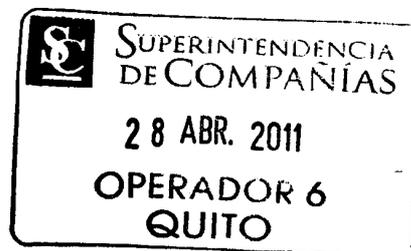


**SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A.
(SAVISA)**

Informe de Auditoria
Al 31 de Diciembre del 2010



INDICE

Opinión de los Auditores Independientes	1 - 2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros	8 - 21



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o practicas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2009, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra Firma cuyo informe fue fechado mayo 28 del 2010
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2010, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 19 del 2011
**Rosero Carrera &
Asociados**

.....
Rosero Carrera AS
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63

Germán
C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955



SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	3	3.339,95	23.826,86
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	280.609,40	390.893,17
Compañías Relacionadas	5	76.108,91	75.458,91
Inventarios	6	223.684,06	112.605,27
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	7	<u>188.874,37</u>	<u>131.591,60</u>
Total Activo Corriente		<u>772.616,69</u>	<u>734.375,81</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones Largo Plazo	8	182.964,42	179.226,67
Propiedad, Planta y Equipo	9	479.255,90	304.317,16
Activos Diferidos	10	<u>333,30</u>	<u>1.958,37</u>
Total Activo no Corriente		<u>662.553,62</u>	<u>485.502,20</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.435.170,31</u>	<u>1.219.878,01</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Préstamos y Sobregiros Bancarios		65.764,24	-
Proveedores	11	418.820,26	281.201,43
Compañías Relacionadas	12	95.246,28	91.299,62
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	13	<u>264.146,94</u>	<u>264.372,36</u>
Total Pasivo Corriente		<u>843.977,72</u>	<u>636.873,41</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones a Largo Plazo	14	<u>97.286,49</u>	<u>97.286,49</u>
Total Pasivo no Corriente		<u>97.286,49</u>	<u>97.286,49</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social		48.343,00	3.976,00
Aporte Futura Capitalización		0,30	0,30
Reserva Legal	17	7.822,52	7.822,52
Reserva de Capital		320.448,86	320.448,86
Resultados Acumulados		109.103,35	109.103,17
Resultado del Ejercicio		<u>8.188,07</u>	<u>44.367,26</u>
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>493.906,10</u>	<u>485.718,11</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.435.170,31</u>	<u>1.219.878,01</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS		2.400.651,86	2.600.671,40
COSTO DE VENTAS		<u>(2.224.466,34)</u>	<u>(2.402.642,36)</u>
(Pérdida) Utilidad Bruta en Ventas		176.185,52	198.029,04
GASTOS DE OPERACION:			
Gastos de Ventas		97.806,25	102.423,16
Gastos de Administración		<u>84.801,65</u>	<u>69.037,78</u>
Total Gastos de Operación		<u>182.607,90</u>	<u>171.460,94</u>
(Pérdida) Utilidad en Operación		(6.422,38)	26.568,10
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros		(4.280,05)	(4.289,20)
Otros Ingresos		36.265,64	67.501,01
Otros Egresos		<u>(10.283,24)</u>	<u>(27.351,27)</u>
Total Otros Ingresos (Gastos) no operacionales		21.702,35	35.860,54
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS			
		<u>15.279,97</u>	<u>62.428,64</u>
15% Participación Trabajadores y Empleados	15	2.292,00	9.364,30
25% Impuesto a la Renta	15	4.799,90	8.697,08
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>8.188,07</u></u>	<u><u>44.367,26</u></u>
Utilidad por Acción		0,01	0,45
Promedio Ponderado de Número de Acciones en Circulación		1.208.575	99.400

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero del 2009	3.976,00	0,30	5.963,54	320.448,86	92.372,41	18.589,76	441.350,87
Transferencia a Resultados Acumulados					18.589,74	(18.589,76)	(0,02)
Transferencia a Reservas			1.858,98		(1.858,98)		-
Utilidad Neta del Ejercicio						44.367,26	44.367,26
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	3.976,00	0,30	7.822,52	320.448,86	109.103,17	44.367,26	485.718,11
Aumento de Capital mediante Capitalización de las Utilidades año 2009 inscrita Registro Mercantil 27-12-10	44.367,00					(44.367,00)	-
Regulación de Cuentas					0,18	(0,26)	(0,08)
Utilidad Neta del Ejercicio						8.188,07	8.188,07
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	48.343,00	0,30	7.822,52	320.448,86	109.103,35	8.188,07	493.906,10

