



**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A.  
(SAVISA)**

Informe de Auditoria  
Al 31 de Diciembre del 2011

**INDICE**



Opinión de los Auditores Independientes .....	1 - 2
Balance General .....	3
Estado de Resultados .....	4
Estado de Evolución en el Patrimonio .....	5
Estado de Flujos de Efectivo .....	6 - 7
Notas a los Estados Financieros .....	8 - 20

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas y Junta de Directores de  
**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**

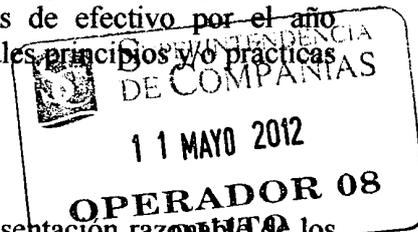
1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

**RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

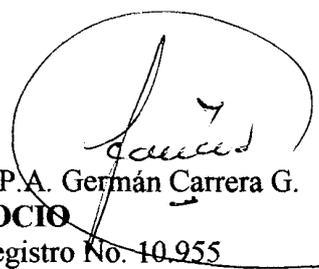
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o prácticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

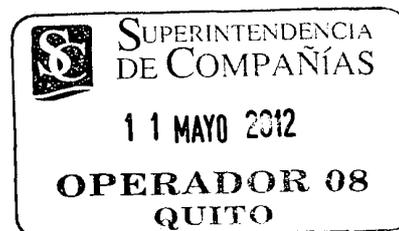


5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2010, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra Firma cuyo informe fue fechado abril 19 del 2011
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2011, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 26 del 2012

  
Reg. Nacional de Firmas de Auditorias No. 74  
Registro Nacional de Contadores No. 63

  
C.P.A. Germán Carrera G.  
**SOCIO**  
Registro No. 10.955



**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**Expresadas en US Dólares Americanos**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo	3	40,439.59	3,339.95
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	139,581.65	280,609.40
Compañías Relacionadas	5	74,390.52	75,458.91
Inventarios	6	159,148.24	223,684.06
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	7	131,681.79	189,524.37
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>545,241.79</b>	<b>772,616.69</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones Largo Plazo	8	156,634.78	182,964.42
Propiedad, Planta y Equipo	9	346,072.90	479,255.90
Activos Diferidos	10	115,543.12	333.30
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>618,250.80</b>	<b>662,553.62</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>1,163,492.59</u></b>	<b><u>1,435,170.31</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Préstamos y Sobregiros Bancarios		13,546.91	65,764.24
Proveedores	11	223,970.22	418,820.26
Compañías Relacionadas	12	68,015.68	95,246.28
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	13	275,904.51	264,146.94
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>581,437.32</b>	<b>843,977.72</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Obligaciones a Largo Plazo	14	97,286.49	97,286.49
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>97,286.49</b>	<b>97,286.49</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital Social	16	48,343.00	48,343.00
Aporte Futura Capitalización		0.30	0.30
Reserva Legal	17	7,822.52	7,822.52
Reserva de Capital		320,448.86	320,448.86
Resultados Acumulados		117,291.42	109,103.35
Resultado del Ejercicio		(9,137.32)	8,188.07
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>484,768.78</b>	<b>493,906.10</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1,163,492.59</u></b>	<b><u>1,435,170.31</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	NOTAS	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ventas		3,013,730.18	2,400,651.86
Costo de Ventas		<u>(2,822,753.45)</u>	<u>(2,224,466.34)</u>
Utilidad Bruta en Ventas		190,976.73	176,185.52
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>			
Gastos de Ventas		81,186.25	97,806.25
Gastos de Administración		<u>76,271.03</u>	<u>84,801.65</u>
Total Gastos de Operación		<u>157,457.28</u>	<u>182,607.90</u>
(Pérdida) Utilidad en Operación		33,519.45	(6,422.38)
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES</b>			
Gastos Financieros		(8,084.96)	(4,280.05)
Otros Ingresos		6,054.51	36,265.64
Otros Egresos		<u>(19,950.44)</u>	<u>(10,283.24)</u>
Total Otros Ingresos (Gastos) no operacionales		(21,980.89)	21,702.35
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS</b>			
		<u>11,538.56</u>	<u>15,279.97</u>
Participación Trabajadores y Empleados	15	1,730.78	2,292.00
Impuesto a la Renta	15	18,945.10	4,799.90
<b>(PERDIDA) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>(9,137.32)</u></u>	<u><u>8,188.07</u></u>
Utilidad por Acción		(0.01)	0.01
Promedio Ponderado de Número de Acciones en Circulación		1,208,575	1,208,575

