

Guayaquil, 21 de Marzo del 2000

Señores Accionistas:

Me es grato presentar ante la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**, el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras desarrolladas durante el ejercicio económico de 1999.

El año en análisis se caracterizó por la presencia de una constante situación de crisis e incertidumbre en el país, la misma que deterioró la economía del país en forma significativa. Este entorno afectó de manera grave el desarrollo de las empresas e industrias que como la nuestra tratan de salir adelante, es de acuerdo a éste contexto como deben analizarse las acciones y los resultados positivos que produjeron las medidas tomadas por la Administración de **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**

RESULTADO DEL EJERCICIO

Aún después de las dificultades que se presentaron durante 1999 y de la decisión de la administración de mantener un manejo conservador de las finanzas de **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.** y una estrategia de moderado crecimiento, las utilidades obtenidas en 1999 son positivas.

PROPUESTA PARA REPARTO DE UTILIDADES

A continuación se detalla la propuesta presentada para efecto de la distribución de las utilidades del ejercicio económico de 1999, luego de efectuar las deducciones legales y tributarias.

UTILIDADES DEL EJERCICIO

Menos:

15% PARTICIPACION EMPLEADOS

15% IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

Utilidad después de 15% PUT e Impuestos



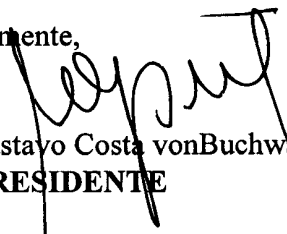
(s/.302.916,00)
=====

AGRADECIMIENTO

Son las épocas de crisis, como la experimentada por nuestro país durante 1999, las que permiten demostrar la solidez de las empresas.

Así mismo mi gratitud a los señores Accionistas por apoyar con decisión las iniciativas de la administración, las mismas que nos permitieron alcanzar las metas propuestas.

Atentamente,


Ing. Gustavo Costa von Buchwald
PRESIDENTE

28 ABG. 2000

