

Guayaquil, 17 de Marzo del 2003

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.
Ciudad

En acatamiento de lo dispuesto en los Estatutos de la institución pongo a conocimiento de la Junta General Ordinaria de Accionistas el Informe Anual sobre la situación administrativa y financiera de la compañía la cual me honro en representar correspondiente al año 2002.

Los estados financieros presentan las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico comprendido entre el 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2002:

RESULTADO DEL EJERCICIO

A pesar de las dificultades por la que atravesó la economía ecuatoriana y debido a la decisión de la Administración de mantener un manejo conservador de las finanzas durante el año 2002 los Estados Financieros de **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**, arrojaron resultados positivos, siendo la utilidad del ejercicio económico del 2002 de \$ 10,63.

Finalmente señores accionistas, solo me queda poner a su consideración el Balance General y el Estado de Resultados correspondiente al año 2002, los mismos que reflejan la situación real de la empresa.

Muy atentamente,


Sr. Felipe Costa Echeverría
Presidente