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero del 2010	3,976.00	0.30	7,822.52	320,448.86	109,103.17	44,367.26	485,718.11
Aumento de Capital mediante Capitalización de las Utilidades año 2009 inscrita Registro Mercantil 27-12-10	44,367.00					(44,367.00)	-
Regulación de Cuentas					0.18	(0.26)	(0.08)
Utilidad Neta del Ejercicio						8,188.07	8,188.07
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2010</b>	<b>48,343.00</b>	<b>0.30</b>	<b>7,822.52</b>	<b>320,448.86</b>	<b>109,103.35</b>	<b>8,188.07</b>	<b>493,906.10</b>
Transferencia Resultados Acumulados					8,188.07	(8,188.07)	-
Pérdida Neta del Ejercicio						(9,137.32)	(9,137.32)
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2011</b>	<b>48,343.00</b>	<b>0.30</b>	<b>7,822.52</b>	<b>320,448.86</b>	<b>117,291.42</b>	<b>(9,137.32)</b>	<b>484,768.78</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Valores Recibidos de Clientes	3,155,826.32	2,510,935.63
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2,776,600.58)	(2,236,554.28)
Gastos Financieros	(8,084.96)	(4,280.05)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	(13,895.93)	25,982.40
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente de Operaciones	<b>357,244.85</b>	<b>296,083.70</b>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Disminución (Aumento) de Inversiones Largo Plazo	26,329.64	(3,737.75)
Compra de Activos Fijos	(296,731.29)	(349,838.08)
Aumento de Activos Diferidos	(1,400.00)	(20,586.99)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	<b>(271,801.65)</b>	<b>(374,162.82)</b>
<b>EFFECTIVO (UTILIZADO EN ) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
(Disminución) Aumento Préstamos y Sobregiros Bancarios	(52,217.33)	65,764.24
Aumento (Disminución) Préstamos Accionistas	3,873.77	(8,172.03)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo (Utilizado en) Proveniente de Actividades de Financiamiento	<b>(48,343.56)</b>	<b>57,592.21</b>
Aumento (Disminución) del Efectivo	37,099.64	(20,486.91)
Efectivo al inicio del año	3,339.95	23,826.86
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO</b>	<b>40,439.59</b>	<b>3,339.95</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...../)**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**Expresado en US Dólares Americanos**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>CONCILIACION DE LA (PERDIDA) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
(Pérdida) Utilidad Neta del Ejercicio	(9,137.32)	8,188.07
<b><u>Ajuste para conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones</u></b>		
Depreciación	236,628.75	174,899.34
Amortización	52,620.78	22,212.06
Renovación de Lotes Quinche Guayllabamba Cusubamba	26,854.94	-
<b>VARIACION EN ACTIVOS:</b>		
Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	141,027.75	110,283.77
Disminución (Aumento) en Compañías Relacionadas	1,068.39	(650.00)
Disminución (Aumento) de Inventarios	64,535.82	(111,078.79)
Disminución (Aumento) en Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar	57,842.58	(57,282.77)
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
(Disminución ) Aumento de Proveedores y Compañías Relacionadas por Transacciones Comerciales	(222,080.64)	141,565.49
Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	7,883.80	7,946.53
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b><u>357,244.85</u></b>	<b><u>296,083.70</u></b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**Expresadas en US Dólares Americanos**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**, se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 6 de noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales frutas y más productos agrícolas a nivel nacional como internacional. La Compañía podrá importar exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

Mediante escritura pública del 17 de noviembre del 2010, ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, Sociedad Agrícola Victoria S.A. Savisa, aumenta su capital y reforma sus estatutos de US \$ 3.976,00 a US \$ 48.343,00 mediante la capitalización de utilidades del ejercicio económico del año 2009, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.10.005482 con fecha 16 de diciembre del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de diciembre del 2010.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES**

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

## **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

---

### **NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES** **Continuación.../**

Según Registro Oficial No. 498 de fecha 07 de enero de 2009, “el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2010, 2011 y 2012.

