

Guayaquil, 18 de Marzo del 2008

Señores Accionistas:

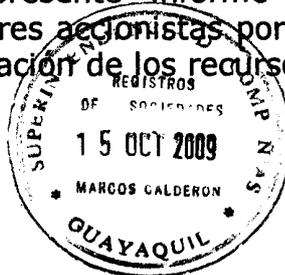
**INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**

De acuerdo con expresas disposiciones estatutarias, cumpro con el deber de presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.** el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2007.

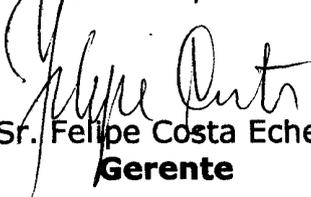
Cabe indicar que los Estados Financieros de la compañía presentan el detalle de las operaciones correspondientes al período entre el **1ro.de Enero y el 31 de Diciembre del 2007**, siendo el deseo de la administración el de mantener un manejo conservador de las finanzas de la empresa.

Pongo a consideración de ustedes señores accionistas el Balance General y el Estado de Resultados correspondiente al ejercicio económico del año 2007, los cuales reflejan la situación real de la empresa.

Para terminar el presente informe dejo constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza que me han brindado para la administración de los recursos de la Compañía.



Atentamente,

  
Sr. Felipe Costa Echeverría  
**Gerente**