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Valores Recibidos de Clientes	2.510.935,63	2.298.403,03
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2.236.554,28)	(2.189.743,31)
Gastos Financieros	(4.280,05)	(4.289,20)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	25.982,40	40.149,74
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Proveniente de Operaciones	296.083,70	144.520,26
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Aumento de Inversiones Largo Plazo	(3.737,75)	(3.452,43)
Compra de Activos Fijos	(349.838,08)	(57.423,34)
Aumento de Activos Diferidos	(20.586,99)	(32.845,19)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	(374.162,82)	(93.720,96)
EFFECTIVO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento(Disminución)Préstamos y Sobregiros Bancarios	65.764,24	(29.057,61)
Disminución Préstamos Accionistas	(8.172,03)	(4.693,26)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo (Utilizado en) Proveniente de Actividades de Financiamiento	57.592,21	(33.750,87)
(Disminución) Aumento del Efectivo	(20.486,91)	17.048,43
Efectivo al inicio del año	23.826,86	6.778,43
	<hr/>	<hr/>
EFFECTIVO	3.339,95	23.826,86
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación.....)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES		
Utilidad Neta del Ejercicio	8.188,07	44.367,26
<u>Ajuste para conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones</u>		
Depreciación	174.899,34	276.475,95
Amortización	22.212,06	36.836,83
Utilidad en Venta de Activos Fijos		-
VARIACION EN ACTIVOS:		
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar Comerciales	110.283,77	(302.268,37)
Aumento en Compañías Relacionadas	(650,00)	(8.795,46)
(Aumento) Disminución en Inventarios	(111.078,79)	35.661,19
Aumento en Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar	(57.282,77)	(41.658,81)
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento de Proveedores y Compañías Relacionadas por Transacciones Comerciales	141.565,49	94.798,67
Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	7.946,53	9.103,00
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	<u>296.083,70</u>	<u>144.520,26</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA), se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 6 de noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales frutas y más productos agrícolas a nivel nacional como internacional. La Compañía podrá importar exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Según Registro Oficial No. 498 de fecha 07 de enero de 2009, "el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2010, 2011 y 2012.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES Continuación.../

El Cronograma de Capacitación y Plan de Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S para **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**. Esta debidamente aprobado por la Junta General de Accionistas.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo.

c) Ingresos

La Compañía reconoce sus ingresos bajo el método de causación al momento de emisión de sus facturas.

d) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones e Instalaciones	20 y 10 años	5 y 10 %
Maquinaria y Equipos	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Muebles y Enseres de Oficina	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Equipos de Oficina	10 y 3 años	10 y 33,33 %
Equipos de Computación	3 años	33,33 %
Vehículos	5 años	20 %
Plantaciones	3 años	33,33 %
Invernaderos	10 años	10 %

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES
Continuación.../

f) Activos Diferidos

Los activos diferidos se encuentran registrados al costo de adquisición. Estos activos son amortizados de la siguiente manera:

Obras Civiles en Instalaciones.....	1 año
Regalías.....	3 años
Sistemas Informáticos Software.....	2 años

g) Utilidad por Acción

Se contabiliza la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por acción".

h) Préstamos

Todos los préstamos están registrados al costo, considerando que fueron recibidos, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos. Las garantías entregadas se encuentran adecuadamente reveladas.

(Espacio en Blanco)

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Caja	457,15	692,96
Bancos	2.882,80	23.133,90
Total	<u>3.339,95</u>	<u>23.826,86</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Clientes Locales Venta de Flor	6.696,22	2.572,58
Locales por Prestación de Servicios	3.300,00	-
Clientes Exterior Venta de Flor	284.234,74	402.862,19
Varios	1.570,04	650,00
	<u>295.801,00</u>	<u>406.084,77</u>
(-) Provisión Incobrables (i)	15.191,60	15.191,60
Saldo Final	<u>280.609,40</u>	<u>390.893,17</u>

(i) El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Saldo Inicial	15.191,60	15.191,60
Provisión del Año	-	-
Saldo Final	<u>15.191,60</u>	<u>15.191,60</u>

La Compañía no ha efectuado la provisión para cuentas incobrables correspondiente al año 2010 y 2009

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 5. COMPAÑIAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2010	2009
Servipallet S.A.	(i)	73.540,55	73.540,55
Inmobiliaria Enagui	(ii)	849,95	849,95
Quimasa S.A.	(iii)	1.068,41	1.068,41
Rodrigo Aguilar	(iv)	650,00	-
Total		<u>76.108,91</u>	<u>75.458,91</u>

- (i) Corresponde a Saldos por Transacciones Comerciales.
- (ii) Corresponde al saldo por préstamo otorgado.
- (iii) Corresponden a Reembolsos de Gastos
- (iv) Corresponden a Cuentas por Cobrar Accionistas

