

## **EMPRESA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**

**Notas a los Estados Financieros para el ejercicio económico 2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018 y 2019**  
**Políticas Contables**

### **Información General**

Empresa **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA.**, es una sociedad constituida el 28/05/1968 El domicilio legal donde se encuentran sus oficinas administrativas es Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil. La actividad principal es Compra y ventas de alquileres de bienes muebles.

### **Bases de presentación y elaboración**

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015,2016, 2017,2018 y 2018, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía, en sesión que se llevó a cabo el 10 de junio del 2020.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

### **Políticas Contables (Párrafo 8.5 á 8.7)**

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero
- Los importes de las cuentas por cobrar de clientes no tienen intereses.
- Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.
- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio y no tienen intereses
- Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales.
- Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Empresa **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.** Elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo).

**POR Empresa INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**



**CONTADOR**

**RUC No. 1303798324001**

**REGISTRO PROFESIONAL No. 31559**