



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A				Número del Expediente 4762-68	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 257997		
05 CALLE GENERAL CORDOVA		06 Número 812	07 Casilla 4662	08 Teléfono 257997	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FELIPE COSTA ECHEVERRIA				10 Cargo GERENTE.	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -	Otros 1	13 R.N.A.E. -	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	4.827.680	Ventas en el país ARRIENDOS	401	13.200.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		13.200.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.827.680	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6.179.161	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	1	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		6.179.162	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	303.371	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	182.022	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		121.349	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11.128.191	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		13.200.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	320.347	Sueldos y salarios	550	6.264.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1.340.856
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	320.347	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	3.084.880
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	309.307
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		640.694	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	570.931
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	28.288
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		11.598.264
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1.601.736
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	37.311	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	54.717	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1.601.736
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	320.347
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	13.779.763	Impuesto renta	572	320.347
Reexpresión monetaria	308	(6.103.966)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		961.042
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(241.370)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	961.042			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		10.487.497			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11.128.191			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MARZO de 19 93.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ING. RINA ROLDAN RODRIGUEZ.	
C. I. o Pasaporte: 0900569096		Firma 	
Anexos presentados		Matricula C.C. 0.1983	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Fecha de recepción 27 ABR 1993	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	REGISTRO DE SOCIEDADES	
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	

