

Guayaquil, 12 de Marzo del 2001

Bol/00

Señores Accionistas:

Me es grato presentar ante la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**, el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras desarrolladas durante el ejercicio económico del 2000.

El año en análisis se caracterizó por la presencia de una constante situación de crisis e incertidumbre en el país, la misma que deterioró la economía del país en forma significativa. Este entorno afectó de manera grave el desarrollo de las empresas que como la nuestra tratan de salir adelante, es de acuerdo a éste contexto como deben analizarse las acciones y los resultados positivos que produjeron las medidas tomadas por la Administración de **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**

### RESULTADO DEL EJERCICIO

Aún después de las dificultades que se presentaron durante 2000 y después de realizar la conversión de los Estados Financieros, **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**, las utilidades obtenidas en 2000 son positivas.

### PROPUESTA PARA REPARTO DE UTILIDADES

A continuación se detalla la propuesta presentada para efecto de la distribución de las utilidades del ejercicio económico del 2000, luego de efectuar las deducciones legales y tributarias.

#### **UTILIDADES DEL EJERCICIO**

**Menos:**

25% IMPUESTO A LA RENTA

**Utilidad después Impuestos**

19 JUN. 2001  
\$ 122.01  
\$ 30.51  
-----  
\$ 91.50  
=====

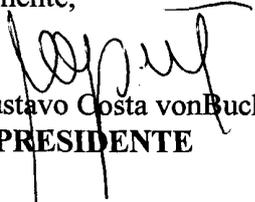


**AGRADECIMIENTO**

Son las épocas de crisis, como la experimentada por nuestro país durante el año 2000, las que permiten demostrar la solidez de las empresas.

Así mismo mi gratitud a los señores Accionistas por apoyar con decisión las iniciativas de la administración.

Atentamente,

  
Ing. Gustavo Costa von Buchwald  
**PRESIDENTE**

19 JUN 2001