La Junta General de Accionistas de fecha 1 de junio del 2011 aprobó el plan de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a los estados financieros de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo.

c) Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a impuestos anticipados, anticipos proveedores, cuentas por cobrar al personal, seguros prepagados, proyecto mariscos y otras cuentas por cobrar, las cuales se presentan a su costo de desembolso.

d) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición y/o producción que no excede a los valores de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

## **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

### **NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES** **Continuación.../**

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones e Instalaciones	20 y 10 años	5 y 10 %
Maquinaria y Equipos	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Muebles y Enseres de Oficina	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Equipos de Oficina	10 y 3 años	10 y 33,33 %
Equipos de Computación	3 años	33,33 %
Vehículos	5 años	20 %
Plantaciones	3 años	33,33 %
Invernaderos	10 años	10 %

f) Activos Diferidos

Los activos diferidos se encuentran registrados al costo de adquisición.

Estos activos son amortizados de la siguiente manera:

Obras Civiles en Instalaciones.....	5 años
Renovación de Lotes Quinche Guayllabamba	
Cusubamba.....	18 y 24 meses
Sistemas Informáticos Software.....	2 años

g) Utilidad por Acción

Se contabiliza la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por acción".

h) Préstamos

Todos los préstamos están registrados al costo, considerando que fueron recibidos, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos. Las garantías entregadas se encuentran adecuadamente reveladas.

i) Ingresos

La Compañía reconoce sus ingresos bajo el método de causación al momento de emisión de sus facturas.

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 3. EFECTIVO**

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Caja	600.00	457.15
Bancos	39,839.59	2,882.80
Total	<u>40,439.59</u>	<u>3,339.95</u>

**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Cientes Locales Venta de Flor	14,455.56	6,696.22
Locales por Prestación de Servicios	-	3,300.00
Cientes Exterior Venta de Flor	136,652.25	284,234.74
Varios	3,665.44	1,570.04
	<u>154,773.25</u>	<u>295,801.00</u>
(-) Provisión Incobrables (i)	15,191.60	15,191.60
Saldo Final	<u>139,581.65</u>	<u>280,609.40</u>

(i) El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Saldo Inicial	-	-
Provisión del Año	-	-
Saldo Final	<u>-</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Gerencia no ha considerado necesario establecer una provisión para cuentas incobrables.

## **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

### **NOTA 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2011	2010
Servipallet S.A.	(i)	73,540.55	73,540.55
Inmobiliaria Enagui	(ii)	849.95	849.95
Quimasa S.A.	(iii)	0.02	1,068.41
Total		74,390.52	75,458.91

- (i) Corresponde a Saldos por Transacciones Comerciales.
- (ii) Corresponde al saldo por préstamo otorgado.
- (iii) Corresponden a Reembolsos de Gastos

### **NOTA 6. INVENTARIOS**

El resumen de Inventarios, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2011	2010
Insumos		41,826.84	133,737.80
Materiales		99,904.51	77,732.13
Otros		10,476.47	5,678.45
Suministros		1,949.09	1,652.28
Repuestos, Accesorios y Herramientas		4,991.33	4,883.40
Total		159,148.24	223,684.06

(Espacio en Blanco)

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Crédito Tributario de IVA	36,959.61	41,427.90
Retención en la Fuente del Periodo (i)	443.95	381.09
Anticipo Impuesto Renta del Periodo (i)	-	19,411.66
Saldo a Favor del Impuesto a la Renta (i)	26,052.42	11,059.57
Anticipos Proveedores	10,546.04	58,733.81
Cuentas por Cobrar al Personal	1,852.08	1,784.26
Seguros Prepagados	1,435.34	1,515.18
Proyecto Mariscos	50,635.10	50,635.10
Otras Cuentas por Cobrar	3,757.25	4,575.80
<b>Total</b>	<b>131,681.79</b>	<b>189,524.37</b>

(i) Ver nota 15

**NOTA 8. INVERSIONES LARGO PLAZO**

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
<b><u>Servipallet S.A.</u></b>		
Acciones (ii)	25,000.00	25,000.00
Aportes Futura Capitalizaciones Dinero	82,392.59	82,392.59
Aportes Futura Capitalizaciones Especies	37,301.08	37,301.08
<b><u>AIR Amazonas Aerolíneas Amazonicas</u></b>		
Acciones (ii)	10,000.00	10,000.00
<b><u>Corpei</u></b>		
Cupones Redimibles	1,941.11	28,270.75
<b>Total</b>	<b>156,634.78</b>	<b>182,964.42</b>

