstamos y Sobregiros Bancarios | 98.679,04 | 11.149,37 |
| Aumento Préstamos Accionistas | - | 17.963,98 |
| Aportes de Accionistas | 331.667,76 | |
| | | |
| Efectivo (Utilizado en) Proveniente de Actividades de Financiamiento | 430.346,80 | 29.113,35 |
| | | |
| Aumento (Disminución) del Efectivo | 10.519,04 | (33.859,45) |
| Efectivo al inicio del año | 6.580,14 | 40.439,59 |
| | | |
| EFFECTIVO | 17-099,18 | 6.580,14 |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros _____

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos _____

2013 2012

CONCILIACION DE LA (PERDIDA) UTILIDAD NETA
DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE
OPERACIONES:

| | | |
|---------------------------------------|-------------|---------|
| (Pérdida) Utilidad Neta del Ejercicio | (347.895,88 | 7.795,6 |
| |) | 4 |

Ajuste para conciliar el Ingreso en Efectivo
Proveniente de Operaciones

| | | |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Depreciación | 411.922,90 | |
| Amortización | 3.137,95 | |
| Provisión Cuentas Incobrables | 15.436,01 | |
| Provisión Jubilación Patronal | 9.058,40 | |
| Provisión Desahucio Provisión | | |
| Participación Trabajadores Provisión | 22.995,20 | |
| Impuesto a la Renta Gasto Impuesto | 3.098,80 | |
| a la Renta Gasto Mantenimiento | | |
| Utilidad Venta Activos Fijos Pérdida | (14.285,71 | |
| Venta Activos Fijos VPP |) 1.070,45 | |
| Inversiones Servipallet | (25.786,24 | |
| |) | |
| | 235.091,90 | |
| | 1.733,30 | |
| | | 14.196,01 |
| | | 12.967,65 |
| | | 5.413,05 |
| | | 22.434,34 |
| | | 7.814,2 |
| | | 2 |

VARIACION EN ACTIVOS:

| | | |
|--|---------------|--|
| (Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales | (205.865,85 | |
| Aumento en Relacionadas Disminución de Inventarios |) (1.2! 7,52) | |
| Aumento en Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas | 3.126,17 | |
| por Cobrar | | |
| | (34.451,73) | |
| | 70.643,61 | |
| | (2.636,27) | |
| | 3.869,53 | |
| | (18.913,90) | |

VAMACIONIS EN PASIVOS:

| | | |
|---|-----------|------------|
| Aumento de Proveedores y Relacionadas por Transacciones | | |
| Comerciales | 50.572,48 | 131.742,50 |
| Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por | | |
| Pagar | 85.868,64 | 36.904,24 |

EFECTIVO (UTILIZADA) PROVENIENTE DE
DE OPERACIONES

| | | |
|--|------------|-----------|
| | (23.215,93 | 529.055,8 |
| |) | 2 |