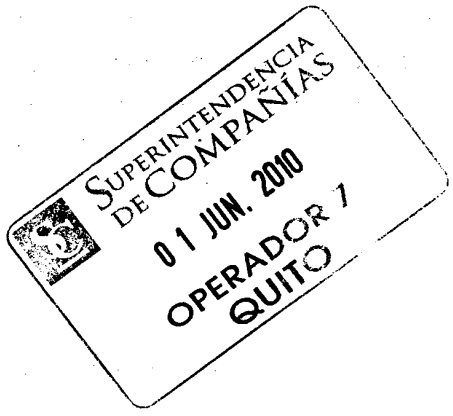
47620

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA
S.A. (SAVISA)

Informe de Auditoria
Al 31 de Diciembre del 2009

INDICE

Opinión de los Auditores Independientes	1 - 2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros	8 - 20



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o practicas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.) respecto al año 2009 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2008. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA),** a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o practicas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Av. 10 de Agosto N°37-232 y Villalengua • Edf.: Cominesa Of.: 201 • Casilla: 17-03-4537
Telefax.: 2459-914 / 2267-275 • www.rca-auditores.com.ec • E-mail: roserocarrera@rca-auditores.com.ec
Quito-Ecuador

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, al 31 diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

6. Los balances al 31 de diciembre del 2008, que se presentan adjuntos son con fines corporativos, los mismos que fueron auditados por nuestra Firma cuyo informe fue fechado abril 6 del 2009

8. Nuestra opinión sobre el cumplimento de las obligaciones tributarias de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2009, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Mayo 28 del 2010

Rosero Carrera & Asoc.

Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63

C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
01 JUN. 2010
OPERADOR 7
QUITO

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	3	23.826,86	6.778,43
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	390.893,17	80.897,75
Compañías Relacionadas	5	75.458,91	66.663,45
Inventarios	6	112.605,27	148.266,46
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	7	131.591,60	89.932,79
Total Activo Corriente		734.375,81	392.538,88
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones Largo Plazo	8	179.226,67	183.501,29
Propiedad, Planta y Equipo	9	304.317,16	523.369,77
Activos Diferidos	10	1.958,37	5.949,71
Total Activo no Corriente		485.502,20	712.820,77
TOTAL ACTIVO		**1.219.878,01**	**1.105.359,65**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Sobregiros Bancarios		-	29.057,61
Proveedores	11	281.201,43	243.436,99
Compañías Relacionadas	12	91.299,62	34.265,39
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	13	264.372,36	259.962,30
Total Pasivo Corriente		636.873,41	566.722,29
PASIVO NO CORRIENTE:			
Obligaciones a Largo Plazo	14	97.286,49	97.286,49
Total Pasivo no Corriente		97.286,49	97.286,49
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	16		
Capital Social		3.976,00	3.976,00
Aporte Futura Capitalización		0,30	0,30
Reserva Legal	17	7.822,52	5.963,54
Reserva de Capital		320.448,86	320.448,86
Resultados Acumulados		109.103,17	92.372,41
Resultado del Ejercicio		44.367,26	18.589,76
Total Patrimonio de los Accionistas		485.718,11	441.350,87
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**1.219.878,01**	**1.105.359,65**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	2009	2008
VENTAS		2.600.671,40	2.037.729,89
COSTO DE VENTAS		(2.402.642,36)	(1.990.256,92)
(Pérdida) Utilidad Bruta en Ventas		198.029,04	47.472,97
GASTOS DE OPERACION:			
Gastos de Ventas		102.423,16	105.780,76
Gastos de Administración		69.037,78	73.034,01
Total Gastos de Operación		171.460,94	178.814,77
Pérdida en Operación		26.568,10	(131.341,80)
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros		(4.289,20)	(6.447,54)
Otros Ingresos		67.501,01	172.944,60
Otros Egresos		(27.351,27)	(6.111,93)
Total Otros Igresos (Gastos) no operacionales		35.860,54	160.385,13
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS		62.428,64	29.043,33
15% Participación Trabajadores y Empleados	15	9.364,30	4.356,50
25% Impuesto a la Renta	15	8.697,08	6.097,07
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		44.367,26	18.589,76
Utilidad por Acción		11,16	4,68
Promedio Ponderado de Número de Acciones en Circulaciòn		3.976	3.976