(ii) Savisa mantiene participación accionaria en Compañías y Sociedades no han proporcionado información para llevar a libros ajustes conforme a su valor patrimonial presente

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)****NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Terrenos	3,839.43	3,839.43
Plantaciones en Desarrollo	-	103,267.84
Construcción Finca Cusubamba	8,159.00	8,159.00
Construcciones e Instalaciones	205,614.52	205,614.52
Maquinaria y Equipo	404,061.63	385,815.43
Muebles y Enseres de Oficina	6,765.97	6,645.97
Equipo de Oficina	3,916.19	3,916.19
Equipo de Computación	36,460.21	35,654.60
Vehículos	81,971.06	48,899.18
Plantaciones	920,033.41	767,346.57
Invernaderos	99,364.55	97,979.99
Total	1,770,185.97	1,667,138.72
<b><u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u></b>		
Construcciones e Instalaciones	170,057.47	157,167.19
Maquinaria y Equipo	340,315.58	308,401.89
Muebles y Enseres de Oficina	5,850.64	5,479.25
Equipo de Oficina	3,826.74	3,766.78
Equipo de Computación	32,153.13	28,892.77
Vehículos	21,090.47	12,288.59
Plantaciones	762,700.83	593,498.92
Invernaderos	88,118.21	78,387.43
Total	1,424,113.07	1,187,882.82
Total Propiedad, Planta y Equipo	346,072.90	479,255.90

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)****NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../**

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
<b><u>COSTO:</u></b>		
Saldo Inicial	1,667,138.72	1,313,713.78
Adiciones	296,731.29	349,838.08
Ajustes y/o Reclasificaciones	-	3,586.86
Saldo Final	<u>1,963,870.01</u>	<u>1,667,138.72</u>
<b><u>DEPRECIACION:</u></b>		
Saldo Inicial	1,187,882.82	1,009,396.62
Gasto Depreciación	236,628.75	174,899.34
Ajustes y/o Reclasificaciones	(398.50)	3,586.86
Saldo Final	<u>1,424,113.07</u>	<u>1,187,882.82</u>

**NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS**

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Obras Civiles en Instalaciones	6.000,00	6.000,00
Sistemas de Informáticos Software	1.400,00	-
Renovación de Lotes Quinche (i)	23.094,16	-
Renovación de Lotes Guayllabamba (i)	55.616,02	-
Renovación de Lotes Cusubamba (i)	35.099,64	-
	<u>121.209,82</u>	<u>6.000,00</u>
<b><u>AMORTIZACION ACUMULADA</u></b>		
Obras Civiles en Instalaciones	5.666,70	5.666,70
	<u>5.666,70</u>	<u>5.666,70</u>
Total	<u>115.543,12</u>	<u>333,30</u>

## **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

### **NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS Continuación.../**

- (i) De acuerdo al Memorandum No. MGT-01032011 de fecha 01 de marzo del 2011 la gerencia técnica presenta el plan de programación de la renovación de los lotes mas viejos de la finca, con el objetivo de mejorar la productividad de las plantas, el área en que se realizará es de 7 hectáreas, en el estado actual se obtiene 0.6 ramos por planta, con el programa de renovación se incrementara a 0.9 ramos por planta, el margen de mortalidad disminuirá del 25% al 3%.

Se harán inversiones importantes en diferentes materiales de riego, tutorio, electricidad y preparación de camas; la primera etapa iniciara en Mayo del 2011 con un valor aproximado de US\$ 76.000,00 amortizados a 18 meses, la segunda etapa arrancara en Agosto del 2011 con un valor aproximado de US\$ 90.000,00 amortizado a 24 meses.

De acuerdo al Memorandum No. MGG-05032011 de fecha 02 de marzo del 2011 la Gerencia General autoriza al Departamento de Contabilidad la activación de dichas inversiones producto de las renovaciones para que sean amortizadas en 18 y 24 meses.

