

Guayaquil, 25 de Marzo del 2002

Señores Accionistas:

De acuerdo con expresas disposiciones estatutarias, cumplo con el deber de presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSA S.A.** el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras, desarrolladas durante el ejercicio económico 2001.

ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A pesar de la constante situación de crisis por la que atravesó la economía ecuatoriana durante 2001 los balances de **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**, arrojaron resultados positivos.

RESULTADO DEL EJERCICIO

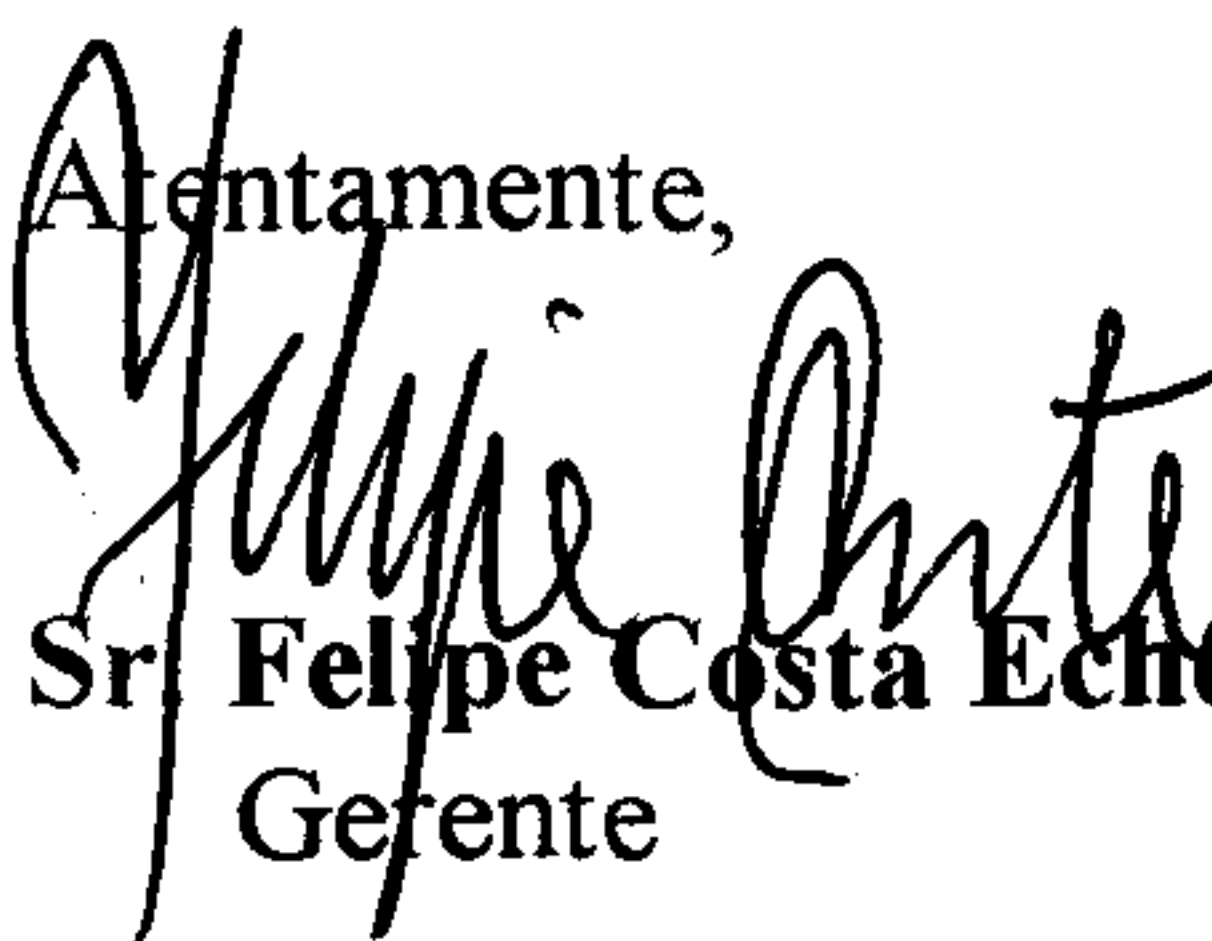
Debido a la decisión de la administración de mantener un manejo conservador de las finanzas de **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**, y una estrategia de moderado crecimiento, las utilidades obtenidas en el 2001 son positivas.

PROPUESTA PARA REPARTO DE UTILIDADES

A continuación se detalla la propuesta presentada para efecto de la distribución de las utilidades del ejercicio económico de 2001, luego de efectuar las deducciones legales y tributarias.

UTILIDADES DEL EJERCICIO	\$ 48,71
<u>Menos:</u>	
25% IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 12,18

UTILIDAD NETA DISPONIBLE	\$ 36,53
	=====

Atentamente,

Sr. Felipe Costa Echeverría
Gerente