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresados en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero del 2008	3,976.00	0.30	5,692.89	320,448.86	89,936.51	2,706.55	422,761.11
Transferencia a Resultados Acumulados					2,706.55	(2,706.55)	-
Transferencia a Reservas			270.65		(270.65)		-
Utilidad Neta del Ejercicio						18,589.76	18,589.76
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	**3,976.00**	**0.30**	**5,963.54**	**320,448.86**	**92,372.41**	**18,589.76**	**441,350.87**
Transferencia a Resultados Acumulados					18,589.74	(18,589.76)	(0.02)
Transferencia a Reservas			1,858.98		(1,858.98)		-
Utilidad Neta del Ejercicio						44,367.26	44,367.26
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	**3,976.00**	**0.30**	**7,822.52**	**320,448.86**	**109,103.17**	**44,367.26**	**485,718.11**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	2009	2008
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Valores Recibidos de Clientes	2.298.403,03	1.992.009,55
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2.189.743,31)	(1.915.448,07)
Gastos Financieros	(4.289,20)	(6.447,54)
Otros Ingresos (Gastos) Netos	40.149,74	166.126,53
Efectivo Proveniente de Operaciones	**144.520,26**	**236.240,47**
EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Aumento de Inversiones Largo Plazo	(3.452,43)	(37.534,10)
Compra de Activos Fijos	(57.423,34)	(172.753,98)
Aumento de Activos Diferidos	(32.845,19)	(6.418,34)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	**(93.720,96)**	**(216.706,42)**
EFECTIVO (UTILIZADO EN) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINCIAMIENTO:		
(Disminución) Aumento Sobregiros Bancarios	(29.057,61)	5.367,94
Disminución Préstamos Accionistas	(4.693,26)	(20.000,00)
Efectivo (Utilizado en) Proveniente de Actividades de Financiemiento	**(33.750,87)**	**(14.632,06)**
Aumento del Efectivo	17.048,43	4.901,99
Efectivo al inicio del año	6.778,43	1.876,44
EFECTIVO	**23.826,86**	**6.778,43**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	2009	2008
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES		
Utilidad Neta del Ejercicio	44.367,26	18.589,76
Ajuste para conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones		
Depreciación	276.475,95	408.421,43
Amortización	36.836,83	53.029,69
Utilidad en Venta de Activos Fijos	-	(706,14)
VARIACION EN ACTIVOS:		
Aumento en Cuentas por Cobrar Comerciales	(302.268,37)	(45.720,34)
(Aumento) Disminución en Compañías Relacionadas	(8.795,46)	2.077,53
Disminución (Aumento) en Inventarios	35.661,19	(41.316,90)
Aumento en Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar	(41.658,81)	(24.052,59)
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento (Disminución) de Proveedores y Compañías Relacionadas por Transacciones Comerciales	94.798,67	(199.842,02)
Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	9.103,00	65.760,05
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	**144.520,26**	**236.240,47**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S. A. (SAVISA), se constituyó en la ciudad de Quito - Ecuador el 6 de noviembre de 1992, su principal actividad es la comercialización y exportación de toda clase de flores y plantas ornamentales, para lo cual realizará la explotación agrícola industrial en todas sus fases, desde el cultivo, cosecha, extracción e industrialización de la floricultura y afines, así como toda clase de legumbres, hortalizas, cereales frutas y más productos agrícolas a nivel nacional como internacional. La Compañía podrá importar exportar toda clase de maquinarias, equipos, repuestos, partes y piezas para la actividad agrícola industrial, así como toda clase de productos químicos para las actividades agrícolas, que no estén prohibidos por la ley y que tengan relación con su objeto.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Según Registro Oficial No. 498 de fecha 07 de enero de 2009, "el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2010, 2011 y 2012.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES Continuación.../

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos lo cual es considerado por la Compañía para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo.

c) Ingresos

La Compañía reconoce sus ingresos bajo el método de causación al momento de emisión de sus facturas.

d) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado.

