

Guayaquil, 16 de Marzo del 2005

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.

De acuerdo con expresas disposiciones estatutarias, cumpla con el deber de presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.** el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2004.

Cabe indicar que los Estados Financieros de la compañía presentan el detalle de las operaciones correspondientes al período entre el 1ro. de Enero y el 31 de Diciembre del 2004, siendo el deseo de la administración el de mantener un manejo conservador de las finanzas de la empresa.

Pongo a consideración de ustedes señores accionistas el Balance General y el Estado de Resultados correspondiente al ejercicio económico del año 2004, los cuales reflejan la situación real de la empresa.

Para terminar el presente informe dejo constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza que me han brindado para la administración de los recursos de la Compañía.

Atentamente,


Sr. Felipe Costa Echeverría
Presidente