El movimiento de los Activos Diferidos, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
<b><u>ACTIVO:</u></b>		
Saldo Inicial	6,000.00	5,250.04
Adiciones	1,400.00	20,586.99
Retiros	(52,620.78)	(19,837.03)
Reclasificación Activos Fijos	166,430.60	-
Saldo Final	<u>121,209.82</u>	<u>6,000.00</u>
<b><u>AMORTIZACION:</u></b>		
Saldo Inicial	5,666.70	3,291.67
Gasto Amortización	52,620.78	22,212.06
Retiros	(52,620.78)	(19,837.03)
Saldo Final	<u>5,666.70</u>	<u>5,666.70</u>

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 11. PROVEEDORES**

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Proveedores Locales Bienes	205,354.10	390,489.62
Proveedores Locales Servicios	18,616.12	28,330.64
Total	<u>223,970.22</u>	<u>418,820.26</u>

**NOTA 12. COMPAÑIAS RELACIONADAS**

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
<b><u>Operaciones Comerciales:</u></b>		
Química Industrial Montalvo Aguilar		
Quimasa S.A.	45,059.14	72,019.44
Servipallet S.A.	-	270.30
<b><u>Préstamos:</u></b>		
Química Industrial Montalvo Aguilar		
Quimasa S.A.	22,956.54	22,956.54
Total	<u>68,015.68</u>	<u>95,246.28</u>

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

**NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Provisión Beneficios Sociales	27,279.83	16,913.48
Sueldos por Pagar	59,749.25	79,013.78
Seguro Social por Pagar	18,111.30	13,454.28
Participación Trabajadores (i)	1,730.78	2,292.00
Impuesto a la Renta (i)	-	4,799.90
Préstamos de Accionistas	118,932.79	115,059.02
Gastos Acumulados por Pagar Bienes y Servicios	11,791.94	7,789.72
Liquidaciones por Pagar	21,542.79	12,505.39
Otras Cuentas por Pagar	12,142.53	6,427.67
Obligaciones Fiscales	4,623.30	5,891.70
Total	<u>275,904.51</u>	<u>264,146.94</u>

(i) Ver nota 15

**NOTA 14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

El resumen de las Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
<b><u>Préstamos de Accionistas:</u></b>		
Enrique Aguilar	97,286.49	97,286.49
Saldo Final	<u>97,286.49</u>	<u>97,286.49</u>

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)****NOTA 15. PROVISIONES FINALES**

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
<b><u>Participación Trabajadores y Empleados:</u></b>		
Utilidad Del Ejercicio	11,538.56	15,279.97
<b>15% Participación Trabajadores</b>	<b>1,730.78</b>	<b>2,292.00</b>
<b><u>Impuesto a la Renta:</u></b>		
Utilidad Del Ejercicio	11,538.56	15,279.97
(+) Gastos no Deducibles	12,393.65	7,911.64
(+) Gastos Incurridos generar Ingresos Exentos	-	500.00
(-) Rentas exentas	-	2,200.00
(-) Dedución Trabajadores con Discapacidad	15,815.57	-
(-) 15 % Participación Trabajadores	1,730.78	2,292.00
Base Imponible	6,385.86	19,199.61
<b>24 % y 25 % Impuesto a la Renta</b>	<b>1,532.61</b>	<b>4,799.90</b>
Anticipo Determinado Ejercicio Fiscal Corriente	18,945.10	19,411.66
(-) Retenciones en la Fuente	443.95	381.09
(-) Crédito Tributario de Años Anteriores	26,052.42	11,059.57
<b>(Saldo a Favor) del Contribuyente y Impuesto a la Renta por Pagar</b>	<b>(26,496.37)</b>	<b>(11,440.66)</b>

**NOTA 16. PATRIMONIO**

El Capital Social Suscrito y Pagado de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, es de US \$ 48.343,00 dividido en 1'208.575 Acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar como valor nominal cada una. La nomina de Accionistas es la siguiente:

Accionistas	% Participación	No. Acciones	Costo Unitario	Valor Total
Edmundo E. Aguilar Montalvo	75%	906.425	0,04	36.257,00
Ricardo E. Aguilar Mier	25%	302.150	0,04	12.086,00
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1'208.575</b>		<b>48.343,00</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)**

---

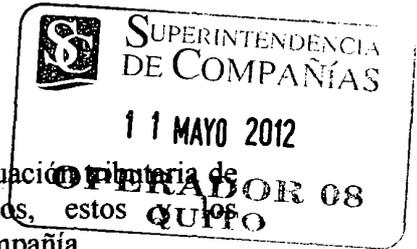
**NOTA 17. RESERVA LEGAL**

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

**NOTA 18. CONTINGENCIA**

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.



**NOTA 19. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (Abril 26 del 2012), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

(Espacio en Blanco)