El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES Continuación.../

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Vida útil	Tasas
Construcciones e Instalaciones	20 y 10 años	5 y 10 %
Maquinaria y Equipos	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Muebles y Enseres de Oficina	10, 5 y 3 años	10, 20 y 33,33 %
Equipos de Oficina	10 y 3 años	10 y 33,33 %
Equipos de Computación	3 años	33,33 %
Vehículos	5 años	20 %
Plantaciones	3 años	33,33 %
Invernaderos	10 años	10 %

f) Activos Diferidos

Los activos diferidos se encuentran registrados al costo de adquisición. Estos activos son amortizados de la siguiente manera:

Obras Civiles en Instalaciones.....	1 año
Regalías.....	3 años
Sistemas Informáticos Sofware.....	2 años

g) Utilidad por Acción

Se contabiliza la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por acción".

(Espacio en Blanco)

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen del Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31, 2009	2008
Caja	692,96	701,48
Bancos	23.133,90	6.076,95
Total	23.826,86	6.778,43

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

		Diciembre 31, 2009	2008
Clientes Locales Venta de Flor		2.572,58	14.611,60
Clientes Exterior Venta de Flor		402.862,19	80.827,75
Varios		650,00	650,00
		406.084,77	96.089,35
(-) Provisión Incobrables	(i)	15.191,60	15.191,60
Saldo Final		390.893,17	80.897,75

El valor Clientes Exterior Venta de Flor incluye la Nota Debito por US$ 36.908,81 a Com Air por ajuste de precios venta consignación al 31 de diciembre del 2009.

(i) El movimiento de la Provisión de Cuentas Incobrables, es el siguiente:

	Diciembre 31, 2009	2008
Saldo Inicial	15.191,60	15.191,60
Provisión del Año	-	-
Saldo Final	15.191,60	15.191,60

La Compañía no ha efectuado la provisión para cuentas incobrables correspondiente al año 2009 y 2008

NOTA 5. COMPAÑIAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

		Diciembre 31, 2009	Diciembre 31, 2008
Servipallet S.A.	(i)	73.540,55	65.813,50
Quimasa S.A.	(iii)	1.068,41	-
Inmobiliaria Enagui	(ii)	849,95	849,95
Total		75.458,91	66.663,45

(i) Corresponde a saldos por transacciones comerciales.
(ii) Corresponde a saldo por préstamo otorgado.
(iii) Corresponden a Reembolsos de Gastos

NOTA 6. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31, 2009	Diciembre 31, 2008
Insumos	27.119,64	63.667,73
Materiales	69.580,93	75.092,51
Otros	1.756,75	579,47
Suministros	1.653,95	1.377,24
Repuestos, Accesorios y Herramientas	12.494,00	7.549,51
Total	112.605,27	148.266,46

(Espacio en Blanco)

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Crédito Tributario de IVA	79.098,37	79.053,63
Retención en la Fuente del Periodo (i)	260,98	1.474,15
Saldo a Favor del Impuesto a la Renta	2.720,86	2.720,86
Anticipos Proveedores	16.145,20	1.396,86
Cuentas por Cobrar al Personal	1.933,57	3.876,90
Seguros Prepagados	1.368,68	1.410,39
Proyecto Mariscos	30.063,94	-
Total	131.591,60	89.932,79

(i) Ver nota 15

NOTA 8. INVERSIONES LARGO PLAZO

El resumen de Inversiones Largo Plazo, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2009	2008
Servipallet S.A.			
Acciones	(ii)	25.000,00	25.000,00
Aportes Futura Capitalizaciones Dinero		82.392,59	82.392,59
Aportes Futura Capitalizaciones Especies		37.301,08	45.028,13
AIR Amazonas Aerolineas Amazonicas			
Acciones	(ii)	10.000,00	10.000,00
Corpei			
Cupones Redimibles		24.533,00	21.080,57
Total		179.226,67	183.501,29

