

Guayaquil, 21 de Marzo del 2000

Señores Accionistas:

Me es grato presentar ante la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**, el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras desarrolladas durante el ejercicio económico de 1999.

El año en análisis se caracterizó por la presencia de una constante situación de crisis e incertidumbre en el país, la misma que deterioró la economía del país en forma significativa. Este entorno afectó de manera grave el desarrollo de las empresas e industrias que como la nuestra tratan de salir adelante, es de acuerdo a éste contexto como deben analizarse las acciones y los resultados positivos que produjeron las medidas tomadas por la Administración de **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.**

### RESULTADO DEL EJERCICIO

Aún después de las dificultades que se presentaron durante 1999 y de la decisión de la administración de mantener un manejo conservador de las finanzas de **INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.** y una estrategia de moderado crecimiento, las utilidades obtenidas en 1999 son positivas.

### PROPUESTA PARA REPARTO DE UTILIDADES

A continuación se detalla la propuesta presentada para efecto de la distribución de las utilidades del ejercicio económico de 1999, luego de efectuar las deducciones legales y tributarias.

#### UTILIDADES DEL EJERCICIO

Menos:

15% PARTICIPACION EMPLEADOS

15% IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

**Utilidad después de 15% PUT e Impuestos**



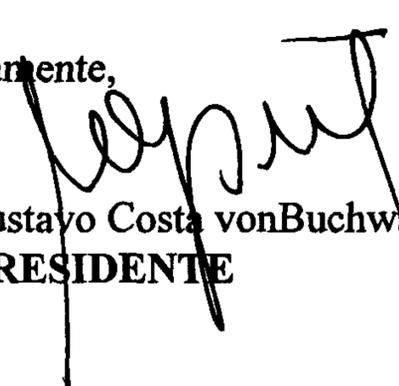
(s/.302.916,00)

**AGRADECIMIENTO**

Son las épocas de crisis, como la experimentada por nuestro país durante 1999, las que permiten demostrar la solidez de las empresas.

Así mismo mi gratitud a los señores Accionistas por apoyar con decisión las iniciativas de la administración, las mismas que nos permitieron alcanzar las metas propuestas.

Atentamente,

  
Ing. Gustavo Costa von Buchwald  
**PRESIDENTE**

28 ABR. 2000