NOTA 6. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2010	2009
Insumos		133.737,80	27.119,64
Materiales		77.732,13	69.580,93
Otros		5.678,45	1.756,75
Suministros		1.652,28	1.653,95
Repuestos, Accesorios y Herramientas		4.883,40	12.494,00
Total		<u>223.684,06</u>	<u>112.605,27</u>

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Crédito Tributario de IVA	41.427,90	79.098,37
Retención en la Fuente del Periodo (i)	381,09	260,98
Anticipo Impuesto Renta del Periodo (i)	19.411,66	-
Saldo a Favor del Impuesto a la Renta (i)	11.059,57	2.720,86
Anticipos Proveedores	58.733,81	16.145,20
Cuentas por Cobrar al Personal	1.784,26	1.933,57
Seguros Prepagados	1.515,18	1.368,68
Proyecto Mariscos	50.635,10	30.063,94
Otras Cuentas por Cobrar	3.925,80	-
Total	<u>188.874,37</u>	<u>131.591,60</u>

(i) Ver nota 15

NOTA 8. INVERSIONES LARGO PLAZO

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<u>Servipallet S.A.</u>		
Acciones (ii)	25.000,00	25.000,00
Aportes Futura Capitalizaciones Dinero	82.392,59	82.392,59
Aportes Futura Capitalizaciones Especies	37.301,08	37.301,08
<u>AIR Amazonas Aerolíneas Amazonicas</u>		
Acciones (ii)	10.000,00	10.000,00
<u>Corpei</u>		
Cupones Redimibles	28.270,75	24.533,00
Total	<u>182.964,42</u>	<u>179.226,67</u>

(ii) Savisa mantiene participación accionaria en Compañías y Sociedades no han proporcionado información para llevar a libros ajustes conforme a su valor patrimonial presente

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<u>ACTIVO:</u>		
Terrenos	3.839,43	3.839,43
Plantaciones en Desarrollo	103.267,84	-
Construcción Finca Cusubamba	8.159,00	-
Construcciones e Instalaciones	205.614,52	205.614,52
Maquinaria y Equipo	385.815,43	361.275,16
Muebles y Enseres de Oficina	6.645,97	6.645,97
Equipo de Oficina	3.916,19	3.774,99
Equipo de Computación	35.654,60	29.880,73
Vehículos	48.899,18	16.675,75
Plantaciones	767.346,57	589.880,77
Invernaderos	97.979,99	96.126,46
Total	1.667.138,72	1.313.713,78
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Construcciones e Instalaciones	157.167,19	143.764,63
Maquinaria y Equipo	308.401,89	284.264,82
Muebles y Enseres de Oficina	5.479,25	5.093,13
Equipo de Oficina	3.766,78	3.621,10
Equipo de Computación	28.892,77	24.869,82
Vehículos	12.288,59	9.931,55
Plantaciones	593.498,92	469.110,59
Invernaderos	78.387,43	68.740,98
Total	1.187.882,82	1.009.396,62
Total Propiedad, Planta y Equipo	479.255,90	304.317,16

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	1.313.713,78	1.256.290,44
Adiciones	349.838,08	57.423,34
Ajustes y/o Reclasificaciones	3.586,86	-
Saldo Final	<u>1.667.138,72</u>	<u>1.313.713,78</u>
<u>DEPRECIACION:</u>		
Saldo Inicial	1.009.396,62	732.920,67
Gasto Depreciación	174.899,34	276.475,95
Ajustes y/o Reclasificaciones	3.586,86	-
Saldo Final	<u>1.187.882,82</u>	<u>1.009.396,62</u>

NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<u>ACTIVO:</u>		
Obras Civiles en Instalaciones	6.000,00	4.000,00
Regalías	-	0,03
Arrendamiento Mercantil	-	0,01
Sistemas de Informáticos Software	-	1.250,00
	<u>6.000,00</u>	<u>5.250,04</u>
<u>AMORTIZACION ACUMULADA</u>		
Obras Civiles en Instalaciones	5.666,70	2.666,64
Arrendamiento Mercantil	-	0,01
Sistemas de Informáticos Software	-	625,02
	<u>5.666,70</u>	<u>3.291,67</u>
Total	<u>333,30</u>	<u>1.958,37</u>

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS Continuación.../

El movimiento de los Activos Diferidos, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<u>ACTIVO:</u>		
Saldo Inicial	5.250,04	23.491,55
Adiciones	20.586,99	32.845,19
Retiros	(19.837,03)	(51.086,70)
Saldo Final	<u>6.000,00</u>	<u>5.250,04</u>
<u>AMORTIZACION:</u>		
Saldo Inicial	3.291,67	17.541,75
Gasto Amortización	22.212,06	36.836,83
Retiros	(19.837,03)	(51.086,91)
Saldo Final	<u>5.666,70</u>	<u>3.291,67</u>

