

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$1'000.000
1.978
11

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

4 SET. 1978 AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SUDAMERICANA COSTA S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990026351001	No. EXPEDIENTE 4762
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Delores Sucre y la D #607	Teléfono 343012	Casilla 4662
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De: 1 de enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alfonso Leizaola Cruzauer	09-0075177	Ecuatoriano
Vicepresidente:	Sr. Felipe Costa Echeverría	09-00569094	"
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:	Dr. Alfonso Leizaola Cruzauer Sr. Felipe Costa Echeverría	09-0075177 09-00569094	" "
Directores o vocales suplentes:	Superintendencia de Compañías Eco. José Delgado Andrade Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas		
COMISARIOS:	Sr. Adolfo Inguierdo Ch.	09-00802067	"
Principal			
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	Dr. Alfonso Leizaola G.	Nacionalidad	Ecuatoriano
Cargo(s)	Presidente	CLASE DE ANALISIS	CORR. PROBL. SOLUC.
	Sr. Felipe Costa E.		
	Gerente		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR:

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	Nombre(s)	Cargo(s) o designación(es)	CLASE DE ANALISIS
			PROBL. SOLUC.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Econ. Sara R. Ortuño **Ecuatoriana** Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **Calle Tercera # 105 y Principal Ciudadela Ferroviaria.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
RECIBIDO 27 ABR. 1979
Recibido hoy día _____ de _____ de 197____
a las _____ de la _____ anexos
constantes en _____ útiles. CERTIFICADO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			2.031.57	10.00
10.01 Caja y bancos	2.031.57			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.031.57			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			2'039.255.19	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 2'065.265.13	Deprec. Acumulada 230.673.56	1'834.591.57	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	340.954.66	171.950.24	169.004.42	
22.05 Vehículos	71.700.-	36.040.00	35.660.00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'039.255.19	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2'041.287.56	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)				
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:				
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			23.547.61	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				3.532.14
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				2.354.76
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				17.660.71
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				6.454.95
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				30.002.56

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				984.220,13	11.00
11.01 Cuentas por pagar Acreedores		984.220,13			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				984.220,13	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				1'000.000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				33.519,82	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				12.216,53	
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa				21.303,29	
30.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				23.547,61	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio				23.547,61	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				1'097.067,43	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2'041.287,56	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^a de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	351.452,39	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS	375.000,00	
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		23.547,61
8010 15 % para trabajadores	3.532,14	
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		20.015,47

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO EQUIPOS PESADOS S.A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 4522-67
---	----------	---------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		24'827.374,74
6001 Capital	3'640.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal		
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	21'187.374,74	
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		3'210.654,00
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal	1'458.441,11	
6202 Reserva facultativa	1'752.212,59	
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		2'976.581,13
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(17'705.852,68)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	20'682.433,81	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		31'014.609,87

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		35'734.696,06
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	20'236.364,16	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	13'418.355,12	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos	2'079.976,78	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		17'808.538,08
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	200.000,00	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	26'227.395,03	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	3'675.290,37	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio	17'705.852,68	
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		2'073.842,02
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	86'936.840,97	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	74'862.998,95	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		2'073.842,02

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	-0-	
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