(ii) Savisa mantiene participación accionaria en Compañías y Sociedades no han proporcionado información para llevar a libros ajustes conforme a su valor patrimonial presente

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
ACTIVO:		
Terrenos	3.839,43	3.839,43
Construcciones e Instalaciones	205.614,52	205.614,52
Maquinaria y Equipo	361.275,16	361.275,16
Muebles y Enseres de Oficina	6.645,97	6.645,97
Equipo de Oficina	3.774,99	3.774,99
Equipo de Computación	29.880,73	27.719,15
Vehículos	16.675,75	16.675,75
Plantaciones	589.880,77	534.619,01
Invernaderos	96.126,46	96.126,46
Total	1.313.713,78	1.256.290,44

	Diciembre 31,	
	2009	2008
DEPRECIACION ACUMULADA:		
Construcciones e Instalaciones	143.764,63	130.362,07
Maquinaria y Equipo	284.264,82	262.876,51
Muebles y Enseres de Oficina	5.093,13	4.696,80
Equipo de Oficina	3.621,10	3.356,07
Equipo de Computación	24.869,82	19.445,45
Vehículos	9.931,55	7.003,89
Plantaciones	469.110,59	246.051,50
Invernaderos	68.740,98	59.128,38
Total	1.009.396,62	732.920,67
Total Propiedad, Planta y Equipo	304.317,16	523.369,77

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación.../

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
COSTO:		
Saldo Inicial	1.256.290,44	1.614.757,55
Adiciones	57.423,34	172.753,98
Retiros	-	(528.839,34)
Ventas	-	(2.381,75)
Saldo Final	1.313.713,78	1.256.290,44
DEPRECIACION:		
Saldo Inicial	732.920,67	855.086,47
Gasto Depreciación	276.475,95	408.421,43
Retiros	-	(528.839,34)
Ventas	-	(1.747,89)
Saldo Final	1.009.396,62	732.920,67

NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS

El resumen de Activos Diferidos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
ACTIVO:		
Obras Civiles en Instalaciones	4.000,00	-
Regalías	0,03	17.467,44
Arrendamiento Mercantil	0,01	6.024,11
Sistemas de Informáticos Sofware	1.250,00	-
	5.250,04	23.491,55
AMORTIZACION ACUMULADA		
Obras Civiles en Instalaciones	2.666,64	-
Regalías	-	14.027,84
Arrendamiento Mercantil	0,01	3.514,00
Sistemas de Informáticos Sofware	625,02	
	3.291,67	17.541,84
Total	1.958,37	5.949,71

NOTA 10. ACTIVOS DIFERIDOS Continuación.../

El movimiento de los Activos Diferidos, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
ACTIVO:		
Saldo Inicial	23.491,55	107.861,66
Adiciones	32.845,19	6.418,34
Retiros	(51.086,70)	(90.788,45)
Saldo Final	5.250,04	23.491,55
AMORTIZACION:		
Saldo Inicial	17.541,75	55.300,60
Gasto Amortización	36.836,83	53.029,69
Retiros	(51.086,91)	(90.788,54)
Saldo Final	3.291,67	17.541,75

NOTA 11. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Proveedores Locales Bienes	261.366,51	211.096,91
Proveedores Locales Servicios	18.334,92	29.794,98
Proveedores del Exterior Bienes	1.500,00	2.545,10
Total	281.201,43	243.436,99

(Espacio en blanco)

NOTA 12. COMPAÑIAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Operaciones Comerciales:		
Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A.	68.072,78	10.962,31
Servipallet S.A.	270,30	270,30
Préstamos:		
Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A.	22.956,54	23.032,78
Total	91.299,62	34.265,39

NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Provisión Beneficios Sociales	14.755,59	17.428,05
Sueldos por Pagar	31.577,77	56.918,05
Seguro Social por Pagar	12.165,61	11.513,79
Participación Trabajadores (i)	9.364,30	4.356,50
Impuesto a la Renta (i)	8.697,08	6.097,07
Préstamos de Accionistas	123.230,97	127.923,91
Gastos Acumulados por Pagar Bienes y Servicios	24.095,98	12.938,10
Liquidaciones por Pagar	30.434,24	17.935,23
Otras Cuentas por Pagar	4.212,96	1.889,56
Obligaciones Fiscales	5.837,86	2.962,04
Total	264.372,36	259.962,30

(i) Ver nota 15

NOTA 14. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El resumen de las Obligaciones a Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Préstamos de Accionistas:		
Enrique Aguilar	97.286,49	97.286,49
Saldo Final	97.286,49	97.286,49

NOTA 15. PROVISIONES FINALES

El resumen de Provisiones Finales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Participación Trabajadores y Empleados:		
Utilidad Del Ejercicio	62.428,64	29.043,33
15% Participación Trabajadores	9.364,30	4.356,50
Impuesto a la Renta:		
Utilidad Del Ejercicio	62.428,64	29.043,33
(+) Gastos no Deducibles	9.536,25	2.462,88
(+) Gastos Incurridos generar Ingresos Exentos	1.134,64	-
(-) Rentas excentas	11.200,00	2.761,42
(-) 15 % Participación Trabajadores	9.364,30	4.356,50
Base Imponible	52.535,23	24.388,29
Utilidad a Reinvertir y Capitalizar	44.367,26	-
Utilidad Gravable	8.167,97	-
15 % Impuesto a la Renta	6.655,09	-
25 % Impuesto a la Renta	2.041,99	6.097,07
Impuesto al Renta Causado	8.697,08	6.097,07
(-) Anticipo Pagado I.R.	16.774,81	-
(-) Retenciones en la Fuente	260,98	1.474,15
(-) Crédito Tributario de Años Anteriores	2.720,86	-
(Saldo a Favor) del Contribuyente y Impuesto a la Renta por Pagar	**(11.059,57)**	**4.622,92**

NOTA 16. PATRIMONIO

El Capital Social Suscrito y Pagado de **SOCIEDAD AGRICOLA VICTORIA S.A. (SAVISA),** es de US $ 3.976,00 dividido en 99.400 Acciones ordinarias y nominativas e indivisibles de US $ 0,04 centavos de dólar.

La nomina de Accionistas es la siguiente:

Accionistas	% Participación	No. Acciones	Costo Unitario	Valor Total
Aguilar Montalvo Edmundo Enrique	75%	2.982	1,00	2.982,00
Aguilar Mier Ricardo Enrique	25%	994	1,00	994,00
Total	100%	3.976		3.976,00

NOTA 17. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 18. CONTINGENCIA

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

Situación Societaria

Mediante Decreto No. 1975, publicado en el Registro Oficial 389, de fecha 1 de Noviembre de 2006, el Presidente Constitucional de la República, autorizó al Superintendente de Compañías para que establezca como capitales mínimos de los distintos tipos societarios contemplados en la Ley; para Compañías y Sociedades Anónimas el Capital mínimo de US$ 10.000.

NOTA 18. CONTINGENCIA Continuación.../

Situación Societaria

Conforme a lo dispuesto en el artículo 361 numeral 10 de la Codificación de la Ley de Compañías Vigente, las compañías entran en causal de disolución si no elevan sus capitales a los montos mínimos determinados por la Ley, y es facultad de la Superintendencia de Compañías, conforme lo establece el artículo 369 de este mismo cuerpo legal, el declarar disuelta las compañías de oficio a petición de parte cuando ocurran tales hechos.

Sin perjuicio de que al momento todavía no se emita una Resolución de parte de la Superintendencia de Compañías, por medio de la cual se determine los plazos con que cuentan las compañías actualmente constituidas en el Ecuador para elevar sus capitales a los nuevos montos mínimos requeridos; es importante considerar la existencia de este Decreto y su plena exigibilidad.

NOTA 19. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (Mayo 28 del 2010), no se han producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

(Espacio en Blanco)