NOTA 11. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Proveedores Locales Bienes	390.489,62	261.366,51
Proveedores Locales Servicios	28.330,64	18.334,92
Proveedores del Exterior Bienes	-	1.500,00
Total	<u>418.820,26</u>	<u>281.201,43</u>

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 12. COMPAÑIAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<u>Operaciones Comerciales:</u>		
Química Industrial Montalvo Aguilar		
Quimasa S.A.	72.019,44	68.072,78
Servipallet S.A.	270,30	270,30
<u>Préstamos:</u>		
Química Industrial Montalvo Aguilar		
Quimasa S.A.	22.956,54	22.956,54
Total	<u>95.246,28</u>	<u>91.299,62</u>

NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Provisión Beneficios Sociales	16.913,48	14.755,59
Sueldos por Pagar	79.013,78	31.577,77
Seguro Social por Pagar	13.454,28	12.165,61
Participación Trabajadores (i)	2.292,00	9.364,30
Impuesto a la Renta (i)	4.799,90	8.697,08
Préstamos de Accionistas	115.059,02	123.230,97
Gastos Acumulados por Pagar Bienes y Servicios	7.789,72	24.095,98
Liquidaciones por Pagar	12.505,39	30.434,24
Otras Cuentas por Pagar	6.427,67	4.212,96
Obligaciones Fiscales	5.891,70	5.837,86
Total	<u>264.146,94</u>	<u>264.372,36</u>

(i) Ver nota 15

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El resumen de las Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Préstamos de Accionistas:</u>		
Enrique Aguilar	97.286,49	97.286,49
	<hr/>	<hr/>
Saldo Final	<u>97.286,49</u>	<u>97.286,49</u>

(Espacio en Blanco)

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 15. PROVISIONES FINALES

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<u>Participación Trabajadores y Empleados:</u>		
Utilidad Del Ejercicio	15.279,97	62.428,64
15% Participación Trabajadores	2.292,00	9.364,30
<u>Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Del Ejercicio	15.279,97	62.428,64
(+) Gastos no Deducibles	7.911,64	9.536,25
(+) Gastos Incurridos generar Ingresos Exentos	500,00	1.134,64
(-) Rentas exentas	2.200,00	11.200,00
(-) 15 % Participación Trabajadores	2.292,00	9.364,30
Base Imponible	19.199,61	52.535,23
Utilidad a Reinvertir y Capitalizar		44.367,26
Utilidad Gravable	19.199,61	8.167,97
15 % Impuesto a la Renta	-	6.655,09
25 % Impuesto a la Renta	4.799,90	2.041,99
Impuesto al Renta Causado	4.799,90	8.697,08
Anticipo Det. Corresp. Ejerc. Fisc. Corriente (&)	19.411,66	-
(-) Anticipo Pagado I.R.	19.411,66	16.774,81
(-) Retenciones en la Fuente	381,09	260,98
(-) Crédito Tributario de Años Anteriores	11.059,57	2.720,86
(Saldo a Favor) del Contribuyente y Impuesto a la Renta por Pagar	<u>(11.440,66)</u>	<u>(11.059,57)</u>

(&) De acuerdo con el artículo 41 Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno Numeral 2 literal i “ Este anticipo en caso de no ser acreditado al pago del impuesto causado o de no ser autorizada su devolución se constituirá en pago definitivo del Impuesto a la Renta” por lo cual Savisa procederá a regular contablemente en abril del 2011.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 16. PATRIMONIO

El Capital Social Suscrito y Pagado de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, es de US \$ 48.343,00 dividido en 1'208.575 Acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar como valor nominal cada una. La nomina de Accionistas es la siguiente:

Accionistas	% Participación	No. Acciones	Costo Unitario	Valor Total
Edmundo E. Aguilar Montalvo	75%	906.425	0,04	36.257,00
Ricardo E. Aguilar Mier	25%	302.150	0,04	12.086,00
Total	100%	1'208.575		48.343,00

Mediante escritura pública del 17 de noviembre del 2010, ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, Sociedad Agrícola Victoria S.A. Savisa, aumenta su capital y reforma sus estatutos de US \$ 3.976,00 a US \$ 48.343,00 mediante la capitalización de utilidades del ejercicio económico del año 2009, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.10.005482 con fecha 16 de diciembre del 2010, e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de diciembre del 2010.

NOTA 17. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 18. CONTINGENCIA

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA)

NOTA 19. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (Abril 19 del 2011), se han producido los siguientes eventos:

Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI) publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010.

Mediante la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11. emitida el 12 de enero del 2011 la Superintendencia de Compañías promulga una clara definición de la clase de entidades a las que se dirige la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las Pymes publicada en el Registro Oficial 372 del 27 de enero del 2011

(Espacio en Blanco)